

企業投下信心 全球總部落滬

上海疫後辦全球投資促進大會 簽約322重大項目總投資超5000億

香港文匯報訊（記者 倪夢璟 上海報道）在16日舉行的2022上海全球投資促進大會上，思特威（上海）電子科技股份有限公司簽約進駐在浦東新落地的全球總部園區。「上海能夠給予思特威最好的成長『搖籃』。」思特威創始人兼董事長徐辰如是說。今年的大會是本輪疫情後上海的首場大型投資促進活動，共簽約總投資達5,658億元（人民幣，下同）的322個重大產業項目，總投資1,627億元的48個重大產業項目也集中開工。不少企業和思特威一樣，加大了在上海的投資、在上海設立全球總部，投下信心一票。當天，上海還發布了數字經濟、綠色低碳、元宇宙、智能終端四個「新賽道」行動方案（詳見附表），並啟動2022全球招商合作夥伴計劃，開拓高能級招商「朋友圈」。

據介紹，此次簽約既涵蓋了「3+6」（集成電路、生物醫藥、人工智能和電子信息、生命健康、汽車、高端裝備、先進材料、時尚消費）新型產業體系，也包括一批金融、生產性服務業、生活性服務業等現代服務業項目。

三大先導產業共簽約項目90個

值得注意的是，三大先導產業共簽約項目90個，總投資2,049億元，其中集成電路簽約項目28個，如小華半導體計劃投資8億元，重點突破設備管理SOC芯片及接口技術自主創新，解決移動計算平台領域卡脖子問題；生物醫藥簽約項目42個，如亞盛醫藥擬投資30億元建設營銷與臨床醫學兩大中心，打造原創企業集聚高地；人工智能簽約項目20個，如億咖通擬投資15億元建設自動駕駛與超級大腦研發中心、智能座艙生態產業集羣等重大项目，為迎接智能汽車時代提供多種形態的技術支持。電子信息、汽車等六個重點領域共簽約項目247個，總投資3,935億元，在高端裝備、先進材料等領域，一批高能級項目簽約落地，如中國電氣裝備集團有限公司計劃投資10億元建立供應鏈科技總部，將構建具有全球競爭力的電氣裝備現代化供應鏈體系。

上海擁有多項科技發展優勢

疫情期間，從事CMOS圖像傳感器芯片研發銷售的思特威今年5月成功登陸上交所科創板，公司目前已經實現完全復工復產，此次簽約的是將在浦東新落地的思特威全球總部園區項目。思特威（上海）電子科技股份有限公司創始人兼董事長徐辰對香港文匯報記者表示，上海既是中國的經濟發展中心之一，也是全國集成電路產業鏈最完備、技術水平最高、規模最大的城市之一。在他看來，這裏擁有多項科技發展優勢，例如產業人才的集聚、上下游產業鏈的完備、開放的文化氛圍等，因此不管是從戰略角度，還是高新技術創新，以及未來的發展前景，「都能夠給予思特威最好的成長『搖籃』」，這也堅定了我們在上海深耕的決心。

專注於光伏新能源核心部件的研發與製造的愛士惟，亦決定將全球總部落戶上海。愛士惟科技董事長張勇表示，中國光伏產業的製造能力、裝機量、發電量均居世界第一。此次，上海發布了包括綠色低碳在內的「新賽道」行動方案，到2025年，上海將打造5,000億+規模的綠色低碳產業規模。「這一規劃為我們提供了清晰的發展信號，我們也因此更有信心，加大投入加快發展，為上海的高新科技產業建設貢獻力量。」未來，愛士惟將加速推進全新一代低碳、智慧光伏新能源製造基地的建設，並不斷加大在技術研發上的投入，打造出更多更具競爭力、更有價值的「光-儲-充」系列產品以及更高效的智慧能源管理系統。



◆在16日舉行的2022上海全球投資促進大會上，思特威（上海）電子科技股份有限公司簽約進駐在浦東新落地的全球總部園區。圖為思特威昆山工廠。受訪者供圖

上海萬億級新賽道行動方案

布局數字經濟新賽道

◆深度應用大數據、雲計算、物聯網、區塊鏈等新技术，到2025年，上海國際數字之都形成基本框架體系。至2035年，上海的數字經濟發展水平將進入世界主要城市前列，成為具有世界影響力的國際數字之都。

布局綠色低碳新賽道

◆圍繞「新技术、新工藝、新材料、新裝備、新能源」五大領域，推動生產方式加快優化升級，到2025年，產業規模力爭突破5,000億元（人民幣，下同）。

布局元宇宙新賽道

◆打造10家具有國際競爭力的頭部企業、100家掌握核心技術的專精特新企業；打造50+示範應用場景，100+標杆性產品和服務。到2025年，產業規模突破3,500億元，並帶動全市軟件和信息服務業、電子信息製造業規模躍上新台階。

布局打造智能終端新賽道

◆支持企業在核心芯片、基礎軟件等一批關鍵基礎技術創新突破，開展消費終端精品、龍頭企業打造等專項行動，形成100款核心拳頭產品，到2025年，智能終端產業規模突破7,000億元，初步形成多層次、成體系、深融合、強互聯、多品牌的世界級智能終端產業集羣。

整理：香港文匯報記者 倪夢璟

在華歐企視中國為最有潛力創新研發基地

香港文匯報訊（記者 朱燁 北京報道）最新公布的一份在華歐企調查結果顯示，大多數在華歐企得益於在當地的創新研發，仍將中國視為具有潛力的創新研發基地。對此，中國商務部新聞發言人束珏婷16日回應指出，歡迎包括歐盟國家在內的各國企業來華投資興業，擴大在華研發投入，設立研發中心，更好擁抱中國市場，共享發展紅利。

據外媒報道，中國歐盟商會（EUCCC）和柏林墨卡托中國研究中心（MERICS）發布名為「中國創新生態」的聯合報告。該報告基於2021年9月到2022年4月間對在華歐盟企業的問卷調查。調查結果顯示，大多數在華歐企得益於在中國進行創新研發，並將繼續這一戰略。75%的受訪企業表示將增加在華研發投入。

「我們注意到相關報告。」束珏婷在發布會上表示，創新是中國新發展理念的重要內容，也是經濟高質量發展的重要驅動力。

束珏婷指出，中國深入實施創新驅動發展戰略，在全球創新指數中的排名從2012年的第34位上升到2021年的第12位，包括在華歐洲企業在內的眾多企業也對此作出了積極貢獻，在參與中國開放和創新發展的過程中，實現了合作共贏。

束珏婷強調，中國將繼續堅定不移擴大高水平開放，進一步加大知識產權保護力度，不斷優化營商環境和創新環境，歡迎包括歐盟國家在內的各國企業來華投資興業，擴大在華研發投入，設立研發中心，更好擁抱中國市場，共享發展紅利。

國家發改委：中國對全球物價發揮重要「穩定器」作用

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）全球普遍面臨高通脹，美聯儲最近一次加息75個基點，凸顯控制通脹的緊迫性。國家發改委新聞發言人孟瑋16日表示，中國物價水平遠低於美歐等主要經濟體，繼續對全球物價發揮了重要的「穩定器」作用。預計今年中國CPI將繼續運行在合理區間，能夠完成全年3%左右的預期目標。

豬糧比價將運行在合理區間

數據顯示，5月中國CPI同比漲幅2.1%，與4月持平，環比下降0.2%；PPI（工業生產者價格指數）同比漲幅回落至6.4%，漲幅比上月收窄1.6個百分點，連續7個月回落。

孟瑋在新聞發布會上指出，中國物價平穩運行，是在國際大宗商品價格持續高位運行、全球其他主要經濟體普遍面臨較大通脹壓力的背景下實現的，成績來之不易。5月份，美國、英國CPI同比漲幅分別達8.6%、9%，繼續創40年來新高；歐元區CPI同比漲幅達到8.1%，再創歷史新高；不少新興經濟體CPI漲幅超過10%，少數國家甚至達到50%以上。

展望物價形勢，孟瑋指出，中國的糧油肉蛋奶果蔬等重要民生商品生產穩定、供應充足，隨著應季鮮活農產品大量上市，市場供應量將持續增加，加之各地物流堵點卡點疏導得力，跨區調運能力明顯增強，穩定居民

消費價格具有堅實基礎，CPI將繼續運行在合理區間，能夠完成全年3%左右的預期目標。

PPI方面，地緣政治衝突仍在擾動國際能源和糧食市場，但孟瑋強調，中國口糧自主自足、煤炭資源能夠滿足需求，加之保供穩價政策持續發力，預計後期PPI漲幅有望進一步回落。

豬肉作為影響CPI的重要分項，近期出現價格回升。孟瑋表示，當前生豬產能合理充裕，4月底全國能繁母豬存欄量為4,177萬頭，處於產能綠色區間，生豬價格出現前些年非洲豬瘟時期大幅上漲的可能性不大，預計豬糧比價將運行在總體合理區間。

國際農產價格暴漲對中國影響可控

今年以來，過於寬鬆的全球貨幣環境以及地緣政治衝突等因素共同推升全球大宗商品和重要物資價格大漲，國家信息中心預測部產業室主任魏琪嘉認為，國際通脹水平居高



◆6月15日，消費者在貴州省岑溪縣一家超市選購水果。新華社

不下，輸入性通脹壓力較大，中國將物價保持在一個合理的區間，有很大難度，要把保供穩價放在突出的位置上。確保糧食穩產和能源穩定供應是保供穩價的重中之重。本輪國際農產品價格暴漲對中國影響可控，近年農業連年豐產增收，國內糧食供應充足；近期國家已多次出台補貼政策，緩解農資價格上漲對農業生產的壓力。能源方面，已經出台多舉措保障煤炭、電力等安全供應。後期還會充分發揮政府儲備市場調節作用，增加市場供給，緩解企業成本壓力，引導價格合理回歸。

內地新樓降價城市減 二手樓價續下降

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）隨着中央及地方相繼為樓市鬆綁，國家統計局16日發布數據顯示，70個大中城市商品住宅銷售價格環比總體延續降勢，但降勢趨緩，新建商品住宅環比下降城市個數減少，其中三線城市房價降幅收窄顯現積極信號。

數據顯示，5月新房和二手房價格環比下跌的城市數分別減少四個和增加三個，至43個和53個。新房總體表現好於二手房。

環比方面，一線城市新房價格漲幅擴大，二手房由上漲轉為持平；二線城市新房和二手房價格降幅與4月相同；三線城市新房價格降幅收窄，二手房降幅擴大。同比方面，一線城市新房和二手房價格漲幅均回落；二線城市新房價格漲幅回落，二手房跌幅擴大；三線城市新房價格和二手房降幅擴大。

成都新樓二手樓環比漲幅均為0.9%

從房價漲幅榜來看，成都再次領跑，新房和二手房價格環比漲幅均為0.9%，延續4月的雙榜冠軍。成都5月兩次出台寬鬆政策，放寬對開發商的監管資金要求，放鬆限購政策。此外，烏魯木齊、廣州、深圳、海口、濟南新房價格漲幅達到0.5%及以上，無錫、太原二手房價漲幅也較大。

一線城市新房價格整體環比漲幅擴大

部分城市房價下行壓力則相對較大，9個城市房價同环比跌幅度超過5%，包括南充、湛江、哈爾濱、北海、大理、瀘州、岳陽、常德和秦皇島。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，此類城市中三四線城市較多，且屬於旅遊資源略豐富或中西部的三四線城市。此外，5月黑龍江牡丹江二手房價同环比跌10.5%，是目前唯一一個跌幅為兩位數的城市。

貝殼研究院首席市場分析師許小樂分析指出，5月份深圳新房價格環比由跌轉漲，廣州環比漲幅擴大，帶動一線城市新房價格整體環比漲幅擴大。35個三線城市新房價格環比跌幅收窄，市場積極意義更為明顯。6月上半月貝殼50城二手房日均成交量較5月日均水平超過20%。隨着穩樓市政策效應釋放，6月單月新房、二手房銷售有望環比改善，帶動價格環比跌幅收窄。