

滴滴 App 傳周內重新上架

憧憬監管政策放鬆 港股升 571 點 科指彈 4.6%

北京市疫情回穩，加上臨近收市時有消息指內地正結束對滴滴的調查，挾高科技及恒指，科指全日彈 4.6%，推動恒指大升 2.7% 或 571 點，收報 21,653 點，成交 1,386 億元。市場人士相信，內地推出各項減稅、寬鬆貨幣及刺激消費等後，科技公司的監管趨緩，以及內房公司的債務重整，都會是下一波推動股市的動力。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆據外電報道，內地準備最早於本周末許滴滴的 App 在內地重新上架，恢復新用戶註冊。 資料圖片

中概股滴滴出行早前入表申請從紐交所退市，有關該公司的網絡安全調查，料最快本周可以結束，之後便有望啟動來港上市程序。據《華爾街日報》昨日報道，內地準備最早於本周末許滴滴的 App 在內地重新上架，恢復新用戶註冊。報道又指，內地亦會最早於本周，取消對在美國上市的美團和 Boss 直聘(看準網)的新用戶註冊禁令。上述 3 家公司皆沒回應傳媒的查詢。

監管風暴如結束 利科技股

另外，滴滴出行公布，已於 6 月 2 日正式向美國證交會提交申請文件將其美國存託股票退市，按程序將於提出申請 10 日後正式從紐約證券交易所退市，但存託憑證轉為一級憑證，可繼續在美國場外交易。滴滴的 App 於去年 7 月因「存在嚴重違法違規收集使用個人信息問

題」，被內地要求下架。隨着滴滴在 5 月下旬已同意從美國退市，百惠證券策略師岑智勇相信，內地對科技平台公司的監管力度，會在下半年陸續放鬆，有助科技股回升。中宣部昨日舉行的「實施創新驅動發展戰略建設科技強國」新聞發布會上，科技部長王忠剛說：「政府的管理有激勵和約束，該激勵的時候激勵，該約束的時候約束。」內地著名經濟學家李稻葵在 6 月 3 日於公開場合也表示：「目前網絡科技企業對中國的政治影響已經化為零，高層擔憂也被打消，中國政府對互聯網公司的監管風暴已基本結束。」

憧憬監管政策放鬆，資金重投科技股，隨後的美團(3690)獲大行唱好而大升近一成，阿里巴巴(9988)及快手(1024)也升約 5%，騰訊(0700)升 2.4%，嗶哩嗶哩(9626)升 9%。招銀

國際策略師蘇沛豐表示，港股升近 2 個月高位，顯示「穩增長」政策對整體大市氣氛，或對內地經濟及企業盈利前景有積極作用。他料恒指下一步可反覆挑戰 100 天線，即接近 22,000 點，甚至可上試 23,000 點阻力，但要再上的話，需要更多好消息。

高盛：MSCI 中國指數可升 20%

摩根士丹利研究報告指出，隨着內地股市價值回升，相信 A 股投資情緒已從年內的低位修復，後市需關注內地供應鏈和生產的實際恢復速度，以及其他寬鬆措施的實施。高盛亦稱，內地公司的盈利料在第三季觸底，故相信 MSCI 中國指數在未來 12 個月有 20% 的上漲空間，而政策支持的股票可看高一線，高盛建議買入國策受惠股，但地緣政局和疫情等風險仍會影響中資股表現。

瑞銀更直言，中國經濟最壞時刻已過，預期下半年反彈，料下半年 GDP 可逐漸回升至 3% 水平，但由於行政政策逐漸寬鬆，而美國又加速「收水」步伐，短期人民幣兌美元的跌勢應未止。

富時羅素轉軌 新世界反彈 3%

其他港股方面，藥明生物(2269)新工廠投產，股價升一成，是表現最好藍籌，其他醫藥研發外包的同學亦受追捧，信達生物(1081)新藥申請獲受理，股價升 7.2%。另外，電動車股造好，比亞迪(1211)升 5.7%，連升 8 日，重上 300 元水平，是半年高位。消費股亦受捧，潤啤(0291)、安踏(2020)及海底撈(6862)升約 7%。

富時羅素收回將新世界(0017)剔出旗下指數決定，新世界反彈 3%。港交所(0388)主席史美倫獲續任該所主席，港交所升 1.6%。

爪哇斥 6.27 億 收購渣甸山舊樓

香港文匯報訊(記者 黎梓田)近年陸續有財團收購港島豪宅地段舊樓作重建發展。第一太平戴維斯昨日公布，位於港島渣甸山大坑道 89 至 93 號的公務員合作社住宅地盤，全部業權悉數售出，計及補地價的總收購成本約 6.27 億元，每呎收購成本約 2.8 萬元，買家為爪哇集團(0251)。爪哇表示，擬重新發展為豪宅作長期投資，用作租賃乃最具成本效益。而重建後目標市場為高端用家，特別是來自內地。

可建 2.2 萬呎 擬放租不賣

爪哇指，有多份報告指港府可能再次就空置一手私單單位徵收「額外差餉」，若未能盡快出售單位，該稅項或對集團帶來負面影響。另外，集團獲悉倘若其後將單位改為長期投資物業，則須於更改用途時支付稅項，故集團經周詳考慮後，決定自開始時將該物業重新發展為豪宅作長期投資，用作租賃乃最具成本效益。而重建後目標市場為高端用家，特別是來自內地。

根據資料，上述物業為大坑道 89 至 93 號龍風臺，總地盤面積為 1.1 萬方呎，現狀為一幢 5 層高公務員合作社住宅物業，地下至四樓全屬住宅單位。物業於 1959 年入伙，根據地契所訂最高地積比率為 2，可重建最大樓面約 2.2 萬方呎，可建 6 層，包括停車場。

第一太平戴維斯香港董事總經理及投資部主管袁志光表示，物業處渣甸山，屬傳統半山豪宅地段，亦是名人聚居之地，在市場上放售可遇難求，因此吸引發展商青睞。



◆爪哇今次收購渣甸山大坑道 89 至 93 號龍風臺，每方呎成本約 2.8 萬元。

向華強進軍房地產 澳門頭炮涉 230 伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)中國星集團將在澳門推出旗下首個住宅項目 TIFFANY HOUSE，涉及 230 伙，間隔由開放式至 4 房，有機會在未來一季發售。發展商昨日舉行在港展銷處的開幕典禮及進行電視廣告首播。

中國星集團副主席陳鳳表示，TIFFANY HOUSE 為中國星在澳門首個住宅發展項目，以自己及丈夫向華強心目中的理想居所為標準，所以特別選用自己的英文名字 TIFFANY 來命名，希望帶給業主嶄新的生活體驗及質量保證。她續說，項目已接獲不少查詢，而集團現於澳門路氹仍持有一個項目，也會作豪宅發展，看好澳門樓市前景。

未來一季推售 示位籌備中

利嘉閣地產獲委任為項目市場策劃及銷售首席代理。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，項目有機會未來一季推售，不排除招標或以價單形式出售。

據了解，項目毗鄰金蓮花廣場，由 2 座住宅組成，提供 230 伙，戶型涵蓋開放式至四房複式，建築面積 496 至 5,647 方呎。現樓示位仍在籌備中，展銷廳將會優先開放給 VIP 參觀。



新世界宣布，長沙灣荔枝角道 888 號全新甲廈命名為「南商金融創新中心」。該廈最高三層早前以近 12 億元連命名權售予南洋商業銀行，涉及樓面超過 6.5 萬方呎，呎價約 1.75 萬元，創同區大額成交及呎價紀錄。

◆香港文匯報記者

Elliott 告 LME 索賠 35.4 億



◆港交所認為，對沖基金 Elliott 對 LME 的申索毫無依據，會積極抗辯。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 周紹基)港交所(0388)昨日表示，旗下倫敦金屬交易所(LME)被對沖基金 Elliott 提出司法覆核，就 LME 於 3 月一度暫停鎳合約交易，索賠金額 4.56 億美元(約 35.4 億港元)。惟 LME 管理層認為申索毫無法律依據，將積極抗辯。

涉及 3 月取消鎳交易

事緣用於生產不鏽鋼等的金屬，期貨價格 3 月初因俄烏衝突而一度連日急升。據報因為內地鎳生產商青山控股去年以來累積大量淡倉，其後鎳價明顯上升，有關公司被迫平倉，進一步刺激鎳價狂升。有見及此，港交所旗下的 LME 罕有地暫停鎳買賣數天，更取消其間的多宗買賣，涉及近 39 億美元交易。期鎳其後復市時也設置價格升跌幅限制，但又因為技術問題，最初曾一度

出現混亂。此外，LME 其後容許青山控股與銀行討論暫緩追加仔展保證金，然後再逐步減少持倉，但有關做法引來外界抨擊，英國監管部門更已介入調查。對沖基金 Elliott 昨日便向英國高等法院入稟，指控 LME 取消有關交易的決定不合法，索賠超過 4.5 億美元。

港交所：申索毫無依據

港交所認為，有關申索毫無依據，會積極抗辯，重申當時是因為期鎳價格短時間內大幅上升，市場已經失序，所以取消部分交易，回到相信市場是有序運作的時間點。LME 之前表示，為避免事件重演，已諮詢業界提升透明度，例如定期收集場外交易的信息等。而 LME 行政總裁張相廉，在事件

發生後改變了原先的辭職意向，選擇繼續留任。

港交所曾在 2013 年和 2014 年，被美國起訴在鉛倉儲上有壟斷行為，而產生的法律費用也影響到當年的業績。對於今次事件影響，富昌證券聯席董事譚朗蔚指出，今次訴訟結果很難估計，由於所涉的金額不算少，故令該股有潛在利淡因素。但對股價的影響有多大，始終要看基本因素，目前整體大市走勢似已築底，若恒指進一步升穿 22,500 點水平，料成交將會跟上，屆時港交所股價都會因市況好轉而跟升。他認為，現時港交所股價缺乏動力，仍處整固階段，暫時波幅料於 320 至 350 元之間，若突破 350 元大關，投資者再追貨仍未遲。

港交所昨收報 347.6 元，升 1.637%。

虛擬資產發牌草案將提交

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)虛擬資產近年大行其道，牽涉虛假資產相關騙案亦禁之不絕，財庫局局長許正宇昨表示，就規管虛擬資產方面，接續去年的公眾諮詢活動，政府快將向立法會提交修訂條例草案，為虛擬資產服務提供者建立發牌制度，以確保市場穩健和保障投資者。他又透露，證監會於過去兩年打擊社交媒體所謂「唱高散貨」騙案，凍結逾 132 個賬戶，涉及金額達 14 億元。

許正宇：採用金融科技續增

許正宇表示，香港的金融服務業在疫情以及其他各種環球挑戰之下仍然能夠保持穩健發展，隨之而來本地市民及企業採用金融科技亦持續增加，金融科技生態圈的各個組成部分越來越成熟，而據政府估計，落戶於數碼港及香港科技園的金融科技企業未來 3 年需要額外約 2,200 名金融科技從業員，是香港創新科技領域中一個重要的發展空間。

金融科技基建方面，許正宇透露快速支付系統「轉數快」的應用範圍及使

用率持續增加，並將於未來兩年涵蓋更多公共服務，包括隧道及橋樑的收費、租訂康體設施的費用、政府停車場收費，以及不同的牌照申請費用等，以便利市民。而政府正推動完成「商業數據通」的工作，預期將於今年年底正式推出，以提高中小企順利獲得貿易融資的便利。至於構建中的「積金易」平台於 2025 年全面投入運作後，可為全港僱主、僱員和自僱人士提供一站式的強積金電子管理服務。

「商業數據通」料年底推出

許正宇亦提到，香港與內地特別是大灣區在金融科技領域上有優勢互補的協同關係，因此本港已經與中國人民銀行合作推出「一站式」平台，讓金融機構及科技公司可以在香港及大灣區城市同時測試跨境金融科技項目。另外，金管局與人民銀行數字貨幣研究所正商討下一階段有關數字人民幣作跨境支付在香港進行的技術測試安排，包括引入更多香港銀行參與及透過快速支付系統「轉數快」為數字人民幣錢包增值等。

證監提醒注意 NFT 風險

香港文匯報訊(記者 岑健樂)證監會提醒投資者注意愈趨流行的非同質化代幣(non-fungible tokens, 簡稱 NFT)的風險。證監會表示，NFT 與其他虛擬資產一樣面對較高風險，包括二手市場流通性不足、價格波動、定價欠缺透明度、遭黑客入侵及欺詐等。投資者如未能完全理解 NFT 和承受潛在虧損，便不應投資這些資產。

此外，證監會指出，如某 NFT 構成集體投資計劃下的權益，推廣或分銷 NFT 便可能構成受規管活動。任何人如要進行受規管活動(不論是在香港或以香港投資者為對象)，除非獲得豁免，否則須獲證監會發牌。此外，有關 NFT 的安排涉及向香港公眾提出參與集體投資計劃的要約，亦可能會觸發《證券及期貨條例》下的認可規定。

本港第二隻 SPAC 周五掛牌

香港文匯報訊(記者 岑健樂)由前阿里巴巴網絡行政總裁衛哲等發起的特殊目的收購公司(SPAC) Vision Deal HK Acquisition(7827)，擬於本周五掛牌，成為本港第二隻上市的 SPAC。

畢馬威中國資本市場諮詢組合夥人劉大昌表示，自香港 SPAC 上市機制於 2022 年 1 月生效至今，共錄得 12 家公司申請，而首家 SPAC 已於 3 月 18 日掛牌，總括本年首季市場對此嶄新的上市機制反應理想。