

# 樂意配合特區政府增加土地供應

## 地產界願同心協力 實現住得更寬敞目標

國家主席習近平昨日在港出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮並發表重要講話，習主席在講話中提到中央政府完全支持香港長期保持獨特地位和優勢，鞏固國際金融、航運、貿易中心地位；他希望特區政府關注市民對於生活變得更好，住得更寬敞一些的要求；要幫助廣大青年解決學業、就業、創業、置業面臨的實際困難。多位受訪的地產業人士認為，習主席為香港指明了未來前行方向，只要特區政府和社會各界同心協力，香港人可以住得更好住得更寬敞，並期望特區政府新領導班子及有關持份者可一起努力實現此目標。

◆香港文匯報記者 梁悅琴、顏倫樂、黎梓田

長江集團主席李澤鉅認為，國家主席習近平的講話對香港起了正面積極的作用，尤其是對「一國兩制」之肯定。另一令人注意的是習主席指出當前香港最大的民心，就是盼望生活變得更好，盼望房子住得更寬敞一些。李澤鉅稱，他早在今年3月回應傳媒提問對新一任特首之期望時已表示，香港其實有很多土地，只要商界與政府合作，應該可以增加土地供應。

### 李澤鉅冀新任特首促成目標

李澤鉅續指，香港為全球人均居住面積最細城市之一，相信特區政府透過多元化政策及措施，增加短中期土地及房屋供應，市民就可以住得好一些，他冀新任特首令香港人可以住好些，政府新領導班子及有關持份者可一起實踐此目標。

新世界發展執行副主席及行政總裁鄭志剛昨表示，習主席的講話處處展現出對香港的關愛之情，充分肯定了香港的成就和貢獻，更為香港指明了未來前行方向，具體針對香港的發展問題，提出四點希望，包括着力提高治理水平、不斷增強發展動能、切實排解民生憂難、共同維護和諧穩定。儘管香港目前在「一國兩制」的實踐中，存在各種挑戰，在就業、房屋、創業、教育、養老等領域尚有改進空間，但只要特區政府和社會各界同心協力，沒有問題是解決不到的。所以，鄭志剛表示，他和新世界發展未來會秉持「創造共享價值」的宗旨，繼續與社會共謀良策，努力滿足大眾對美好生活的期盼。

### 鄭志剛盼為國家作更多貢獻

鄭志剛又稱，山止川行，風不盡起。只要我們緊守「一國兩制」的初衷，敢於創新，就一定能夠構建一個舒適樂活、勞謙有終的社會，為香港「一國兩制」和國家改革開放事業作出更多貢獻。

身兼會德豐地產主席的地產建設商會執委會主席梁志堅表示，對於習主席在昨日的重要講話，地產商業界樂意聽從。梁志堅稱，地產業界也希望香港市民可以住得更寬敞一些，不希望樓價升得太快，而樓價每年升幅應該在合理水平內。

### 梁志堅期望各界「行多一步」

梁志堅又表示，基本法賦予香港落實「一國兩制」的方針及保障，使香港擁有一個特殊地位，是內地一個重要的對外「窗口」。他指，搞好民生的前提是搞好經濟，期望新一屆政府班子和社會各界都可以「行多一步」，為香港經濟及民生共同努力。

### 黃永光：成就更堅強更團結的家

信和集團副主席黃永光提及，昨天是香港回歸祖國25周年的大日子，為我們的家揭開新的篇章，他對香港充滿信心，尤其是習主席重中國是香港的堅強後盾，支持特區政府着力改善施政、民生、青年發展和在各方面發展優勢。他認為，香港經歷過不少高低起伏，每一次均能迎難而上，跨越困難，成就更堅強更團結的家。



◆李澤鉅



◆鄭志剛



◆黃永光



◆梁志堅



◆地產界願與特區政府同心協力增加土地供應。

資料圖片

## 中央挺港 金融中心地位更穩固

香港文匯報訊（記者 蔡競文）國家主席習近平昨日在港發表重要講話，金融業界人士表示充分感受到國家對香港的關懷和支持，是次講話更為香港未來發展指明了方向，對增強香港吸引力和競爭力、鞏固提升香港國際金融中心地位具有重要意義。相信香港將以祖國為核心，全面融入國家發展大局，寫下歷史新篇，鞏固提升香港國際金融中心地位。

### 孫焜：對香港發展具重要意義

香港中資銀行業協會會長、中銀香港副董事長兼總裁孫焜昨表示，習主席在講話中提到「中央政府完全支持香港長期保持獨特地位和優勢，鞏固國際金融、航運、貿易中心地位，維護自由開放規範的營商環境，保持普通法制度，拓展暢通便捷的國際聯繫。」對增強香港吸引力和競爭力、鞏固提升香港國際金融中心地位具有重要意義。中銀香港將與其他金融同業一起發揮自身優勢，積極推進人民幣國際化，大力發展跨境金融、綠色金融、普惠金融和金融科技，防範金融風險，助力鞏固提升香港國際金融中心地位。

### 李民斌：為未來道路指明方向

全國政協委員、東亞銀行聯席行政

總裁李民斌指，習主席講話中提到「四個必須」和「四點希望」，為香港發展提供了明確的基調，為未來道路指明了方向，總括而言，就是要保穩定，謀發展。李民斌認為，事實證明「一國」原則愈堅固，「兩制」優勢愈彰顯，只有打造穩定的環境，才能進一步創造廣闊的發展空間，這對香港各行各業，以至整體經濟發展至為重要。他亦認為香港背靠祖國，面向世界，從來不乏發展機遇，香港進一步融入國家發展大局，有利開拓新的發展空間，為全港市民創造更大福祉。

### 陳鳳翔做好分工安排布局

香港城市大學工商管理課程協理主任陳鳳翔昨接受訪問時表示，習主席是次講話中提出對未來「四點希望」，當中提及不斷增強發展動能，主動對接「十四五」規劃、大灣區建設和「一帶一路」等，這數項都是國家多個重要政策或文件相關要點，亦是國家的三大戰略內容，料將會伴隨「二十大」成為國家繼續發展的大方向，而在香港融入國家發展大局下，他呼籲香港方面應按相關構想做好有關分工、安排、布局。

陳鳳翔又指，國家的政策對本港發展影響深遠，近年逐步將香港打

造成離岸人民幣中心、財富管理中心、風險管理中心，同時扮演「一帶一路」投融資中心、綠色金融中心、人民幣業務中心等。其中提到就人民幣業務發展方面，雙方正研究港股以人民幣計價的可行性，他認為如果日後推出人民幣結算股票，尤其股票這個類別是廣大投資者所需要的，令人民幣能廣泛地、普及地在這層面展開，料將大大有利人民幣國際化的推進。對於中央賀特區生日大禮「ETF通」通車在即，他亦認為未來有機會迎接更多互聯互通措施，如保險通等。

羅兵咸永道香港企業客戶主管合夥人黃煒邦亦指出，回顧過去25年，香港與內地市場的聯繫日益緊密，香港在內地多層次資本市場發揮積極重要的作用，在香港上市的中概股數量和佔比大幅提升。中資企業和香港市場之間形成了雙贏的局面，南下的中資企業為香港資本市場增添了活力；香港資本市場也通過幫助這些中資企業融資，能夠更快地發展。他預期在多項有利經濟增長的政策出台支持下，以及修訂包括允許非創新產業的大中華企業在港第二上市，有利進一步吸納優質中概股在港上市和增強投資者信心。

## 初創企：深深感受到對港青年關顧

香港文匯報訊（記者 蔡競文）Farm66綠芝園創辦人兼行政總裁譚嗣豪昨日出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮後，接受香港文匯報訪問時表示，能夠有份參與此典禮感到非常榮幸，尤其是能夠見到國家主席習近平，以及能親身聆聽到他的演講，深深感受到他對香港市民及香港年輕人特別關顧，以及很了解香港的情況。

對於習主席在講話中提到「四點希望」，其中「第二是不斷增強發展動能，充分釋放香港社會蘊藏的巨大創造力和發展活力。」譚嗣豪指出，Farm66綠芝園作為香港的初創公司之一，希望日後能見到香港各行各業可以把握大灣區的發展機遇，以及把握香港自身的優勢，他又期望新一屆政府能協助香港發揮更多創造力，令更多夢想創

業能夠成功以及衝出國際。

此外，譚嗣豪又感受到習主席真的很關心這一代的青年人，希望新一屆政府能改善香港人的居住空間，以及在工作上發揮所長，未來有更好的上游機會，令年輕人對國家、對香港更有歸屬感，建設好香港的未來。譚嗣豪續稱，今次親身出席典禮，整體感受到習主席真的很關心香港市民的需要，特別是青年人及創業者。

習主席在昨日的講話中提到「四個必須」，其中在第四個「必須」中指出，中央政府完全支持香港長期保持獨特地位和優勢，鞏固國際金融、航運、貿易中心地位，維護自由開放規範的營商環境，保持普通法制度，拓展暢通便捷的國際聯繫。

就此，羅兵咸永道香港資本市場合夥人黃金錢昨表示，香港一直是全球成功的

選上市募資平台之一，同時不少企業亦會來港進行雙重上市或第二上市，可見投資者對香港市場充滿信心。2021年首次上市公司集資金額較1997年上升三倍，整體上市公司總市值於2021年底更達到42萬億港元，反映香港市場定位合適，為企業上市融資提供了一個可靠和高效的平台。憑着穩健和國際化資本市場的優勢，香港資本市場將保持活躍。

### 羅兵咸冀理財通產品更多元化

黃金錢指出，中概股回歸和新經濟企業預計將繼續成為上市活動的主要推動力。跨境理財通的推出是另一個重要的里程碑，該計劃有巨大的發展潛力，希望理財通在第二階段有更大的靈活性和更多元化的金融產品推出，為投資環境創造動力，並推動資本市場服務的進一步發展。

## 學者料未來房策聚焦提升人均居住面積

### 特稿

因應習主席關注香港市民「住得更寬敞一些」的期望，香港中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊

大量昨接受香港文匯報訪問時表示，香港目前的人均居住面積只有170平方呎，對比新加坡和英國的人均面積確實都相差太遠。他認為，習主席的講話為特區政府的土地及房屋規劃指明了方向，日後就是要以提升人均居住面積的角度出發。

莊太量認為，香港土地供應不足的問題其實是「人為」的，原因是香港有不少未開發土地被列為禁止開發，例如佔地超過1.5萬公頃的綠化地帶，以及郊野公園邊陲，想大量增加土地供應最好就是把這些土地限制「拆牆鬆綁」，從源頭上大量增加土地供應。

### 倡從新建公營房屋入手

在將來公營及私營房屋為7:3的前提下

下，會有不少大學生都住在只有300至400平方呎，甚至更細小的公營房屋單位中，對於年輕人來說是絕望的。莊太量建議政府可以興建一些單位逾千呎的樣板公營房屋，並陸續增加規模，好讓年輕人都有希望。

莊太量指，「北部都會區」和「明日大嶼」的計劃正如火如荼地展開，估計數年後會陸續有項目落成，但不期望樓價可以平到讓所有人買得起，因此香港政府可以加大推進大灣區的融合，只要有入去大灣區的其他城市居住，即使只有10萬人，香港的住房供應不足問題都可以有一定程度的舒緩，以解燃眉之急。

他又建議，香港及內地更可以加強合作，在大灣區某地劃出一個圈，引入香港的教育制度，例如香港中學文憑試制度（DSE），讓港人子女在內地念書時無須重新適應，再配合工作機會及醫療福利，增加港人到港定居的誘因。

◆香港文匯報記者 顏倫樂、黎梓田