會地大埔林村再申土地共享

前後兩盤共建逾1.5萬伙 私樓佔約4500伙

會德豐地產就旗下一幅大埔林村土地申請土地共享先導計劃，地皮約55.97萬平方呎，預計可提供約3,100個公私營單位，涉及總樓面約171.15萬平方呎。值得留意的是，去年8月會德豐與恒地曾經就地皮鄰近一幅更大型的地皮申請土地共享，涉及1.21萬伙，即兩幅地合共可供應超過1.5萬伙，數量相當龐大，當中公私營單位比例為七比三，公營房屋佔10,654伙，私人單位約有4,566伙。

◆香港文匯報記者 顏倫樂

會地兩個項目位置圖

◆會德豐曾夥拍恒地提交大埔林村的土地共享先導計劃申請，位置正處於今次會地林村地盤旁邊。資料圖片

本港房屋土地緊絀，政府為增加供應推出土地共享先導計劃，邀請發展商與政府共謀發展，同時亦希望將多幅新界土地「鬆綁」。發展局昨公布，再接獲一宗土地共享先導計劃申請，為當局接獲的第4宗申請。

資料顯示，申請地盤位於大埔林村社山路以南，佔地約56萬平方呎，由會德豐地產持有。地盤現時劃為「農業」地帶的私人地段及毗連的政府土地。申請涉及3,100伙，當中包括2,170個公營房屋/首置單位（具體資助房屋類別將由政府決定）、930個私營房屋單位和輔助設施，預計人口共8,680人。

發展局指，轄下的土地共享辦事處會協調相關部門以促進並加快處理及審核申請。

發展局：協調部門加快審核

公營房屋日後擬以7.94倍地積比率發展，興建4幢38層高綜合大樓。

申請文件顯示，今次近56萬平方呎地盤中，包括12.21萬平方呎為政府土地，項目總樓面約171.15萬平方呎，其中公營房屋日後擬以7.94倍地積比率發展，興建4幢38層高綜合大樓(另有1層地庫及1層停車場)，其中住用樓面約116.78萬平方呎，非住用樓面約3.95萬平方呎。至於私人住宅部分則3.1倍地積比率，將建2幢住宅、2幢非住宅及1幢綜合大樓，最高樓宇高度28層(另有2層地庫)，可建總樓面約50萬平方呎，當中包括3,229平方呎非住用樓面。值得留意的是，去年8月時，會德豐曾夥拍恒地提交了大埔林村的「土地共享先導計劃」申請，位置正處於今次會地林村地盤旁邊。該地盤規模較今次申請龐大得多，佔地207.75萬平方呎，提供約12,120個單位，總可建樓面達到694.61萬平方呎。

梁志堅冀加快公私房屋供應

會德豐地產主席梁志堅表示，自政府公布土地共享先導計劃詳情後，集團便積極研究旗下的新界土地，希望釋放新界土地的發展潛力，紓緩短中期房屋供應問題。繼早前聯同恒地提交了大埔林村申請後，是次再以獨資形式遞交申請，先後釋出兩幅新界土地，藉此加快公私營房屋的供應。他期望是次申請早日獲得發展局支持，以便盡快展開所需的法定和行政程序，令項目盡早落成。

政府已先後收到4份土地共享先導計劃申請，第一份來自南豐大埔露輝路及汀角路，提供1,642個公私營單位；第二個來自新地元朗南生圍蠔洲路、毗鄰東成里的用地，提供4,090伙。連同上述會德豐地產及恒地呈交之申請，4宗申請合共涉及20,952個單位。

新地Silicon Hill下周上樓書

香港文匯報訊（記者 顏倫樂） 新地旗下大埔白石角新盤第1期Silicon Hill昨日公布新進展。新地代理總經理胡致遠表示，項目設有佔地約2.3萬平方呎的商舖，命名為Silicon Lane，將引入一田超市及其他餐飲食肆，亦積極洽談其他範疇的商戶，包括便利店、診所及補習社等。項目預料於短期內獲批預售樓花同意書，並很大機會於下周公布售樓說明書。

柏瓏II上樓書涉805伙

其他新盤方面，信置、嘉華及中國海外合作發展之元朗錦上路柏瓏II剛公布樓書，項目共提供805伙，戶型多元化，主打2房單位，佔453伙，而1房及3房佔有152伙及169伙，餘下31伙屬4房單位。值得留意的是，項目將提供柏瓏I所未有提供之4房1套連工作間(連洗手間)單位，實用面積974至977平方呎。

碧桂園九龍城瓏碧單位數量190伙，早前公布首張價單50伙，實用面積213至414平方呎，折實平均呎價24,520元，示範單位昨日開放，市場消息指錄逾500人參觀，料發展商擬短期內加推，下周進行首輪銷售。

地產快訊

物監局累計發近7千物管牌照

香港文匯報訊 物業管理業監管局表示，物業管理業持牌人名單今天刊憲，有關名單共有6,621個持牌物管人及公司的資料，以供公眾查閱。至於物業管理業發牌制度實施至今年5月上旬，物監局已發出總共6,800多個物管人及公司牌照，其中正式物管人及公司牌照佔62%，臨時物管人牌照佔38%。

領展11億購長三角物流資產

香港文匯報訊 領展房地產投資信託基金（0823）宣布，擬以總代價9.47億元人民幣（約11.02億港元）收購福建東百集團股份所持一項位於長江三角洲的物流資產組合全部權益，以獲得三個現代化倉庫物業。是次交易完成後，東百集團將繼續為該組合提供運營管理服務。

忠誠 CS GROUP
拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周鎮東 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席
WeChat ID: ccsurveyors 透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊
C S Group 更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600
網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣
茲定於2022年5月18日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	將軍澳毓雅里9號慧安園商場地下A104號舖位。(租期至31–5–2023 租金$4880) 物業編號：22051801	實用79 (未核實) 建築158 (未核實)	175	9833 1884 鄭洽
2	將軍澳康城路1號日出康城領都領峯第6座46字樓LA單位。(銀主命) 物業編號：22051802 睇樓日期：14/5(3–4) 16/5(5–6)	實用987 建築1309	1200	9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽
3	大嶼山澄碧邨第19座3字樓B單位連天台。物業編號：22051803	實用814 建築1050 天台1050	280	9227 6625 謝洽
4	元朗屏竹里1號帝庭居（第2期）第7座3字樓A單位。(法院令) 物業編號：22051804 睇樓日期：14/5(3–4) 15/5(1–2)	實用467	460	9291 3917 馬洽
5	香港大坑徑25號龍華花園第2座7字樓C單位連地庫第4層38號車位。(銀主命) 物業編號：22051805 睇樓日期：13/5(5–6) 14/5(3–4) 16/5(5–6) 17/5(5–6)	實用976	2280	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽 9291 3917 馬洽 9138 6079 劉洽 9866 6104 陳洽
6	觀塘月華街39號月華大廈1字樓H單位。(遺產承辦人) 物業編號：2251806 睇樓日期：13/5(5–6) 16/5(5–6)	實用970	700	9227 6625 謝洽
7	長沙灣元州街155–163號翠雲大廈5字樓5號單位。物業編號：22051807 睇樓日期：13/5(5–6) 14/5(2–3)	實用388	378	9374 4386 任洽
8	沙田樂景街2–18號銀禧花園第2座23字樓C單位。物業編號：22051808	實用510	718	5177 8750 李洽
9	跑馬地山光道3號愉寶大廈地庫B12號車位。物業編號：22051809	XXX	148	9833 1884 鄭洽
10	西營盤高街29–33號高宏閣3字樓A單位。物業編號：22051810	實用276 建築400	430	9227 6625 謝洽
11	將軍澳銀澳路1號新寶城地下上／落貨車位L3號。(銀主命) 物業編號：22051811	XXX	160	9092 0099 吳洽
12	將軍澳銀澳路1號新寶城地下上／落貨車位L4號。(銀主命) 物業編號：22051812	XXX	160	9092 0099 吳洽
13	將軍澳銀澳路1號新寶城地下上／落貨車位L7號。(銀主命) 物業編號：22051813	XXX	160	9092 0099 吳洽
14	將軍澳銀澳路1號新寶城地下上／落貨車位L8號。(銀主命) 物業編號：22051814	XXX	160	9092 0099 吳洽
15	大埔廣福道51–59號中嘉閣7字樓E單位。物業編號：22051815 睇樓日期：13/5(5–6) 16/5(5–6)	實用421	498	9866 6104 陳洽
16	屯門湖翠路168–236號海翠花園第4座4字樓C單位。(銀主命) 物業編號：22051516 睇樓日期：14/5(4–5)	實用521 建築628	425	9374 4386 任洽

物業（1）以連約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

承銀主、業主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年5月25日（星期三）
下午3時中環德輔道中84 – 86號章記大廈3樓A室

紅磡 維港・星岸 第1座10字樓C單位 銀主拍賣 實846呎 開1640萬 睇樓：20/5(五)5–6時，21/5(六)3–4時，23/5(一)5–6時，24/5(二)5–6時 物業編號：22052501 9092 0099 吳洽 9136 6079 劉洽
薄扶林 裕仁大廈 C座2字樓1號單位連停車場低層14號車位 銀主拍賣 實1112呎 睇樓：20/5(五)5–6時，21/5(六)3–4時，23/5(一)5–6時，24/5(二)5–6時 開1345萬 物業編號：22052502 9291 3917 馬洽 9374 4386 任洽
藍田 興田邨 (第3座)彩田樓11字樓04單位 法院令拍賣，不提供樓契 實489呎 未定價 物業編號：22052505 9227 6625 謝洽
西環 璟藝 21字樓B單位連露台 租期至4–1–2024，租金$26000 實462呎 開1390萬 物業編號：22052503 5177 8750 李洽
將軍澳 富康花園 第8座40字樓H單位 連停車場3字樓354號車位 實592呎 建692呎 開800萬 物業編號：22052504 9291 3917 馬洽
大嶼山 澄碧邨 第16座1字樓A單位 實814呎 建1050呎 開270萬 物業編號：22052506 9227 6625 謝洽
觀塘 觀塘工業中心 地庫118號車位 租期至31–1–2023 租金$6500 開235萬 物業編號：22052507 9374 4386 任洽
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊
大坑徑 龍華花園 第2座7字樓C單位連地庫第4層38號車位 銀主拍賣 實976呎 睇樓：13/5(五)5–6時，14/5(六)3–4時，16/5(一)5–6時，17/5(二)5–6時 開2280萬 物業編號：22051805 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
將軍澳 日出康城 領都領峯第6座46字樓LA單位 銀主拍賣 實987呎 建1309呎 睇樓：14/5(六)3–4時，16/5(一)5–6時 開1200萬 物業編號：22051802 9833 1884 鄭洽 9136 6079 劉洽
元朗 帝庭居 (第2期)第7座3字樓A單位 法院令拍賣 實467呎 睇樓：14/5(六)3–4時，15/5(日)1–2時 開460萬 物業編號：22051804 9291 3917 馬洽
將軍澳 新寶城 地下載貨和不載貨車位L3號 物業編號：22051811 地下載貨和不載貨車位L4號 物業編號：22051812 地下載貨和不載貨車位L7號 物業編號：22051813 地下載貨和不載貨車位L8號 物業編號：22051814 各開160萬 9092 0099 吳洽

C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片
賣樓點只一個方法 不再守株待兔 主動出擊/獨立宣傳 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢：2581 9366
招聘 物業拍賣代理 無需經驗・專業培訓 銀行假期・薪高佣厚 9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽
忠誠測量行有限公司 C S SURVEYORS LIMITED 忠誠拍賣行有限公司 C S AUCTIONEERS LIMITED
流程：公司歷史及成就 有關拍賣行運作 如何宣傳&掌握市場的趨勢 如何協助你成為最高營業額銷售員(提供員工專業培訓) 教學及拍賣流程及拍賣收費
忠誠招聘講座 日期/時間 2022年5月26日 下午6時正 講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽 地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
匯豪峰停車場 鰂魚涌太古城道39號 出售$9,500萬 三層樓 租金回報高 樓底高 車位闊 24小時服務 歡迎查詢：梁小姐 Teresa Leung ARICS / MSC M：9046 8806 / T：3521 1552
西半山 樂怡閣 連車位罕有 實736呎 1600萬 物業編號：220111 9092 0099 吳洽
屯門大街 近城・點，有來去水 建約1100呎(未核實) 租98,000 9046 8806 梁洽 物業編號：220411–3
元朗 泰衡街地舖 有來去水 建約2100呎(未核實) 租88,000 9046 8806 梁洽 物業編號：220411–2
尖沙咀地舖 港鐵3分鐘到，有來去水 建600呎(未核實) 租48,000 9046 8806 梁洽 物業編號：220411–1

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。