

劊房濫收水費 首定罪罰款五千

鄭泳舜倡加強執法檢控 助更多住戶知權益

一名業主向其劊房租戶濫收水費，違反《水務設施規例》第四十七條，昨日在九龍城裁判法院承認控罪，被判罰款5,000元。是案為此規例自2021年5月修訂以來，首宗因違反規例而被定罪的個案。「告別劊房行動」召集人、民建聯立法會議員鄭泳舜歡迎是次裁決，並期望水務署等部門加強檢控濫收水電費個案，及加大力度宣傳，讓更多租客住戶知悉自己權益。

◆香港文匯報記者 文森

《2021年水務設施(水務設施規例)(修訂)條例》2021年5月14日生效。經修訂後的《水務設施規例》第四十七條規定，水務署的註冊用戶(通常為業主)只可向其所處的佔用人(通常為租戶)收回繳交給該署的水費。若註冊用戶向佔用人收取的費用超過此金額，即屬違法，最高可處罰款一萬元。

2021年12月底，水務署接獲投訴，指有人在九龍長沙灣福華街某單位向劊房租戶濫收水費。該署隨後到場調查及搜集證據後，向涉嫌違反相關規例者提出起訴。被告昨日承認控罪，被判罰款5,000元。

水務署盼案能提醒業主守法

水務署發言人昨日強調，違反有關規例屬刑事罪行。該署希望此案能向劊房業主發出強烈信息，須遵守有關法例，同時提醒被濫收水費人士行使法律權益，挺身舉報。

發言人表示，如懷疑有濫收水費情況，市民應盡快向

水務署舉報。水務署已在客戶服務熱線2824 5000提供舉報劊房濫收水費的選項。市民致電熱線並選擇語言後，再按「7」字，即可直接向職員舉報。

鄭泳舜昨日表示，根據發展局今年4月公開的數字，過去5年來，水務署共接獲56宗懷疑劊房濫收水費投訴，但實際濫收的個案應該更多。他在地區聽到劊房戶反映被濫收水費，但沒有舉報。由於劊房戶是弱勢社群，他期望水務署等部門嚴謹執法，加強檢控濫收水電費個案，藉此打擊業主濫收情況及收阻嚇作用。

他指出，政府對規管劊房濫收水電費相關法例的宣傳不足，他所接觸的許多劊房住戶都不清楚。因此，無論是水務署及負責執行劊房租管的差估署在嚴謹執法的同时，應大力宣傳今次定罪案例及政府打擊濫收水電費一事，讓更多租客住戶知悉自己權益。

鄭泳舜表示，稍後將在立法會改善基層住戶居住環境事宜小組委員會上，跟進濫收水電費問題，及檢視劊房租管實施情況。



◆《維多利亞港》展示了維港逾40幢標誌性建築物。

香港文匯報記者 攝

港最大微型藝術展 看盡18區景點

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)慶祝香港回歸祖國25周年品牌活動之一、《細望今昔·智建未來》微型藝術展於昨日在中環街市舉行開幕典禮。是次藝術展共展出100件作品，為香港歷年最大型的微型藝術展。展品包涵全港18區特色景點社區面貌，其中較矚目的作品《維多利亞港》展示了維港逾40幢標誌性建築物，包括最新落成的港鐵東鐵線展覽站，再配合電腦動畫模擬璀璨煙花背景，呈現出香港的夜景。



◆《細望今昔·智建未來》微型藝術展開幕典禮。

香港文匯報記者 攝

林鄭憶為保育中環街市流汗流淚

行政長官林鄭月娥昨日在展覽的開幕典禮上致辭表示，微型藝術作品很受特區政府海內外經濟貿易辦事處歡迎，因為這些辦事處的資源並不太多，微型藝術作品在運送或物色場地方面都相對容易，而在展出時則可令海內外人士在很短時間內認識香港這個多元的社會。今年是香港回歸祖國25周年，「我知道至少有兩三個辦事處都已安排巡迴展出微型藝術作品展。」

她說，自己當年為保育中環街市流了很多汗和淚水，因為當年要保留這個當時很殘破的建築物，面對很大的反對聲音，但今日能夠見到中環

街市在短短9個月已經迎來了800萬人次遊客或市民，希望這個微型藝術展能為來到中環街市的遊客帶來更多歡樂，又希望中環街市第二期能夠盡快落實，讓更多有趣的店舖給遊人欣賞。

「花悅滿城」分階段美化各區園景

另外，康樂及文化事務署昨日宣布，將於6月至10月推展「花悅滿城」計劃，分階段在全港各區選定的公園及地點進行園景美化工作，包括種植具觀賞價值的花卉和植物，讓市民欣賞色彩繽紛的園林景點和造型優美的花藝擺設，感受慶祝香港回歸祖國的熱烈氣氛，同時美化城市景觀。

社會義工服務先驅馬登夫人與世長辭

香港文匯報訊(記者 文森)社會義工服務先驅兼慈善家安妮·馬登夫人(Anne Marden)前日於石澳家中與世長辭，享年96歲。行政長官林鄭月娥昨日對馬登夫人逝世表示深切哀悼，並代表香港特區政府，向她的家人致以深切慰問。

馬登夫人為已故的貿易界巨擘會德豐有限公司「大班」約翰·馬登(John Marden)的妻

子。據其家人表示，馬登夫人生前患有帕金森症，導致身體虛弱、近期健康更每況愈下。

馬登夫人一生致力捍衛弱勢社群，特別是兒童的權益，並積極為香港肢體殘障人士改善生活及增加機會，更利用她的社會地位，鼓勵大眾接受難民以至女性工作者等被邊緣化群體。

曾任香港紅十字會總監

馬登夫人可謂香港非政府界別裏的現代社會服務先驅，她於1960年至1965年間擔任香港紅十字會總監，又擔任香港傷殘青年協會的贊助人，及照顧身體患有殘疾及有特殊需要人士的復康資源協會的創辦人、委員及永遠贊助人。

她同時為移居人士、分隔家庭、尋求庇護人士、難民及其他弱勢社群提供援助的香港國際社會服務社擔任副贊助人，並協助創立了慈善組織「親切」(TREATS)，將不同能力及背景的儿童聯結在一起，亦是智樂兒童遊樂協會的名譽會長。

與夫成立馬登基金 建3所職前中學

1973年，馬登夫人與丈夫成立馬登基金，並於香港不同地區興建了3所職前中學。

林鄭月娥昨日發表聲明表示：「我和馬登夫人相識始於我20多年前擔任社會福利署署長。她對改善市民特別是殘疾人士和弱勢社群福利的那份熱忱和奉獻精神，令我深表欽佩。在半個多世紀以來，她親自在香港很多慈善機構中擔當領導和倡導角色，其貢獻可說亦反映本港過去數十年的社福發展。」



◆安妮·馬登夫人 1926-2022

特刊

亞洲區內大學最大型創新創業計劃 HK Tech 300 一周年 培育逾300支初創團隊 推動創科發展

「初創」及「創新科技」近年大行其道，很多人都希望憑藉創業闖出一片新天地。為培育創科人才，香港城市大學(城大)於去年3月宣佈投放港幣5億元，推行大型創新創業計劃「HK Tech 300」。計劃以「創科無限 引領未來」為主題，協助有志創業的城大學生、校友、研究人員，以及其他人士成立初創企業，投入的資金及計劃規模，均是亞洲區內大學之首。短短一年間，HK Tech 300 帶領過千位參加者展開創業之旅，並已培育了逾300支初創隊伍，早前更已率先向近50間初創公司，各提供高達100萬元天使基金投資。



▲城大推行大型創新創業計劃 HK Tech 300，鼓勵城大學生、校友、研究人員等積極投入創科行列，將創意轉化為初創企業。圖為城大去年11月與香港科技園簽署合作備忘錄，城大管理層聯同 HK Tech 300 初創團隊與一眾嘉賓合照。

計劃分四部曲 可彈性申請

HK Tech 300 目標是於3年內培育300間初創企業。計劃分為四部曲，由專業機構提供的創業培訓、幫助初創團隊萌芽的種子基金、培育初創公司成長的天使投資，以至推動初創公司起飛發展的風險投資，全程扶持初創團隊踏上創業路。計劃亦具彈性，讓參加者可以按自己的能力和背景，直接申請進入上述首三個階段。

現時，HK Tech 300 已有302隊獲港幣10萬元種子基金的團隊，及49間初創公司獲最高港幣100萬元的天使基金投資，他們都正研發及推出多元產品和服務，涵蓋深科技、資訊科技和人工智能、生命科學和健康科技、金融科技、環保和教育科技。

城大是全球發展最迅速的大學之一。根據QS世界大

學排名榜，城大在2017至2021年間「論文引用數量」的五年平均值為全港第一。按照史丹福大學公佈的排名指標，逾170位論文被高度引用的城大教職人員，在2021年被列為全球排名前2%科學家。根據美國國家發明家科學院，全球頂尖100所獲頒最多美國專利的大學，城大亦連續五年排名冠絕本地大學。

城大校長郭位教授說：「城大的科研成果及創新項目屢獲國際殊榮，對社會的影響力有目共睹。城大一直致力轉化這些知識及技術，為社會帶來正面改變。」

HK Tech 300 的另一特點，就是除了城大學生和校友，亦歡迎城大社群以外的年輕人參與，他們只需把城大的研發成果和技術，應用到初創產品和服務中便可申請參加，從而推動知識轉移。郭校長對 HK Tech 300 培育了多間由城大學生、研究人員、校友及來自城大社群以外的年輕人創立的初創公司，並廣泛應用城大的科研技術而感到自豪。

科研卓越 推動技術應用

本計劃亦為香港科研人員提供職業發展道路，支持他們把一直從事的研究項目，轉化為初創公司和科技產品。截至今年4月，無論是種子基金團隊和天使基金初創公司，都有逾兩成是由城大博士生或研究人員組成，另有一成是公眾人士參與獲選。

從資金的投入，以至培育的團隊和初創公司的數目正逐期增加及漸趨多元化，有數家初創公

司近期更獲風險投資基金的青睞，足見城大在支援初創發展的貢獻，正結出成果，令整個創科業界的未來更百花齊放。

引領未來的無限可能

HK Tech 300 自開展之初，已得到多個合作夥伴大力支持，包括創新科技署、投資推廣署、四大商會、工商及創科業界、專業機構等近60個機構和組織，為初創團隊提供多元化專業服務。80位經驗豐富的工商業界精英及創業者亦加入了「創業師友計劃」，為初創團隊在創業路上提供指導。

此外，城大致力為初創團隊開拓新機遇，例如早前與華潤創業有限公司簽署合作協議，合資成立首期金額共一億港元的創科投資平台，幫助投得的 HK Tech 300 初創企業成為創科「獨角獸」；又與香港科技園公司簽署合作備忘錄，向雙方共同甄選的合資格初創隊伍提供種子基金等支援，並共同於香港及大灣區開展創新及創業項目。上述種種都為計劃打造了一個完善、以大學為基礎的創科生態圈。

城大投入龐大資源以推動創科發展，彰顯了其在創科生態圈中擔當的重要角色，不只幫助有志之士在創業旅程上乘風展翼，更為香港及整個地區創科發展注入新力量，促進整體社會和科技進步。(特刊)



▲城大校長郭位教授於去年3月宣佈推出 HK Tech 300，圖為他在啓動儀式上致辭。



▲城大於今年4月公布首批獲 HK Tech 300 天使基金投資的初創公司名單，共有49間初創公司各獲得最高港幣100萬元的天使基金投資，總投放額逾港幣4,600萬元，以支持它們進一步發展。



▲城大致力將研究成果及技術落地轉化，成為實際應用。圖為 HK Tech 300 初創團隊向創新及科技局局長薛永恒(中)、城大校董會主席黃嘉純(右)等嘉賓介紹研發產品。