

深圳出台新政加力穩經濟

新增小微企貸款2000億 助企業應對疫情衝擊

為應對疫情衝擊、穩定經濟，深圳再度推出支持小微企業穩定發展的新政。日前深圳市地方金融監督管理局會同人民銀行深圳市中心支行、深圳銀保監局、深圳證監局聯合印發《關於進一步加大金融服務支持疫情防控促經濟保民生穩發展的實施方案》，全年將新增小微企業貸款2,000億元（人民幣，下同）和小微企業首貸戶2萬家，以及給科技企業貸款1,500億元。此舉將促進中小微企業融資增量、擴面、降價，幫助市場主體渡過難關，支持全市經濟社會持續穩定發展。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆為了支持抗疫情穩經濟，深圳推出新政助市場主體渡過難關，全年新增小微企貸款2,000億元人民幣。圖為龍華生產口罩的港企。

為進一步提升疫情常态化下金融服務實體經濟的效能，深圳市地方金融監督管理局日前會同一行兩局及有關部門廣泛聽取有關金融機構、實體企業意見，並根據中央最新的穩增長指示和要求，研究金融服務實體經濟的進一步落實重要政策，起草實施方案，從金融政策層面穩增長、促發展、保民生、防風險，持續提升疫情常态化下對民營中小微企業等各類市場主體的金融支持。

新增2萬家小微企首貸戶

《方案》共分四部分23條，從開展金融支持穩市場主體行動、開展金融支持重點領域發展行動、開展特定群體金融服務提升行

動、強化制度保障建立長效共享對接機制等四個方面提出具體舉措。根據深圳市政府「十大計劃」高質量發展指標，提出包括全年新增普惠型小微企業貸款2,000億元，新增小微企業首貸戶2萬戶，新增製造業貸款900億元、科技型企業貸款1,500億元、綠色信貸700億元、企業獲得股權融資1,000億元等量化指標和新設金融驛站28家，開展各重點專題銀企對接活動20場，新增創投機構60家等具體目標。

設立金服平台專屬通道

工作任務方面主要有四個方面，包括開展金融支持穩市場主體行動、開展金融支持重

點領域發展行動、開展特定群體金融服務提升行動、強化制度保障建立長效共享對接機制。主要內容包括通過加大信貸投放力度支持深圳經濟穩增長，強化對中小微企業和個體工商戶的金融扶持；通過聚焦先進製造業和戰略新興產業加大金融支持力度；引導金融機構加大貿易金融服務支持力度，支持外貿企業提升應付匯率風險能力；做好金融支持貨運物流保通暢工作；提高對受困人群的金融服務質效，靈活採取合理延後還款時間、延長貸款期限、延期還本等方式支持；設立深圳金服平台專屬服務通道，整合金融支持服務政策與產品，提供一站式專屬融資服務等。

中證監禁假外資借道北上交易

特稿

據中國證監會網站消息，近日證監會《關於修改〈內地投資者滬港通、深港通、深股通交易規則〉的決定》已審議通過，明確滬港通和深港通投資者不包括內地投資者，規定將自7月25日起施行。分析人士指，此舉可打擊假外資，有170萬個賬戶將被銷戶，但也可存在一些辦法繞開禁令，若代持或內地機構等，或依然可在香港買賣滬港通。

自新規定實施起，香港經紀商等聯交所參與者將不得為內地投資者開通滬港通、深港通交易權限。為給予內地及香港經紀商等充分的準備時間，相關規定自2022年7月25日起施行後，已開通權限的投資者也將限期1年被取消交易權限。

境外170萬賬戶將被銷戶

著名經濟學家宋清輝向香港文匯報記者表示，中國證監會此舉意在打擊假外資，從披露數據來看，該規定可以打擊至少逾百萬賬戶的假外資，有利優化投資環境。所謂假外資，指的是內地投資者在香港開通滬港通和北向交易權限，再借道滬港通、深港通，內資搖身一變，成為「外資」再北上回到A股。

假外資的存在，不利於滬港通的平穩運行和長遠發展。中證監此前就指，內地投資者在境外通過滬港通交易A股，與滬港通引入外資的初衷不符，且這些投資者中98%以上已開立內地證券賬戶可直接參與A股交易。另外分析稱，假外資擾亂市場秩序，誤導投資決策，通常具外資定位價值投資和長期投資，假外資卻以短線為主，導致市場波動較大；此外內資變身外資有逃避監管之嫌疑，加大跨境違規活動的風險。

證監會打擊假外資目的是為促A股市場穩定，但仍恐有內資鑽漏洞。「可能會有一些辦法繞開禁令，高難完全禁止境外的內地投資者用滬港通、深港通交易A股。」宋清輝指，如果代持或者是內地基金等機構，或依然可以在境外或者去香港買賣滬港通，不過鑽漏洞是否實際操作性尚待進一步觀察。

◆香港文匯報記者 孔愛瓊 上海報道

萬科郁亮：內房市場已觸底



◆郁亮指內房市場已觸底，目前正慢慢恢復中。

香港文匯報記者李昌鴻攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）萬科董事會主席郁亮昨日在萬科股東大會上表示，今年上半年行業經歷了一段艱難時間，根據各地網簽公開數據統計，主要一、二線城市商品住宅銷售面積1月至2月同比下降36%，4月同比下降59%，5月同比下降6%。4月仍然是大幅下降，但環比開始上升，進入6月之後市場進一步好轉，環比明顯上升。一方面是因為一些政策的出台正在帶來積極影

響，另一方面是因為疫情而延遲的需求釋放帶來的回補，還有季節性因素。他認為，房地產市場已觸底，市場恢復仍然是一個緩慢溫和的過程。儘管6月份數據環比明顯上升，但仍然是同比下降，只是下降幅度相對收窄。

談到萬科業務時，郁亮坦承，今年以來確是從業以來壓力最大的一段時期，但走訪過程中前線同事給了他很大信心，相信無論環境如何變化，企業最重要是專心做好自己的事，持續努力為客戶提供好產品好服務，即使市場有壓力也有可能做出業績來。郁亮再次表達了對行業的信心，他說，最近這一年許多行業都不容易，房地產並非最艱難的，房地產行業也沒有理由「躺平」。房地產仍然是十萬億級的市場，也是千年行業，不管未來的道路多艱難，走下去就會有機會。

優化隔離管控利好 A股續彈

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）國家發改委強調有能力應對可能出現的各類超预期變化，確保經濟平穩健康可持續發展，且新版新冠病毒防控方案優化了隔離管理期限和方式，加上上海迪士尼樂園宣布將於6月30日恢復運營。利好作用下，市場做多情緒明顯回暖，大市低開高走，截至收市，滬綜指報3,409點，漲30點或0.89%；深成指報12,982點，漲157點或1.22%；創業板指報2,840點，漲9點或0.35%。兩市共成交12,213億元（人民幣，下同）；北向資金午後加速進場，全日淨買入46.5億元。

旅遊酒店板塊再度暴漲6%；汽車整車板塊拉升5%，航空機場板塊大漲4%，均升幅領先。半導體、航天航空板塊也漲超3%。行業板塊漲多跌少，僅保險、農牧飼漁、貴金

屬、釀酒、風電設備板塊收綠。

植信料內地樓市第四季改善

另外，植信投資研究院昨日發布《2022年下半年中國宏觀經濟展望報告》，植信投資首席經濟學家兼研究院院長連平預計，下半年中國經濟有望恢復性回升，股市或將形成波動上行態勢，料二季度GDP增長0.5%，上半年增長2.7%；三季度GDP增長6.2%，成為年內高點；四季度增長6%，全年增長約4.8%。若在抗疫情特別國債發行等強力政策支持下，GDP增速將有望達到5%至5.5%，接近或達到預期增長目標。人民幣下半年料在6.4至7.0區間內雙向波動。

下半年房地產政策料將保持寬鬆基調，房貸利率仍有下調空間，房企資金需求有望得



◆利好作用下，汽車整車及旅遊酒店等板塊大漲。

到改善；土地購置狀況亦將好於上半年，整體下行壓力或有所減輕。預測三季度房地產銷售將完成築底，四季度得到真正改善，房價則可能出現先抑後揚的態勢，局部地區「金九銀十」行情可期。

博維智慧科技今招股 2545元入場



◆劉大昌（左）稱香港仍是中概股上市的首選地，預料未來數年中概股回歸每年可維持8至10家。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）總部位於澳門的IT解決方案服務供應商博維智慧科技（1204）今日起至下周二公開招股，發行1.25億股，其中10%公開發售，招股價介乎每股1.08元至1.26元，集資最多1.575億元。以一手2,000股計算，入場費約為2,545.4元，預計於7月15日掛牌。以招股價範圍中位數1.17元計算，公司的集資淨額約為1.048億元。博維智慧科技創始人、主席及執行董事周家俊表示，隨著澳門特區政府近年推動與大灣區的業務互動及整合，為澳門IT解決方案供應商帶來重大機遇，公司已準備就緒把握相關機遇，並進軍大灣區市場。

另一方面，再有中概股回流香港上市。中國平安（2318）旗下金融壹賬通（6638）將以介紹方式在港交所主板以雙重上市方式掛

牌。該股將於下周一掛牌，每手500股。公司不會就此發行或出售任何股份，即今次上市不涉及集資，僅涉及將部分美國存託股份轉換為香港買賣股份。美國證券交易委員會（SEC）早前根據《外國公司問責法》，將金融壹賬通列入「確定除牌名單」。金融壹賬通表示，在香港及紐交所擁有雙重主要上市地位，有助擴闊公司的投資者基礎，令公司得以接觸更多私人與機構投資者。

畢馬威：港今年IPO集資2000億

畢馬威中國發表的報告顯示，因地緣政治及經濟不確定性繼續影響環球新股市場氣氛，香港本年至今已完成IPO（首次公開募股）24宗；總集資額為178億港元，整體集資額按年下降92%，總集資額全球排名跌至第九位。不過畢馬威中國資本市場諮詢組合夥人劉大昌表示，由於香港擁有靠近內地的地理優勢，加上與內地市場間的資本流動機制，香港仍是中概股上市的首選地，預計中概股回歸在今年下半年仍將繼續支持香港提升其集資及資本市場的地位，未來數年中概股回歸每年可維持8至10家。料今年全年有80隻新股在港上市，合共集資2,000億元（不包括特殊目的收購公司SPAC），集資總額有望排名全球前五。至於A股市場，受惠於數宗大型上市交易，上半年集資金額按年上升。截至今年6月23日，上交所及深交所的總集資額約為463億美元，相等於全球新股集資額逾48%。

證監擬評估交易前信息交流做法



◆梁鳳儀稱，Archeos事件令證監再次審視偵測場外交易市場持倉集中的監察工具，並進行主題檢視評估市場做法。

香港文匯報訊（記者 周紹基）

香港證監會副行政總裁梁鳳儀昨日出席論壇時表示，證監會將很快開始評估，市場參與者在交易宣布前與潛在投資者交流信息的做法。她又指，經過原油期貨跌成負數，與今年2月鎳交易被取消等事件，證監會的主題檢視不僅會涵蓋主要經紀商，亦會探究其在風險管理、評估及上報方面的作業手法，證監將適時向業界提供進一步指引。

梁鳳儀指出，香港作為國際金融中心，具有規模龐大、遍及全球的批發金融服務業，源自香港的風險，可能會波及到各地區的金融中心，引致市場價格扭曲和流通量不足。故維持一個具有抗逆能力的金融體系，以及廉潔穩健、具操守的批發市場是至關重要。

檢視風管上報等作業手法

梁鳳儀出席亞洲證券業與金融市

場協會合規亞洲會議時發表主題講話，提及疫情和地緣政治令金融市場更顯波動，考驗資本市場抗逆能力，特別是槓桿較高和持倉集中的投資者。去年Archeos以場外衍生工具從主要經紀商手上，取得股票大額倉位，在公司面對追收保證金壓力下倒閉，觸發多間投行巨虧。她稱，Archeos事件前已向主要經紀商發出有關風險管理措施的指引，但事件令證監再次審視偵測場外交易市場持倉集中的監察工具，並進行主題檢視評估市場做法。

她特別指出，在港交易的場外衍生工具，絕大部分都在倫敦入賬，但與客戶的業務關係卻是在香港建立。除非能妥善地將環球交易、持倉監察和風險管治架構加以整合，否則，監督工作可能會出現漏洞。她透露，主題檢視不僅會涵蓋主要經紀商，也會探

究其在風險管理、評估及上報方面的作業手法，證監將適時向業界提供進一步指引。

或為市場探盤制訂準則

在期貨經紀風險管轄上，梁鳳儀提及「負油價」、LME鎳合約的極端市況，券商「追好展」時若遇上持倉者無力支付，可能會影響在結算所內，被混合處理的其他客戶資金，該會將就此諮詢市場意見。

另外，近月美國證交會正調查投行在處理配股等大手交易時，有職員涉嫌向相熟投資者「通水」。梁鳳儀透露，證監會已密切關注大手交易（block trade）一段時間，並正在檢視券商在公布交易前，向潛在投資者傳達資訊的手法，即俗稱的「市場探盤（market sounding）」行動。她預告，該會將探討是否有可能為香港的市場探盤活動制訂守則。在檢視過程中，將於今年稍後時間抽選一些公司，以邀請他們參與調查。

除了預告即將推行的監管行動外，梁鳳儀也表示，證監會正在開發配備大數據及人工智能的資訊分析平台，將利用法則式演算法（rule-based algorithms），協助識別股票交易中的潛在失當行為，例如在另類交易平台上的無擔保沽空活動、清洗交易、觀騙（spoofing）及股價異常。該平台支援跨行分析，可以分析同一人透過不同經紀行進行的交易活動。