

政府刊憲收回盛德街土地重建

涉155個業權 議員讚邁出重建公務員合作社樓重要一步

市區重建局2020年啟動重建兩個九龍城區的公務員建屋合作社試點項目，其中位於盛德街/馬頭涌道試點項目涉及155個業權，至今年4月已有超過九成物業業主接納市建局的收購建議。地政總署昨日宣布，收回盛德街/馬頭涌道的土地，以推行市區重建發展項目。民建聯主席、立法會議員李慧琼歡迎政府收回有關物業權益，又促請有關部門盡最大努力妥善處理合作社樓宇的業權收購和補償事宜，並加大力度，繼續推動更多公務員建屋合作社樓宇的重建計劃。立法會議員楊永杰則指，是次大規模收地項目，反映政府態度積極進取，有意解決公務員建屋合作社重建的問題。

◆香港文匯報記者 文森

有關項目已納入市區重建局2020/21年度的業務計劃，項目地盤面積約5,164平方米，將重建作住宅用途，並附有零售及商業設施，以及地下附屬停車場和上落客貨設施。地政總署指出，推行該項目將有助改善區內整體居住環境。

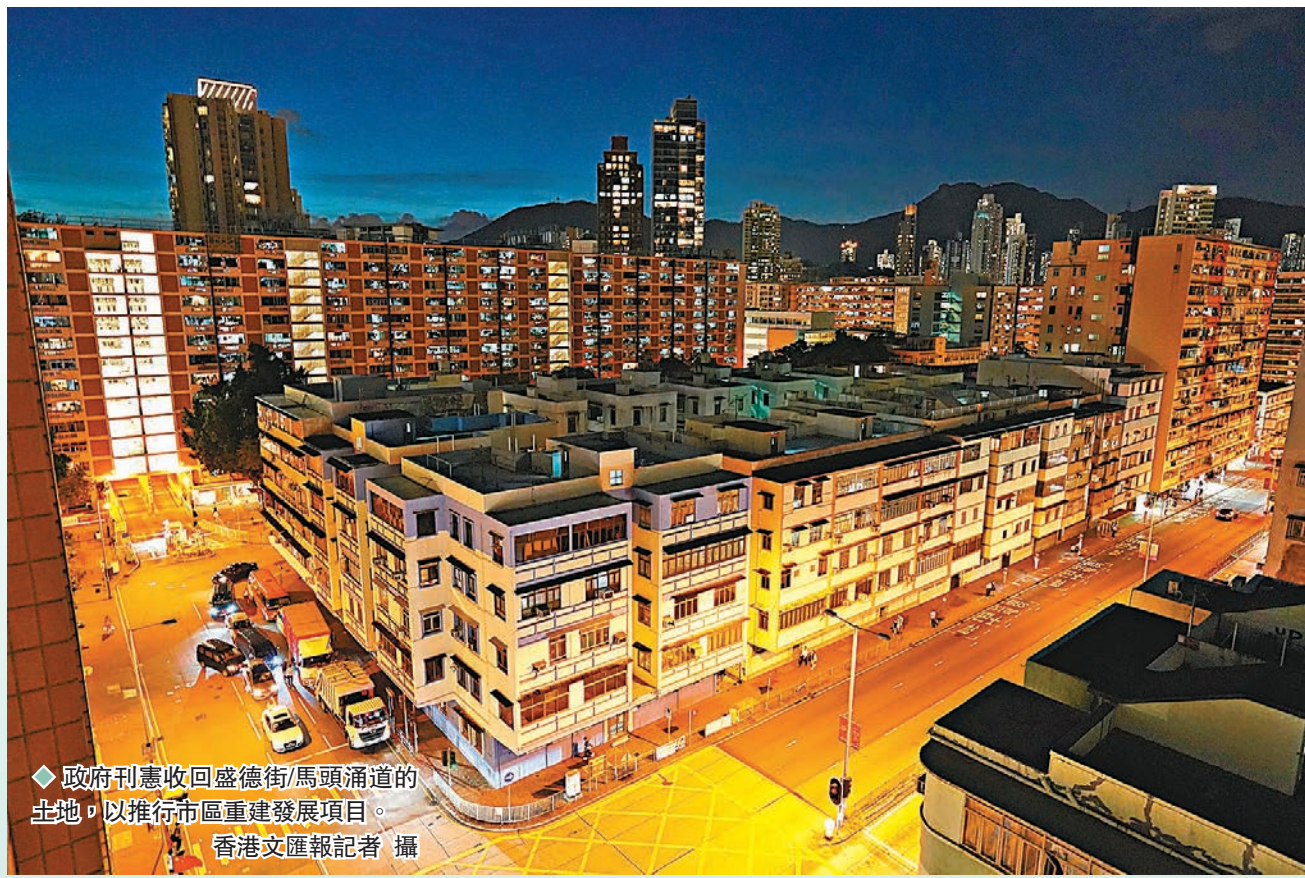
政府會根據《收回土地條例》收回項目地盤範圍內合共155項私人物業權益。收地公告張貼於該土地當日起計三個月屆滿時，受影響的權益將復歸政府所有。合資格住宅物業業主除可獲法定補償外，在適當情況下亦會獲發特惠自置居所津貼或額外津貼。合資格住宅租戶可獲安置安排或獲發特惠津貼，受影響的業主及租戶若根據《收回土地條例》提出法定申索，但該等申索未能通過協議解決，可向土地審裁處申請裁決。申索人因提出申索而合理招致的專業費用，或會獲政府發還。

約154伙共540人受影響

該項目涉及30個街號的樓宇，受影響住戶約154伙共540人，涉及9個公務員建屋合作社。市建局行政總監韋志成上月在網誌表示，該項目推展過程順利，關鍵是全部合作社在市建局提出收購前已完成散社程序，讓每位社員能以業主身份考慮和接受收購建議。

市建局在提供現金補償之上，亦提供彈性重置方案，除容許業主選購或換換然居的「樓換樓」或日後原址興建的「樓換樓」單位外，也可購買房協在啟德興建和管理的專用安置屋邨資助出售房屋單位。

李慧琼表示，民建聯一直促請政府以更積極態度，推動重建公務員建屋合作社樓宇，以釋放更多珍貴的土地



◆政府刊憲收回盛德街/馬頭涌道的土地，以推行市區重建發展項目。
香港文匯報記者 攝



◀▶ 項目涉及30個街號的樓宇，受影響住戶約154伙共540人，涉及9個公務員建屋合作社。
香港文匯報記者 攝

資源，增加資助房屋單位的供應。相對於一般舊樓而言，合作社樓宇重建項目涉及的業權收購工作較為複雜，民建聯衷心感謝各方的努力，讓今次首項獲政府授權進行重建的公務員建屋合作社樓宇得以順利推行。「我們促請有關部門盡最大努力妥善處理合作社樓宇的業權收購和補償事宜，並加大力度，繼續推動更多公務員建屋合作社樓宇的重建計劃。」

楊永杰表示，過往重建公務員建屋合作社的困難在

於補地價，雖然公務員建屋合作社樓宇先導計劃是由房協代業主補地價，但要求100%業主參與，收購門檻過高導致無人問津，是次項目是邁出重建公務員建屋合作社重要一步，期望政府藉着重建契機，重建更多公務員建屋合作社項目，釋放珍貴的地區土地。

小區形式一併規劃重建用地

他指出，鄰近盛德街/馬頭涌道項目的真善美村，至

今仍未有具體重建時間表，而另一個房委會轄下的馬頭圍邨及房協轄下的樂民新村已屬高齡屋邨，居民均希望房屋署盡快安排重建及作原區安置，故認為市建局應主動與房委會及房協溝通，以小區形式一併規劃重建用地，用盡未用完的地積比，為馬頭圍邨、真善美村及樂民新村居民提供原區安置選項，並在兩個屋邨的原址興建資助房屋，增加房屋供應及完善社區配套。



◆香港文匯報5月12日以頭版報道重建公務員合作社樓宇遇到的爭議，並追訪正反雙方的意見。
香港文匯報5月12日版面截圖

工聯：逾六成港青看好灣區發展



香港文匯報訊（記者 費小嫻）香港工聯會大灣區服務社（灣區社）聯同香港青年大專學生協會（青學協）昨日公布調查顯示，64.5%受訪港青看好大灣區未來發展，但薪酬偏低、缺乏人際網絡與生活支援是到內地灣區城市發展的障礙。工聯會促請特區政府更積極為香港青年提供更多援助，讓他們可分享到大灣區發展的紅利，包括及早制訂大灣區青年發展政策，持續提供「大灣區青年就業計劃」，及增加為參加者提供內地生活與就業支援等。

灣區社聯同青學協於上月中至本月初期間成功訪問了214名即將畢業的香港大專院校學生。調查顯示，64.5%受訪者看好大灣區未來發展，36.9%希望特區政府持續提供有薪津貼的「大灣區青年就業計劃」，有23.4%則希望特區政府能為進入內地灣區城市工作的港青提供租住房屋或生活津貼。

逾半冀續推「灣區青年就業」支援

被問到特區政府推出什麼措施有助吸引港青到內地灣區城市工作時，56.5%受訪者希望能繼續推行「大灣區青年就業計劃」支援服務，提供職業及生活支援；52.3%受訪者希望有更多行業在大灣區內的內地城市得到職業資格認證。

在不打算參加計劃的受訪者中，主因是擔心疫情持續，回港會受阻（53.3%）；香港沒有駐內地的勞工部門，擔心沒有生活支援（43%）；完成計劃後未能繼續在大灣區其他城市工作，浪費之前經驗



▲黃小姐去年參加「大灣區青年就業計劃」而到廣州工作。

◀灣區社聯同青學協公布調查，64.5%受訪港青看好大灣區未來發展。

（36.4%）。

2019年畢業的黃小姐去年參加「大灣區青年就業計劃」而到廣州工作，但僱主因財政困難要求她每月返還8,000港元予所屬機構，她當時因害怕失去工作機會而啞忍，至今年4月底離職並希望追討欠薪，個案將轉交勞工處跟進。

應屆大學畢業生黎小姐昨日亦分享了身為港青的無力感。她表示，希望趁年輕到內地灣區城市工作吸收經驗，但不熟悉在內地找工作的途徑，疫情下未能復常通關亦增加了前往內地生活的難度。她認為「大灣區青年就業計劃」可為港青提供在灣區內地城市工作的捷徑，但一直未見特區政府公布新一輪計劃，唯有先在香港找工作。

青學協總幹事司徒淑汶指出，受訪者對到灣區其他城市生活存在一定顧慮，主要指薪酬偏低是最大障礙，其次是缺乏人際網絡及擔心在內地沒有生活支援。

灣區社總幹事曾志文表示，受訪者認為特區政府倘持續推行「大灣區青年就業計劃」，他們可能會參加，主因是1.8萬港元月薪比一般內地機構高，以及計劃提供在灣區內地城市工作的捷徑。

灣區社及青學協建議特區政府更積極為香港青年提供更多援助，包括及早制訂大灣區青年發展政策，加強在港宣傳推廣灣區生活資訊及就業支援，持續提供「大灣區青年就業計劃」、推動更多行業的兩地職業認證，以及在內地灣區城市引進政府認可的創新創業認證制度等。

李家超下月6日出席立會答問大會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）落實「愛國者治港」原則，有利於未來5年完善行政立法關係。候任行政長官李家超將於7月1日正式上任後的首周出席立法會答問大會，以行政長官身份接受議員質詢，為行政立法良性互動揭開新篇章。

李家超將於7月6日出席立法會答問大會，首次以行政長官身份接受議員的質詢。根據立法會日誌，答問大會將於當日上午9時半開始，料持續約90分鐘，而同日的立法會大會會議或緊接行政長官答問大會後進行。

200人獲薦港大 近半「直接錄取」

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）教育局於2022/23學年起推行「學校推薦直接錄取計劃」，讓具特殊才華及興趣的學生有機會於文憑試放榜前獲大學破格錄取。各大學昨日陸續公布錄取情況。其中，香港大學透過計劃獲推薦入讀者約200人，錄取近半數；中文大學錄取53人分別入讀24個參與計劃的課程，理學佔12人，內外全科醫學士課程和數學精研各收4人；嶺南大學的錄取成功率為22%，涉及學生最多的課程是中文、工商管理、歷史和經濟；香港科技大學指，在9個參與計劃的課程中，過半數都錄取了合資格的學生，申請及錄取情況符合預期。

中大收292人推薦 約兩成錄取

教育局推行的「學校推薦直接錄取計劃」，共收到來自403間中學的768份推薦。中大指，其中有292人獲推薦入讀中大，約兩成獲錄取。計劃下收生最多的課程為理學，其次為內外全科醫學士課程和數學精研。

中大入學及學生資助處處長王家徹表示，大學很高興通過計劃錄取了一批多才多藝的學生，他們在體育、音樂、藝術與文化、領導力、創意及STEM等領域展現出優秀的天賦和成就，為校園注入新活力。

港大發言人回覆香港文匯報查詢表示，該校參與計劃的課程共30個，錄取人數最多的包括

理學、教育、工商管理、人文學科等。獲錄取者在文化活動、創意科學、領導才能、社會服務等有出色表現，校方希望這些同學在大學繼續盡展所長，並鼓勵中學未來繼續踴躍報名，校方亦會積極考慮提供更多指定課程參與計劃。

科大表示，已按各課程內容以及所需的學習能力，就有關計劃的申請學生進行評審和面試，所有獲推薦的聯招申請人已就其申請結果收到通知。科大強調會定期檢討招生政策，來年參與計劃的課程如有調整，會適時公布最新安排。

嶺大共有7個課程收到申請，錄取的成功率為22%，大學暫定來年將維持今年供申請的全部18個課程。教育大學則表示，在計劃下提供音樂、運動及視覺藝術等6個課程，將於本月下旬個別通知申請人錄取結果。

城市大學分別有電機工程學系課程及工學士（材料科學及工程）課程參與計劃。校方表示，兩個學系均收到不少申請，已完成面試甄選，2023/24年度將有20多個課程參加計劃。

浸會大學回覆時表示，已向有關的學生發出錄取通知。他們將會入讀「文學士(榮譽)/音樂學士(榮譽)(音樂/創意產業)」、「體育及康樂管理文學士(榮譽)」、「視覺藝術文學士(榮譽)」三項課程，預計來年將有更多課程參與計劃。