

佛山江門縮小限購範圍 中山對購房者發放消費券 東莞放大招 28鎮街取消樓市限購



香港文匯報訊（記者 盧靜怡 廣州報道）粵港澳大灣區部分內地城市陸續鬆綁樓市限購政策。4日，大灣區城市東莞也「放大招」，明確除莞城街道、東城街道、南城街道、萬江街道、松山湖高新技術產業開發區外，其他區域暫停實行住房限購政策，無需進行購房資格核驗，即意味着東莞28個鎮街解除限購。值得注意的是，無論位於限購區域還是非限購區域，買家須取得不動產權證滿2年後方可進行交易轉讓。專家分析，東莞限購「鬆綁」，理論上將加速部分從深圳等地湧來的「異地」置業需求，但由於目前樓市總體預期較低，此類置業的數量較有限，預計對樓市成交不會造成太大影響。新政策雖然鬆綁了部分限購區域，但對於香港等境外人士購房標準並無鬆綁，目前無房港人仍只能在東莞購買一套住房。

東莞作為大灣區重要城市之一，在這裏工作和生活的港人數量眾多，其購房政策也備受外界關注。近年來東莞房價漲幅明顯，曾一度漲漲內地各地房價。為此，東莞在2020年7月至2021年8月期間，連續出台「莞九條」「莞六條」「莞八條」等「組合拳」措施，進一步加大調控力度，有效遏制了房價過快上漲勢頭。

上半年東莞樓市萎縮五成

至於東莞為何在此時鬆綁限購政策？「可以說，東莞『穩經濟、穩樓市』到了『刻不容緩』的地步。」合富研究院高級分析師李興旺接受香港文匯報記者訪問時指出，受樓市限購「組合拳」影響，2022年上半年東莞一二手樓市成交均同比萎縮約五成，低迷程度達史上之最，甚至低於2008年。「7-8月是東莞樓市傳統樓市淡季，第三季度樓市需要信心支持。加上大灣區兄弟城市佛山、珠海等城市先行出台的縮小『區域限購』，為東莞限購鬆綁提供了方向。」

臨近深圳片區均暫停限購

新政落地後，如今東莞限購區域只剩下莞城街道、東城街道、南城街道、萬江街道、松山湖高新技術產業開發區。上述區域二手房掛牌均價都高於2萬元/平方米，其中松山湖片區更高達4.28萬元/平方米，這些片區屬於東莞房價水平最高的第一階梯。

港人熟悉的東莞臨深片區虎門、長安、黃江、鳳崗和塘廈，均暫停限購政策，購房時無需進行購房資格核驗。臨深片區向來受不少來自香港、深圳等地的購房者青睞，此輪限購鬆綁會否帶來需求暴增？對此，李興旺認為，新

政策對於增強市場信心和促進樓市交易起到了積極作用。但鑒於經濟大環境的影響，總體對促成成交的效果是有限的，更多是短期的。他認為，本輪政策對於環4大主城區及環松山湖區域的鎮街，受益較明顯，利用差價優勢及發展預期，將加速需求外溢。

珠海實行「一人購房全家幫」

在東莞出台樓市新政策前，大灣區已經有多個內地城市陸續出台刺激房地產政策。比如珠海在上月宣布實行「一人購房全家幫」，即珠海市繳存住房公積金的職工可提取賬戶餘額的90%幫助其配偶、父母、子女等直系親屬購房支付首付款。佛山也取消8個鎮街的限購，江門同樣縮小「限購政策」範圍，中山還對購房者發放消費券。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進認為，大灣區內地城市的樓市調控政策呈現出了一個逐步放鬆態勢，也為後續預留了一定空間，客觀上有利於穩定當地房地產市場。

港人東莞置業資質一覽

無房港人限購一套

- （1）條件：年滿18歲，在東莞市工作、學習和居留且在東莞無住房，限購一套商品住房。
- （2）提交材料：購房時，港澳居民需提供香港、澳門特別行政區居民身份證或港澳居民來往內地通行證（回鄉證）作為證明資料。

整理：香港文匯報記者 盧靜怡



◆灣區部分內地城市陸續鬆綁樓市限購政策。4日，東莞放大招，明確除莞城街道、東城街道、南城街道、萬江街道、松山湖高新技術產業開發區外，其他區域暫停實行住房限購政策。圖為灣區城市看房者。香港文匯報記者盧靜怡 攝

灣區部分內地城市樓市新政一覽

東莞

◆7月4日，東莞發布通知，28個鎮街取消限購，將東莞市住房限購區域調整為莞城街道、東城街道、南城街道、萬江街道、松山湖高新技術產業開發區。除上述限購區域外，東莞市其他區域暫停實行住房限購政策，居民家庭在非限購區域購買商品住房，無需進行購房資格核驗。

佛山

◆6月2日，佛山市發布通知，佛山8個鎮街取消限購，限購區僅保留祖廟、桂城、大良。

江門

◆5月31日，江門發布通知，在江門市蓬江區全區、江海區全區、新

會區會城街道購買新建商品住房的，實行限售政策，購房人須在辦理合同網簽滿3年後方可轉讓，對上述區域暫停實行限購政策。

珠海

◆6月1日，實行「一人購房全家幫」，即珠海市繳存住房公積金職工可提取賬戶餘額的90%幫助其直系親屬（配偶、父母、子女）購房支付首付款，也可按還貸提取、逐月提取公積金用於幫助其直系親屬（配偶、父母、子女）償還購房貸款。

中山

◆6月2日印發方案，明確對在中山市購買新建商品住房的購房個人發放消費券。此前中山還收窄了限

購區域，堅持中心城區限購政策，限購區域調整為東區街道、石岐街道，其中岐江新城規劃範圍不列入限購區域。

惠州

◆4月30日，明確提出滿足惠陽區和大亞灣經濟技術開發區範圍內的合理住房需求，不再納入限購重點片區。

肇慶

◆6月10日，下調房貸首付比，首套首付比最低降到兩成。

廣州

◆6月1日更新政策，外地人購房允許斷繳或補繳社保不超過3個月。

整理：香港文匯報記者 盧靜怡

安徽一周感染近千宗 外溢至江蘇無錫34宗

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）內地本土新冠疫情近期出現小規模反彈，6月26日至7月3日24時，安徽省新增本土新冠感染者858宗，其中大部分集中在該省泗縣。泗縣周邊其他地區亦存在外溢風險，近一周以來，長三角地區已有安徽合肥、宿州、蚌埠、淮北、江蘇徐州、南京、無錫、鹽城、蘇州、淮安、浙江杭州、金華、上海等地出現本土疫情。其中，安徽宿州靈璧縣、蚌埠固鎮、江蘇南京、徐州、無錫、淮安等地疫情確認與泗縣關聯。本輪皖江浙贛疫情，累計確診已超過千宗。

安徽省8天報告確診病例134

安徽省衛健委統計，2022年7月3日0-24時，安徽省報告新增確診病例29宗（均在宿州市泗縣，其中1宗係已報告的無症狀感染者轉為確診病例），無新增疑似病例，新增無症狀感染者258宗（宿州市靈璧縣30宗、泗縣227宗、埇橋區1宗）。在6月26日至7月3日的8天內，安徽省共報告確診病例134宗，其中境外輸入1宗，宿州市泗縣132宗、靈璧縣1宗；共報告無症狀感染者724宗。據統計，6月26日以來

安徽、江蘇、浙江、江西累計確診已達1,059宗。

泗縣靜態管理人員足不出戶

內地媒體引述安徽疫情防控應急綜合指揮部辦公室負責人介紹，從目前看，本輪疫情總體可控。鑒於泗縣疫情初期源頭不清、底數不明，為阻斷傳播鏈，當地已第一時間實施社會面管控，全縣靜態管理、人員足不出戶。在高中風險區及在隔密接者中檢出一定數量的陽性人員，表明疫情處置仍處於關鍵期。目前，國家衛健委工作組已赴安徽泗縣指導疫情處置。

據報道，此次安徽疫情最集中的泗縣，是安徽的東北門戶，與江蘇的徐州、宿遷接壤，省際間的人員來往較多。近一周以來，在當地疫情快速發展的同時，也關聯到了縣外和省外多地，江蘇南京、徐州、無錫均明確報告出現泗縣關聯疫情。7月4日、5日、6日，泗縣開展三輪大排查，全面排查核酸採集等漏檢人員、困難群眾和工作短板，確保三日內實現社會面清零。

江蘇方面，7月3日0-24時，該省新增本土確診病例4宗，其中，無錫市1宗，徐州市3宗；新增本土無

症狀感染者52宗，其中，無錫市34宗，徐州市16宗，蘇州和鹽城市各1宗，上述病例均是在定點醫院接受隔離治療或隔離醫學管理的人群中發現。

無錫要求各大景區臨時關閉

無錫、南京等地近日發布倡議，建議廣大市民非必要不離市。無錫還要求，各大景區臨時關閉，其他場所嚴格控制進入人員數量，按照正常客流量的50%控制人流密度；餐飲經營單位不再提供堂食；進入公共場所所需查驗48小時核酸陰性證明或24小時採樣證明等要求。

據央視新聞客戶端消息，7月4日晚，安徽省宿州市新冠肺炎疫情防控應急指揮部在泗縣召開新聞發布會，通報疫情防控最新情況。

截至7月4日16時，泗縣共報告863宗陽性病例，已累計開展6輪區域全員核酸檢測，參加檢測的人員達到了3,045,749人次，總體來看，前6輪區域核酸篩查檢出的社會面陽性呈下降趨勢，分別是68宗、145宗、105宗、45宗、20宗和14宗，其餘的陽性病例都是在集中隔離點當中發現的。

澳門將推第4劑疫苗接種計劃

香港文匯報訊 據中新社報道，澳門新型冠狀病毒感染應變協調中心（下稱「應變協調中心」）4日通報，澳門在7月3日增加68名陽性感染者，本輪疫情爆發至今共有852名陽性感染者。

應變協調中心表示，澳門的核酸檢測能力為7萬管，按照現在的10混1檢測方法，一天可以檢測71萬人的樣本。原則上，全民核酸檢測可在2天內得出結果報告。

本周澳門將進行三輪全民核酸檢測。應變協調中心呼籲市民，參加核酸檢測應選擇隔日進行，以確保前一輪的檢測已有結果。

應變協調中心還表示，部分較早前已接種第3劑新冠疫苗的人士，至今距離接種期已有一段時間，按照不同

地方經驗，稍後將考慮為長者等風險特別高的人士，推出接種第4劑新冠疫苗計劃。

經過風險評估，應變協調中心認為對大廈進行封控，有助減少社區傳播風險。有關部門封控大廈後，會馬上進行「洗樓」工作，為居民進行第一次核酸檢測，如發現相當部分的陽性感染者，隨後便會對大廈進行封控管理。

澳門方面3日宣布，在國家的關懷、國務院港澳辦和澳門中聯辦的協調，以及廣東省政府、珠海市政府的支持下，派出650名採樣人員協助特區政府進行核酸採樣工作；其中，150名先遣人員在較早前已抵達澳門，500名採樣人員亦於3日全數到達澳門。



◆7月4日早上9時至9日下午6時澳門分別進行第4至6輪全民核酸檢測，其自6月18日起累計共852宗新冠肺炎核酸陽性個案。中通社

發改委：生豬價格不具持續大幅上漲基礎

香港文匯報訊 據中新社報道，針對近期生豬價格出現過快上漲，國家發改委4日召開生豬市場保供穩價專題會議指出，生豬價格不具備持續大幅上漲基礎，官方將嚴厲懲處捏造散布漲價信息、哄抬價格等違法違規行為。

此次會議由國家發改委價格司組織行業協會、部分養殖企業及屠宰企業召開。有關方面分析認為，近期國內生豬價格過快上漲，重要原因是市場存在非理性的壓欄惜售和二次育肥等現象，部分媒體特別是自媒體捏造散布漲價信息、渲染漲價氛圍，短期內加劇了市場惜售情緒。

分析稱，目前生豬產能總體合理充裕，加之消費不旺，生豬價格不具備持續大幅上漲的基礎。盲目壓欄和二次育肥可能導致後期集中出欄，價格再次快速下跌，從而造成市場價格大起大落，反而不利於企業正常生產經營和行業長期健康發展。

參會代表一致表示，將加強行業自律，帶頭做好生豬市場保供穩價工作，保持正常出欄節奏，不壓欄囤貨；同時建議國家採取積極措施引導市場理性交易，適時投放豬肉儲備給市場「降溫」，並加強市場監管，特別是嚴厲打擊故意渲染漲價氛圍、製造恐慌情緒的行為。

會上，國家發改委價格司表示，國家一直高度關注生豬豬肉市場價格變化，努力防範價格大幅波動，維護市場平穩運行；要求大型養殖企業帶頭保持正常出欄節奏，順勢出欄適重育肥生豬，不盲目壓欄，提醒企業不得囤積居奇、哄抬價格，不得串通漲價；明確表示將適時採取儲備調節、供需調節等有效措施，防範生豬價格過快上漲，並會同有關部門加強市場監管，嚴厲懲處捏造散布漲價信息、哄抬價格等違法違規行為，維護正常市場秩序，促進行業長期健康發展。