

基金：互認安排掣肘多冀優化

公會 盼簡化審批流程 取消銷售規模規定

優化北向「互認安排」與 跨境理財通建議

優化北向「互認安排」的建議

- ◆ 取消50/50銷售規模的規定
- ◆ 取消不准轉授投資職能的規定
- ◆ 允許使用主聯基金結構
- ◆ 改善審批流程及縮短審批時間
- ◆ 取消基金必須在香港註冊的規定

優化跨境理財通的建議

- ◆ 略為放寬風險限制，令更多混合資產基金與股票基金可以符合進入跨境理財通的門檻

製表：香港文匯報記者 岑健樂

◆ 鄧建雄（左）稱，公會一直就優化建議與監管機構溝通，望盡快有好消息。右為黃王慈明。 記者岑健樂攝

香港投資基金公會早前的一項調查顯示，八成受訪者對「內地與香港基金互認安排」感興趣，但只有32%表示目前已參與互認安排（北向），該會表示，目前內地與香港基金互認安排以及跨境理財通存有太多掣肘，建議優化互認安排及跨境理財通，藉以增加上述計劃的吸引力。

◆ 香港文匯報記者 岑健樂

投資基金公會於今年1月至2月就互認安排進行調查，共有31間基金管理公司回覆，當中只有32%表示目前已參與互認安排。另外，在中長期而言，有約31%的公司認為「跨境理財通」能帶來最大商機；也有約28%的公司認為「互認安排」最具潛力。

應撤不准轉授投資職能規定

對於互認安排應該放寬或改進哪些地方，62%回覆的受訪公司認為應取消50/50銷售規模的規定（即基金的銷售規模不可超過其總資產規模的50%）；62%認為應簡化審批流程，縮短審批時間；50%認為應取消不准轉授投資職能這項規定（即允許委派駐海外的投資經理管理基金）。

因此香港投資基金公會提出三大建議，包括監管當局應考慮取消50/50銷售規模的規定、取消不准轉授投資職能的規定，以及允許使用主聯基金結構。此外，該會亦建議改善審批流程及縮短審批時間，以及取消基金必須在香港註冊的規定。

盼取消基金須在港註冊規定

香港投資基金公會主席鄧建雄表示，在互認安排下，香港成為內地投資海外基金的唯一窗口，但現時互認計劃規定可向內地銷售的規模不可超過基金規模一半，限制了一些規模較小的基金通過互認安排往內地發展；而不准轉授投資管理職能的規定，亦限制基金經理必須駐

留香港。他指，公會一直就優化建議與監管機構溝通，兩地的監管機構對此都持開放態度，望盡快有好消息。

建議理財通略放寬風險限制

至於跨境理財通方面，香港投資基金公會行政總裁黃王慈明指出，計劃限制於中低風險類別基金，因此現時在跨境理財通內的產品，有不少是債券基金，不過在目前美聯儲持續加息的大環境下，債券基金的回報表現遜色，吸引力相當有限，形容是「得物無所用」。她建議監管當局可略為放寬風險限制，令更多混合資產基金與股票基金可以符合進入跨境理財通的門檻，增加跨境理財通的吸引力。

鄧建雄認為，跨境理財通市場反應欠佳，原因可能是由於內地與香港未能全面恢復通關，令內地客戶不能親身到香港了解有關詳情。他期望香港能同時推進與內地及海外全面恢復通關的事宜，改善業界的營商環境。另一方面，他表示受第5波疫情爆發影響，今年3月香港零售基金銷售表現較1月份差，預計5月表現會有所好轉。他期望俄烏地緣政治局勢能夠緩和，美國通脹能夠回落，令下半年投資市場氣氛能夠改善，帶動基金銷售。

《中國好聲音》IP運營商 星空華文再申上市

香港文匯報訊（記者 岑健樂）《中國好聲音》背後的星空華文再向港交所遞交上市申請，聯席保薦人是中金公司與中信建投國際。根據弗若斯特沙利文報告，按2020年收入計，星空華文是中國最大綜藝節目IP創造商及運營商，市場份額為2%。星空華文擁有一批類型多樣的熱門綜藝節目IP，包括明星

歌唱類節目、舞蹈類綜藝節目、才藝類綜藝節目、脫口秀、戶外／文化類綜藝節目及其他綜藝節目，並推出了中國最受歡迎的歌唱比賽節目之一《中國好聲音》。根據弗若斯特沙利文報告，播出十季後，《中國好聲音》創下中國季播持續時間最長的綜藝節目的紀錄。

不過近年星空華文的財務表現不太理想，其中，收入由2019年的18.066億元（人民幣，下同）減少至2020年的15.599億元，2021年更減至11.267億元。此外，於2019年星空華文淨溢利為3.802億元，但於2020年及2021年淨虧損分別為2,780萬元及3.517億元。

旺角東MOKO料5月客流生意額升三成



◆ 旺角東新世紀廣場MOKO趁東鐵過海段開通推系列優惠。

香港文匯報訊（記者 周曉菁）疫情趨緩提高市民外出意慾，加上東鐵過海段通車，更是帶旺沿線商場客流。旺角東站上蓋新世紀廣場MOKO趁機推出一系列推廣

優惠活動，新地租務部（推廣）副總經理陳潔儀昨樂觀地表示，以消費獎賞回贈計劃吸引跨區客源，料5月客流及營業額可按月上漲30%。

限聚放寬 商家齊齊谷生意

陳潔儀表示，整體協同效應將進一步帶動為旺角東的客流量，令更多年輕家庭客源跨區到場消閒購物。為配合過海段通車，MOKO於5月16日起策動多項消費活動，當中包括「到場即賞迎新線」、「好賞·同樂」及「MOKO旺角購物祭」等，打造集玩樂打卡、美食、購物的一站式好去處，開拓更廣客源。

第二階段防疫措施進一步放寬，其他商家亦齊齊谷生意。一田購物優惠日將於5月25日至5月31日在全線12間分店同步舉行，據悉為市民帶來逾萬件1折起貨品，超市更推出100元任選組合優惠、兩大信用卡/會員激賞最高回贈15.3%等優惠。

電商亦不甘落後，網購平台HOME+也從即日起至6月13日推出感謝祭，全場超過2,000件貨品勁減低至3折，每周精選貨品更有折上折優惠。優惠期內，HOME+逢周二將推出多款精選家電瘋狂勁減。滙豐信用卡用戶凡於HOME+購物滿500元，使用優惠碼「HSBCMAY」結賬即享100元優惠。

高銀金融國際中心將標售 市值料逾百億

香港文匯報訊（記者 周曉菁）高銀金融國際中心標售有新進展，第一太平戴維斯昨稱接獲委託將推出標售，截標日期為7月21日。市場人士估計，項目市值料逾百億元，或將吸引機構投資者及實力用家角逐。高銀金融國際中心位於九龍灣啓祥道17號，為高銀金融（0530）的辦公總部，早前公司陷入財困，主席潘蘇通及持份者便決定資產套現。

第一太平戴維斯大中華區行政總裁李偉

文透露，早前已向潛在買家及財團發出招標邀請，目前收到數組客人查詢，其中以本地客為主，強調物業將以價高者得形式出售。

高銀金融國際中心為一幢共有28個地面以上樓層及3個地面以下地庫樓層的甲級物業，市場推廣面積為約920,000平方呎，物業將以現狀並連現有租約出售，每層建築面積約35,000平方呎，27樓的上方為一個天台空中花園。物業尚有3個地庫停車場樓

層，共提供279個車位，全部配備了電動車充電裝置。

第一太平戴維斯亞太區房地產投資諮詢部區域總監馬洛暉認為，九龍東商業區頻錄多宗商廈成交，有中電以33.8億元購入啟德體育園的辦公室項目等連串成交，反映投資者對九龍東CBD2新核心商業區別具信心。隨著本港疫情趨緩，市場氣氛改善，預料是次物業標售將可吸引基金及機構投資者等垂青。

華懋碧麗軒開放現樓示位



◆ 華懋薄扶林「碧麗軒」昨開放現樓示範單位供參觀。

香港文匯報訊 各大發展商繼續搶攻新盤市場，華懋集團發展薄扶林「碧麗軒」昨日首度開放位於項目低座的4房4套現樓示範單位予傳媒參觀。該項目提供21伙大宅，分別為5座洋房及16伙複式戶，戶型涵蓋3房1套至4房4套，其中洋房採四層至五層高設計，實用面積由3,469至5,767平方呎，全屬4套房隔間。16伙複式戶均有私人花園或天台，實用面積由1,526至2,646平方呎。

擬短期內推出更多單位招標

華懋集團銷售部總監吳崇武表示，開放項目1號及5號複式單位予公眾參觀，並會因應市場反應，準備在短期內推出更多單位招標。招標單位意向

價參考南區成交價，亦將視乎市場反應加推單位。近月多個豪宅新盤部署推售，認為「百貨應百客」，碧麗軒自有其特色，不怕競爭。本地市場已累積一定購買力，故對銷情有信心。華懋集團銷售總經理陳慕蘭補充指，項目4月底上載銷售安排後，已收到不少準買家查詢，客源主要來自南區及西半山區。

何文田站上蓋447伙待批預售

至於下一步推盤計劃，華懋集團銷售部副總監封海倫透露，集團旗下何文田站上蓋物業，已申請預售樓花同意書，項目涉及447伙，等批出預售後便即時推出市場。封海倫又表示，集團會跟市況開售價錢，不會以天價賣樓。

另外，吳崇武昨日正式宣布今年內榮休，並指封海倫將會成為他的「接班人」。他回顧當年表示，在地產行業工作逾50年，經歷過樓市的高高低低，眼看着樓價由數百元一呎升至數萬元一呎，見證香港樓市逾半世紀的風雲。他曾為華懋推售沙田碧濤花園、深井豪景花園等等中小型住宅。近年推出引起全城關注的項目荃灣全·城匯，標榜項目引入名牌建築承建商金門建築打造項目，為華懋的出品帶來信心保證，提升品牌一個檔次。

總商會：盼恢復與內地免檢疫通關

◆ 阮蘇少涓（中）稱，需重振經濟，加強香港作為國際金融及商業中心的地位，吸引和挽留人才，維持香港競爭力和繁榮穩定。

香港文匯報訊（記者 殷考玲）香港總商會新任主席阮蘇少涓昨日與傳媒會面時說，期望下一屆特區政府優先處理三大工作，分別為要恢復香港與內地和全球各地免檢疫通關；重振香港經濟，加強香港作為國際金融及商業中心的地位；以及吸引和挽留人才，維持香港競爭力和繁榮穩定。

阮蘇少涓指出，香港是開放型經濟體系，同時也是超級聯繫人身份，香港和內地通關對旅遊業相信有即時幫助，而且各行各業也會受惠，即使非一步可做到免檢疫通關，亦希望做到部分通關，漸進式令香港經濟復甦。

企業營商需留意息口影響

對於政府近期將今年經濟增長預測向下修訂至介乎1%至2%，阮蘇少涓稱這與總商會看法一致，目前香港經濟環境嚴峻，人才、物流均受影響，不過她相信香港基本條件強勁，經濟狀況與很多歐美國家比較並不是太差。

她續稱，在全球通脹及加息壓力之下，歐美多國經過長時間寬鬆貨幣政策之後，陸續進入加息周期，她認為本港暫時息率水平並非處於高位，不過加息壓力仍然存在，企業營商時需要留意息口走勢對資金及物流的成本影響。

加強推介活動 重振港經濟

此外，過去很多西方媒體對香港情況並不太了解，阮蘇少涓表示，總商會認為有必要推介及讓外國社會了解香港的實況，未來會透過高規格及大型商業活動例如展覽、會議、體育項目等，協助重振香港經濟。

與此同時，阮蘇少涓提及會支持特區政府爭取加入區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP），以及強化香港作為最大人民幣離岸中心地位，加強股票、債券、外匯、財務及資產管理等產品和服務。

繼續幫助年輕人裝備自己

對於支持青年發展方面，阮蘇少涓表示總商會會繼續幫助年輕人裝備自己，總商會去年提供1,600個實習職位，總商會會員公司亦響應政府推出「大灣區青年就業計劃」，為本港應屆畢業生提供611個職位，讓他們有機會到大灣區生活和工作。