

供應鏈恢復暢通 消費者重拾信心 京東：「618」銷情彰顯消費復甦

「618」年中購物節進入最後衝刺階段，各平台為消費者和商家推出多重優惠，冀望「618」彌補早前上海等地疫情造成的消費缺口。京東（9618）消費及產業發展研究院院長劉暉昨於線上記者會上表示，「618」期間消費結構正明顯恢復到正常狀態，加上供應鏈已恢復暢通，消費者普遍重拾消費信心，種種跡象均表明，內地消費韌性強、潛力足。

◆香港文匯報記者 周曉菁



劉暉解釋，上幾個月的疫情導致供應鏈受阻，平台的消費以生活必需品為主，且佔比有大幅提升。但早前的「618」活動限時優惠所有品類銷售額都有上升，消費者信心明顯恢復。

母嬰品類銷售按年升逾3倍

數據顯示，截至6月1日晚8點的24小時內，京東的手機通訊、電腦數碼、家電、服飾、酒水等品類，均有同比2倍以上的增幅，快消品整體銷售額同比大增168%，其中母嬰品類銷售額更是按年增長

378%。

大件家電銷售受惠交通復常

供應鏈方面，京東零售智能供應鏈Y業務部總經理胡浩坦言，今年「618」非常特殊，供應鏈需承擔更多責任。目前供應鏈受阻的狀況愈來愈少，各地交通運輸及其他領域都得到恢復，大件運輸、上門安裝恢復正常，故此累計的大件家電、傢俱等消費得以釋放。

他強調，經歷這一輪疫情後，絕大多數商家更為重視物流平台的可靠性，今年京東尤其投放了大量資



▲劉暉昨於線上記者會上表示，「618」活動限時優惠所有品類的銷售額都有上升，顯示消費者信心恢復。

▲內地交通運輸及其他領域均已恢復，大件運輸、上門安裝恢復正常。

▲圖為京東主頁的「618」活動優惠宣傳圖。



源，即便發生突發情況，也會保障供應鏈的順暢及穩定。

冀助商家投入產出比提升20%

今年「618」各大平台的促銷力度為近年最強。劉暉指，今年未有太張旗鼓公布補貼金額，但消費者已「收到了實實在在的價值」，在玩法方面也大大簡化，減低了消費者收到補貼的難度。

談及今年推出的三十項幫助中小企措施，他指，今年京東「618」目標幫助商家投入產出比至少提升20%，希望這些措施能幫助中小企

渡過難關。

花旗上調「618」交易額預期

鑒於早前公布的5月零售銷售數據好於預期，花旗昨發表研究報告，上調京東「618」購物節的商品交易總額預期，按年增長5.8%至13.1%，而早前的預期為增長4%至7%。

花旗認為，消費者對家電、手機等消費品的需求，令其今年銷售情況更為樂觀。中金亦表明，內地各大電商平台收入在二季度見底，下半年將逐漸恢復。

獲納電商「正面清單」 進口遊戲機「618」熱銷



◆廣州海關所屬南沙海關關員在南沙綜保區跨境電商倉庫進行監管作業。受訪者供圖

香港文匯報訊（記者敏敏輝廣州報導）財政部、商務部等八部門聯合優化調整後的《跨境電子商

務零售進口商品清單（2022版）》今年3月起正式實施。納入清單之後，便攜遊戲機消費者可以享受跨境電商的臨時優惠稅收政策，稅率比由快件渠道進口低約3.9個百分點。

消費者可享優惠稅率

據了解，進口遊戲機等今年跨境電商「正面清單」新增商品，在此次「618」大促中受到內地年輕消費群體的青睞。

在廣州南沙綜合保稅區各跨境電商企業保稅倉庫內，一個個包裹在

自動化流水線上飛快流轉，打包裝車後將以最短時間送達消費者手中。「這款日本任天堂生產的遊戲機是今年才列入正面清單的跨境電商商品。作為近年來火爆全球的一款電子商品，它的銷量一直很好，「618」大促期間訂單量更是迎來新高。」唯品會供應鏈管理部總監葉智茵表示。

「特管區」發運 最快1天到貨

葉智茵以一台售價為2,300元（人民幣，下同）的任天堂Switch遊戲機為例稱，若以直郵海淘的方式進

口可能要半個月才能收到貨，且按13%的行動物品稅率徵稅；而通過跨境電商渠道進口，根據跨境電商相關優惠稅收政策，在個人跨境電商購物額內享受免稅為0、增值稅70%折扣的優惠，節省近90元，更可享受從海關特殊監管區域發運，快則1天，慢則2至3天到貨。

香港文匯報記者從廣州海關獲悉，新版正面清單執行3個多月來，僅南沙海關監管跨境電商渠道進口遊戲機類商品便超12萬票，貨值近3億元。

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報導）美聯儲公布加息75個基點，A股市場投資者情緒穩定，指數全日未現大幅波動，收市漲跌互現。分析師認為，雖然受到美聯儲激進加息背景下諸多不利因素影響，但在國際金融市場上，人民幣資產仍有較為突出的配置價值。

滬深三大指數小幅高開，之後呈窄幅震盪，因大金融板塊萎靡，滬市相對較弱。截至收市，滬綜指報3,285點，跌20點或0.61%；深成指報12,150點，漲13點或0.11%；創業板指報2,585點，漲10點或0.4%。兩市共成交10,808億元（人民幣，下同）；北向資金合計淨買入逾44億元，不過交易活躍度下降了17%。

教育板塊領漲8%

盤面上，教育、遊戲、造紙印刷、文化傳媒、光伏設備、半導體等板塊領漲。新東方直播粉絲破千萬，刺激A股教育板塊暴漲8%，全通教育、昂立教育、美吉姆等多股漲停。證券、煤炭、採掘、石油、汽車整車、銀行、保險等板塊收線，證券板塊回調4%，興業證券、中信建投等跌近8%。

值信投資研究院研究員董澄溪分析，在美聯儲激進加息的背景下，內地經濟受到的壓力主要來自於以下幾點：一是全球美元流動性收緊，部分國家債務危機和流動性危機可能爆發，可能波及金融市場的對外風險敞口；二是外部需求走弱，企業出口訂單或下降；三是加息預期若加強，中美利差與匯差繼續走闊，短期外資部分流出，影響市場情緒，人民幣資產或有階段性壓力。

寬鬆幣策利好股匯

儘管受諸多不利因素影響，不過他指，在國際金融市場上人民幣資產仍有較為突出的配置價值。與日本、歐盟國家相比，內地對於能源進口的依賴性較小，受到輸入性通脹的影響相對較低，消費者價格更為穩定，貨幣政策操作更關注經濟發展的內在需求，配置人民幣資產利於分散風險。目前除日本以外世界主要央行跟隨美聯儲收緊貨幣政策，而內地貨幣政策仍有寬鬆空間，經濟預期趨好轉，對人民幣資產會起到支撐作用。

廣發證券也認為，近期海外衰退和緊縮預期升溫、美股下跌、美債利率上行，均未對A股產生過多負面影響，原因在於政策暖風頻吹，大幅改善市場對經濟增長的信心，未來隨着疫後復甦、海外經濟放緩，內地權益市場相對海外權益市場的性價比仍較優。



◆滬指昨收報3,285點，跌20點或0.61%。資料圖片

證券代碼：600663 900932 證券簡稱：陸家嘴 陸家B股 公告編號：2022-025

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2021年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 每股分配比例
A股每股現金紅利0.535元，B股每股現金紅利0.079275美元

● 相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權（息）日	現金紅利發放日
A股	2022/6/22	-	2022/6/23	2022/6/23
B股	2022/6/27	2022/6/22	2022/6/23	2022/7/8

● 差異化分派送轉：否
● 通過分配方案的股東大會屆次和日期
● 本次利潤分配方案經2022年5月19日的2021年年度股東大會審議通過。

二、分配方案
1. 發放年度：2021年年度
2. 分派對象：
截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司（以下簡稱「中國結算上海分公司」）登記在冊的本公司全體股東。
3. 分配方案
本公司擬以現金方式實施2021年年度現金分派，每股派發現金紅利0.535元（含稅），共計派發現金紅利2,158,295,630.40元。

三、相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權（息）日	現金紅利發放日
A股	2022/6/22	-	2022/6/23	2022/6/23
B股	2022/6/27	2022/6/22	2022/6/23	2022/7/8

四、分配實施辦法
1. 實施辦法
無限售條件流通股股東的紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊並在上海證券交易所各會員辦理了指定交易的股東派發。已辦理指定交易的投資者可於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利，未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。
2. 自行發放對象
上海陸家嘴（集團）有限公司、上海國際集團資產管理有限公司的現金紅利，由本公司直接發放。
3. 扣稅說明
3.1 A股股東的現金紅利發放
(1) 對於持有公司A股的自然人股東和證券投資基金，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅〔2015〕101號）和《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅〔2012〕85號）的有關規定，公司暫不扣繳個人所得稅，實際派發每股現金紅利人民幣0.535元。自然人股東及證券投資基金在股權登記日後轉讓股票時，中國結算上海分公司根據其持股期限計算應納稅額，由證券公司等股份託管機構從個人資金賬戶中扣收並划付中國結算上海分公司。中國結算上海分公司於次月5個工作日內划付本公司，公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納，具體實際稅負為：持股期限

在1個月以內（含1個月）的，其股息紅利所得金額計入應納稅所得額，實際稅負為20%；持股期限在1個月以上至1年（含1年）的，實際稅負50%；持股期限超過1年，實際稅負為10%；持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。
(2) 對於持有公司股票的合格境外機構投資者（QFII）股東，由公司根據國家稅務總局《關於中國居民企業向QFII支付股息、紅利和利息代扣繳企業所得稅有關問題的通知》（國稅函〔2009〕47號）的規定，按照10%的稅率統一扣繳代繳企業所得稅，稅後每股實際派發現金紅利為0.4815元人民幣。如相關股東認為其取得的股息、紅利收入需要享受稅收協定（安排）待遇的，可按照規定在取得股息、紅利後自行向主管稅務機關提出申請。
(3) 對於香港聯合交易所投資者（包括企業和個人）投資上海證券交易所本公司A股股票（滬股通），其現金紅利將由公司通過中國結算上海分公司按股票名義持有賬戶以人民幣派發，扣稅根據《財政部、國家稅務總局、證監會關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》（財稅〔2014〕101號）執行，按照10%的稅率代扣所得稅，每股每股派發現金紅利為0.4815元人民幣。
(4) 對於A股的居民企業股東（含合格投資者），公司不代扣代繳所得稅，由納稅人按稅法規定自行繳納所得稅，實際派發現金紅利為每股0.535元人民幣。
3.2 B股股東的現金紅利發放
B股股東的現金紅利由本公司委託中國結算上海分公司發放，B股現金紅利以美元支付。根據《境內外上市外資股規定實施細則》的規定，美元與人民幣匯率按公司2021年年度股東大會召開日後的第一个工作日，即2022年5月20日中國人民銀行公佈的美元人民幣中間價（1:6.7487）計算，每股派發現金紅利0.079275美元（含稅）。

(1) 非居民企業股東（股東賬戶號碼為C99的股東），根據國家稅務總局《關於非居民企業取得股息紅利所得稅收政策有關問題的通知》（國稅函〔2009〕394號）的有關規定，公司按10%的稅率代扣代繳企業所得稅，扣稅後實際派發現金紅利每股0.071547美元。
(2) 居民個人股東（股東賬戶號碼為C1的股東），根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅〔2015〕101號）和《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅〔2012〕85號）的有關規定，公司派發股息紅利時，公司暫不扣繳個人所得稅，按照每股0.079275美元發放現金紅利，待其轉讓股票時，中國結算上海分公司根據持股期限計算應納稅額，由證券公司等股份託管機構從個人資金賬戶中扣收並划付中國結算上海分公司。中國結算上海分公司應於次月5個工作日內划付本公司，本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。
(3) 外籍自然人股東（股東賬戶號碼為C90的股東），按財政部、國家稅務總局1994年5月13日發佈的《關於個人所得稅若干政策問題的通知》（財稅字〔1994〕20號）規定，外籍個人從外商投資企業取得的股息、紅利所得暫免徵收個人所得稅，按照稅前每股發放現金紅利0.079275美元（含稅）發放。

五、有關諮詢辦法
聯繫郵箱：invest@ljj.com.cn
聯繫部門：董事會辦公室
聯繫電話：021-33043801
聯繫電話：021-33043818

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會
2022年6月17日

首4月私宅動工量減73%

香港文匯報訊（記者顏倫榮、黎梓田）今年未見大型項目開展動工，私宅動工量持續低迷。屋宇署公布4月份只有3個項目約366個單位動工，雖然按月升86%，但計算首4個月累積動工量僅573伙，較去年同期的2,118伙減少73%，創自2010年以來的13年同期新低。但隨着疫情緩和，利嘉閣地產研究部主管陳海潮相信今年餘下時間動工進度將加快。

落成量走勢則與動工量相反。屋宇署資料顯示，4月份共有4個項目約1,896個私宅單位落成，按月大升1.46倍，而累計首4個月共合17個項目，涉及9,979伙私宅落成，較去年同期的4,112伙按年急增1.43倍，是自2002年以來21年同期最多。陳海潮指，首4個月落成量已達政府預測的22,850伙約44%，數字暫時較預期理想。



◆永泰地產去年6月底以26.168億元投得古洞住宅地。資料圖片

高住宅，總樓面約284,163平方呎。上述古洞住宅地皮位於粉嶺高爾夫球場旁邊，地皮最新獲屋宇署批准興建一座樓高35層、設有1層地庫的分層住宅，住宅樓面約28.4萬方呎。資料顯示，永泰在2021年8月將項目10%及5%股權，分別售予重建華弟重建及唐英年等人，作價3.92億元。

油塘兩住宅項目獲批 逾1800伙

油塘發展區亦有兩個項目獲批圖則。如已故「船王」包玉剛家族旗下的康世集團持有的四山街8號世

永泰古洞地獲准建35層住宅

政府銳意發展「北部都會區」下，區內陸續浮現新供應。據屋宇署資料，永泰地產去年6月底以26.168億元投得的古洞住宅官地，獲准於1層地庫之上興建1幢35層

運貨倉，獲屋宇署批准重建一幢25層高商住大廈，另設有3層基座平台及2層地庫，總樓面約26.62萬方呎。項目早前已獲城規會批准重建，提供約445伙，戶型以1房及2房單位為主。

而越秀地產旗下同區越秀冷藏倉庫及鄰近用地，獲批准興建4幢23層至27層高分層住宅，設2層基座平台及1層地庫，住宅樓面約65.8萬方呎。項目早前獲城規會批准興建1,393伙。另外，恒隆地產南區南灣道9號濱景園，獲批准發展25幢3層高洋房，另設1層停車場樓層，總樓面約126,921方呎。