

手機銷量下滑 小米首季蝕5.3億

首季度疫情反覆、經濟放緩大背景下，中概科技股普遍表現欠佳。小米(1810)昨公布首季度業績，收入按年倒退4.6%至733.5億元(人民幣，下同)；期內盈轉虧5.3億元(去年同期淨利77.9億元)，每股虧損0.02元，經調整溢利按年跌53%至28.6億元，但仍略勝市場預期。小米在公布業績前收報11.08港元，跌4.97%，股價年初至今累挫四成。

◆香港文匯報記者 周曉菁

◆今年首季小米智能手機收入按年跌11.1%至457.6億元，出貨量按年減少22.1%至3,850萬部。

智能手機業務的全面縮水成爲公司業績倒退主因。總裁王翔於電話會議中指出，疫情持續令多個城市的門店處於關閉狀態，消費者疲乏心態的變化，對購買慾產生極大負面影響，市場需求較爲疲弱。

智能手機出貨量挫逾兩成

今年首季小米智能手機收入按年跌11.1%至457.6億元，出貨量按年減少22.1%至3,850萬部，智能手機毛利率由去年四季度的10.1%小幅減至

9.9%，惟智能手機平均售價(ASP)按年升14.1%至每部1,188.5元。

俄烏衝突或影響歐洲市場

另外，俄烏衝突對歐洲市場也有一定衝擊。王翔分析，局勢變化牽涉大宗商品價格、油價、物價消費水平等，這些數據波動會直接影響當地消費者的購買力。一季度小米境外市場收入375億元，佔總收入51.1%，雖然數據未能體現歐洲市場的變化，但料影響有可能長期存在，會密切關注歐



洲業務發展。他還補充，香港第五波疫情曾一度影響智能手機的陸運和空運節奏，國際物流成本有所提升。

小米擁有極高市佔率的印度市場也麻煩不斷。印度執法機關稱小米印度涉嫌違反外匯管理法，曾凍結其部分資金。王翔回應稱，小米印度堅持合法合規經營，始終與當局保持坦誠溝通，希望能達成共識。為此還派出得力人手前往印度，希望能更好應對。

不過，王翔樂觀表示，疫情終會結束，小米會在重點領域持續投入，提

升運營效率。公司首次在業績中披露電動汽車等創新業務費用，相關費用約4.25億元，研發支出達35億元，按年增長16%。

王翔：持續投入重點領域

他又稱，除手機業務外，季內IoT與生活消費產品收入按年增6.8%至195億元，該分部的毛利率達到15.6%，創單季度歷史新高。互聯網服務收入漲8.3%至71億元，其中廣告及遊戲業務均實現同比增長。

工行首4月境內人民幣貸款增逾億元

香港文匯報訊 中國工商銀行(1398)行長廖林昨日在銀保監會召開的新聞發布會上表示，截至4月末工行情境內人民幣貸款較年初增加超過1萬億元(人民幣，下同)，同比多增2,000多億元，增量領先市場並創歷史新高。其中，公司貸款累放2.32萬億元，較同期多發放3,309億元，增幅16.6%。在讓利實體經濟方面，一季度工行情境內新發放公司貸款平均利率較上年下降28BP；小微企業綜合融資成本下降60BP，均高於同期貸款市場報價利率(LPR)降幅。

信銀：首4月綠色信貸按年增逾倍

中信銀行(0998)行長方合英出席同一場合時稱，今年一季度信行完成普惠型小微企業貸款監管要求全年增量計劃的80%。在支持實體企業防疫抗疫方面，對分支行投防疫抗疫貸款給予專項補貼，單筆貸款補貼最高達50BP；兩年以來涉及補貼的貸款本金1,200多億元。在綠色信貸方面，去年該行綠色信貸較年初增長140.8%，2022年以來繼續保持了大幅增長，4月末達到2,480億元，同比增長128.7%。

優品360發盈喜 料去年多賺逾倍

香港文匯報訊 休閒食品零售商優品360(2360)發盈喜，集團昨日宣布預期截至3月31日止年度，若撇除政府補貼，股東應佔溢利將較去年同期大幅增加不少於110%，主要由於其間適時調整銷售策略及優化產品結構；及透過適度的擴張政策及適宜的租店策略，提升營運效益。

太保壽險香港料危疾保需求續增

香港文匯報訊 (記者周曉菁) 太保壽險香港行政總裁阮瑞芬表示，疫情導致內地遲遲未能正常通關，這對整個保險行業都有衝擊。阮瑞芬於線上發布會指出，內地客戶是香港壽險主要的服務對象之一，希望香港盡快和內地正常通關，紓緩行業困境。雖然就日前保單來看，香港保險市場趨於飽和，但實際上市場上的保障額遠遠不夠，疫情反覆也令市民的保險

意識不斷提高，危疾保障產品的需求依然強勁。公司就疫情發展更新調整了業務計劃，料市場對危疾產品需求增加，對該類產品銷售保持樂觀。

保險金額50萬美元起

該公司昨發布新產品「愛相傳」終身人壽保險計劃。對於今次新推出的終身人壽保險，首席營銷官姚章嘉介紹，新產品的投保人滿足投保年齡

即初生15日至55歲即可，投保後可保障至受保人130歲，有10年或15年兩種保費繳付選擇。保險金額介乎於50萬美元至4,000萬美元。

阮瑞芬稱，目前全球最長壽紀錄為122歲，全球平均預期壽命每10年可增加3.2歲。隨著醫學不斷進步，相信「長命130不是夢。」此外，在「愛相傳」產品基礎上，還可附加「樂安心危疾保費豁免保障」，若在

保費繳付期間患上癌症、心臟病、中風，可享受餘下即保費豁免。

推2款合資格延期年金

據悉，太保壽險香港今年初推出了2款合資格延期年金和1款定期產品，產品銷售目前仍主要沿用保險經紀這個銷售渠道。公司去年11月正式獲香港保監局發出長期保險業務牌照。



◆阮瑞芬(左)冀香港與內地盡快正常通關，紓緩行業困境。

忠誠拍賣行

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

實樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘
物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

匯豪峰停車場
鯉魚涌太古城道39號
出售\$9,500萬

樂怡閣
連車位罕有
實736呎
1400萬

屯門大街
近城·點，有來去水
建約1100呎
租98,000 (未核實)
9046 8806 梁洽

泰衡街地舖
有來去水
建約2100呎
租88,000 (未核實)
9046 8806 梁洽

尖沙咀地舖
港鐵3分鐘到，有來去水
建600呎
租48,000 (未核實)
9046 8806 梁洽

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2022年6月1日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡紅鸞道7號維港·星岸第1座10字樓C單位。(銀主命)物業編號：22052501 聯樓日期：20/5(5-6) 21/5(3-4) 23/5(5-6) 24/5(5-6)	實用846	1640	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽 9227 6625 謝洽
2	香港荔枝林道96號裕仁大廈C座2字樓1號單位連低層停車場14號車位。(銀主命)物業編號：22052502 聯樓日期：20/5(5-6) 21/5(3-4) 23/5(5-6) 24/5(5-6)	實用1112	1345	9374 4386 任洽 9291 3917 馬洽 9866 6104 陳洽 9430 7655 周洽
3	西環西源里1號瑤瑤21字樓B單位連露台。(租期至4-1-2024，租金\$26000)物業編號：22052503	實用462	1390	5177 8750 李洽
4	將軍澳唐明路1號富康花園第8座40字樓H單位連停車場3字樓354號車位。物業編號：22052504 聯樓日期：21/5(5-6)	實用592 建築692	800	9291 3917 馬洽
5	藍田連德道8號興田邨(第3座)彩田樓11字樓04單位。(法院令，不提供樓契)物業編號：22052505 聯樓日期：20/5(5-6) 23/5(5-6)	實用489 綠表240 自由395	9227 6625 謝洽	
6	大嶼山澄碧邨第16座1字樓A單位。物業編號：22052506	實用814 建築1050	270	9227 6625 謝洽
7	九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心地庫118號車位。(租期至31-1-2023 租金\$6500)物業編號：22052507	XXX	235	9374 4386 任洽
8	何文田窩打老道73C號怡怡閣9字樓B單位。物業編號：22052508 聯樓日期：24/5(5-6)	實用309	488	9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽
9	旺角塘尾道22號長輝大廈10字樓1單位。物業編號：22052509	實用193 建築354	280	9291 3917 馬洽
10	何文田迦密村街9號君逸山17字樓B單位。物業編號：22052510 聯樓日期：24/5(5-6)	實用478	700	9291 3917 馬洽 9092 0099 吳洽
11	西貢南園村35號1字樓。(Lot No.299 in DD214)物業編號：22052511	建築700	410	9227 6625 謝洽
12	香港卑路乍街5號南輝大廈14字樓B7單位。(遺產承辦人)物業編號：22052512 聯樓日期：21/5(2-3) 24/5(5-6)	實用368	550	9138 6079 劉洽
13	屯門湖翠路168-236號海翠花園第4座4字樓C單位。(銀主命)物業編號：22052513	實用521 建築628	488	9374 4386 任洽

物業(3)及(7)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2022年6月1日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

啟德龍譽 第2B座9字樓D單位 銀主拍賣 開680萬 實306呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 31/5(日)5-6時 物業編號：22060102 5177 8750 李洽 9866 6104 陳洽	永安台 4字樓D單位連地下41及42號車位 開1615呎 實1815呎 開2680萬 物業編號：22060107 9833 1884 鄭洽 9291 3917 馬洽	深井建新大樓 8字樓 銀主拍賣 開400萬 實583呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 30/5(日)5-6時 物業編號：22060103 9291 3917 馬洽
西貢綠滿七巷23號地下 銀主拍賣 開240萬 建283呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 30/5(日)5-6時 物業編號：22060104 9374 4386 任洽	深井海韻花園 第5座12字樓F單位 實681呎 開540萬 建832呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 30/5(日)5-6時 物業編號：22060106 9227 6625 謝洽	長沙灣翠雲大廈 5字樓5號單位 實388呎 開378萬 物業編號：22060110 9374 4386 任洽
黃大仙下邨 (一區)(第1座) 龍運樓6字樓15號單位 實443呎 開408萬 物業編號：22060101 5177 8750 李洽	大嶼山澄碧邨 第19座3字樓B單位連天台 實814呎 開1050萬 物業編號：22060109 9227 6625 謝洽	黃大仙One New York 18字樓E單位 2份之1業權·不交吉 實242呎 開100萬 建332呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 30/5(日)5-6時 物業編號：22060105 9291 3917 馬洽
將軍澳慧安園商場 地下A104號舖位 (租期至31-5-2023 租金\$4880) 實79呎 開175萬 物業編號：22060108 9833 1884 鄭洽	牛頭角凱德大廈 低層地下第1層104號車位 開80萬 物業編號：22060111 9291 3917 馬洽	紅磡維港·星岸 第1座10字樓C單位 銀主拍賣 開1640萬 實846呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 31/5(日)5-6時 物業編號：22052501 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
葵涌裕仁大廈 C座2字樓·雙車位連車庫連低層14號車位 銀主拍賣 開1345萬 實1112呎 聯樓：28/5(六)3-4時, 30/5(日)5-6時 物業編號：22052502 9374 4386 任洽		

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*