

立法會昨日通過《2022年稅務(修訂)(關於住宅租金的稅項扣除)條例草案》，落實2022/2023年度財政預算案建議設立的住宅租金稅項扣除措施。沒有持有住宅物業的納稅人可用租客身份，就有關課稅年度繳付的合資格住宅租金申索稅項扣除，上限為每個課稅年度10萬元，不設年期限制。措施估計可惠及約43萬名納稅人，政府稅收每年將減少約33億元。

香港文匯報記者 黃書蘭

立法會昨日二讀辯論《2022年稅務(修訂)(關於住宅租金的稅項扣除)條例草案》。多名議員在發言時均表示支持修例，但認為扣稅上限不高，希望政府將來多參考市場的租金走勢，提升租金扣稅免稅額。

陳學鋒倡提高免稅額

民建聯議員陳學鋒認為，考慮現時租樓人士及供樓人士的經濟壓力差異，建議政府未來有需要提高租金免稅額，包括扣稅上限提升至12萬元，同時建立檢討機制，審視成效，和留意租務市場的變化。

民建聯立法會議員梁熙表示，今次措施應涵蓋沒有訂明租約的酒店或服務式住宅的月租計劃，及涵蓋受疫情影響無法返港，要在內地租屋居住的港人，以確保措施能真正幫到市民。

郭偉強促增加土地建屋

工聯會議員郭偉強指出，工聯會長期支持租金扣稅方案，並得到多個黨派認同，但有關政策最終要等到10年後的今天才能落實。他期望新一屆政府汲取經驗，確保不再出現同樣情況。長遠而言，政府應該增加土地興建房屋，以減輕市民的住房壓力。

議員梁文廣表示，住宅租金的稅項扣除措施除了能紓緩市民的生活壓力，亦能成為促使租客及業主為租約繳交租約印花稅的誘因，有助減少因租約問題而導致的迫遷情況，及購租而出而導致的逃稅問題。

經民聯議員林健鋒認為特區政府的措施應該更「到肉」，建議可多參考租金走勢提升免稅額。對政府規定申請人或同住配偶不能在香港持有任

# 住宅租金扣稅 每年最多10萬

## 條例三讀通過 約43萬人受惠 稅收料年減約33億

何物業的要求，他認為影響以租養租的「雙租族」，做法不理想，因為有能力置業者不代表壓力較小，中產往往交稅多，福利少，希望政策可更人性化。

許正宇：持續檢視措施實施情況

財經事務及庫務局局長許正宇表示，局方在訂定租金開支扣除上限時考慮過一系列因素，包括對政府收入的影響、住宅的租金水平及薪俸稅或個人入息課稅其他扣除項目的最高限額等。10萬元的水平在一定程度上有助減輕租住物業的納稅人的財政負擔，同時不會為政府帶來重大的財政承擔。「我們亦參考了現時居所貸款利息扣除的上限，同樣為每個課稅年度十萬元。居所貸款利息扣除年期為二十年，而我們今次建議的住宅租金扣除則沒有設置年期限制。」

他指出，特區政府每年在制訂財政預算案時，會全面檢視整個稅率、免稅額和扣除項目。「我們會留意在住宅租金扣除落實後的推行情況，包括納稅人申索扣除的個案數目和金額、租金開支水平這一系列因素，持續檢視措施實施的情況。」

在二讀辯論結束後，有關條例草案進入三讀程序。在獲得在席議員過半數支持下，條例草案獲得三讀通過。許正宇其後發表聲明，表示合資格的納稅人可於2021/2022課稅年度報稅表填報預期就2022/2023課稅年度繳付的住宅租金資料。稅務局會在計算2022/2023課稅年度暫繳薪俸稅時考慮有關扣除。

住宅租金的扣除上限為每個課稅年度10萬元。納稅人可就本人或同住配偶租住住宅而就有關課稅年度繳付的租金申索稅項扣除。有關物業須為納稅人用作主要居所的地方，而所訂租賃亦須已加蓋印花。有關扣除不設年期限制。

住宅租金扣除的詳情可見網頁 [www.ird.gov.hk/chi/tax/drd.htm](http://www.ird.gov.hk/chi/tax/drd.htm)。



▲租客可申索稅項扣除，上限為每個課稅年度10萬元。圖為市民經過地產中介舖。  
資料圖片

▲立法會通過《2022年稅務(修訂)(關於住宅租金的稅項扣除)條例草案》。  
香港文匯報記者攝

# 測量師學會倡強拍門檻降低至66%

香港文匯報訊(記者張弦)社會上一直有聲音希望加快舊區重建，惟「收樓」問題始終難以解決。行政長官在去年的施政報告中提出研究降低《土地(為重新發展而強制售賣)條例》下的強拍門檻，香港測量師學會為此成立工作小組並展開檢討及諮詢工作，並於昨日公布有關研究成果。學會提出六項建議，包括將「三無大廈」或樓齡60年以上的大廈的強拍門檻由80%調低至66%等。

香港測量師學會的工作小組就強拍門檻諮詢了香港地產建設商會及社區外展服務組織等持份者，並展開了多方面的研究，發現過往的案例中，大部分業主都能在同區找到環境更佳的替代單位，而分攤拍賣底價並不一定會高於申請人向小業主提出的最終收購價等，但有近七成反對強拍的個案純粹因為估價問題反對強拍。

小組成員鄭丁靈指出，收集小業主、發展商等持份者意見時，發現他們大多希望降低強拍門檻，建議範圍為65%至75%。學會參考了新加坡、東京、上海、廣州等地的重建指標後，建議政府將「三無大廈」或樓齡60年以上的樓宇強拍門檻，由現時的80%降低至66%。

降低門檻解社區老化問題

他指出，上述兩種樓宇合共達六七千幢，降低



◆測量師學會建議強拍門檻由八成降低至66%，加快舊樓重建步伐。  
香港文匯報記者攝

門檻可以令日久失修、有安全隱患的建築物及早順利重建，利用市場力量更快、更有效解決社區老化的問題，同時可以讓更多老齡樓宇業主不再忍耐惡劣居住環境。

學會又提出檢討地段申請限制，放棄以有無共用樓梯去判斷各建築物是否同一個建築，改為審視大廈公契或建築圖則作判斷；設立上訴機制，允許以估價為由提出的上訴，及增加土地審裁處

成員數目，處理土地和補償糾紛問題；設立合理交吉期限及減少失蹤業主的影響；提供經濟資助及保障物業業主的權益；加強測量師的角色，特區政府可提供途徑讓公眾更易於尋找具有強拍專業知識和經驗的測量顧問名單，以便小業主及早向專業人士尋求意見。

學會已將報告提交發展局，希望獲得新一屆特區政府採納，以加快市區重建步伐。

# 陳積志：續教育青年了解抗戰英烈貢獻

香港文匯報訊(記者鄭濟文)中國共產黨抗日游擊隊東江縱隊港九獨立大隊在抗日戰爭中發揮重要作用，有議員關注政府有否計劃加強對大隊老戰士的生活支援，或向大隊成員頒授榮譽勳章或作其他方式的表揚。署理民政事務局長陳積志昨日在回應書面回覆時表示，特區政府非常重視抗日戰爭歷史，並會繼續不遺餘力推廣愛國教育，包括14年抗日戰爭歷史，特別是在中國共產黨領導下，東江縱隊港九獨立大隊的偉大抗日功績，以加深大眾的愛國情懷和作為中國人的驕傲和民族自信。

立法會議員陳克勤關注到，除了一般社會福利保障外，特區政府有否計劃加強對大隊老戰士的生活支援，或向大隊成員頒授榮譽勳章或作其他方式的表揚。目前，本港有多少項由政府管轄的抗戰遺蹟，政府是否有計劃加強保育和宣傳有關遺蹟，及考慮在抗戰勝利紀念日在學校宣講烈士的故事，和舉辦向烈士紀念碑獻花和鞠躬等。

陳積志指出，在抗日戰爭和香港淪陷期間，在中國共產黨的領導下東江縱隊港九獨立大隊在香港各處痛擊日寇、保家衛國，為總共長達14年的抗日戰爭最終取得全面勝利作出了重大貢獻，其英勇事跡令人敬佩。特區政府會繼續致力推動愛國教育和正確認識歷史，尤其讓年輕人認識和銘記這段重要歷史，相信了解抗戰英烈對國家、對民族的偉大貢獻，有助培養年輕人的國民身份認同和民族自豪感，讓他們加深認識及將來全身投入國家、民族的事業和發展。

# 獲李嘉誠基金捐1.5億 中大開發新診斷工具

香港文匯報訊(記者高鈺)香港中文大學獲李嘉誠基金會捐贈1.5億元，連同等額對，將為中大醫學院成立一項3億元基金。校方將利用捐款開展新計劃，支持開發實用的新診斷工具或

治療方法，並加強現有的臨床研究中心，為這些新工具進行臨床評估，加快將基礎研究成果轉化為臨床應用，從而促進中大的研究。

中大校董會主席查逸超、校長段崇智與中大高層代表上週五(本月17日)拜會基金會主席李嘉誠，以示感謝。段崇智表示，生物醫學研究與生物科技發展所帶來的新發現及應用，不但可改善人類生活質素，對香港、國家以至世界的社會福祉和經濟繁榮亦至關重要。

他續說，創新生物醫學是中大2021-2025策略計劃的重點研究範疇，研究水平獲國際公認，是次捐助讓中大得以在此領域發

揮其影響力，在前沿生物醫學研究和轉化發展方面作出突破。

中大副校長陳德章介紹說，中大將以捐款推動兩個主要項目，包括支持開發創新的診斷及治療方法，為此會開展一項新資助計劃，支持創新診斷工具的研發，讓患者及早延醫診治，增加治癒的機會；支持研發先進治療產品，特別是關於細胞、遺傳和生物製劑等新類型產品；建立一個可持續的創新生態系統，以促進初創企業的誕生，從而將傑出研究成果轉化和商品化。

中大亦擬加強基礎設施為新診斷工具作臨床評估。大學將從現有的臨床研究中心成立專責團隊，負責病人招募、臨床評估、及時匯報病人進展、監測安全性及可能衍生的道德倫理問題，目標是加快將研究成果轉化為改善病人護理，並提升成效。

李嘉誠基金會早於2005年已捐款支持中大成立「李嘉誠健康科學研究所」，其後基金會繼續捐款支持中大多個研究單位及學系，包括中大組織與再生醫學研究所及中大醫學院，總額逾4億元。



◆中大代表與李嘉誠(左三)會面，感謝他捐資支持中大生物醫學科技的科研發展。  
中大供圖

# 屋邨公地展示國旗區旗 房委會3年批准70次

香港文匯報訊(記者鄭濟文)運輸及房屋局局長陳帆昨日在立法會回覆議員有關書面質詢時表示，特區政府鼓勵市民在適當場合使用國旗及區旗，同時有責任保障其正確使用，以維護國旗及區旗的尊嚴。目前，房委會轄下有4個公屋設有供懸掛國旗或區旗的旗杆，房委會會配合不同議員或地區團體申請在節慶日期間使用旗杆及其他公共屋邨公眾地方展示國旗或區旗。過去3年，房委會批准了共約70次有關活動申請。

立法會議員顏汶羽在會上關注到房委會轄下的建築物及場地有否設有供懸掛國旗及區旗的旗杆，該等建築物及場地的數目等。陳帆回覆表示，香港房屋委員會轄下共有4個公屋目前設有供懸掛國旗或區旗的旗杆，包括順利邨、廣田邨、藍田邨及逸東(一)邨。房委會會配合不同議員或地區團體，申請在節慶日期間使用旗杆，及其他公共屋邨公眾地方展示國旗或區旗。過去3年，房委會共批准了約70次有關活動的申請。

他強調，特區政府鼓勵市民在適當場合使用國旗及區旗，同時有責任保障其正確使用，以維護國旗及區旗的尊嚴。房委會在處理議員或地區團體於公共屋邨範圍內懸掛國旗的申請時，其中一項重要考慮因素是公眾安全，確保在公共屋邨範圍內懸掛的旗幟必須牢固固定，同時沒有對住戶或邨內途人構成滋擾及危險。