

土地房屋

讓基層住好啲
縮短建屋時間

◆圖為去年興建中的居屋。資料圖片

土地房屋問題是香港改善民生必須攻克的「老大難」問題。目前，公屋平均輪候時間已超過6年，與特區政府「三年上樓」的目標相距愈來愈遠，而私營房屋的建屋進度也不如理想。不少選委希望能與特區政府共同協助基層家庭改善居住環境，縮短公營及私營房屋的建屋時間，簡化土地發展過程等。

恒基地產主席李家誠表示，房屋供應問題毋庸置疑是特區政府首要處理的問題，應加快公營房屋供應，盡快告別劏房，又希望特區政府簡化土地發展過程，拆牆鬆綁，縮短建屋時間，又表示集團過去一直配合政府，積極推動過渡性房屋計劃，但他認為計劃非長遠解決方法。

新鴻基地產執行董事郭基輝建議特區政府應參考內地，善用政府主導、市場運作，締造多贏方案。他提到，現時轉換農地用途往往需時10年至15年，將官地變成公營房屋，亦要11年至14年，故建議特區政府做好基建先行，解決幹道、鐵路、供水排污設施不足問題，同時放寬新界區地積比，規劃、土地轉換拆牆鬆綁，加快程序推進速度，以及委任高級問責官員，督導住屋規劃盡快上馬。

港區全國人大代表王庭聰認為，新一屆特區政府應該加快建屋，建議可邀請私人發展商建公屋，加快公屋的建設。同時，應盡快落實「北部都會區」建設，建議邀請內地國企、民企等大型企业來港發展。

應簡化土地發展程序

市區重建局主席周松崗認為，城市規劃、更新、基建及土地發展，關係是一環扣一環，要解決房屋問題，需要解決法律現存問題，部分程序化、機構化法律問題成為房屋發展的樽頸位，建議政府未來要對有關法律拆牆鬆綁。

民建聯副主席陳學鋒表示，不少基層市民居住環境差，建議特區政府把「三年上樓」納入《長遠房屋策略》政策目標，加強房協的角色，並恢復私人參建居屋計劃，將資助出售房屋供應量調高至每年1.5萬個。民建聯新界西南議員陳恒鏞亦指，特區政府應提出「告別劏房」的時間表，提出縮短公屋輪候時間等改善住屋問題方案。

完善醫療

健全基層醫療
系統發展中醫

持續數年的新冠疫情，不僅給香港醫療體系帶來挑戰，亦帶來審視香港醫療供給的系統性缺失的機會。不少選委都認為，特區政府應健全基層醫療網，善用家庭醫生及普通科門診服務，同時促進中西醫協作，全面梳理現時香港中醫藥發展的現狀，並建議增設中醫藥專員，專責負責中醫藥事務，系統發展中醫藥業。

香港中醫藥界聯合總會會長李應生建議增設中醫藥專員，專責負責中醫藥事務，每一屆政府訂定「中醫藥發展藍圖」，配合與內地的發展規劃，建立兩地中醫藥交流機制，一旦有重大事故發生時，可以啟用緊急應變方案，同時應加強本地的中醫藥教育，加快建設地區康健中心，協調港產中成藥產品，融入粵港澳大灣區的發展。

促進中西醫協作

香港註冊中醫學會會長、香港中醫藥界聯合總會主席陳永光認為，特區政府應全面梳理香港中醫藥發展的現狀，找準存在問題，確定未來中醫藥發展定位，提出能立足本港、依託內地、面向國際的中醫藥發展政策舉措；設立專門的中醫藥管理機構，加強中醫藥管理體系建設。他又指，特區政府應善用本港中醫藥人力資源，並以公私營合作的方式，應對香港醫護人手短缺，調整和完善《中醫藥條例》，以便中醫師更精準有效地診療，如允許中醫師轉介相關檢查項目、中西醫協作等。

中醫師李嘉欣提到，現時香港大學、中文大學、浸會大學都有中醫學院，希望從教育上促進中西醫協作，包括進一步促進中醫學習西醫、西醫學習中醫，在臨床上加強中西醫協作，從而進一步推動中醫的地位，又建議特區政府就中醫藥範疇建立有規模的管理架構，推動中醫文化教育和推廣。

香港大學醫學院院長梁卓偉指出，

特區政府應健全基層醫療網，善用家庭醫生及普通科門診服務，解決依賴公立醫院急症室問題，並設立基層醫療管理局，使私營醫療人手能更靈活調配。



◆圖為2月時首批由國家捐贈的15萬盒抗疫中藥抵港。資料圖片

香港特區第六屆行政長官選舉候選人李家超正在撰寫政綱。不少市民都希望新一屆政府能帶領香港開創新的景象，特別是解決沉積多年的民生問題。香港文匯報昨日梳理了來自不同界別的選委在與李家超線上交流的過程中，就市民關心的土地房屋、醫療服務、青年上流、勞工權益等重要民生議題建言獻策，希望為改善有關範疇的問題搭建系統性解決方案，讓這些深層次矛盾得到根本性解決。他們都表示，願意與新一屆政府攜手處理、解決這些積存已久的社會問題，共同努力為香港市民創造更好的生活。

◆香港文匯報
記者 藍松山

選拆
拆解深層矛盾
選委建言獻策

青年上流

開拓多元職位
訂定發展藍圖

青年是香港的未來，香港要長遠保持發展活力，就必須解決青年上流的問題，讓年輕人得到更多發展機會。不少選委建議香港實現教育和新型產業對接，開拓優質多元就業職位，訂定中長期的青年發展藍圖，提供培訓及職業規劃等，為青年上流提供全方位支援。

務求學有所用 又能助產業升級

工聯會理事長、立法會議員黃國表示，希望特區政府通過發展新興產業，積極開拓優質多元就業職位，為有能力的年輕人提供向上流動的機會。他提到，開創新興、科創行業時要特別留意，為香港的大學畢業生創造機會，避免大學畢業後找不到所讀專業、行業的崗位。

他指出，自己收到很多企業意見，指人力資源政策與產業發展相脫節，很多大學畢業生的專業教育內容不太適合產業內所需，很多大學生畢業後找不到其專業的工作，學無所用，既造成社會資源浪費，亦為畢業生製造挫敗感。

黃國建議香港的大學教育應與新興產業相對接，既讓年輕人學有所用又能促進香港產業升級轉型，真正為青年一代創造更多優質多元就業崗位，更佳的向上流動機會。

全國青聯常委、香港青年聯會主席、選委會界別立法會議員梁敏偉指出，香港需要訂定中長期的青年發展藍圖，而構建有可行性、可持續性、互惠互利的青年發展藍圖，就必須補修以往政府部門之間的溝通與協調不足、資源錯配等短板。他又建議，特區政府應思考擴展青年宿舍的定位，並非僅提供廉價租金的居住空間，或可以在配套及青年發展上探索更多方向，包括提供培訓及職業規劃予住戶等，令青年住戶不只是慳錢住5年，同時可以提升自身的發展價值。

選委會界別立法會議員林振昇表示，特區政府應加強推動產業多元化、再工業化，加強職業教育，增加應用學科學位，並以誘因吸引企業提供更多實習崗位，讓年輕人能向上流、有更多發展機會。

◆圖為去年的灣區青年招聘博覽會。資料圖片



勞工權益

恒常失業保障
提升職業教育

打工仔作為香港重要的群體，權益不容忽視。不少選委都關注到勞工權益，並建議新一屆特區政府大刀闊斧改善勞工政策，設立恒常機制保障失業勞工，並認為特區政府不應過分外判服務，而應建立自己的機制和團隊等。

工聯會會長、立法會議員吳秋北認為，要締造社會和諧，便先要保障好勞工的權益和就業，特別要改變思維和風氣「以人民為中心」，建立恒常的失業保障制度。他又建議新一屆特區政府大刀闊斧改善勞工政策，而特區政府不應過分外判服務，而應建立自己的一套機制、團隊。

他提到，工聯會早前曾提出建立逆周期就業保障制度，設立最低生活指標、完善最低工資保障制度等多項建議，期望香港特區第六屆行政長官選舉候選人李家超能在政綱中提出更多保障勞工的倡議，展現保障勞工的決心和真誠。

工聯會立法會議員陸頌雄指出，勞工基層的社會矛盾，包括貧富懸殊、分配不均等，這亦是社會不穩定的主要矛盾之一，疫情令相關問題進一步擴大，不容忽視，希望特區政府透過新經濟、新機遇，為打工仔提供優質就業機會，實現共同富裕，並且要在發揮原有的人力資源優勢、普及專上教育的同時，提升職業教育。他並指，不能以犧牲打工者權益，或者壓低勞動力成本作為發展新產業、提升競爭力的方法。

工聯會婦女事務委員會主任梁頌思希望特區政府能推行全薪產假，同時推行全薪男士侍產假，並重新檢視僱傭條例，及在自願醫保增設2,000元婦科醫療券等。

港九勞工社團聯合會副主席譚連蓮表示，第六輪抗疫基金有臨時失業援助，令許多失業人士受惠，未來特區政府需要討論恒常失業援助機制。關注職業培訓、職業專才教育，令市民能釋放勞動力，投入到香港未來發展的新板塊，如智能工業、「北部都會區」等。

