

連升兩月 港上月PMI 11年新高

出口需求回升 訂單回流 本季經濟正強勁復甦

香港疫情回穩，特區政府逐步放寬限聚令，加上4月份派發首輪電子消費券，香港經濟復甦勢頭加快。是繼4月份零售銷售額以及外貿出口反彈後，最新5月份標普香港採購經理指數(PMI)，由4月的51.7升至54.9，為2011年3月以來即逾11年新高，也是連續兩個月上升。有經濟師指出，內地大力穩經濟，多個城市的疫情受控，只要香港不再有新一輪疫情，相信未來數月PMI指數都會維持在50以上，營商環境將全面向好。

◆香港文匯報記者 周曉菁

據調查機構標普全球昨日公布，5月份標普全球香港特區採購經理指數(PMI)經季節調整後，由4月的51.7升至54.9，反映私營經濟連續兩月擴張，並創下2011年3月以來最佳增長率。報告指出，隨著香港疫情回穩，企業新接的訂單逐漸回流，因此積極復產，並重新吸納人手，擴充採購活動。此外，供應商交貨的拖延程度已較上月減慢，價格壓力亦見回落，而積壓工作則持續增多。

私營經濟連續兩月擴張

報告指出，受惠香港疫情回穩、疫限漸寬，企業的訂單需求和產出量於第二季中段增長加快。受訪業者表示，發放消費券對本地業務具刺激作用，出口需求隨疫情持續緩和而回升，扭轉連挫4月的頹勢。

惟來自內地的新增業務，則因內地嚴格的防疫措施而再受影響。訂單需求轉弱，帶動了5月的就業增長，並推動企業擴充採購，不但結束先前4月的緊縮期，還順勢儲備更多存貨。但內地受疫情干擾，加上航運及人力限制，供應商繼續拖延5月的交貨期，惟倒退程度已較上月緩

標普香港PMI 連升兩個月



資料來源：標普全球



和。多重壓力下，企業積壓工作進一步增加，其擴張速度更是去年12月以來最急。受訪業者表示，在供應鏈瓶頸、訂單增長的情況下，累積更多未完工作。

價格方面，由於採購成本與薪資同時上漲，5月的投入成本繼續攀升。調查資料顯示，原材料與運輸成本飆高，帶動了採購價格通脹。另一方面，企業基於通脹等不同原因，調整了員工的薪酬。為減輕負擔，企業再度將部分成本轉嫁客戶，但整體通脹率都比上月放緩。

營商環境將進一步好轉

標普全球市場財智經濟研究部副總監潘婧怡評價，香港私營經濟回暖，將觸發就業和採購活動開展新一輪擴張。雖然來自內地的訂單需求依然受壓，但外貿市場已一洗頹風。市場被抑壓的需求逐漸釋放出來，但價格和供應壓力並未因此加劇，這誠為利好信號，繼續表明香港經濟於第二季正在強勁復甦。近期走勢預告營商環境將進一步好轉，料整體營商情緒維持良好。

星展香港經濟師謝家曦指，香港疫情回穩，

內地多城市疫情受控，香港出口等數據全面回升，只要香港不再有一下輪疫情，相信未來數月PMI指數都會維持在50以上，營商環境將全面向好。

消費券續注入復甦動能

彭博經濟研究指出，儘管近期發生社區聚集性疫情，香港或將推遲原計劃在6月份實施的最後階段防疫限制放鬆措施，但只要香港不重新收緊迄今為止已經放鬆的措施，目前的經濟復甦勢頭就有足夠動能向前推進，部分原因是受政府發放第二批電子消費券的支持。

研究稱，截至5月29日當周，商店和餐廳客流量穩定在比疫情前水平低15%的水平，保持在1月底以來的最高水平附近。按月計，5月份零售店客流量平均比疫情前水平低不到16%，高於4月份的26%和3月份的低41%。6月1日公布的官方數據顯示，4月份零售銷售同比增長11.7%，扭轉了3月份下滑13.8%的局面。

研究同時認為，相信特區政府未來將更加關注新冠確診者的住院和死亡病例，只要數據保持穩定，政府未必會再度收緊防疫限制。

疫情放緩 港復甦勢頭持續

香港文匯報訊（記者 周曉菁）香港第五波疫情逐步放緩，限聚令兩度放寬，加上今年第一輪電子消費券派發，香港經濟復甦勢頭持續。除最新的香港採購經理指數(PMI)連續兩個月增長外，政府最新的4月數據亦顯示，出口整體貨值按年增1.1%，零售業總銷售貨值按年攀升11.7%，均意外回升且遠勝市場預期。統計處早前公布，上月香港整體出口同比增1.1%，進口增長2.1%，經濟學家原本預計兩個數據均下挫6.9%。4月零售業總銷售貨值更是錄得半年來最大升幅，臨時估計為302億元，按年升11.7%。其中電器類產品月內銷售貨值升幅最

大，勁增41%，其次為傢具及固定裝置(27.5%)。

商場人流消費增 樓市轉旺

數據見好，商家反應亦樂觀。九倉置業(1997)執行董事凌綠庭昨透露，旗下商場5月人流按年增加5%，人流及停車場使用率均回復至第五波之前的水平。旗下商場過去兩年都依靠本地消費，表明市民有一定程度消費力，公司也隨時會就解除旅客出入境限制做好充足準備。

WeChat Pay HK公布端午消費數據，稱不少

用戶把握端午假期享用消費券，佔當天總交易額近五成。由4月7日政府派發第一階段消費券至6月5日，總交易金額較去年消費券派發後同期(2021年8月1日至9月30日)增長60%。其中，增幅最明顯的為零售類別，尤其是超市便利店、服飾及電子產品，交易筆數增長約160%。

另一邊，樓市活躍度也明顯提升，近月的新盤銷情暢旺。差估署4月私人住宅售價指數最新報384點，按月升0.5%，為年內首次正增長。反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報180.97點，指數較4月初已累升0.9%。

旅客絕跡 優之良品傳全線結業

香港文匯報訊（記者 黎梓田）過去兩年旅遊業衰退，零售業缺乏自由行支持，不少品牌棄租核心消費區。由於有多間零售店加入市場，本地傳統零售業優之良品難敵競爭亦看淡前景，消息指今日起全線結業，將旗下自用多年的地舖推出市場招租，其中銅鑼灣利園山道地舖不足一個月內已成功租出，成交月租約13萬元，較意向租金輕微跌約13%。

銅鑼灣自用舖13萬租出

中原(工商舖)高級分區營業董事黃新宇表示，由優之良品持有的銅鑼灣利園山道39至47號寶富大樓地下C號舖，面積約800平方呎，上月推出市場招租後，獲多家零售垂青，招租不足一個月正式獲零售店成功租用，成交月租約13萬元，比早前意向租金約15萬元輕微減價約13%。



黃氏稱，舖位位於利園山道及富明街交界，屬於大單邊，過去由優之良品自用作分店，備有洗手間。

根據消息，有優之良品職員向客人表示昨日全線最後一日營業，而優之良品官網亦已無法進入。有市場人士估計優之良品結業與疫情下自由行消失有關。

黃氏續稱，優之良品於2007年斥資約7,500萬元購入舖位，是次成交可享約2.08厘租金回報。據悉，優之良品近期連環將自用的舖位推出招租，包括觀塘塘華街自用舖位，面積1,000方呎連入則閣，現以16.8萬元放租中。至於荃灣街市街及佐敦彌敦道舖位，亦分別透過多間代理放租中。



◆陳茂波稱，只要疫情能繼續受控，相信往後經濟活動會進一步恢復。
資料圖片

陳茂波：復甦關鍵在有效管控疫情

香港文匯報訊（記者 岑健樂）最新的香港採購經理指數(PMI)連續兩個月增長並見11年新高，顯示私營經濟進一步改善，財政司司長陳茂波昨指出，有效管控疫情是推動經濟復甦的關鍵，他表示，近期本港的消費活動和營商氣氛，在社交距離措施逐步放寬下見到明顯改善，相信只要疫情能繼續受控，往後經濟活動會進一步恢復。

陳茂波昨出席立法會財經事務委員會會議時表示，受內外因素夾擊，香港經濟在今年第一季明顯惡化，故此政府將實質本地生產總值增長預測向下修訂至1%至2%。他說，今年首季實質本地生產總值按年收縮4%，結束連續4個季度的增長趨勢，按季比較亦下跌3%，主要是環球需求增長減慢，加上新冠病毒疫情對跨境運輸造成干擾，整體貨物出口在第一季按年實質下跌4.5%。

跨境運輸不暢順情況漸緩解

同時，本港的內部需求在第一季明顯轉弱。第五波疫情及嚴厲的社交距離限制措施令市面人流劇減，消費活動受到沉重打擊。而勞工市場惡化亦進一步打擊消費氣氛。私人消費開支在第一季錄得5.5%的按年實質跌幅。營商氣氛轉差，整體投資開支的按年實質跌幅擴大至8.4%。

不過，隨著近月本地疫情減退和社交距離措施逐步放寬，加上4月初發放的新一輪電子消費券，不少食肆和商店的生意近期都明顯好轉。以零售業為例，零售業總銷售貨值在第一季按年下跌7.6%後，於4月份顯著回升11.7%。同時，隨著本地疫情回穩及緩和，內地與香港之間跨境運輸不暢順的情況得以逐步緩解，有助改善對外貿易的表現。

消費活動營商氣氛已見改善

陳茂波認為，本港近期的消費活動和營商氣氛在社交距離措施逐步放寬下見到明顯改善，相信只要疫情能繼續受控，往後經濟活動會進一步恢復。此外，新一輪的消費券計劃相信亦會為內部需求提供額外的支持。但他補充指，在經濟剛開始回穩這關鍵階段，社會各界必須繼續同心合力全方位管控好疫情，讓逐步復甦的經濟能保持動力。

陳茂波強調，有效管控疫情是推動經濟復甦的關鍵。只要疫情繼續穩步受控、穩住信心，本港經濟可望回穩及稍有增長。香港在完善選舉制度後，正步入由治及興的新階段。今年是香港回歸祖國25周年，標誌著香港發展歷史的新起點，香港在國家的堅實支持和市民的共同努力下，將繼續發揮好香港在國家「十四五」規劃綱要之下的獨特定位及優勢，讓經濟有長足的發展。

財爺：無意檢討聯匯制

香港文匯報訊（記者 岑健樂）全球疫情反覆未退，地緣政治局勢紛亂，香港經濟及金融市場目前面對的挑戰較以前大。財政司司長陳茂波昨指出，本港有指標和監測機制對市場進行預警，他並重申香港無意檢討聯匯制度。而金管局前總裁任志剛亦認為，「除非爆發『金融核戰』，否則港元不應與美元脫離聯繫匯率」。

陳茂波昨出席立法會財經事務委員會會議時表示，全球正經歷多年未見的變化，近年政府時刻警惕金融和經濟風險，自己作為財政司司長則領導跨金融機構及跨市場的監測機制，全天候注視股市、外匯、貨幣及銀行體系，亦有設立指標和監測機制進行市場預警，並針對不同場景制訂預案。

他續指，面對未來國際形勢複雜，特別是今年俄烏局勢惡化後，政府已重整和檢視預案，亦有跟內地監管機構保持緊密聯繫。陳茂波重申，政府無意檢討港元與美元掛鈎的制度，強調聯繫匯率自1983年運作至今，一直行之有效，即使經歷很多風雨，仍能給予國際社會信心。

任志剛：除非爆「金融核戰」

另一方面，任志剛在《南華早報》的訪問中表示，除非爆發「金融核戰」，否則港元不應與美元脫離聯繫匯率。任志剛同樣認為聯繫匯率制度是個行之有效的制度，而現時這制度對香港而言是最合適的。他解釋，香港為美元交易活躍的地區，相信美國不願破壞聯繫匯率制度，而目前亦未見美國欲以對付俄羅斯的手段來制裁香港，而且要與人民幣掛鈎的技術性問題甚多，非短時間能做到。

至於在人民幣國際化方面，任志剛認為可在港股市場中使用人民幣計價和結算，已經是明智且具戰略性的部署。