

6月新盤爭競逐 3200伙排隊賣

康城11B期命名凱柏峰I 白石角Silicon Hill敲定周五售



◆日出康城11B期凱柏峰I(紅框者)。旁邊之將軍澳跨灣連接路快將通車。

多個新盤部署搶攻，單單6月已至少有5個新盤連環推售，合共涉及3,254伙。最新加入「戰團」新盤，是由信置、嘉華及招商局置地合作發展之將軍澳日出康城11B期，昨日正式命名為「凱柏峰I (Villa Garda I)」，並表示有信心6月發售。項目提供592伙單位，一至兩房佔比達九成。至於新地大埔白石角Silicon Hill第1期亦於昨公布銷售安排，將在端午節(周五)首輪開售188伙。

◆香港文匯報記者 顏倫樂



◆新地代理總經理胡致遠介紹白石角Silicon Hill第1期周五銷售安排。

手市場於6月出現盤競逐局面。大埔白石角Silicon Hill第1期昨公布本周五進行首輪開售188伙。至於日出康城11B期昨公布命名，並揚言最早6月開賣。資料顯示，以上兩盤涉及單位總數已達1,168伙。再計及已宣布同月有機會開賣的恒地紅磡必嘉坊(約1,000伙)、新地屯門NOVO LAND第1A期(824伙)及恒地深水埗映岸(262伙)，合共涉及3,254伙供應。當中，映岸將於今日舉行記者會公布最新部署。

新地隨時推出逾二千伙

而上述數字還未計一些已獲准預售但未開賣之新盤，例如新地The YOHO Hub第C期(939伙)，以及不少新盤餘貨如中洲置業火炭星凱、堤岸及碧桂園九龍城龍碧等隨時截擊。此外，長實與新地合作之屯門小秀村項目(約800伙)將於今日命名，如無意外亦將短期內開賣。新盤市場6月料將非

常熱鬧。

凱柏峰I積極籌備銷售

信置營業部集團聯席董事田兆源昨公布日出康城11B期命名為「凱柏峰I (Villa Garda I)」，同時提到有信心6月推售項目，認為市場已累積一定購買力，故對銷情有信心。嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，項目現階段尚待批預售樓花同意書，正積極籌備位於奧海城一期之示範單位及項目樓書。

凱柏峰I共提供592伙，位於港鐵康城站上蓋，戶型涵蓋一房至三房，當中兩房單位佔六成、一房單位佔三成、三房單位佔一成，項目定價將參考同區樓盤。

據了解，日出康城第11期Villa Garda提供1,880伙，分多期發展，上述公布命名的為第11B期提供592伙，其餘第11C期及第11D期亦已申請預售，分別提供644伙及644伙，三期將於

2024年10月至12月期間落成。

Silicon Hill開售188伙

至於本周五首輪開售之新地大埔白石角Silicon Hill第1期，過去前後推出3張價單共258伙，惟本周五首輪開售涉及188伙，當中170伙將以價單發售，本周三晚8時截票、翌日抽籤。新地代理總經理胡致遠指，170伙以定價計市價近16億元，折實價496.8萬元至1,135.4萬元，呎價16,006元至20,254元。餘下18伙招標出售的單位，包括13伙特色戶及5伙三房(一套)連儲物房標準分層單位。

首輪價單發售會設兩個時段，A1組買家須購入2至4伙單位，A2組買家須購入1至4伙單位，A組買家須購入最少1伙指定三房單位；B組買家可購入1至2伙單位。

首輪開售的入場單位是翠景閣第2座1樓B8單位，面積為291方呎，一房間隔，折實價496.8萬元。

土瓜灣奧斯酒店放售 市值5億

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)旅遊業未全面復甦，市場再有酒店全幢放售。戴德梁行最新公布，該行獲委託獨家代理放售土瓜灣九龍城道42至46號奧斯酒店。

項目距離土瓜灣地鐵站2分鐘路程，於2012年入伙及營業，建築面積約36,000方呎，擁151間客房，現以現狀連酒店牌照出售，市值約5億元。該行指，酒店物業於上半年備受投資者追捧，佔第一季商業地產市場成交額的20%，較去年所佔份額激增5倍，料將繼續受捧，並改裝為「共居生活空間」以迎合香港房屋需求。

另一邊廂，金朝陽集團發展24小時數碼

工業地標、位處葵涌和宜合道和打磚坪街交界的葵涌iCITY，日前在一天內達成3宗成交。利嘉閣(工商舖)地產促成其中一單位成交，成交價創新紀錄。沽出為中高層單位，建築面積約510方呎，成交價488萬元，呎價約9,569元。

葵涌iCITY一日連售三伙

利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒指，該客人鍾情iCITY的4.2米極高標準樓層高度，工作間內置獨立洗手間，加上約18,000方呎多元化園林平台，很快決定入市。

物監局發逾7千物管牌

香港文匯報訊 香港物業管理聯會響應物業管理業監管局盡早申領物業管理(物管)公司牌照的呼籲，旗下30多間物管公

司會員於昨日集體向監管局主席謝偉銓提交物管公司牌照申請。

超過170物管公司申請牌照



◆物業管理業監管局主席謝偉銓(右)接受由香港物業管理聯會會長黃健平(左)代表旗下會員公司提交的物管牌照申請。

連同今次的提交申請計算，監管局目前已獲超過170間物管公司的牌照申請，當中有73間已成功獲發牌照。另監管局昨亦公布物業發牌制度自2020年8月1日實施至今，已發出超過7,000個物管人及物管公司牌照，其中正式物管人及公司牌照佔63%，臨時物管人牌照佔37%。

物業管理業監管局主席謝偉銓強調，發牌制度下的三年過渡期(至2023年7月底)只剩下400多天。為確保所有物管公司在過渡期完結前能成功申領牌照，於過渡期後能無間斷地繼續提供物管服務，監管局會積極透過不同渠道，呼籲業界盡早申領牌照。

會德豐5.29億統一中環舊樓業權



◆會德豐地產常務董事黃光耀親自出席拍賣會。



◆中環士丹頓街47至57號物業以5.29億元底價售出。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)市區重建項目為未來主要供應，中環士丹頓街47至57號昨日進行強拍，結果由會德豐在無對手下以底價5.29億元投得，成功統一業權發展，樓面呎價12,179元。發展商表示，短期內將入則拆樓，傾向發展中小型單位，最快2至3年後推出。

今次強拍涉及士丹頓街47至49號兩幢於1968年落成的7層高商住樓宇，

以及士丹頓街51至57號一幢建於1971年的6層商住樓宇華怡樓，在伊利近街與鴨巴甸街之間。

建中小單位 或併購鄰地

會德豐地產常務董事黃光耀在拍賣會後表示，今次中環項目是集團繼跑馬地雲地利道15號後，今年第二個透過強拍投得的市區地。物業地盤面積約4,334方呎，可建樓面約3.6萬方

呎，將發展為優質住宅，傾向興建中小型單位。

黃光耀又指，上述項目收購歷時超過4年，短期內將入則拆樓，最快2至3年後推出。由於中環優質地段供應少，日後仍會留意周邊合適地皮併合，並以不同途徑吸納土儲。

黃光耀盼強拍過程縮時

對於現時強拍情況，他指，業界將有具體建議提交發展局，並認為需縮減過程時間，平衡業主利益。政府相關部門亦應拆牆鬆綁，要互相配合，本港住屋需求大，應加快強拍程序，發展商亦要提交足夠資料，不同持份者需有共識。

黃氏認為，近日限聚措施放寬，次季樓價持續回升，有機會追回首季落後，其後視乎經濟及外圍因素發展。雖然市場有加息憂慮，但港銀未必跟隨步伐，估計影響不大。而本港住屋供應維持約1.6萬至1.7萬伙，持續求過於供，料樓價會穩中向上。

5月MPF人均暫蝕4670元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)5月全球投資市場波動，持續受通脹及經濟衰退憂慮影響，拖累多數強積金基金資產於5月份表現。駿隆強積金綜合指數5月回報(截至本月23日)為負2%，強積金人均回報為負4,670元；年初至今的強積金回報為負12.4%，強積金人均回報則為負32,476元。

5月駿隆強積金股票基金指數、駿隆強積金混合資產基金指數及駿隆強積金固定收益基金指數的回報，截至5月23日分別為負2.9%、負1.8%及負0.1%。若以年初至今計算，回報則分別是負15.8%、負13.4%及負3.2%。

駿隆執行董事王玉麟提醒市民，強積金過去市場年率化回報達4.2%，較同期通脹率高，因此一般投資者無須太過度專注短期的市場升跌，以避免不理智的投資決定如「低賣高買」。

美加息周期 債券未必理想

此外，他預期，市場升跌將受美國加息、環球通脹升溫、俄烏衝突不穩定性，以及內地疫情發展等主要因素影響，預期未來一年市場較波動，投資者應審慎投資。他並表示，在美國加息周期，預期債券回報表現未必理想，故投資者宜審慎投資該資產類別。

申請酒牌續期公告 酒吧街

現特通告：甘傳富其地址為將軍澳日出康城領都11座12樓2B，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街246號地下酒吧街的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年5月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOBER STREET

Notice is hereby given that Kam Chuen Fu of FT LB, 12/F., Tower II, Lohas Park Road, LA Splendeur, Tseung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sober Street situated at G/F., 246 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st May 2022

申請酒牌續期公告 淺草廊

現特通告：許君賢其地址為將軍澳景林邨景樓樓2010室，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街248至250號通發大廈地下B舖淺草廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年5月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ASAKUSA LOUNGE III

Notice is hereby given that Hsu Kwan Yin Andy of Room 2010, Ling Min House, King Lam Estate, Tseung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Asakusa Lounge III situated at Shop B, G/F., Tung Fat Building, 248-250 Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st May 2022

申請酒牌續期公告 芯

現特通告：陳鵬翔其地址香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場第一期2樓201號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場第一期2樓201號舖的酒吧酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年5月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHIN

Notice is hereby given that Chen Pang Xiang Paul of Shop 201, 2/F., Causeway Bay Plaza 1, No. 489 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHIN situated at Shop 201, 2/F., Causeway Bay Plaza 1, No. 489 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st May 2022

香港文匯報訊(記者 岑健樂)BCT銀聯集團推出升級版強積金流動應用程式「bct+」，以「元宇宙」概念打造。會員通過完成簡單任務，可賺取Game Coin兌換各種體驗或獎賞，並可參與「bct+」Metaverse累積Game Coin，兌換虛擬傢俬及實體獎賞/體驗。集團董事總經理及行政總裁劉嘉時昨表示，程式鼓勵港人培養查閱強積金戶口餘額、評估投資組合及閱讀最新基金資料等習慣。