

清除舊樓安全隱患 加快市區重建

佐敦渡船角文苑樓外牆出現裂痕和輕微下墜，有驗樓師擔心有倒塌風險。本港舊樓林立，過去曾發生過舊樓倒塌導致死傷的慘劇，教訓深刻。特區政府要高度重視此次舊樓出現的安全問題，派出專家徹底檢視涉事舊樓的結構安全，若有問題要及時轉移居民，避免釀成悲劇。同時，面對市區樓宇老化，政府應積極簡化收樓重建程序，加快舊區重建速度，根本消除安全隱患，改善居民生活環境。

出現裂痕的文苑樓是文華新村「八文樓」之一，已建成60年，更懷疑是鹹水樓，鋼筋容易被腐蝕老化。文苑樓早在2009年開始出現裂痕，現在又有單位出現新裂痕，且樓宇出現輕微下墜。有驗樓師、結構工程師視察之後，有人認為不至於有即時風險，但亦有人認為有可能引發骨牌式倒塌。

有關的單位老舊且日久失修，部分單位鋼筋已外露鏽蝕，屋宇署在個別單位張貼了告示要求修葺，但由於未能聯絡業主而並無執行。屋宇署雖然昨日已安排承辦商加裝臨時支撐，但不能完全消除風險。樓宇安危關係到居民的生命財產安全，既然已響起安全警號，政府就必須重視問題，包括組織專家全面檢視樓宇結構安全，以策萬全。

舊樓倒塌過往亦曾發生，最嚴重的是2010年1月，馬頭圍道一幢高5層、樓齡逾50年的舊樓突然垂直塌下，短短10秒內變成一堆瓦礫，造成4人死亡，2人受傷。至於舊樓簷篷倒塌、石屎剝落等小規模事故更多不勝數，偶爾會造成人員傷亡。因此，政府應該加強巡查全港舊樓，防止意外發生，不能被動等待以致再釀悲劇。

本港市區大部分樓宇建於上世紀四十至六十年代，現在正急速老化。根據政府去年披露的數字，樓齡達50年或以上的私人樓宇，在過去10年由3,900

幢急增至8,600幢，加上有約4,900幢更是「三無大廈」。這些樓宇居住環境複雜，單位內被多次改動結構，外牆又多亂搭亂建，恍如城市的「定時炸彈」，一旦遇上一場大雨、颱風，很可能抵受不住風雨衝擊而倒塌。

加快市區重建是解決舊樓問題的根本辦法。本港市區重建速度緩慢，原因一方面與舊樓強拍門檻高有關。現時強拍門檻是八成，現屆政府在去年施政報告提出研究降低強拍門檻，以加快舊樓重建。香港測量師學會日前就建議將「三無大廈」或60年樓齡以上大廈的強拍門檻降低至66%。具體降至多少，有待政府研究。有意見認為，針對不同樓齡的樓宇，強拍門檻應設不同標準，以便靈活應對。對樓齡太高或者明顯失修的舊樓，適當降低強拍門檻，對業主、市民的人身安全、財產都較為有保障。

另一方面是政府的舊區重建規劃、落實程序緩慢。過往市區重建多由市建局或發展商慢慢集合舊樓的業權，多屬單幢樓或兩三幢舊樓。去年市建局提出「油旺地區規劃研究」，計劃在油麻地和旺角一帶，劃分為5個不同主題的「市區更新潛力地區」，以創新方式加快市區重建。例如可以試行轉移地積比、街道整合等規劃手段，從而大刀闊斧、成片地更新舊區。當時更提出這些創新方式可以適用於私人主導的重建項目，也可以在其他地區推廣。

新一屆特區政府明確提出要精簡建屋程序，以改善市民居住環境。此次佐敦舊樓出現問題，反映加快舊區重建刻不容緩，這不僅關係到發展經濟和改善市民居住環境，更關係到保障居民的生命財產安全。希望新一屆政府上任後全面檢視加快重建的方略，給社會展示清晰重建藍圖，加快完善舊區重建的模式，盡快讓市民看到實效。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

遏止疫情反彈 保護高危群體

本港疫情確診個案攀升，昨日有超過1,800宗確診個案。近來Omicron變異病毒株再度入侵校園和院舍，特區政府和社會特別需要注重對「一老一小」的高危群體保護，提升疫苗接種率，做好防疫措施，遏止疫情持續反彈。

衛生防護中心昨日接獲4間院舍新冠病毒呈報個案，其中有確診院友懷疑感染BA.2.12.1變種病毒株。在數天前，筲箕灣有小學學生確診，涉嫌帶有BA.2.12.1病毒，而BA.4、BA.5的個案近日也趨升。雖然近日本地已接種至少一針的人口已有92.6%，但長者和兒童接種率長期落後於其他年齡層，其中80歲長者接種一針比率仍然不足七成，3歲至11歲兒童接種率也只有75%。在經歷第五波疫情之後，社會應明白到接種疫苗對預防重症的重要性，盡早在冬天之前盡力提高接種率，尤其是院舍長者接種率，是當前的防疫要務。

現時病毒的傳播率仍然高企，除了校園和院舍，社區已出現多個群組爆發，包括食肆和酒吧。在特區政府早前實行兩輪放寬防疫措施之後，每日確診個案上升。幾天前踏入夏至，氣溫直逼攝氏33度，按以往經驗，這些天氣本來是新冠病毒較不活躍的時候，但疫情不跌反升，令人憂慮進入秋冬季節後疫情再度高企，故此若按

照現時個案的升勢，大家不可低估疫情潛在擴散風險。政府早前調整部分高風險場所的防疫措施，例如要求酒吧顧客出示當日快速測試結果，但如今食肆、校園等場所相繼出現群組，是否要再進一步調整防疫政策，值得認真研究。雖則受疫情影響，百業艱困，但當疫情出現擴散風險，社會應當以應付疫情作為優先目標。

有人會質疑，最近疫情感染個案大都是輕症，無須過度恐慌，但疫情對病人造成的傷害，並未如部分人那樣輕微。香港大學團隊研究發現，11歲或以下兒童感染Omicron BA.2變異病毒株後，死亡和重症比例均較流感為高。病死率是流感及副流感的2.7及4.7倍，入住兒童深切治療部比例則為2.1倍及1.2倍。醫學專家進一步指出，Omicron BA.2會在兒童身上引起更多針對神經系統的併發症，包括抽筋、癲癇甚至急性壞死性腦炎，不但影響呼吸道，更會攻擊神經中樞系統。可見，染上新冠病毒絕對比流感危險得多。

第五波疫情造成的嚴峻局面，不能再重演。當時，疫毒對長者造成重症和死亡增多，大家趕着接種疫苗，各類處所紛紛關閉，但已經太遲。本港疫情連續多日在千多宗橫行，「外防輸入，內防反彈」要進一步做好，遏止疫情升勢。

富泰護理安老院院友疑染變種毒

屯門海港酒家累計37人染疫 本地新增5宗疑BA.4或BA.5個案

抗擊 新冠肺炎

香港疫情持續反彈，昨日新增確診1,860宗，不但連續十日破千宗，更是4月11日以來單日最多，扣除當中139宗輸入病例外，本地感染個案有1,721宗。變異病毒繼續在社區擴散，包括新增21宗感染Omicron BA.2.12.1變異病毒的個案，其中屯門富泰護理安老院一名院友疑感染該變種病毒，屯門卓爾廣場海港酒家則新增7名食客及3名緊密接觸者染疫，累計有37人感染該病毒。此外，本地再新增5宗懷疑BA.4或BA.5的個案。

◆香港文匯報記者 文森

衛生防護中心傳染病處主任張竹君昨日在疫情簡報會上指出，前日公布出現BA.2.12.1大型群組的海港酒家，昨日再多7名食客及3位緊密接觸者確診，累計33名食客及4名緊密接觸者染疫，包括20男13女的確診食客介乎6歲至69歲。他們先後於本月19日至22日出現病徵。

場及檢疫酒店的49歲冠忠巴士司機染疫，有可能被旅客感染。患者居於元朗新圍村，有定期檢測，本月21日呈陽性，上班期間有穿全套保護衣物，主要購買外賣並於空曠地方用膳，部分時間則到快餐店如大家樂等食肆。

酒樓19環境樣本均為陰性

中心透過「疫苗通行證」發現當晚約270多位食客，正陸續進行強制檢測，而中心前日在酒樓採集的19個環境樣本檢測均為陰性。機電工程署昨日上午到酒家視察通風情況，暫未有調查結果。張竹君說：「暫時沒有確診者座位分布圖，初步了解他們坐在中間及餐廳較內部位置。」

屯門富泰護理安老院亦疑遭BA.2.12.1病毒入侵。該院舍已有12人染疫，包括8名院友及4名員工，早前一個個案基因分析疑為BA.2.12.1病毒，暫未知其他個案是否亦感染此病毒株，有待進一步基因分析。該院有40多名院友和10多名員工，其餘人士暫檢測呈陰性，已全部送檢疫中心隔離檢疫。

本港再新增6宗無源頭及4宗有關聯的BA.2.12.1個案，患者分別為居於屯門悅湖山莊10座一家四口；筲箕灣海豐中心一家三口染疫，妻子早前確診；而香港仔石排灣碧銀樓、天水圍天喜街天麗苑、鯉魚涌康怡花園P座則各有1人感染。

檢疫巴士司機疑被旅客感染

昨日又新增5宗疑感染BA.4或BA.5的個案，均疑與輸入病例相關，其中一名負責接送旅客來往機



◆屯門富泰護理安老院疑有院友感染變種毒。香港文匯報記者 攝



◆屯門卓爾廣場海港酒家已暫停營業。

昨日疫情

新增總
確診個案：
**1,860宗(包括
139宗輸入個案)**

●本地核酸檢測陽性：610宗
●本地經核實快測陽性：1,111宗
●新呈報死亡個案：0宗
●第五波累計死亡個案：9,185宗

群組情況

- ◆粉嶺東華三院方王煥娣安老院新增2名員工確診，累計3名員工和6名院友染疫
- ◆薄扶林善康會何善衡夫人敬老院2名院友及1名員工確診
- ◆元朗松齡雅苑2名院友確診
- ◆163間學校呈報164名學生及35名教職員陽性，其中聖公會白約翰會督中學4C班3名學生先後確診

新變異病毒

- ◆屯門富泰護理安老院累計8名院友及4名員工感染，其中一人證實感染BA.2.12.1變異病毒
- ◆屯門海港酒家群組增7名食客及3名緊密接觸者確診，累計33名食客及4名緊密接觸者染疫，疑染BA.2.12.1
- ◆新增6宗無源頭及4宗有關聯的BA.2.12.1個案，分別居於屯門、筲箕灣、香港仔、天水圍及鯉魚涌
- ◆新增5宗疑染BA.4或BA.5個案，患者包括1名接送機場抵港人員到檢疫酒店的冠忠巴士司機

資料來源：衛生防護中心、醫管局
整理：香港文匯報記者 文森

臨時失業支援 容許限期後補交資料



◆香港文匯報昨日頭版報道有市民申領「臨時失業支援計劃」的1萬元津貼失敗。香港文匯報版面截圖

香港文匯報訊（記者 文森）香港文匯報昨日頭版報道不少市民申領「臨時失業支援計劃」的1萬元津貼失敗，質疑審批的標準，又投訴政府的熱線電話長期打不通或無人跟進。特區政府昨日表示，部分申請最初被拒是由於沒有提供足夠的資料，或未能在指定時間內補交資料。政府已行使酌情權，容許申請人在限期後補交資料，並會在接獲申請人

的覆檢要求後，安排專人以電話主動聯絡對方，以便從對話中直接取得所需補充資料，盡快完成覆檢，讓有需要及合資格的申請人能獲發資助。

審批貫徹寬鬆處理原則

特區政府發言人表示，政府在審批時貫徹寬鬆處理的原則，就合適個案行使酌情權，例如只差一兩天便符合30天失業或停工要求，又或失業期內從事散工的情況，只要申請人符合其他申請條件，均獲發資助，同時會以寬鬆的方法計算申請人在去年第四季的收入，務求盡量協助申請人滿足收入門檻。

為處理覆檢的查詢及主動聯絡提出覆檢的申請人，計劃代理人自5月20日起已大幅增加服務熱線的人手。目前熱線服務運作暢順，全部來電都有專人在3分鐘內接聽。

政府發言人指出，較早前亦已邀請曾經轉介覆檢個案予政府的工會和團體，本周內將餘下的覆檢申請交予有關部門，明白可能還有申請人希望覆檢但未能及時提出，呼籲他們下月8日或之前聯絡「臨時失業支援」熱線183 6128提出覆檢要求，熱線運作時間為星期一至星期五上午8時至下午6時。

截至本月23日，計及2萬個經覆檢後獲批的個案，「臨時失業支援」計劃已批出約34萬宗申請。發言人表示，獲批宗數遠超原來預算的30萬宗，主要是計劃門檻不高，能真正惠及因第五波疫情而失業的人士。

香港文匯報訊（記者 文森）本港檢疫酒店一房難求，出現有人炒賣房間情況，特區政府昨晚公布實施三招防止炒賣指定檢疫酒店房間，包括酒店須要求與其合作的旅遊代理，不得在未有客人預訂情況下預留房間，旅遊代理訂房時亦須即時向酒店提供客人相關資料和繳付全數房間費用。

同時，酒店須確保任何人士預訂酒店房間均採用「實名制」及繳付全數費用，和要求旅遊代理在發給客人的收據上列明各分項費用，確保旅遊代理收取客人房間費用與政府網站列明的費用一致。政府同時公布新3間檢疫酒店，包括臺灣的汀蘭居、灣仔間月酒店和油尖旺區香港太子酒店，由今日起陸續開始接受預訂，共額外提供約900間房間。