

目標為本力求土地房屋供應「快」「多」「好」

——解讀李家超競選政綱系列社評之二

行政長官候選人李家超政綱的第二大範疇綱領指出，房屋問題是香港市民的最大關切，擁有好的居住環境是大家共同的期盼，因而要努力「精簡程序多管齊下，提供更多安居之所」。這部分政綱的核心，是以精簡程序、加強統籌、多元多方法發展、基建先行等舉措，突破阻礙土地房屋供應的制度性束縛和瓶頸，達至「快」、「多」、「好」的效果，全面提速、提效、增量增加土地房屋供應，讓市民安居樂業，促進百業興旺。

土地房屋問題是本港深層矛盾的一個集中體現，亦是歷屆特區政府力求突破的重中之重。但受制錯綜複雜的因素，拓地建屋的努力遭遇重重阻力，填海造地、開發郊野綠地等建議，一再受到以環保等為名的挑戰阻撓；鼓勵公私合作拓地建屋，則引來「利益輸送」「官商勾結」等等質疑，增加土地房屋供應的努力動輒得咎；另一方面，開發土地、興建房屋需經歷至少十年八載的漫長審批程序，供應越來越追不上基本居住和商業發展需求。

本港土地面積約1,100平方公里，已開發建設的有270平方公里，而房屋用地只佔7%不到。增加土地房屋供應舉步維艱，導致本港劏房「籠屋」愈來愈多，公屋輪候時間愈來愈長，私樓樓價貴絕全球，土地房屋問題成為本港社會的最大痛點，改善令人揪心的住房問題、告別劏房「籠屋」，成為中央和港人的共同期盼。其實香港缺不缺土地，取決於有沒有「以結果為目標」拓地建屋的決心和行動。李家超在宣示政綱時，明確指出土地房屋問題的癥結，直言「房屋問題已經蹉跎二十幾年，方案已好多，社會可以繼續討論，但必須要坐言起行」。其政綱提出精簡程序、加強統籌、用多元多方法尋求發展、基建先行的四項方略，正是開出針對痛點、

難點的良方。

精簡程序，說到底就是突出一個「快」字。當中包括「公屋提前上樓計劃」，重啓及優化私人參建模式、幫助興建公營房屋，通過修例精簡土地房屋供應相關的程序，協調各部門制定針對性的收地措施，廣泛運用創新科技興建公營房屋，縮短建築時間等措施。這些建議歸根究底，就是從規劃、審批、建設各個環節簡化程序，縮短增加供應時間。

加強統籌的目的是為了增加供應，讓獲取土地房屋的持份者和責任人更加「多」。設立「公營房屋項目行動工作组」，負責督導公營房屋興建項目，以提升未來5年整體公營房屋的落成量；及增設「土地房屋供應統籌組」，統籌協調所有土地發展相關的政策局和部門，監督土地發展項目由規劃到實施的發展，統籌整合審批流程，整合及釋放私人土地的發展潛力。拓地建屋不能單靠政府，更不能靠單一政府部門，而要善用市場力量，促進私人土地持份者參與發展。正如李家超所指，審視造地過程整合統籌，確保每個環節提速提效增量，「政府部門除了是監管者還是促成者」。

至於多元發展，則可令本港土地房屋來源更加「多」、形式更加「多」。落實「北部都會區」發展規劃、「明日大嶼」計劃，有序推進填海造地，加上研究利用「綠化地帶」「棕地」等多種方式造地，可以令土地來源更加多元、更加靈活，既有長遠供應預期和儲備，也有短期「解渴」的應急辦法，讓土地供應進入良性循環；而在房屋、尤其是公營和資助房屋供應上，計劃提出增加不同類型的資助房屋供應，包括綠置居、居屋、港人首置盤，擴大「白居二」名額，令更多市民受惠。

港青勇追夢立大志腳踏實地不負時代

今天是五四青年節，也將迎來中國共產主義青年團（共青團）成立100周年。青年是香港的希望，青年強則香港強，國家及特區政府為港青發展搭舞台、鋪道路，助青年向上流亦是行政長官候選人李家超政綱的重中之重。港青在香港由治及興的新時代，要充分利用好發展大勢和優越條件，培養愛國愛港情懷，樹立更大人生志向，以腳踏實地的矢志奮鬥，成就自己的美好人生。

五四青年節源於1919年爆發的五四運動，這場反帝反封建的偉大愛國革命運動，鼓動了中國人民和中華民族振興中華的志向和信心；1922年5月，共青團在廣州成立，今年正是其誕生100周年。百年來，包括香港青年在內的一代代中國青年把青春融入國家獨立、民族振興，譜寫了壯麗的青春之歌。在新時代的偉大征程中，包括港青在內的中國青年，始終是實現中華民族偉大復興的先鋒力量。

國家高度重视青年發展，國家主席習近平深刻指出：「青年工作，抓住的是當下，傳承的是根脈，面向的是未來，攸關黨和國家前途命運。」國家信任、關心、幫助支持青年，出台一系列支持港青融入國家發展的求學、創業、就業、居住等政策，粵港澳大灣區在深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴等建立了眾多的港青創業基地，廣東省更為

港青入職內地公務員打開大門等。

特區政府一直重視青年發展，新屆行政長官候選人李家超亦將幫助青年向上流作為其政綱的重中之重，提出將致力於制訂整體的青年政策和青年發展藍圖，提供不同種類和高質量的職業培訓、就業機會、創業支援，培育愛國愛港新一代，吸納青年進入各類政府法定機構和諮詢架構，增強青年在國家和內地的實習活動等。可以說，國家及特區政府已經並將持續為港青發展搭台鋪路。

國家主席習近平5月2日在給中國航天科技集團空間站建造青年團隊回信時表示，希望廣大航天青年弘揚「兩彈一星」精神、載人航天精神，勇於創新突破，在逐夢太空的征途上發出青春的奪目光彩。香港青年與內地青年一樣，身處大展宏圖新時代，趕上成就夢想好時光，在香港由治及興的新時代，應善用優越條件、在時代盛世中成就自己；一是更多認識國家，培養愛國愛港愛民的情懷，畫好中華民族團結融合的同心圓；二是融入國家發展大局、樹立更大的人生志向，發揮香港優勢、貢獻國家所需；三是腳踏實地、矢志奮鬥，敢承擔、勇開拓，在提升香港競爭力、建設「八大中心」的實踐中勇於逐夢、成就美好人生、不負韶華、不負時代、不負人民。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL



亞博館社區隔離設施今關閉

援港醫療隊將分批返內地 林鄭代表政府致衷心感謝

抗擊新冠肺炎

香港昨日再多290宗新冠肺炎確診個案，留醫確診者減至1,250人。由於疫情大幅回落、留醫確診病人大減，香港特區行政長官林鄭月娥昨日宣布，由今天（4日）起關閉亞博館社區隔離設施，將該館轉為「備用」狀態，館內的內地援港醫療隊亦將分批返回內地。她代表香港特區政府對援港醫護人員表示衷心感謝。醫管局則宣布，全港26間公立醫院後天（6日）起恢復非急症病房及部門的特別探訪安排。

◆香港文匯報記者 文森

衛生署衛生防護中心傳染病處首席醫生歐家榮於昨日疫情記者會公布，昨日新增的290宗確診個案中，包括132宗核酸檢測確診，158宗快測呈報確診。當中21宗為輸入個案，有13名患者是機場入境檢測發現陽性，6宗是檢疫酒店轉陽性，兩宗完成檢疫期後第十二天於社區檢測呈陽性。這兩宗進入社區才檢測陽性的患者分別來自英國和澳洲，都曾於外國確診，病毒量很低，相信是復陽個案。

亞博館設施轉為「備用」狀態

隨著疫情回穩，林鄭月娥昨日於行政會議召開前會見記者，宣布今天起關閉亞博館隔離設施。她說，第五波疫情最嚴峻時，公立醫院經歷一段非常困難的時期，長者確診病人非常多，在中央支援下，情況得到改善。目前住院新冠病人不足1,300人，平均每日入院的人數是75名，但出院的人數是140名，入住院人數持續減少，因此同意醫管局建議，今天起將亞博館隔離設施轉為「備用」狀態。內地援港醫療隊亦將逐步返回內地，早前已有一批內地援港的醫療人員回到廣東，最後一批醫療人員將在本周離港。她說：「我在此對他們個多月來悉心照料香港新冠病人表示深切感謝。事實上，這次來港的內地醫療人員和醫管局醫療人員合作無間，為往後香港和內地醫療合作打下非常好的基礎。在本周內，我們將為最後一批離港的醫療隊伍舉辦歡送和感謝儀式。」

醫管局分階段恢復特別探訪

醫管局總行政經理（綜合臨床服務）李立業昨日則宣布，該局理解家屬希望探望住院家人，考慮到近日疫情回復平穩，醫管局決定分階段恢復特別探訪安排，後天首階段放寬探訪安排，涵蓋26間醫院的非急症病房及部門。每名病人每周獲安排一至兩次探訪，每次由一位已登記的訪客探訪一小時，探訪期間不可換人。醫院職員會聯絡家屬預約，家屬無須另行致電醫院。探訪人士必須已完成接種兩劑新冠疫苗不少於14天，並提供48小時內的核酸檢測陰性結果證明或探訪前24小時內的快速抗原測試陰性結果證明。如探訪人士屬新冠康復者，病人在康復3個月內（由收到確診紀錄後第十四天起計算）進行探訪可獲豁免接種疫苗及檢測要求。探訪人士需向醫護人員提供感染及康復證明。另外，探訪人士需要在探訪前24小時內透過醫管局網頁或流動應用程式「HA Go」填寫健康申報表，並向病房職員出示系統發出的二維碼。所有進入公立醫院的訪客必須佩戴外科口罩、量度體溫，以及填寫健康申報表。另外，探訪者須掃描「安心出行」場所二維碼。



▲幼稚園復課，老師在門口指示學生消毒鞋底及雙手。
香港文匯報記者 攝



►幼稚園課室設有隔板，做足防疫措施。
香港文匯報記者 攝

昨日疫情

新增總
確診個案：
290宗(包括21
宗輸入個案)

- 新增核酸確診：132宗
- 新增快測呈報：158宗
- 第五波累計個案：1,192,452宗
- 新呈報死亡個案：7人
- 第五波累計死亡：9,112人

病死率：0.76%

院舍及學校個案

- ◆已爆發殘疾院舍新增1名院友確診
- ◆學校呈報45宗確診，當中27宗是滯後個案

醫管局概況

- ◆目前共1,250名確診病人留醫
- ◆新增96人康復，當中42人出院，其餘病人因其他疾病繼續留醫
- ◆今天起亞博館社區隔離設施轉為備用狀態，本周五起公立醫院允許特別探訪

資料來源：衛生防護中心、醫管局
整理：香港文匯報記者 文森

復課後學校呈報45宗確診

20名K3學生回校。

該校特設「復課防疫六部曲」，包括提早通知家長在家為小朋友做快測和量體溫，老師亦會在校門檢查健康紀錄表，並指示學生消毒鞋底及雙手，幫助其建立消毒習慣。香港文匯報記者在現場所見，有幼童離開私家車步進校時忘記戴口罩，教師馬上提醒家長替其戴回。安基司教育集團執行校董兼行政總監蔡加敏表示，首日復課包括快測情況相當順利，即使有學童沒有快測，校方亦有預備，會在尋求家長授權下為孩子補做，或通知家長接回補做。

因應小朋友停課太久難適應教學節奏，校方已將復課首星期定為適應周，安排STEAM（科學、科技、工程、藝術、數學）活動和實驗及體適能活動，幫助學童盡快適應校園生活，並在輕鬆氣氛下溫故知新，「讓他們喜歡而不是害怕上學。」

該校STEAM教育的主任周秋芳補充，校方還會為各學生作綜合評估，藉復課後的活動中觀察他們在哪些方面有所進步或退步，以便日後課程作出相應調整，同時會向家長報告狀況。在中學方面，部分學校仍有借出禮堂作文憑試選修科試場，獅子會中學是其一。該校需要將中六考生，以及本校中一至中五生分流，前者於有蓋操場確認身份，後者出示手冊或快測陰性相片便可上課。校方又安排了10多名首日未做快測的同學，在通知家長後自行在操場完成。校長郭銳涵說，以混合模式分級上網課及實體課操作上較繁複，加上學習進度考慮，昨日遂一次過安排全體學生回校，但球類活動及食物售賣仍會暫停，以減低傳播風險。

幼童有學返家長好開心

香港文匯報訊（記者 鍾健文）幼稚園家長梁太對恢復面授課表示「好開心」，認為「始終應該要有實體課，讓孩子有社交生活之餘，家長也可以喘息一下」，又透露孩子對回校十分期待，很開心可以見到同學和老師。

對目前每日仍有數百宗確診，梁太坦言難免擔心孩子有感染風險，但亦要習以為常，「要面對的總要面對」，同時會教導好小朋友習慣各種防疫措施，例如會「坐定定」讓她擦鼻快測並一起看結果。

她希望未來一個月疫情可顯著改善不用每天回校前做快測，「始終會為家長帶來些許麻煩」，但都明白是保護措施，會作出相應配合。另一幼稚園家長鄧太亦對復課感高興，認為孩子接種兩針疫苗，會平常心看待風險，「始終都要生活，小朋友始終要學習和去接觸社會，困在家中不是好方法。」她說，留意到孩子與人相處和溝通有所轉差，例如會和兄弟姊妹甚至父母搶玩具，又不讓他們人觸碰等。

對每天上學要做快測，鄧太直言不是很習慣，尤其是小朋友不明白當中意義，會抗拒為何一早起來就要令鼻子不適。香港文匯報記者 攝



◆梁太



◆鄧太