

科技園AMC冀年底租出一半樓面

為進一步推動香港再工業化發展，香港科技園公司花逾4年時間興建的先進製造業中心（AMC）昨日開幕，AMC是全亞洲首個跨行業、融合自動化及智慧物流方案的先進生產設施，為先進製造業提供高規格及全方位服務的生產基地。AMC香港科技園公司行政總裁黃克強昨出席開幕禮時表示，目前有約10間公司正在接洽或已經落實進駐，期望今年底可有一半樓面租出。

◆香港文匯報記者 殷考玲

AMC位於將軍澳，總樓面面積近110萬平方米。科技園再工業化高級總監姚慶良稱，AMC預計與創科相關的工作人員有2,500人，可提供的服務分別有高端知識產權及高質素的關鍵生產流程，深入研發及嚴格測試或認證，為企業提供試點開發及高質素的小批量生產，以及由物流服務供應商鐵信可提供全球化智慧物流一站式服務。他說，AMC是物聯網、智能感應器及智能電子裝置等領域的理想發展平台，適合醫療產品、生物醫學設備及機械人技術等不同行業的創新製造基地。希望未來可引進更多公司涉及不同行業落戶。

供共享資源助研發生產

姚慶良表示，AMC在設計和規劃期間一直有向業界了解行業需求，是專

門為先進製造業而建造的世界級生產基地，每層樓底高達6米，柱間距離達12×12米，提供一個可擴展、高效率及其專屬物流服務的生產空間，能夠解決製造業面對廠房樓底不夠高或多柱位而擺放不到大型機器的行業痛點。

而且，AMC先進的生產及檢測流程實現技術創新、高增值、小批量、高度訂製的生產模式，同時提供全面的運輸、倉存、無塵空間，以及可進行原型試作、小批量裝配生產的ProShop等不同服務。此外亦有不少共享資源予進駐的企業使用，例如共用倉庫、共用原型製造、共享物流服務等。另外，AMC為企業解決大部分硬件設備，企業可以節省廠房前期投入的資金，而這些共享設備可提供予AMC企業或者科技園公司租用。而且AMC的



◆科技園先進製造業中心（AMC）昨日開幕。左起：姚慶良及黃克強。

租約最少6年，能為企業提供一個穩定而長期的租期，以便研發產品。

不急於將所有樓面租出

被問及AMC何時可收回建築成本，黃克強表示不急於將所有空間租出，也預期較長時間才能收回建築成本，AMC主要目標是協助再工業化行業發展。他又指，AMC的啟用可促進高端製造，協助創新製造企業加快本地研發及生產過程，配合大埔、將軍澳及元朗三大創新園的發展，相信創新製

造將進一步帶動香港的新經濟增長。

黃克強又指，科技園公司見證了香港的創科生態圈持續發展，Lal-amoove、思謀科技及於去年12月上市的商湯科技3家獨角獸在科學園茁壯成長，至今進駐科學園的創科企業亦已超過1,000間，從事科研工作的人員達1.1萬人，讓科學園的整體使用率高達88%。同時，科技園的「香港科技園創投基金」資產管理規模已增長至6億元，以支援初創企業在業務發展中的不同需要。

精鋒醫療擬港上市 最多籌23億

香港文匯報訊（記者 岑健樂）深圳市精鋒醫療科技（下稱「精鋒醫療」）早前遞交在港上市申請。消息指，精鋒醫療計劃在今年內進行IPO，初步計劃集資2億至3億美元（約15.6億至23.4億港元），摩根士丹利、中金公司與花旗為精鋒醫療IPO的聯席保薦人。

另一方面，IFR引述消息人士指，內地物業管理服務商東原仁知服務（2352）計劃以招股價範圍下限，即每股11.9元定價，集資約1.98億元。公司預期將於下周五上市，獨家保薦人為國泰君安國際。

京東東莞智慧城市 科技創新中心動工

香港文匯報訊（記者 方俊明 報道）東莞總投資額達529億元（人民幣，下同）的42個重大項目昨集中動工。其中，京東投資125億元建「智慧城市科技創新中心」，將引進京東供應鏈產業數字總部、京東工業品中國總部、京東併購業務營運中心和京東財稅商創業務等板塊，2026年竣工。

華為斥資25億「擴容」

華為斥資25億元在松山湖「擴容」。投資逾24億元的大灣區大學松山湖校區，建築面積約24萬平方米，將聚焦機器人與智能製造、先進材料、新一代信息技術、大健康等領域。

投資理財

匯市分析

吳端正、王灝庭、華僑銀行、謝棟銘

人民幣大貶可能性不大

兩年美債收益率2.73%，10年美債收益率2.95%，這可能是本周驅動全球市場波動的最主要因素。

隨着10年期美債進入2.90%時代，這也意味着中美10年期名義利差倒掛擴大至10個基點以上。這也使得離岸人民幣對美元加速貶值，貶值幅度甚至超過了近期跌跌不休的日元。美元/日元一度突破130，而美元/離岸人民幣也一度突破6.50。

人民幣此輪快速貶值算是遲到，不算意外。今年以來，美元指數在美聯儲加息預期推動下大幅走高，年初至今升值已經超過5%，但是人民幣在多數時間卻對美元穩中攀升，這也意味着人民幣對主要貿易夥伴的一籃子貨幣走強。

人民幣指數料已經見頂

此輪人民幣貶值有幾個有意思的觀點。第一就是人民幣走強有利於支持出口，尤其是今年日元大幅貶值，對美元貶值超過10%，人民幣的回調也算是對日元貶值的應激反應。第二就是雖然市場對中國放寬貨幣政策預期很高，但是央行在降息問題上的克制顯示了央行的謹慎。由於近期股市的持續回調，降息又不落地，導致有投資者認為中國或許傾向於通過匯率貶值來放寬金融條件。不過筆者比較認同的一個觀點就是或許人民幣指數已經見頂。

至於人民幣未來的走勢。筆者覺得現在局勢確實更為複雜，影響人民幣的變量即有內因也有外因。外部因素來看，美國收益率和美元將進一步影響未來人民幣的走勢。內部來看，中國疫情的發展以及股市的走勢也將影響人民幣的情緒。

當然，最重要的還是中國的出口前景。只要經常賬戶順差繼續保持穩健，相信人民幣進一步貶值的空間不會很大。

（摘錄）

聯儲局加速緊縮 日圓持續偏弱

金匯動向

馮強

美元兌日圓本月初持穩126.20水平走勢偏強，向上衝破127水平後升幅擴大，周三曾向上觸及129.40水平20年高位，本周尾段大部分時間處於127.80至128.70之間。雖然市場關注美日兩國財長近日的會面，而日本總務省本周五公布3月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率上升0.8%逾兩年以來高點，但日圓走勢依然偏弱。

此外，美國聯儲局主席鮑爾周四晚的發言偏鷹，表示傾向於下月加息半厘以壓抑通脹，美國10年期債息上升，周五有持穩2.90%之上的傾向，該因素反而支持美元兌日圓續處近期高位。

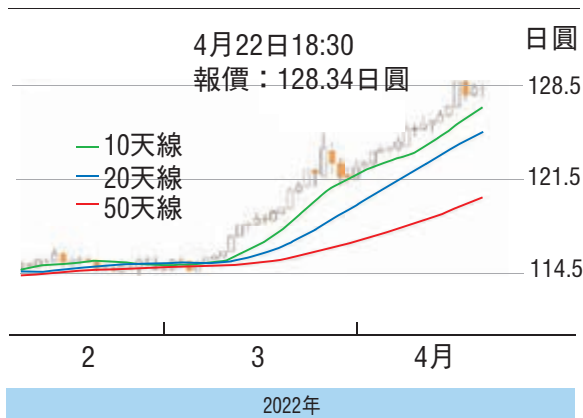
繼日本央行本月初公布3月份短觀季報弱於12月當季表現，日本內閣府上周三公布2月份核心機械訂單急跌9.8%，連續兩個月下跌，顯示日本企業的資本支出正在減弱，不利日本首季經濟表現之際，國際貨幣基金組織本月發布的世界經濟展望已下調日本今年經濟增長預測至2.4%，大幅低於日本央行1月份評估的3.8%增幅。隨着日本央行保持寬鬆政策，而美國聯儲局將加速其緊

縮步伐，美國10年期債息有進一步上行傾向，日圓不容易扭轉過去7周以來的單邊下跌走勢。預料美元兌日圓將反覆重上129.40水平。

金價有下移風險

周四紐約6月期金收報1,948.20美元，較上日下跌7.40美元。現貨金價周四受制1,957美元走勢偏軟，周五曾下試1,930美元支持位。美國聯儲局主席鮑爾明確表示壓抑通脹，美國10年期債息反覆上行，美元指數連日高點徘徊100至101之間，現貨金價未能持穩1,940美元水平後走勢有略為下移風險。預料現貨金價將暫時上落於1,900至1,950美元之間。

美元兌日圓



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆重上129.40水平。
金價：現貨金價將暫時上落於1,900至1,950美元之間。

本土投資者續為中國A股提供後盾

投資攻略

受通脹隱憂以及新冠確診數字上升引發新一輪封城措施的影響，中國內地股市於3月份顯著回吐。俄烏衝突令能源及商品價格大幅上漲，為全球經濟增長帶來干擾，加上地緣政治風險升溫，全球各地股市亦因而受挫。

中國某些地區仍受新冠確診個案及

封城措施所限而壓抑了當地消費活動。儘管如此，由於當局認同需於年內著重經濟增長以及穩定房地產市場，因此在政策立場上已作出令人鼓舞的調整，而對行業的監管亦有趨向溫和的跡象。

倘若當局對房地產行業的流動性實施果斷寬鬆措施，信貸增長復甦，甚至是個別行業的監管壓力略為放寬，中國股市的投資情緒相信可望出現顯著

著回暖。

穩增長政策提振氣氛

中國當局於上月舉行的兩會已表明，「穩增長」將是其中一項重要政策方針，當中包括減稅降費、促投資消費、穩就業，以及保障民生。這些政策的實施相信將對中國的整體經濟增長起到提振作用。

現時，中國股票市場的估值已回到

近年來的低位，與2020年3月出現新冠疫情及2018年12月中美摩擦升溫時的水平相若。在市場充斥各項不明朗因素的情況下，投資者需要耐心應對眼前的風險。

然而，中國A股應有望在龐大的本土投資者基礎的支持下繼續展現出強韌的一面，並可望在政策進一步放寬下受惠。

◆施羅德亞洲股票團隊

申請酒牌續期公告 美登利 - 新城市店

現特通告：蘇國偉其地址為新界沙田新城市廣場第1期第7層703號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第1期第7層703號舖美登利 - 新城市店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年4月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MIDORI - NEW TOWN PLAZA SHOP

Notice is hereby given that So Kwok Wai of Shop No. 703, Level 7, New Town Plaza Phase 1, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Midori - New Town Plaza Shop situated at Shop No. 703, Level 7, New Town Plaza Phase 1, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd April 2022

申請新酒牌公告 WM CAFE & BAR

現特通告：黃正恒其地址為新界火炭穗禾苑H座詠昌閣19樓12室，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣馬頭道63號啓岸1樓13號舖WM CAFE & BAR的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年4月23日

寻林荣城先生

见字后请即致电内地电话：**13268160986** 或香港电话：**(852) 28357552** 与香港国际社服务社社工盘小姐联络，以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。

上海三毛企業（集團）股份有限公司股票交易異常波動公告

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：證2022-018

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）股票A股（600689）連續三個交易日內（2022年4月20日、4月21日、4月22日）日收盤價格漲幅偏離值計達20%。
經公司自查，並向公司控股股東查詢，截止公告日，公司、公司控股股東不存在應披露而未披露的重大信息。
一、股票交易異常波動的具體情況
2022年4月20日、4月21日、4月22日，公司股票A股（600689）連續三個交易日內日收盤價格漲幅偏離值計達20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動情形。
二、公司關注並投資的相關情況
（一）生產經營情況
經公司自查，並向公司董事、監事和高級管理人員查詢，截至目前，近期疫情階段性對公司生產經營產生一定影響，但尚未構成重大影響。公司日常經營環境及行業政策未發生重大變化，公司不存在應披露而未披露的信息，公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
（二）重大事項情況
經公司自查，並向公司控股股東查詢，截止公告日，公司以及公司董事、監事和高級管理人員，除公司已公開披露的信息外，不存在應披露而未披露的重大信息。截至目前，未審計重大資產重組、股份發行、收購、債務重組、業務重組、資產剝離、資產注入等事項。
（三）關聯交易、市場傳聞、訴訟仲裁情況
公司未發現需要澄清或回应的關於本公司的媒體報道或市場傳聞，亦不涉及訴訟仲裁事項。
（四）其他股價敏感信息
公司未發現其他可能對公司股價產生較大影響的重大事件。
經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員、控股股東在公司本次股票異常波動期間未買賣公司股票（A股600689、B股900922）。
三、相關風險提示
（一）二級市場交易風險
公司股票A股（600689）於2022年4月20日、4月21日、4月22日連續三個交易日內日收盤價格漲幅偏離值計達20%，剔除大盤和板塊整體因素後的實際波動幅度較大，且近期換手率較高，2022年4月20日、4月21日、4月22日換手率分別為7.03%、17.28%、24.54%，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。
（二）生產經營風險
近期疫情對公司進出口貿易、安防服務及區區租賃業務的開展均造成一定程度的負面影響，公司將持續密切關注，努力克服疫情帶來的困難與挑戰，確保公司生產經營穩定有序運行。
公司將繼續加強與投資者、有關公司信託信息披露媒體《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）刊登的相關公告為準。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。
四、董事會聲明及相關承諾
本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的事項或與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票交易價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二二年四月二十三日

• 上網披露文件
控股股東的書面回函

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：**2873 9888**
2873 9842

傳真：**2873 0009**