

證監歐達禮過檔英國 FCA

業界冀新接班人與內地溝通緊密

證監會昨日公布，在任超過10年的行政總裁歐達禮(Ashley Alder)將提前離任，並將在明年1月出任英國金融市場行為監管局(FCA)主席。歐達禮現有任期原定於明年9月屆滿，隨着他提前離任，繼任人選的招聘工作將會展開。有業界人士呼籲政府應尋找與內地及香港溝通緊密的人，期望接班人可平衡好監管及市場發展。



◆歐達禮自2011年10月出任證監會行政總裁，期內三度獲政府續約，最終選擇提前離任。資料圖片

◆香港文匯報記者 馬翠媚

歐達禮自2011年10月出任證監會行政總裁，期內三度獲政府續約，現有任期原定於明年9月才屆滿。歐達禮任內為證監會帶來不少改革和突破，包括開通及擴大跨境互聯互通機制、大力打擊保薦人違規等市場失當行為及「唱高散貨」騙局、規管沽空機構，並推行上市監管架構等改革，採取前置式及積極監管方針。

雷添良：感謝任內領導及貢獻

證監會主席雷添良昨表示，衷心感謝歐達禮任內領導及貢獻，形容對方將證監會構建成處事果斷、效益斐然且深得本地和國際同業尊重的獨立市場監管機構。不僅協助香港贏得世界級監管機構的聲譽，還鞏固其作為

領先全球金融中心的地位。對於新接班人的招聘工作將會展開，歐達禮表示，證監會已發展成為獲全球公認的少數世界級市場監管機構之一，而證監會所實施的政策和改革已深深植根於體制之中，他會將一個穩健有效的監管框架傳承給繼任人，為香港的成功發展及國際金融中心地位奠定堅實的基礎。

盼接班人平衡監管及發展

證券業協會主席李惟宏指，歐達禮任內為證券業帶來不少改革和突破，但亦坦言業界營運環境愈來愈困難，在合規壓力增加下，亦影響中小型券商生存空間。他認為政府應尋找與內地及香港溝通緊密的人選，期望新

接班人能平衡好監管及市場發展，以及能解決業界關注的專業投資者限制問題，特別是目前特殊目的收購公司(SPAC)以及計劃規管的虛擬資產交易，零售投資者無法參與。

港交所上市委會委6新成員

另外，港交所(0388)宣布委任上市委員會成員，6名新成員包括吳燕安、李沛鏗、禮密融、馬琳、邵瑩及黃嘉信，接替退任的白禮仁、陳婉珊、陳惠仁、Charles Nixon、任安諾及John Wong。

同時，港交所委任上市覆核委員會的成員，4名新成員包括朱達之、李鎮國、劉哲寧及獲委任為上市覆核委員會候選主席的韋安祖。

大灣區航空擬23日首航

香港文匯報訊(記者 殷考玲)在2月獲得空運牌照局頒發牌照的大灣區航空公司，夥拍東瀛遊的大灣區航空擬於本月23日首航。

夥東瀛遊推曼谷套票

東瀛遊資料顯示，泰國曼谷自由套票香港往曼谷來回經濟位機票是乘坐大灣區航空，於本月23、27、30日及8月3、10、13日均有來回曼谷和香港的航班。大灣區航空昨回覆傳媒表示，正申請周三及周六來往香港及曼谷的定期航班，有待相關部門正式批准。

該泰國自由套票價錢由每位8,888元起，費用包括大灣區航空往來香港與曼谷經濟位機票、7晚自選曼谷酒店住宿及早餐、7晚指定香港隔離酒店住宿及三餐膳食、回港前48小時內PCR檢測費

用、預約服務費及曼谷酒店往返預約診所專車接送，以及來回機票稅項及燃油附加費。其中，7晚指定香港隔離酒店有汀蘭居、富薈炮台山酒店、富薈旺角酒店、富薈土瓜灣酒店，或其他同級香港隔離酒店。

資料亦顯示，如於旅程中驗出陽性，或乘搭之航班受熔断機制影響而被取消或延誤，該旅行社會跟進各項變動安排，如由此產生額外費用須由客人自行承擔。

另一方面，大灣區航空於2月底獲空運牌照局頒發經營定期航空服務的空運牌照，以營運往返香港至內地、日本、韓國及亞太地區其他地市的104條航線。大灣區航空於去年9月接收首架飛機，並計劃於今年盡快接收第二架和第三架飛機。機隊擴展將根據市場需求進行，機隊數目將於未來5年根據計劃迅速遞增。

國泰完成三跑首班商業航班



◆國泰波音747-400F貨機從上海浦東機場啟程，昨早在香港機場第三跑道降落。

香港文匯報訊(記者 殷考玲)有助香港鞏固國際航空交通樞紐地位的香港國際機場第三跑道，昨日開始安排航空公司使用，國泰航空(0293)昨日率先運作首班於第三跑道降落的商業航班，讓航空業持份者熟悉跑道運作的程序及協作相關安排。另一方面，機管局昨表示，除第三跑道外，三跑道系統工程項目包括擴建二號客運大樓、興建新T2客運廊、旅客捷運系統及行李處理系統等，目標於2024年如期完成整項工程。

港航空樞紐重要里程碑

由國泰波音747-400F貨機運作的CX3251航班從上海浦東機場啟程，於昨日早上8時27分在第三跑道降落。國泰航空行政總裁鄧健榮昨表示，第三跑道啟用是香港國際航空樞紐發展的重要里

程碑，新跑道將大幅提升機場處理客貨運航班的能力。至於公司747貨機機隊於疫情期間肩負重任，積極維持香港與世界各地的重要物資供應，尤其是在運送疫苗及測試劑方面。

此外，鄧健榮指，國家「十四五」規劃明確指出，香港作為國際航空樞紐在國家發展中擔當重要角色。而香港國際機場三跑道系統啟用後的增長潛力，以及大灣區帶來的機遇，將確保國泰航空及香港樞紐保持長遠競爭力。

機管局暫時關閉中跑道

另一方面，機管局表示，隨着機場開始編排航班熟習新跑道運作，中跑道已暫時關閉作重新配置，以配合三跑道系統發展。中跑道暫時關閉期間，機場將使用新的北跑道及南跑道，繼續以雙跑道系統運作。

大新終止泰禾分銷協議

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)中資險企泰禾人壽母公司永興達上月被頒令清盤後，同系公司亦受波及。大新金融(0440)及大新銀行(2356)昨日公布，已終止大新銀行、泰禾人壽保險及泰禾服務訂立之香港分銷協議，昨起生效。大新指泰禾去年2月起停止承保任何新保單，違反香港分銷協議的條款，大新指終止香港分銷協議的理據。

泰禾停止承保新保單1年

大新指，過去兩年多關於泰禾人壽，其中間控股公司/最終控股公司、相關公司及/或控權人之負面消息持續出現，而泰禾人壽自去年2月8日起停止承保任何新保單，而相關銷售目前亦無限限期停止。鑑於上述之發展以及泰禾人壽違反香港分銷協議的條款，大新銀行昨向泰禾人壽發出書面通知終止香港分銷協議。

大新於2017年完成出售大新人壽予內房泰禾集團，並簽訂15年分銷協議。根據香港分銷協議，

大新銀行獲泰禾人壽任為其非獨家保險代理，於香港分銷人壽保險產品；及泰禾人壽為大新銀行於香港的人壽保險產品獨家供應商，以向大新銀行零售客戶進行分銷，分別為期15年。

大新銀行已收取19.72億元的預付款項作為代價，泰禾人壽並同意向大新銀行支付共10筆，每筆金額為5,280萬元的等額遞延支付款項，其中大新銀行已收取4筆遞延支付款項。大新指終止香港分銷協議將根據相關會計準則要求，於截至今年年底止的眼目處理，估計對大新銀行集團今年中期備考稅前股東資金之影響為增加13.44億元。

三菱UFJ售大新金融9.9%

另外，大新金融昨宣布，三菱UFJ金融集團(MUFG)已出售其主要銀行附屬公司三菱UFJ銀行持有的大新金融9.9%股權，藉此實現減少持有非核心金融服務相關投資策略。大新金融昨收報22.95元，跌2.34%，同系的大新銀行(2356)收報6.38元，跌1.09%。

凱柏峰II最快下周開價



◆信置田兆源表示，凱柏峰II日內上載售樓書，定價參考凱柏峰I。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤熱賣，發展商加快推盤步伐。信和置業夥華華國際、招商局置地合作發展的日出康城凱柏峰I首兩輪銷情理想，信和置業執行董事田兆源昨表示，同系凱柏峰II日內上載售樓書，最快下周開價，預計本月內開售，定價參考凱

柏峰I，該盤已售出單位平均成交呎價為19,155元。

提供644伙 面積299呎起

他指出，凱柏峰II提供644伙，90%單位屬一房及兩房戶，關鍵日期2024年12月15日。其中，240伙一房戶，面積337至353方呎；336伙兩房戶，面積443至511方呎；48伙三房戶，面積719方呎；另有20伙特色戶，面積299至989方呎。至於凱柏峰I累售463伙，套現近40億元，用家佔80%。

除凱柏峰II外，新地旗下屯門兆康NOVO LAND第1A期亦計劃下周上載售樓書及開價，首張價單將不少於165伙，涵蓋開放式至三房戶，至於四房戶傾向招標發售。發展商並預告將推出突破性付款方法，幫助首置及換樓客置業。NOVO LAND第1A期共有824伙，當中開放式至兩房戶佔逾80%。

維港滙II獲大手客掃2伙

另外，信置及會德豐等合作的西南九龍維港滙II昨再獲大手客連掃2伙。成交單位為第3A座5樓及6樓C室，面積496方呎，同為兩房戶，成交價分別1,325.7萬及1,333.6萬元，呎價均逾2.6萬元。

雲滙第2期兩房戶加價

新鴻基地產旗下大埔白石角雲滙第2期將2伙兩房戶加價，並於下周二發售。當中，第8座11樓A5室，面積471方呎，原本於2018年7月以862.21萬元售出，惟去年2月遭撻定。價單顯示，該單位定價由985.39萬上調約3.6%至1,021.3萬元。另1伙為第11座2樓A5室，面積509方呎，兩房戶，定價由1,156.25萬加價約4.1%至1,203.94萬元。該2伙可獲最高19%折扣。

遇上美國加息 CCL 按周下跌

香港文匯報訊(記者 黎梓田)美國持續加息，樓價走勢反覆回軟。反映二樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報180.22點，按周跌0.62%。中原地產指，本周指數是反映6月16日美國宣布加息0.75厘當周的市況，相信短期將回軟至178點到180點之間窄幅爭持。

四大整體指數本周齊跌

中原四大整體指數本周齊跌，CCL最新報180.22點，按周跌0.62%。大型屋苑領先指數CCL Mass報181.44點，按周跌0.54%。CCL(中小型單位)報179.64點，按周跌0.54%。CCL(大型單位)報183.16點，按周跌1.01%。本周指數是反映6月16日美國宣布加息0.75

厘當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，CCL結束早前5周於180點到182點徘徊，相信短期將回軟至178點到180點之間窄幅爭持。近6周四大整體指數升跌走勢一致，出現4次齊跌，2次齊升。CCL累跌0.51%，CCL Mass累跌0.33%，CCL(中小型單位)累跌0.41%，CCL(大型單位)累跌1.03%。

本周四區樓價兩升兩跌，走勢各自反覆。新界東樓價指數報189.06點，按周升0.05%。新界西報170.63點，升0.54%。港島報183.86點，跌0.60%。九龍報175.44點，跌1.55%。近6周計，港島樓價指數累跌0.56%，九龍累升0.57%，新界東累跌3.66%，新界西累升

1.04%。

一手缺新貨 預約睇樓增

至於本周末睇樓預約方面，由於未有全新大盤推售，焦點重回二手，中原地產十大屋苑錄得490組睇樓預約，按周回升2.5%，睇樓量創4周新高。美聯物業15個指標屋苑預約睇樓量錄得約473組，續升2.2%。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，在正式「通關」前，樓市將由「內需」推動，「一二手爭持」之局短期難改。預料全月一手成交量可望在眾多新盤推售下達約2,000宗水平；二手因部分業主願意擴大議幅，或利二手交投回穩。

嶺南小學等舊址申建44伙豪宅

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)東半山嶺南小學、嶺南幼稚園舊址在去年初曾向城規會申請改劃土地用途，以發展低密度住宅，提供14伙，但後來撤回申請。城規會近日再次接獲有關土地的改劃申請，最新方案加上旁邊的豐景台，單位數目增至44伙，並將提供一個不多於70個床位的安老院舍。

增併豐景台 樓面逾14萬呎

申請地盤位於東半山傳統豪宅地段，毗鄰新地「CENTRAL PEAK」。項目現址為嶺南小學、嶺南幼稚園舊址及豐景台，目前規劃用途為「住宅(丙類)1」、「政府、機構或社區(4)」及「綠化地帶」，發展地盤面積約4.06萬方呎。據了解，申請人擬改劃為「住宅(丙類)3」地帶並修訂有關《註釋》。

申請人提出，項目住用地積比率2.32倍及非住用地積比率1.19倍，樓面分別涉約9.42萬及約4.81萬方呎。計劃發展6座住宅，包括3座3層高獨立屋，以及3座(A、B、C座)樓高5至12層的分層住宅，合共提供44伙單位，平均面積2,140方呎，

建不多於70床位安老院舍

項目另設4層平台，提供一間不多於70個床位的安老院舍及停車位。申請人指，發展計劃與政府善用空置校舍政策呼應，並預留樓面作福利設施。此外，申請人將會在發展項目提供一條垂直升降機供公眾使用，讓公眾能由地面通過9樓的有蓋通道到達山臺。翻查資料，嶺南教育機構於2021年初曾就嶺南小學及嶺南幼稚園舊址申請發展低密度

住宅，提供14伙單位，後來撤回方案，並於去年中以5億元沽出。豐景台則早已獲財團收購，據悉在2020年獲具內地背景財團以約18億元購入全數業權。



◆今次向城規會申請改劃土地用途，發展範圍除原有嶺南小學、嶺南幼稚園舊址外，最新加入旁邊的豐景台。資料圖片