

深圳市「30條」政策落地 確保產業鏈供應鏈穩定 業主響應減租免租 港企受惠

香港擬立法禁止業主追租3個月，一河之隔的深圳市，為了抗擊疫情助力企業穩定產業鏈和供應鏈發展，也在3月下旬出台了30條紓困措施，為企業等市場主體減負約750億元（人民幣，下同），深圳許多港企也將受惠。香港文匯報記者採訪了解到，目前許多部門及產業園，甚至擁有商場的企業亦紛紛響應，其中，華為對其在內地收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，合計減免租金達15個月，引來一片稱讚。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆華為率先響應政府呼籲，對其在內地收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，合計減免租金達15個月。

華為創始人任正非最近簽署的一則租金減免通知引起了廣泛的關注。華為將為華為公司（含全資子公司）在中國境內收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，其中，免租6個月+減租9個月，合計減免租金15個月。在免租方面，自2021年10月1日起，至2022年3月31日止，免收場地租金；已收租金在3月底前退還完畢。在減租方面，自2022年4月1日起，至2022年12月31日結束，場地租金減半。

華為減免租金15個月

華為的舉動令許多租戶感動，大量網民獲悉後紛紛稱讚華為是雪中送炭。

內地近期爆發新一波疫情，深圳亦曾按下「暫停鍵」。為助力企業穩定產業鏈和供應鏈發展，深圳市長覃偉中近日在主持召開的市政府常務會議上表示，要全面推動深圳市幫助市場主體紓困解難「30條」政策落地，千方百計利企援企穩企安企，全力幫助企業提振信心、渡過難關，全力確保產業鏈供應鏈安全穩定，最大限度減少疫情對經濟社會發展的影響。

據深圳上月25日出台的《深圳市關於應對新冠肺炎疫情進一步幫助市場主體紓困解難的若干措施》（又稱「30條」）指出，該市全力幫助企業紓困解難，精準直達、務實管用。據初步測算，通過減免、補貼、返還、緩繳等多種方式為市場主體減負約750億元。該新政有普惠性的紓困扶持措施，減免房屋租金一項舉措明確：製造業小微企業、服務業小微企業和個體工商戶承租市、區政府以及市屬、區屬獨立、全資、絕對控股國有企業的房屋，免除3個月租金、再減半收取3個月租金。

寶安區減免半年租金

香港文匯報記者採訪了解到，目前許多部門紛紛落實當中。其中，寶安區按照深圳市「3免3減半」方式，將惠及大量企業，減免半年租金，並鼓勵社區股份合作公司參照國有企業做法減免房屋租金。鼓勵寫字樓、商場、商業綜合體、專業園區等其他非國有物業業主與租戶共克時艱，協商免租、減租、緩租。寶安區還降低跨境物流成本。對區工業300強企業在2022年3月1日至5月31日期間採取水運、鐵運方式開展深港跨境貨物運輸的，經第三方專項審計認定，按跨境物流實際支出30%予以支持，單家企業最高100萬元。

龍華區支援企業物流 上限100萬

龍華區也對跨境物流給予支持，降低企業進出口物流成本。對採取水運、陸運、航運、鐵運等方式開展跨境運輸的區四類百強企業，經第三方專項審計後，按照2022年3月1日至5月31日期間跨境物流實際支出的30%予以支持，單家企業最高100萬元。該區還降低企業貸款成本。對2022年3月1日至5月31日期間，獲得轄區銀行等金融機構新增貸款（展期視同新增）的規模以上（或限額以上）企業（房地產及金融企業除外），按最高3個月貸款實際支付利息的50%予以支持，單家企業最高200萬元。

南山產業園響應 港創企受惠

記者從南山深圳灣一國有高科技產業園獲悉，目前該產業園正在落實政府推出，將給大量入駐企業提供免租3個月和租金減半3個月的優惠，其中有一些港青創業的企業將可以受惠。深圳羅湖港資物流企業東捷運通負責人黃鵬稱，他們公司的房東為國有企業，據說目前也在準備落實政府減免房租的政策，不過其落實需要一定的時間和程序。



◆深圳市和多區大量減免稅收和多種費用，眾多國企紛紛響應，港企也受惠。



◆龍華區也對跨境物流給予支持，降低企業進出口物流成本。

◆深圳羅湖港資物流企業東捷運通負責人黃鵬稱，他們公司的房東為國有企業，據說也在準備落實政府減免房租的政策。



「深港辦稅易」 105業務可在港辦理

為了助力企業抗疫和穩定發展，深圳市稅務局近日還推出了「深港辦稅易」，便利港企開拓大灣區業務。

吸引專業人士在深執業

深圳市稅務局副局長吳德近日介紹了該市新的組合式稅費支持政策，其中令許多港企關注的是，在深港政務服務領域推出「深港辦稅易」項目，實現105項高頻次常辦業務可在香港辦理；率先落地深圳先行示範區綜合改革試點首批授權事項，制定港澳涉稅專業人士跨境執業管理辦法，放寬跨境執業限制，支持港澳涉稅專業人士在深執業。

吳德稱，組合式稅費支持政策突出廣泛性，聚焦中小微企業。今年實施新的組合式稅費支持政策聚焦中小微企業，出台增值稅留抵退稅、小規模納稅人階段性免徵增值稅、地方「六稅兩費」減免、製造業中小微企業緩稅等一系列政策，預計將惠及深圳市中小微企業132萬戶次，幫助中小微市場主體渡過難關、穩定發展。

此外，組合式稅費支持政策還突出精準性，助企紓困增活力。本輪的留抵退稅政策通過精準結轉的方式，靶向聚焦於正處在擴張期、急需資金支持的企業，起到幫一把、渡難關、扶一程的作用，退稅資金全部直達企業。為市場主體「輸血活血」、紓困解難，必將產生強烈的預期引導作用。組合式稅費支持政策突出導向性，激勵創新強動能。

科技企業研究費100%退稅

新的組合式稅費支持政策進一步加大了研發費用加計扣除政策實施力度，特別是科技型中小企業加計扣除比例從75%提高到100%，以激勵企業加大研發投入、培育壯大創新動能，更好促進高質量發展。

國資委要求央企減免租半年

「話你知」 新冠疫情打擊各行各業，小微企業量體細、抗疫能力弱，受累疫情影響最深，為協助小微企業渡難關，國務院國有資產監督管理委員會上月底發布通知，要求做好2022年服務業小微企業和個體工商戶房租減免工作，在關鍵時刻彰顯央企擔當。

通知要求，對2022年被列為疫情中高風險地區所在縣級行政區域內，承租中央企業房屋的服務業小微企業和個體工商戶減免當年6個月租金；四季度被列為疫情中高風險地區的，要通過當年退租或下年減免等方式足額減免6個月租金；其他地區減免3個月租金。普遍減免3個月租金工作要力爭在上半年實際完成主體工作，補充減免3個月租金工作要在列為中高風險地區後兩個月內完成。

澳博首季淨收益增 虧損擴大

香港文匯報訊（記者 岑健樂）澳博（0880）昨天收市後公布今年首季業績。期內總淨收益為25.38億元（港元，下同），按年增2.4%；博彩淨收益為23.5億元，按年跌2.6%。經調整EBITDA為負4.74億元，虧損金額按年擴大48.4%；公司擁有人應佔虧損為12.82億元，虧損金額按年擴大98.3%。

今年首季，集團貴賓博彩毛收益為3.44億元，按年減少29.1%；中場博彩毛收益為20.58億元，按年增加0.3%；角子機博彩毛收益為1.39億元，按年增加19.5%。

另外，澳博稱，集團位於路氹的上葡京綜合度假村已於2021年7月30日開業。上葡京於2022年第一季度之毛收益為2.71億元，包括博彩毛收益1.56億元及非博彩收益1.15億元。經調整開業前開支1.32億元後，經調整物業EBITDA為負2.16億元。此外，新葡京一季度之毛收益為5.92億元，包括博彩毛收益5.51億元及非博彩收益4,100萬元，於2021年第一季度之博彩毛收益則為5.85億元及非博彩收益為3,600萬元，而其經調整物業EBITDA為負1.28億元，於2021年第一季度則為負1.43億元。

蘇樹輝：相信最終迎來復甦

澳博副主席兼行政總裁蘇樹輝表示，目前入境旅遊仍然受到新冠肺炎疫情嚴重影響。但集團對澳門旅遊業最終會迎來復甦，以及對澳娛綜合能獲批新經營批給合同超越2022年，充滿信心，因此正不斷地為集團全新的上葡京綜合度假村增添更多零售和餐飲元素，同時致力於成本控制和效益提升。

奧思拓醫美牙科業務

香港文匯報訊 奧思集團（1161）昨宣布，全新品牌 OASIS Dental Care 現已成立，並正式進駐沙田區，首間牙科中心聯乘集團旗下醫美品牌 OASIS medical，選址沙田帝都酒店樓層，合共逾萬呎的中心提供一站式醫美牙科服務，主攻區內家庭及年輕消費一族。

奧思集團執行董事兼行政總裁譚肇基表示，成立 OASIS Dental Care 是集團革新醫美美容服務的重要里程碑，期望客人可以享受醫美和牙科的多元化服務，致力為客人提供一站式的體驗。

康聖環球血液腫瘤產品獲CE認證

香港文匯報訊 內地獨立臨床特檢服務提供者康聖環球（9960）昨宣布，集團子公司海希生物研發的9項血液腫瘤診斷產品，成功獲得CE認證，意味着公司相關產品符合歐盟的法規要求，可在歐盟和認可歐盟CE認

證的國家銷售。先後獲批的9個試劑盒，可用於淋巴瘤、髓系血液疾病、骨髓增殖性腫瘤、慢性粒細胞性白血病和急性髓細胞性白血病等疾病的臨床診斷、預後評估、靶向治療等諸多環節。

中國電力與墨西哥簽訂合作協議

香港文匯報訊 中國電力（2380）昨表示，公司與墨西哥斯萊克公司、正泰電器分別在北京、墨西哥和上海，以線上聯同線下的方式實現三地雲共聚，簽署合作協定，共同推進墨

西哥布艾圖佩納斯科港一期120兆瓦光伏項目。根據協定，中國電力旗下儲能產業平台新源智儲將在合作項目中提供先進儲能裝備、技術，為中國電力儲能產業國際化邁出第一步。

中移推醫療App 最快4小時送藥上門

香港文匯報訊（記者 周曉菁）市民對便捷的醫療服務需求上升，中移動香港（CMHK）昨宣布推出一站式問診及醫療應用程式「醫聊通Dr. HK」，提供涵蓋線上及線下的全面醫療服務，包括：查閱診所資料並預約門診、醫生遠程視像診症及配送藥物上門等，最快4小時可收到配送藥物。「醫聊通Dr. HK」由CMHK及電子醫

療保健平台Heals共同開發，與多間診所組成智慧醫療網絡，目前已獲超過60名醫生參與，涵蓋普通科、中醫、腸胃及耳鼻喉等多個專科，其中部分醫生現已提供線上會診服務。CMHK目標在未來將「醫聊通Dr. HK」的醫療網絡覆蓋至大灣區。據悉，「醫聊通Dr. HK」的視診費用由338元起，包括視像診症、3日藥物及順豐

配送。全新上市下推出優惠，首500名下載「醫聊通Dr. HK」及完成登記的用戶，將可獲贈防疫包一份，內含3份快速檢測套裝，及5種可舒緩發燒、感冒及鼻敏感等症狀的日常備用藥物。首500名於「醫聊通Dr. HK」視像求診的用戶，將可獲費用全免，包括會症、3日藥物及順豐配送。