

# 單身抑鬱婦住喜居開心返

## 感被社會容納 哽咽稱「香港沒有拋棄我們」

本港首個前政府物業翻新及改建的過渡性房屋項目「喜居」，昨日舉行啟用典禮。項目位於摩星嶺域多利道405號至406號，該住宅共有11個單位，已全數租予11名基層單身人士，並已於今年農曆新年前入伙。有居民表示，11人背景各異，但入住前大多居無定所，更有人曾因長期幽居而抑鬱，搬遷後心情已大為改善。「喜居」環境靜謐，能眺望海景，有公共廚房、洗衣機等，居民鄰里共融，生活和樂，月租金約為2,500至3,000元。

◆香港文匯報記者 唐文

摩星嶺域多利道「喜居」原是政府宿舍，已閒置多年，香港社區組織協會獲發展局「支援非政府機構善用空置政府用地」計劃資助、運輸及房屋局支持，將該建築物進行翻新及改建工程。工程於去年5月動工，同年12月竣工，預計營運4年，即營運至2025年。

### 有天台可賞景兼晾衫

位於海濱半山腰，「喜居」環境優美靜謐，亦有天台，供居民休憩賞景及晾衫。不過由於是從宿舍改建，單位面積偏小，僅介乎約60平方呎至100平方呎。另每個房間均設有電熱水爐和窗式冷氣機，可保障住戶基本隱私，廚房、雪櫃及洗衣機則需要共用。

單位設有獨立水錶，按電力公司及水務署收費繳付費，視乎單位面積和租戶個人情況，月租金約為2,500至3,000元。

居民陳女士昨日在啟用禮上分享時，一度激動哽咽落淚。她憶述，以往居於灣仔一個劏房單位，住所無冷氣及窗戶，因為木板有木蟲，她着房東棄置了床鋪，向朋友借了一張按摩椅，每晚坐着入睡，久而久之，心情愈來愈抑鬱，懷疑自己患上憂鬱症。搬來「喜居」後，不僅令生活條件大幅改善，心情亦好轉，形容是命運轉變，「我們喜居11戶人來自不同行業，但之前都居無定所，現時我覺得自己至少被社會所容納，香港沒有拋棄我們。」

另一居民鄧先生表示，之前租住鴨脷洲一間劏房，因發展商收購，業主不再續租，他透過社協申請入住「喜居」。他表示，十分滿意新居環境，鄰里之間相處和樂，最主要是租金便宜，僅為之前所住劏房的一



◆位於摩星嶺域多利道的「喜居」原為政府宿舍。圖為「喜居」建築外觀。圖為「喜居」建築外觀。圖為「喜居」建築外觀。



◆陳女士 香港文匯報記者 攝



◆鄧先生 香港文匯報記者 攝



◆「喜居」住戶單位 香港文匯報記者 攝



▲「喜居」公共廚房備有洗衣機、雪櫃、煮食爐具等，設備齊全。 香港文匯報記者 攝



▲「喜居」天台窗景 香港文匯報記者 攝

半，「我是一名士司機，疫情爆發後，收入大減六成，因此對生活開支非常敏感。」

其他租戶背景亦多元，有年過三十但仍努力求學的單身中女，亦有領取綜援的獨居長者，各人住所均打理得井井有條。

### 政府地盡其用 基層住得舒適

運輸及房屋局副局長蘇偉文表示，政府會盡量地盡其用，當有閒置的單位、土地等，會爭取興建過渡屋，使基層住得更舒適，早日告別劏房。

社協副主任施麗珊指出，項目命名為「喜居」，是期望基層居民能懷着欣喜的心情居住，同時透過緊密的鄰里關係為獨居的居民帶來支援，協助建構人際網絡，讓每位居民能安心居住。



◆黃碧如(左)昨日在房屋署助理署長(房屋資助)梁德仁陪同下，主持「出售居者有其屋計劃單位2022」的電腦攪珠儀式。

## 新居屋及「白居二」攪珠號碼出爐

香港文匯報訊(記者 文森)房委會昨日為新一期居屋申請及「白居二2022」舉行攪珠，以決定揀樓次序，前者首10個號碼順序為00、47、08、11、29、16、09、72、64及36，料今年第四季可開始揀樓。今次推售的7個新居屋項目共合8,926個單位，是自居屋復售以來最多，共接獲逾20萬份白表申請及近5萬份綠表申請，超額認購約27倍。房委會亦接獲11.7萬份「白居二2022」申請表，攪珠結果首10個號碼順序為67、83、25、54、28、12、68、30、90及23；今次申請配額則維持4,500個，家庭與一人申請者配額比例維持九比一。

昨日的攪珠儀式由房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如主持，整個過程於網上直播。今次推售的7個新建居屋發展項目分別為東涌裕雅苑、沙田愉德苑、北角驥華苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑及啟德啟欣苑，合共8,926個單位，以市價五一折出售，臨時售價介乎124萬元至531萬元，平均售價約為258萬元。

### 北角驥華苑最受矚目

其中最備受矚目的是近年罕見的港島海景項目北角驥華苑，價錢最貴，售價248萬至531萬元，但數目最少，只有284伙，預計2024年7月入伙。東涌裕雅苑單位數目則最多，有1,840伙。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉昨日在接受傳媒訪問時表示，疫情下部分行政程序受阻，故第四季才開始揀樓，並預料下一期新項目最快要明年中才推出，當中屯門及東涌有項目落成期較近，有機會在下期居屋推出，「雖然不是位處市區，交通配套亦不差。」他相信政府換屆不會令房屋政策大變，預料未來數年項目供應不會有太大落差。

房委會發言人表示，預計於今年第四季開始按申請類別的優先次序，分批發信邀請合資格申請者到樂富房委會客戶服務中心揀樓。至於「白居二2022」，同樣預計於今年第四季開始向合資格申請者發出批准信。申請者可在批准信發出日期起6周內申請「購買資格證明書」，並由簽發日期起計12個月有效期內，購買未補價的資助出售單位。

## 64.2%人贊成制訂5年藝文發展藍圖



◆民建聯促請政府制訂未來5年藝文發展藍圖。香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊(記者 鄭濬文)因應第六屆特區政府將成立文化體育及旅遊局，民建聯進行有關「香港人對香港藝文政策」的調查，結果發現，有64.2%受訪市民贊成香港制訂未來5年藝術及文化政策及發展藍圖，65.2%支持香港成立文化產業委員會及創立文化藝術基金。民建聯民政事務發言人、立法會議員鄭泳舜昨日在記者會上提出8項建議，包括善用西九文化區世界級設施、推廣港樂、重振香港電影業、促進文化藝術普及化與市民參與等。

是次調查於上月23日至31日期間以電話隨機抽樣的方式進行，成功訪問了722名12歲以上的市民。結果顯示，64.2%受訪者贊成香港制訂未來5年藝術及文化政策及發展藍圖，發展藝術文化產業；65.2%支持香港成立文化產業委員會及創立文化藝術基金，推動文化產業發展；63.4%贊成商業機構向文化藝術活動提供援助時應獲政府提供稅務優惠。83.5%則贊成M+博物館及香港故宮博物院將部分時段定為免費，讓所有市民免費參觀。

### 民記倡8招推動藝文發展

鄭泳舜在記者會上表示，是次調查反映市民希望政府推動文化產業的發展、推動學校藝術教育及藝術普及化。就此，民建聯制訂了「藝文匯香港2027+」倡議書，提出8項建議要點，包括善用西九文化區世界級設施，舉辦頂級文化藝術盛事，並與地區聯乘舉辦文化藝術、教育活動等。

建議還包括要推廣港樂、重振香港電影業。前者主要提到由香港電台舉辦歌唱才藝比賽、鼓勵香港電視台與內地合辦推廣港樂的綜藝節、打擊炒賣黃牛票等；後者涉及檢討現有電影發展基金等不同的資助計劃，着重電影製作人才培育與發展，支持演出院線，持續資助香港電影金像獎，支援本地電影參加國際電影節，舉辦香港國際影視博覽，及助香港電影走進大灣區上映等。

倡議書又提出要成立文化產業委員會與創立文化藝術基金，投放50億元作起始基金。由新決策局連同藝發局及相關藝文界代表，因應實踐香港作為中外文化藝術交流中心的定位及新契機，重整政府對藝文界各項資助計劃。

民建聯油尖旺社區幹事潘景和建議，將藝術帶入社區，包括舉辦更多地區藝文活動，設立創意或畫室社區，利用社區內的後巷、路邊特定位置及戶外樓梯，供創作者進行牆壁畫創作，以中華文化、社區特色、歷史等題材，並定期換畫。

### 建議為學童設文化消費券

民建聯深水埗區議員何坤洲表示，市民期望推動學校藝術教育及藝術普及化，民建聯建議參考西班牙，為中小學生或18歲以下學生提供文化消費券，規定只能用於表演藝術活動，例如音樂劇及話劇，或購買個人文化產品。有關的文化消費券可擴展到長者群組，讓長者能欣賞曲藝表演等。

### 民建聯藝文政策民意調查

◆你是否贊成香港要制訂未來5年藝術及文化政策及發展藍圖，及發展藝術文化產業？

贊成	64.2%
不贊成	10.8%
無意見	24.9%

◆你是否支持香港成立文化產業委員會及創立文化藝術基金，推動文化產業發展？

支持	65.2%
不支持	12.6%
無意見	22.3%

◆你是否贊成M+博物館及香港故宮文化博物館將部分時段定為免費，讓所有市民免費參觀？

贊成	83.5%
不贊成	5.3%
無意見	11.1%

◆你是否贊成如有商業機構贊助文化藝術活動，可以獲得政府提供稅務優惠？

贊成	63.4%
不贊成	13.6%
無意見	22.9%

◆以前香港曾被人稱為「文化沙漠」，今時今日香港是否仍是「文化沙漠」？

仍然是	36.1%
不再是	32.0%
沒意見	31.9%

註：因四捨五入，總百分率會有0.1%差距  
資料來源：民建聯整理；香港文匯報記者 鄭濬文

## 過海隧道倡推「擠塞徵費」調節車流

香港文匯報訊(記者 文森)針對繁忙時段交通擠塞，政府建議推行過海隧道「擠塞徵費」，並於本周五向立法會相關委員會簡介徵費原則，展開第一階段諮詢。民建聯立法會議員陳恒鑽昨日在電台節目上表示，紅隧及西隧收費的差異引致擠塞問題難解，政府將於明年收回西隧，期望屆時可藉調整收費，令駕駛者根據行程選擇使用最直接的隧道，善用各隧道流量。

### 三隧擬分三時段收費

運輸局早前向立法會提交文件指，「擠塞徵費」將為三隧分別三個不同收費時段，繁忙時段收費最貴，非繁忙時段收費最便宜，希望透過不同時段收費，避免車流量集中在繁忙時段。

運輸署副署長邱國鼎昨日在同一節目表示，繁忙時段過海隧道車流有逾9萬多架次，其中60%為私家車，但私家車的運載量佔整體比例僅18%，擬收取的「擠塞徵費」主要是針對私家車，「希望通過徵費，私家車車主可改乘公共交通工具，或選擇非繁忙時段出行。」

陳恒鑽認為，若繁忙時間收費較非繁忙時間貴，相信能有效調節車流，特別是私家車司機或會調整出行時間，但這或只是改變塞車時段，未必能紓緩整體交通擠塞情況。

香港汽車會會長李耀培亦認為，若「擠塞徵費」水平太低，起不到減少車流的作用，太貴又變相懲罰車主，並指政府應要企業配合，包括全面推行彈性上班時間，否則「擠塞徵費」亦無助改善過海隧道擠塞問題。他又認為，若三隧道統一收費，可協助紅隧及東隧分流。

## 馬會招募「未來冠軍騎師」下月底截止

香港文匯報訊(記者 費小燁)香港賽馬會賽馬人才培訓中心旗下見習騎師學校由即日起至下月30日，招募新一屆「賽事見習學員」，為具備策騎天分的青少年提供一個投身賽馬事業的好機會。馬會表示，投考賽事見習學員必須年滿15歲並已完成中三或以上課程，性格積極進取，做事專注及勤奮，以及熱愛體育運動。學員的身高沒有規限，見習騎師體重是105磅，策騎員約125磅。見習騎師學校的騎術教練將於7月及8月分批舉行策騎及體能測試，挑選具潛質的申請者安排入住體驗營，當中表現最佳的25人將獲取錄。

加入賽事見習學員行列，將來除了有機會成為騎師外，也可以在其他賽馬工作崗位上盡展所長，例如策騎員、獸醫事務技術員、馬術事務助理、釘甲匠，以及賽事見習行政助理等。馬會提供的賽馬證書課程，除了培訓學員的騎術技巧外，同樣重視他們的學術知識，以至品格修養等各方面的培育，冀能為年輕人締造美好的前途。

獲取錄的學員必須攻讀賽馬證書課程，該課程由賽馬人才培訓中心規劃及制定，內容涵蓋騎術理論與訓練、馬匹料理、馬房管理、英文、運動科學、音樂、資訊科技，以及個人財務管理等。

學員於完成有關課程後，將獲取等同香港學術及職業資歷評審局評核的第一級至第三級認可資歷，提升競爭力。有興趣報考賽事見習學員的年輕人，可登入馬會「賽馬人才培訓中心」網站www.hkjc.com/rttc瀏覽詳情及填寫申請表格。