

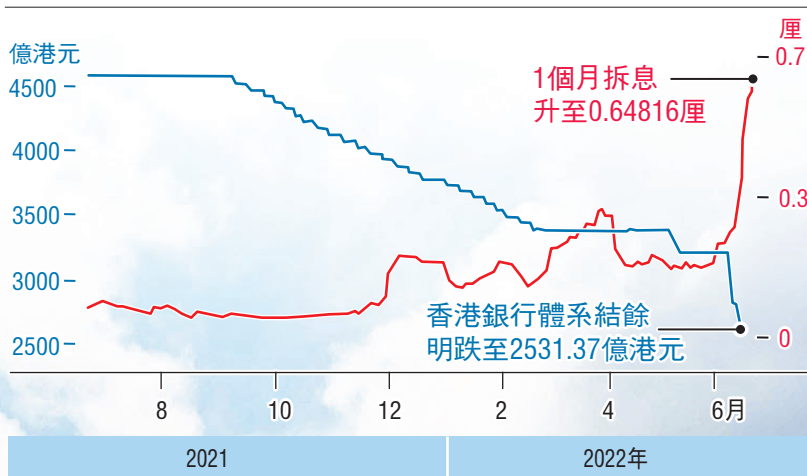
連升11日 H按息見1.95厘

金管局單日兩入市 共接147.97億港元

美匯指數見回吐，惟在港美息差擴闊下，套利交易趨活躍，港匯表現仍疲軟，昨再觸發7.85弱方兌換保證，迫使金管局兩度入市承接港元沽盤，分別承接52.2億港元及95.77億港元沽盤，單日累接147.97億港元沽盤，料至本周四港銀體系結餘將縮至2,531.37億港元。與供樓按息相關的一個月拆息連升11日，昨報0.64816厘，為逾兩年來高位，H按實際按息見1.95厘，有銀行界人士提醒在美聯儲本輪加息步伐又急又快下，需關注來自樓市的風險。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

港銀體系結餘跌港元拆息升



港股3連升

短期料闖一萬二

香港文匯報訊(記者 岑健樂)受外圍歐股及道期造好，港股昨連升第3日，恒指昨日高開101點，午後升幅擴大，最多曾升400點，高見21,564點。恒指昨最終收報21,559點，升395點或1.87%，大市成交逾1,193億元。國指昨收報7,549點，升149點或2.03%。恒生科技指數昨收報4,760點，升102點或2.21%。

中電逆市急挫 內房股受捧

昨日藍籌股普遍上升。其中，阿里巴巴(9988)收報105.8元，升1.34%。騰訊(0700)收報381元，升2.75%。美團(3690)收報201.2元，升0.9%。小米(1810)收報12元，升1.69%。京東集團(9618)收報256.8元，升0.94%。另外，由於英國通脹高企，英國央行或加快加息步伐。受消息刺激，滙控(0005)收報51.4元，升3.73%；渣打(2888)收報59.45元，升5.6%。此外，中電(0002)早前發盈警，受消息拖累，該股昨日急跌逾7%，收報67.4元，是昨日表現最差的藍籌股。

另外，昨日多隻內房股表現良好。其中，雅居樂集團(3383)收報3.1元，升3.68%。碧桂園(2007)收報4.7元，升1.73%。華潤置地(1109)收報34.6元，升1.32%。中國海外發展(0688)收報24元，升1.27%。龍湖集團(0960)收報34.05元，升0.74%。

憧憬內地好消息 後市看好

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍昨接受香港文匯報訪問時表示，市場憧憬內地的互聯網平台政策會有所調整，令新經濟股表現回暖，加上內險股與部分內需股有資金「追落後」，因此她預期恒指於半年結前有望上試22,000點，甚至22,500點。

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨則表示，近期人民幣兌美元表現回暖，而且內地通脹溫和，有空間放寬貨幣政策支持內地經濟增長，再加上7月1日香港回歸祖國25周年紀念日將至，市場憧憬中央將有更多惠港措施推出，因此他預期恒指於半年結前有望升至22,000點或以上。



◆ 港股昨連升第3日，大市成交逾1,193億元。 中通社

自本輪加息周期開始，金管局由5月中至今已12度「出手」，累接844.51億港元沽盤。港元拆息昨全線上揚，隔夜息升至0.22405厘，與供樓按息相關的一個月拆息11連升，報0.64816厘，為逾兩年來高位，3個月拆息亦升至1.42661厘，均為逾兩年來高位。長息方面，半年期報2.16929厘，1年期報3.10411厘。截至昨晚7時，港匯報7.85。

季結後金管局接錢料加快

上商財資研究主管林俊泓昨表示，自5月起金管局接錢頻密程度與預期相若，而現時因應臨近季結因素及上市公司派息等對港元需求較大，料7月過後季結因素消退後，金管局「入市」有機會加快，而根據對上一輪加息周期經驗，當港銀體系結餘縮至1,800億元水平，港息會明顯上

升，再縮至800億元以下息差便開始收窄，屆時港息上升速度比美息快。

美明年中才有機會停加息

林俊泓又指，該行預期美聯儲下月將加息0.75厘，在9月及11月各加半厘，12月加0.25厘。料至明年年中才有機會停止加息，故他估計本港最快下半年中有機會上調最優惠利率(P)，而至明年年中美聯儲有機會停止加息之前，不排除本港期內有加2至3次P的可能，不過亦需視乎各銀行因應自身資金需求等作出的決策。

在美國「息魔」步伐又快又急下，林俊泓提醒需注意來自樓市的風險，包括買家還款能力會否受影響，以及商家對來港投資部署以至借貸等，屆時會否受息口影響。

雖然市場大多預期美國下月將加息0.75

厘，惟港銀至今仍維持P不變，分析亦相信港銀短期內跟隨加P壓力不大，令美國「息魔」影響傳導至香港看似仍需時，但在環球息口趨升下，實際上「息魔」早已殺到埋身，金管局總裁余偉文早前亦提醒，需要做按揭的置業人士，要留意息率轉變，好好管理風險。

借500萬月供增千一

與供樓按息相關的港元一個月拆息昨報0.64816厘，以目前新造H按計劃「H+1.3厘」計，實際樓按利率升至約1.95厘，與一個月拆息一樣齊齊升至逾兩年來高位。以500萬元樓貸為例，假設借30年，以目前H按實際按息約1.95厘計，每月供款升至18,356元，比起5月份拆息上升前的H按實際按息約1.5厘，每月供款17,256元，目前每月供款多出約1,100元。

人行在港發50億人幣央票超購3.5倍

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)人民銀行昨公布，在香港成功發行了50億元6個月期人民幣央行票據，中標利率為2.3厘，比起對上一次在3月時推同期央票息率0.3厘，不過人行央票仍然備受追捧，是次投標總量約為228億元人民幣，超額認購約3.5倍，該筆央票將於本周四發行，12月22日到期。

人行指，是次發行受到境外投資者廣泛歡迎，包括美、歐、亞洲等多個國家

和地區的銀行、基金等機構投資者以及國際金融組織踴躍參與認購，表明人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，反映了全球投資者對中國經濟的信心。

目前，人行常態化在香港發行人民幣央行票據，不僅豐富了香港市場人民幣投資產品系列和流動性管理工具，而且帶動了境內金融機構、企業等其他主體在離岸市場發行人民幣債券。近年來，在離岸市場發行的人民幣國債、金融債

券和企業債券不斷增加，發行方式和發行地點日益多樣化，表明香港人民幣央行票據對於促進離岸人民幣市場發展發揮了積極作用。

受人行在港發行人民幣央票消息提振，人民幣離岸價昨一度上升，早段交易時間曾升約150點子至高見6.6720，傍晚後輾轉走弱，截至昨晚7時，離岸價報6.6947，在岸價報6.6973，分別較上一個交易日跌逾70點子及跌48點子。

謝瑞麟全年扭虧 力拓本地市場

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受惠於去年經濟復甦及消費意慾上升的推動，謝瑞麟(0417)截至3月底止全年業績轉虧為盈，錄得純利1,554萬元，去年同期虧損為4,398萬元，每股派末期息2仙。該集團主席及行政總裁謝邱安儀昨於視像會議中表示，8月份將發放第二期消費券，相信對當月的業務有刺激作用，惟今年暑假較往年短，以及消費券過了發放首星期後其刺激效應會逐漸遞減，故此業務表現仍受制於疫情走勢和經濟狀況，該集團會致力開拓本地市場，在產品設計上迎合本地消費者喜好。

消費券料續有刺激作用

截至3月底止，謝瑞麟營業額為27.67億元，按年升4.5%；香港及澳門方面，受惠於去年零售市場得到復甦，即使今年初起第五波疫情持續對該集團的香港零售業務造成負面影響，但期內香港及澳門零售業務的營業額仍然增加，同店銷售亦錄得增長。

在整合香港店舖網絡方面，該集團已於

◆ 謝邱安儀(左)稱，集團會致力開拓本地市場，在產品設計上迎合本地消費者喜好。



續租店舖前檢討每間店舖的銷售表現、盈利率及發展潛力，並策略性地關閉了兩間位於旺角及尖沙咀的低效店舖。截至3月底，香港店舖總數為24間。

店舖業主減租空間收窄

謝邱安儀指出，該集團每年約有三分之一租約到期會與業主商討續租事宜，惟租金下調的幅度與過去一兩年相比已有所收窄，而且有部分業主對後市樂觀提出出租的空間。

內地市場方面，內地經濟於年度首三個

季度(即去年4月至12月)有所復甦，但自今年初以來，為應對不同地區的疫情爆發實施了嚴格的社交限制措施，復甦速度因而受到攔阻，亦阻礙了零售業的反彈，該集團的自營店營業額錄得按年輕微下跌，而內地營運的同店銷售則有輕微負增長。謝邱安儀表示，內地零售市道受制於經濟狀況，經過今年初疫情爆發後，經濟需要時間恢復，而且消費氣氛也變得審慎，尤其是奢侈品影響較大，消費者的消費意慾流向日常用品。

電商業務獲高雙位數增長

電子商貿業務方面，該集團的電子商貿業務營業額錄得高雙位數增長，主要受惠於產品種類的優化和季節性促銷，當中內地主要電商平台繼續為電子商貿業務帶來重大貢獻。謝邱安儀稱，成功重整了內地官方旗艦店，改善客戶全渠道的銷售體驗。在香港方面，除在香港天貓開設了網店外，香港官方網店也正在進行改造。展望未來，該集團將繼續提升數碼化平台，並加強與電商平台的合作。

美因基因暗盤一手賺308元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美因基因(6667)將於今日掛牌上市。該股公布的招股結果顯示，公開發售部分，錄得超額認購8.62倍，一手中籤率10.01%，認購20手(4,000股)方可穩獲一手。美因基因以招股價範圍下限每股18元定價，集資淨額約1,534億元。

暗盤價方面，據輝立交易場的數據顯示，美因基因昨開報18.5元，升0.5元或2.78%。高低位分別是21.6元與18.5元，該股昨最終收報19.54元，升1.54元或8.56%，以一手200股計算，投資者一手賬面賺308元(不計手續費)。

天潤雲入場費2798元

另一方面，內地雲原生客戶聯絡解決方案提供商天潤雲(2167)昨日起至本周五公開招股，發行4,353萬股，其中

約10%在香港公開發售，每股招股價介乎12.85元至13.85元。以一手200股計算，入場費約為2,797.91元。天潤雲預計將於6月30日掛牌。獨家保薦人為中金公司。

以招股價範圍中位數13.35元計算，公司的集資淨額約為2,673億元。其中，約75%將用於進一步提高公司的核心技術、優化現有解決方案組合及開發補充解決方案，以滿足不斷變化的客戶需求、提供更全面的解決方案及提高公司在客戶聯絡解決方案市場的整體競爭力；約20%將在未來五年用於進一步提升公司在客戶聯絡解決方案市場的品牌形象，擴大公司的直接銷售團隊，提高公司的銷售能力及加大公司的營銷力度；約5%將用作營運資金及一般企業用途。

東亞向其士提供5000萬綠色貸款

香港文匯報訊 東亞銀行(0023)與其士國際集團(0025)宣布，達成一項5,000萬元的綠色貸款協議。這是東亞銀行向其士國際提供的首筆綠色貸款。這筆貸款由其士國際旗下子公司其士(建築)有限公司用於松悅樓的建築工程。松悅樓是香港房屋協會位於沙田乙明邨採用鋼結構「組裝合成(MiC)」建築法興建的長者房屋項目，樓高十層，共提供64個長者友善出租單位，當中還包括長者康樂中心、有蓋行人通道及升降機，以及於鄰內重置原有的羽毛球場。

用於房協松悅樓MiC工程

東亞銀行總經理兼批發銀行處主管區偉權表示，東亞銀行致力推動香港的可

持續發展。這筆綠色貸款是東亞銀行支持本地企業發展綠色業務及投資環保項目，以促進香港可持續發展的眾多例子之一。松悅樓項目更是別具意義，這不僅是以環保方式建造的項目，落成後更會為我們的社區持續地帶來價值。

松悅樓是房協首個「組裝合成」項目，結合「混合式組裝合成建築法(Hybrid-MiC)」，以及機電裝備合成法(MiMEP)。對比傳統建築方法，「組裝合成」減少建築項目對環境的影響，更符合可持續發展原則，透過在工廠中預製組件，可大幅改善在工地及工廠的建築廢料管理。預製組件亦有助工地管理灰塵及噪音，並縮短建築時間，利用「組裝合成」法興建松悅樓，可減低碳足跡，有助保護環境。