

租管例不給力 劊房戶心裏苦

業主「借例加租」加到盡 條例實施半年效力成疑

「劊房租管條例」於今年1月22日生效，規定續租時租金加幅上限為10%。而條例實施至今近半年，有調查顯示保障租客效力成疑，反而成為業主加租理據。一家三口居於油麻地劊房的陳女士，2月續租時竟被加盡10%上限，由5,100元增至5,600元，慨嘆「不要小看500元，這已是我們一周飯菜錢！」另外，近一成受訪劊房戶表示，業主已預告續租時會加租。進行調查的社區組織協會促請政府制訂「起始租金」，否則基層人工難追租金升幅。

◆香港文匯報記者 文森

根據《2021年業主與租客(綜合)(修訂)條例》規定，劊房業主在租賃期內不能加租，而兩年租約期滿續租時才能調整租金水平，但加幅不得超出10%，另外不可濫收水電費等。

社協訪問291位居於不適切居所的租戶，結果發現近一成租戶已被業主預告續租時會加租，加幅中位數為300元；約六成受訪租戶認為條例實施後，市場上同類單位租金上升。

此外，受訪者的租金支出佔家庭總入息再創新高，由2020年的39%，增至今年達42%。

陳女士表示，2016年租金為4,500元，今年初舊約租金為5,100元，六年間加幅600元，表示尚可接受，但條例生效後，業主今年2月續租時即加租500元，並聲稱：「政府說了可以加租一成。」她雖多次希望聯絡對方降價但不果，由於一時間沒法找到地方搬遷，只能被迫接受。

她慨嘆，任職裝修的丈夫是家庭支柱，疫情下開工

不足，月入僅約1萬元，連同支付租金及水電費，十分吃力。她一家輪候公屋已超過6年，期望盡快「上樓」擺脫沉重租金負擔。

業主稱「不滿意可搬走」

韓女士則與丈夫及兩名子女租住旺角一個劊房單位，但在租管條例生效前遭業主大幅加租。她表示，2017年9月搬入上址時租金為5,800元，疫情期間獲業主酌情減租200元，但去年年中立法會審議劊房租管之際，其租約期滿再續租時，業主即加租700元，令租金飆升至6,300元，她向業主表達不滿，對方僅稱：「不滿意可以搬走。」

硬啃2200元水電費 領食援應急

由於她一家已輪候公屋8年，將有機會上樓，不欲再簽新約搬遷，唯有忍受加租之苦，而今年4月業主主要其繳付2,200元水電費，即租住劊房開支合共要8,500元。

她哭訴任職職工的丈夫疫下開工不足，上月僅賺1萬元，入不敷支，需要靠特區政府提供的輪候公屋現金津貼，並要領取食物援助紓燃眉之急。

促規管「起始租金」 增主動抽查

社協社區組織幹事呂綺珊促請特區政府修例，在劊



◆社區組織協會促請政府制訂「起始租金」，並希望差餉物業估價署主動抽查。香港文匯報記者攝

房租管條例加入規管「起始租金」，建議政府參照差餉物業估價署的單位估價租金水平，規定業主分間單位出租後，年租金收入不能高於差餉物業估價署估值120%。

社協副主任施麗珊直言，調查顯示劊房租管條例成效平平，且很多劊房戶即使遇上不公平對待，如仍違

規濫收水電費等，但因擔心舉報後遭到報復甚至被追遷，亦只有啞忍。

她歸咎差餉物業估價署執法不力，不少業主抱着「衝紅燈無人捉」的侥幸心理，故希望署方「不要坐住等聽電話、收電郵！」應主動抽查，出擊「洗樓」，讓業主知道署方會主動介入調查。

120隊中小學生力軍創科展大顯身手

香港文匯報訊(記者 高鈺)香港創新基金於6月25及26日在香港會議展覽中心舉行首屆香港創科展，以「大想頭齊創新」為主題，匯聚120隊中小學創科生力軍，向公眾展示他們的創意及研發成果。創科展昨日舉行頒獎典禮並公布十支獲獎隊伍，在香港特區行政長官林鄭月娥、創新及科技局局長薛永恒、香港創科展評審委員林家禮及香港科技大學校長史維、香港創新基金主席黃永光及副主席黃敏華等嘉賓的支持下，見證年輕人發揮創意及科研精神，期待他們為個人發展和香港的未來開創新篇。



◆參展學生向嘉賓介紹發明意念及講解作品設計。受訪者供圖



◆保良局馮晴紀念小學(智能水箱+)、保良局李城璧中學(Inno-Beehive)及香島中學(食品鉀濃度降低裝置)分別勇奪「小學組」、「初中組」及「高中組」的金獎。主辦方供圖

林鄭勉港青續學STEM抓發展機遇

林鄭月娥以視像致辭表示，特區政府先後投放了超過1,500億元，發展基建、推動科研、培育人才，各項政策及措施均取得良好進展，香港整體的創科生態環境越趨蓬勃，創科發展亦備受國家的認同和支持，在「十四五」規劃綱要中，國家明確支持香港建設國際創新科技中心，故她鼓勵青年努力持續學習STEM和創新科技，把握當中帶來的發展機遇。

薛永恒表示，新冠疫情顯著加快世界各地數碼轉型步伐，各行各業對於科技人才的需求越趨熾熱。要乘著數碼轉型的浪潮，抓緊眼前的發展機遇，必須及早培育相關人才。本屆特區政府在過去5年推行了一系列措施，推動創科人才培訓，從不同學習階段，全方位地為學生提供更多學習和實踐機會，讓他們可以累積經

驗，打下穩固根基，日後在創科領域上發揮所長。

黃永光表示，從小培養創科人才非常重要，不但對年輕人個人及事業發展有裨益，助他們為未來作好準備，亦可配合香港作為國際創科中心的發展。過去數個月，疫情無阻這些年輕人對創科的熱情，他們的作品反映出年輕人對科學和創意的熱愛。

今屆香港創科展共獲超過400份參賽作品，來自全港140間中小學超過1,200名學生及負責老師參與比賽，分別圍繞「智慧城市及智能家居」、「醫療及保健」、「可持續發展」及「奇思妙想」四大範疇。

展覽期間不少家長帶小朋友到場參觀，120隊入圍的中小學師生隊伍亦向在場人士介紹他們的創作意念和研發過程，互相交流創科心得，現場科研氣氛濃厚。

經專業評審委員會選出「小學組」、「初中組」及「高中組」的獲獎隊伍，最終由保良局馮晴紀念小學(隊伍54)、保良局李城璧中學(隊伍103)及香島中學(隊伍40)脫穎而出勇奪金獎，華英小學(隊伍545)由現場公眾投票選為「最受歡迎設計大獎」得主。

董氏基金捐億元 支持港科大「雙校」發展

香港文匯報訊(記者 高鈺)香港科技大學和即將於9月開校的港科大(廣州)獲香港董氏慈善基金會捐贈一億元，成立「香港董氏慈善基金會前治合作基金」，以在「港科大一體雙校互補」的框架下，支援研究合作、學生學習、創業和知識轉移，以

及兩校同學福祉等範疇。

首個跨校合作活動「可持續智慧校園淨零之旅：設計思維挑戰大賽」於早前舉行，雙方學生要合力為清水灣和廣州校園開發智能與可持續發展的解決方案。在活動最後一天，由約30名學生組成的七支團隊向評審團展示他們的創新解決方案。隊伍EcoPrana憑著讓科大成員放鬆和減壓的零碳小學計劃奪冠，亞軍和季軍憑著零浪費餐廳及推廣可持續發展行為的手機應用程式意念得獎。三支勝出隊伍將獲起碼資金實現計劃。

科大校董會主席廖長城對基金會的捐贈致謝，他指出，已故航海業巨擘及慈善家董浩雲為香港董氏慈善基金會創辦人，他及其家族成員多年來大力支持香港的教育、社會及文化發展，基金會今次捐款將有助科大實踐使命，在科學與科技的高等教育、轉化型研究及知識轉移上，進一步貢獻大灣區及其他地方，讓大學可以配合國家「十四五」規劃發揮更佳優勢。

廉署調查主任：赴聯合國工作獲益良多



◆黎偉楠表示，今次工作體驗令他獲益良多。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊(記者 高俊威)兩年前，在中央政府支持及外交部駐港特派員公署的協助下，香港特區政府5名來自廉政公署、行政署、機電工程署和香港天文台的年輕公務員，首度獲國家推薦參與「聯合國初級專業人員」計劃，以中國人員身份到聯合國在各地的辦事處出任不同職位兩年。前年2月被派往奧地利維也納聯合國毒品及犯罪問題辦公室

的廉署執行處高級調查主任黎偉楠，是首名完成任期返港人員，他日前與傳媒會面時表示，今次工作體驗獲益良多，除日後可協助廉署在國際範疇的工作外，自己也學會多角度尋求解決問題的方案，對執法工作有很大裨益。

現時30歲的黎偉楠於8年前大學畢業後即加入廉署。他表示大學修讀工商管理及法律，畢業生多從事法律相關行業，但他當年在學校參與廉署的職業講座後，發現廉署工作多元化，包括要偵察經濟犯罪案件，想到可以利用自己的法律知識，故毅然投考並獲得錄取。

而他曾參與調查地產代理貪污和公營機構的案件，明白這些罪行嚴重損害公眾利益，加深其打擊罪案的使命感。

他得知有機會到聯合國工作，決定申請，經過廉署內部遴選和多輪面試終於入選，被派到聯合國毒品及犯罪問題辦公室轄下的反貪腐及經濟犯罪部門，

工作包括在聯合國反腐敗公約秘書處，為締約國提供支援，協助落實公約的法律責任；而締約國須檢視自己國家的法律框架與公約是否相符，公約有機制讓國與國之間互相審視對方法制是否符合法律框架，其工作則是負責協調，讓各國有效率地完成審議。

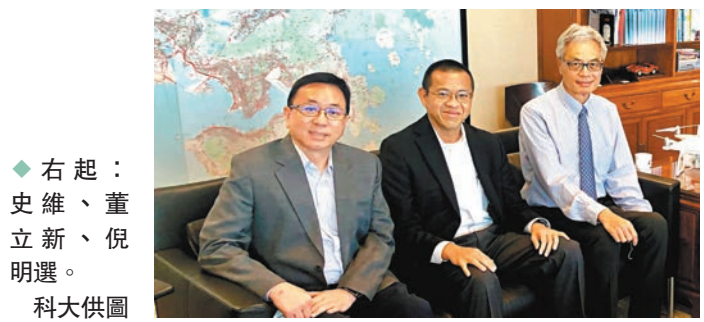
他表示，廉署近年積極參予國際事務，涉及聯合國反腐敗公約內很多實務知識，故這兩年的工作經驗不但可增進這方面的知識。由於在聯合國的工作涉及經濟、政治、民生及法制等廣泛範圍，亦令自己的思考變得更立體，學會從多角度尋求解決問題方案，對自己日後的執法工作有很大幫助。

黎偉楠指出，在外地工作生活，可以感受當地文化，與不同背景人士交流也可訓練自己的溝通能力。

他去年12月被委派到埃及出席一個締約國會議，職責之一是協助其中一項議案的談判工作，令他首次親身體驗有關反貪腐國際合作的外交談判事宜，形容這是在聯合國這兩年旅程的一個圓滿結。



◆去年12月，黎偉楠被委派到埃及出席締約國會議。廉署供圖



◆右起：史維、董立新、倪明選。科大供圖



◆黃麗清以「藍天白雲」粉飾醫院的純白色牆身，讓醫院更添色彩。香港文匯報記者攝

照顧病童數十載 黃麗清：孩子笑臉是最大收穫

香港文匯報訊(記者 廣濟)身兼三家醫院護理總經理的黃麗清，為照顧小兒麻痺症、脊柱側彎及呼吸系統罕見病童奉獻近半世紀，在護理設施匱乏的時期，該院一班醫護打造木頭車，推着病童在醫院遊走，讓枯燥的住院生活增添色彩；看着每名病童順利出院、重拾學業和人生，黃麗清欣慰之情不下於他們的親生父母，「入行幾十年來，我感受最深的是血濃於水的醫患關係，孩子們的的笑容是我最大的收穫。」

黃麗清於1976年入職，眨眼46年過去，她已由當初的護士成為管理層，身兼大環根德公爵夫人兒童醫院、東華三院馮堯敬醫院、麥理浩復康院護理總經理，但始終不變的是「以誠待人」的座右銘，更憑專業精神榮獲醫管局2022年度傑出員工獎。

大環兒童醫院不少設計亦體現這種精神，例如室內大部分空間騰出作診症用途，讓病人有理想的診症體驗；醫院X光部對出的一面牆也在黃麗清提議下，粉飾

成藍天白雲，「原本白色的牆身反光過強，擔心會令兒童不適，粉飾後能令孩子們在診斷時能夠舒緩情緒。」

軟硬兼施助胖童9個月減40磅

該院人員對照顧兒童無微不至，黃麗清印象最深刻是數年前，一位兒童因無法控制飲食而令體重上升到200磅以上，氣管受壓、呼吸困難，醫患之間產生情緒衝突。這時，黃麗清協調雙方，「小朋友情緒欠佳時，通過耐心的引導和解說讓他配合治療；而當他情緒放鬆時，我就要嚴厲說教以促進治療。」這位病童經9個月的治療，成功「瘦身」至160磅及出院。

回首近半世紀的醫護旅程，醫療技術提升令黃麗清欣慰不已，「小朋友承受大小手術及治療是一個很痛苦的過程，但他們卻很少抱怨。」上世紀七十年代，香港小兒麻痺症及嚴重脊柱側彎個案相對普遍，通常要住院3個月至半年，但隨著疫苗普及，小兒麻痺症已絕跡，脊柱側彎

也引入「迴旋定位」矯正技術，留院時間減至4天。

該院還自行設計附有呼吸機的輪椅，「以前依賴呼吸機的病童整天躺在床上望着天花板，但在輪椅上使用呼吸機後，他們不僅可以離開病床活動，甚至可應考DSE、上大學。」

製木頭車讓獨腳童「逛醫院」

她曾照顧一名天生只有一條腿的兒童，當年未有輪椅的情況下，同事們打造木頭車讓他在醫院遊走，直至6歲被美國善心人領養，長大成人後不時回院探望員工。除了病人，黃麗清亦敬佩義工們，「醫院的花草樹木，不少都是義工們常年精心照顧，更有義工過世後向醫院捐贈千萬(元)遺產。」

本周四(30日)她將正式退休，但仍貫徹退而不休精神，繼續參加義工活動及童軍訓練回饋社會，難怪子女也笑她是「假退休」。