

# 港人下月起恐要食貴包

## 庫存麵粉只夠本月用 全球小麥荒下加單採購勢漲價

小麥生產大國烏克蘭與俄羅斯的戰事持續，影響全球小麥供應，加上印度早前宣布禁止小麥出口，使供應更為緊張，價格飆升。小麥是麵粉的原材料，能製作麵包、麵條、包點、蛋糕等不同食品，香港食品委員會主席吳永恩近日接受香港文匯報查詢時表示，香港從世界各地進口麵粉，穩定供應量，而且早在全世界疫情開始影響航運時，本港供應商已加大採購，使香港倖免於小麥價格波幅中；然而早前大手購入、價格相對合理的麵粉存貨漸漸被消耗，下月開始陸續加單採購，估計屆時來貨價勢必上升。

◆香港文匯報記者 劉明

烏克蘭穀物貿易商聯盟本月1日報告指出，該國今年小麥收成較去年大減逾四成至只有1,920萬噸，且俄烏戰事令小麥出口受阻。另一小麥生產大國印度，也受熱浪襲擊影響小麥生長，該國早前亦實施小麥出口禁令，已令國際小麥價格飆升六成。而全球第四大小麥出口國的美國，最大春麥產州北達科他州亦因大雨影響生產，最大冬麥產州堪薩斯州產量則受到乾旱天氣影響，收成或銳減逾25%，進一步使全球「小麥荒」加劇，而國際小麥價格飆升，亦會令麵包、麵條等許多食品價格上漲。

存貨可維持至7月初

香港食品委員會主席吳永恩接受香港文匯報查詢時指出，香港沒有產能，食物原材料也要靠入口，外地供應緊張對香港食品一定會有影響。香港甚少入口小麥，但主要入口小麥製品麵粉，為穩定價格，本港的麵粉來自全球多個地區。據統計處數據，香港主要從內地、日本、澳洲、泰國、斯里蘭卡進口麵粉，也有極少量是本地麵粉廠生產。

吳永恩指出，香港甚少從烏克蘭進口麵粉，「可能只佔數個百分比，故暫時未出現直接又明顯的影響。」惟若全球「小麥荒」加劇，供港的內地或日本麵粉也會被搶貴。目前，即將浮現的問題是早前



◆國際小麥價格飆升，將令麵包等食品價格上漲。圖為市民經過一麵包店。香港文匯報記者攝

大手購入、較平價的麵粉慢慢被消耗。他解釋，由於在新冠疫情下，航運交通受阻，故不少食品商早前已加大麵粉採購量，確保全港有足夠的儲存量，「其實疫情航運成本增加，麵粉來貨加了數次價，累計價格最少增加一成多，香港目前的存貨估計可以維持到7月初，所以之前麵粉價格未有明顯影響，但7月後市民都會感受到加幅。」

食品供應商通泰行董事長李廣林向香港文匯報表示，烏克蘭等地小麥供應短缺，但暫未見本港麵粉價格有明顯變化，「不過本港食品價格定會受國際環境影響，只是時間問題，故會留意之後的情況。」

粉麵廠：經營成本大增

在港已有77年歷史的香港鏡記粉麵廠有限公司，生產不同麵條和包點等食品，該公司負責人林小姐對香港文匯報表示，麵粉供應緊張令經營成本大幅增加，其廠房主要使用加拿大的麵粉，過去兩年多的疫情，影響麵粉入口，直言來貨已「不停加價」，累計加幅超過25%，但其麵條等產品價錢亦只輕微加價1%至2%，「全球小麥供應緊張的影響好大，我哋承受成本上漲的壓力，不敢全數轉嫁予用家，但相信之後一段時間麵粉來貨價會繼續上升。」

餅店憂加價趕客，只能見步行步

香港文匯報訊（記者 廣濟）麵粉加價，作為「窮人恩物」的麵包會否加價，使基層連麵包都食唔起？創立至今60載的粉嶺老字號「仁利餅家」，第三代傳人傅太昨日接受香港文匯報查詢時表示，麵粉漲價已有一段時間，但因為餅家的客人都是基層，麵包加價將趕客，店家唯有減低利潤，維持店內唐餅、西餅等原本售價，「成本是有所提高，但目前還頂得住，為了街坊，盡量保持原價。」

對於麵粉未來可能出現持續漲價，傅太坦言只能見步行步，「如果未來麵粉價格升得太犀利，到咗某一個程度，我哋可能就無辦法維持原價。」傅太表示，該店一直堅持使用某一個牌子的麵粉（基於商業考慮拒絕透露品牌），以保持麵包口味，「我哋不會為了降低成本改用便宜的麵粉，如果到了（麵包）售價不得不加的時候，也是無奈。」

除了麵粉，有沒有其他替代品？傅太坦言，雖然麵粉只是一家餅店的原材料之一，「但係有些嘢要用麵粉整嘅，就必須用麵粉，無其他嘢可替代。」

整體食材加幅超三成

香港餐飲業協會會長黃家和昨日接受香港文匯報訪問時表示，國際小麥供應短缺對本港食肆成本會有影響，但暫時影響不大，因本地食肆多採用內地生產的麵粉，「內地麵粉的比例超過外國的好多，加上有本地的麵粉廠，合共佔市場七成以上。」他指出，外國輸港的麵粉價錢較內地麵粉貴，只有個別使用外國麵粉的食店，較受全球「小麥荒」影響。

不過，他亦表示本港食肆就算未受國際小麥供應短缺的影響，疫情下也會面對各種成本上漲的壓力，「不但小麥，其他食材產品如牛油、糖等也有加價，整體食材的加幅已超過三成。」

## 年建公營房屋近2.6萬伙 三年新高

香港文匯報訊（記者 文森）房屋委員會昨日公布最新公營房屋實質建屋量，2021/22年度實建25,814個單位，較前一年度增長逾一倍，是近3年最高，在過去十年中列第二位。新建房屋中，21,764個單位屬出租公屋，是2004/05年度後最高。另外昨日立法會房屋事務委員會就「組裝合成」建築法項目、「設計及建造」採購模式等議題舉行會議。房委會表示，計劃進一步採用「組裝合成」法，興建約2萬個單位。不過有議員對目前政府興建公屋的進度感失望，指現時48至60個月的計劃時間，較25年前的標準多出超過一年。

◆房委會數據顯示，上年度建成近2.6萬個公營房屋單位。資料圖片



根據房委會最新數據，上年度建成近2.6萬個公營房屋單位，當中21,764個單位屬於出租公屋，4,050個單位屬於資助出售單位（居屋及綠置居等）。

立法會房屋事務委員會昨日舉行會議，討論有關「組裝合成」建築法項目、「設計及建造」模式等議題。房委會表示，現時在3個公共房屋項目採用組裝合成法，包括觀塘德田街、東涌第99區以及安達徑道石礦場其中兩個地盤，預計合共能提供約2,000個單位，最遲2027年前完工，並計劃進一步採用該法，興建約2萬個單位。

房屋署副署長（發展及建築）梁健文在會上表示，兩萬個單位主要在新發展區興建，因為使用組裝合成法建屋有一定先決條件，包括要在交通網絡限制少、具備臨時儲存空間的地方進行。

劉國勳：目前建屋時間不能接受

參與會議的民建聯議員劉國勳、陳學鋒會後向傳媒表示，對政府興建公屋的進度感到失望。劉國勳引用政府早前提交的文件指，現時政府興建公營房屋需時48至60個月，而根據

1997年4月立法會一份報告，當時政府由地基到完成興建約40層高的上蓋建築僅需時37個月，現時進度較25年前慢了一年以上。

劉國勳指，政府代表以現時建屋難度不同作解釋，但他認為說法並不成立，因為25年前興建的公營房屋，與現在分別不大，亦需預留作社福設施；而即使建屋難度或大，但25年過去，建築技術亦應有所提高，故目前的建屋時間不能接受。

陳學鋒亦指，「組裝合成」只能節省兩個月執修工程，並無壓縮整體建造時間，質疑做法成本較傳統建築方法高，「又貴又唔快得好，成本效益令人質疑」，而「設計及建造」模式，亦只能比現在快四個月的時間。

為加快公屋建設，劉國勳表示，新一屆政府提出成立「土地房屋供應統籌組」和「公營房屋項目行動工作組」，兩小組應做好分工，前者除要積極跟進壓縮建造程序，及縮短生地變熟地的時間，亦要協助物色更多土地，後者應就如何在行政程序上縮減建築期做功夫，加快及協調部門間的審批等，力求將建屋時間縮至37個月或更短。兩小組成立100日後，前者應向公眾交代目標興建多少單位，如何達至三年上樓；後者應交代如何減低建築工程時間。

## 議員冀過渡屋倍增至4萬伙

香港文匯報訊（記者 文森）立法會改善基層住戶居住環境事宜小組委員會多名議員昨日到元朗的兩個過渡性房屋項目參觀後，小組委員會主席鄭泳舜表示，發展過渡性房屋是政府「告別劏房」政策的重要一環，希望下一屆政府能夠加快興建過渡性房屋單位，爭取由現時計劃興建的2萬個單位，加碼到3萬至4萬伙，以支援劏房居民。也有議員在立法會會議上，促請特區政府加快將部分社區隔離設施改裝成過渡性房屋。

一眾立法會議員昨日聯同運輸及房屋局局長陳帆、副局長蘇偉文，參觀位於元朗的兩個過渡性房屋項目「同心村」及「江夏圍」，並探訪已入住戶。

鄭泳舜表示，希望政府加快及擴大過渡性房屋建設，「政府一直公布三年有2萬個單位供應，實際完成興建的只有7,000多個單位，另外還有萬多個單位，希望特區政府可跟相關機構加快進度。同一時間，如果覺得過渡性房屋項目有成效，我們都希望再加碼，加至3萬至4萬個單位，以支援基層家庭，特別劏房居民的需要。」

鄭泳舜認為，不少街坊來自油尖旺區的劏房，搬來後居住環境轉好，經濟壓力亦減輕，配合營運機構提供的就業支援服務，以及生活交通等配

套，生活條件得以改善，這有賴政府部門、非政府機構，以及發展商在背後付出的努力。

周浩鼎促改裝部分隔離設施

另外，在昨日立法會一個會議上，民建聯立法會議員周浩鼎促請特區政府將部分社區隔離設施改裝成過渡性房屋，「其實可以着手做背後檢視（改變用途的）研究，可能做好前期工夫，例

如先謀劃哪些隔離設施可改裝、如何改裝、工程如何做。」

運輸及房屋局副局長蘇偉文回應指，要待疫情緩和後才開展，「我們會聯同相關的局或部門，審視或研究哪些社區隔離設施有潛質做其他項目，包括過渡性房屋。」他又說，改裝社區隔離設施需要審慎規劃，包括加建排污設施等，必須與相關部門研究。



◆立法會小組委員會探訪同心村居民。



◆江夏圍村過渡性房屋1至2人間示範單位。運房局圖片

## 飲食業冀煤氣費年底才加價



◆中華煤氣擬8月起加價，加幅為4.4%。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森、顏倫樂）中華煤氣擬8月起加價，加幅為4.4%，並約七成住宅用戶每月加費不多於10元，約一半工商用戶每月則加費少於290元，又承諾未來兩年都不提加價。工聯會立法會議員鄧家彪昨晨在電台節目上指，疫情緩和，經濟剛開始復甦，「啱啱啱到啖氣，又加（價）。若每月煤氣費加不多於10蚊，加咁少，點解要急住加呢？」有飲食業則指，除煤氣費外，其他經營成本都上調，對業界造成巨大壓力，冀煤氣公司推遲至年底才加價。

稻苗飲食專業學會主席徐汶緯昨日在同一節目上表示，煤氣費加幅較其他經營成本包括工資、食材等雖算溫和，惟今年內其他經營成本已大幅上升，他認為，香港的原材料絕大部分以進口為主，在疫情影響下，全球食物工廠供應不足，有不少原材料價格是以倍數上升，普遍亦高達40%至50%的加幅，令飲食業面臨巨大的經營壓力。他指難將經營成本全數轉嫁予消費者，「他們（客人）未必能接受到。」

倡再推分期交費

徐汶緯表示，疫情緩和，社交距離措施稍鬆綁，市道剛恢復，希望煤氣公司能推遲至今年第四季度或明年第一季度才加價。他表示，其實前年煤氣公司推行過延遲繳交費用計劃，讓業界有3個月「唔使交住」，並順延至疫情緩和再交費，使業界有足夠的現金流熬過「寒冬」，建議煤氣公司考慮再實行分期繳交煤氣費計劃。

鄧家彪亦表示，即便疫情緩和，但本港經濟尚未復甦，失業率仍高企，加煤氣費對經營者或市民都有相當大壓力，「當然希望唔好加價。」並建議特區政府監管煤氣價格，就煤氣價格調整成立審批機制，向市民解釋加價與國際燃料的關係等，「期望新一屆政府在合理地方為市民把關。」

對於有市民擔心掀起新一輪加價潮，中華煤氣首席財務總裁暨公司秘書何漢明昨日出席股東會時回應指，加價時主要考慮工商用戶以及住宅用戶的承擔能力，重申今次加價後約70%住戶每月煤氣費加幅不多於10元，約一半工商戶每月煤氣費增加少於290元，認為加幅溫和。

中華煤氣常務董事黃維義亦指，每次加價都是慎重考慮，有關決定已與環境局溝通，對方認為加價合理；他強調今次加幅純粹反映公司營運成本，例如工資、增加人手等，不包括燃料費調整，因每月燃料價格調整已反映。