

# 財爺：一切發展以市民為中心

## 指破除利益固化藩籬過程 難免牽涉個別人士或集團利益



國家主席習近平今年7月1日發表的重要講話指出，「中央全力支持香港積極穩妥推進改革，破除利益固化藩籬，充分釋放香港社會蘊藏的巨大創造力和發展活力。」香港特區政府財政司司長陳茂波昨日表示，「破除利益固化的藩籬，在發展過程中會否牽涉個別人士或集團的利益？有時是在所難免的。」他強調一切發展都以市民為中心，香港特區政府除要有決心和勇氣，亦要有智慧和技巧拆解問題。他指出，特區政府在思想上需要破除固有的想法，甚至是一些窠臼，在與周邊城市互相競爭的環境中，特區政府更加要反思如何積極主動協助香港發展。

◆香港文匯報記者 文森



◆陳茂波昨日在電台節目上表示，特區政府需要破除固有思維。



◆圖為興建中的富蝶邨公屋項目。 資料圖片

陳茂波昨日在電台節目上表示，特區政府需要破除固有思維，社會以往經常提及「大市場、小政府」和「積極不干預」政策，但他認為「世界現時不是這樣」，周邊城市在互相競爭的環境中，當地政府都扮演著積極角色，特區政府在思想上需要破除固有的想法，甚至是一些窠臼，更加需要反思如何能夠積極主動協助香港發展。

### 公眾利益為第一考慮

他說，在發展過程中，有時難免會牽涉個別人士或集團的利益，並強調香港特區政府的工作是以人民發展為中心，「我們（香港特區政府）的工作，公眾利益是第一考慮，在過程中會否牽涉個別人士或集團的利益，有時在所難免，（特區政府）全力以赴。在遇到這些問題時，就勇敢面對。當然在此過程中，要有技巧去拆解，並不是低下頭衝過去就算，要有決心，要有勇氣，同時要有智慧，找出問題癥結所在，是否可以搵到一些方法，大家行下去，對整體社會都好，對件事都是好的。」

行政長官李家超日前宣布成立四個工作小組，陳茂波負責帶領「土地及房屋供應統籌組」，「公營房屋項目行動工作組」則由財政司副司長黃偉綸帶領。陳茂波表示，會處理大量跨部門統籌工

作，要提速、提效增加房屋供應，需要減省不必要的法定或者官僚程序，同時土地供應要源源不絕，「譬如在不同法定程序中，有不同部門做，性質很類似，是否可將部分刪減？有部分程序一個接一個做，是否可以同時推行？甚至有官僚系統中一些程序，是否可以刪除？」

陳茂波指出，未來數年特區政府收地量龐大，會全力處理洪水橋和元朗南等的收地工作，將簡化收地賠償，而私人發展商的土地如果能配合到政府的發展時間表，收地賠償與政府相若，則可容許補地價發展。

### 發展土地以交通基建先行

「公營房屋項目組」會檢視公屋興建項目，以往曾因交通設施延遲落成而拖慢房屋發展，未來要提速、提效增加房屋供應，發展土地時會以「交通基建先行」，「除了是讓市民搬入去住的時候方便外，其實很重要的交通基建能提早和及時提供的話，以鐵路為例，鐵路沿線的土地，就可以早發展，原本交通『計唔掂數』，好塞車，發展的容積率、地積比係2.5倍至3倍，但如果交通基建搞得掂，有了一個集體運輸，發展（地積率）開間地可以去到五六倍。」

## 甯漢豪冀土地發展達「四提」



◆甯漢豪日前與部門首長舉行會議，討論未來的方向。 網誌圖片

### 官員有Say

發展局局長甯漢豪昨日在網誌闡述未來工作方向，指出增加土地房屋供應是今屆政府重要目標之一，以更適切回應市民的期盼和香港發展需要。她就任發展局局長後首個工作天，即與發展局轄下部門首長舉行會議，分享工作目標和願景。她期望土地發展能提速、提量、提質、提效，落實國家主席習近平向特區政府提出的希望和要求，切實解決市民關注的社會和民生問題。

甯漢豪表示，發展局過去數年透過多管齊下政策和措施增加土地供應，要更加努力將已推展的政策和計劃落到實處，更努力開拓更多土地來源和推展舊區更新，目標是改善市民生活，並為香港長遠發展創造條件。要達到以上目標，她希望帶領團隊在土地發展工作上做到提速、提量、提質、提效。提速是精簡程序，既要就精簡和優化土地發展相關程序提交法例修訂草案，部門也要精簡行政工作，加快造地時間。

至於提量，除《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》闡述的土地供應來源，還要繼續物色更多可供發展的土地。提質主要涉及市區重建、樓宇更新，必須尋求具效益方法解決樓宇老化問題，既全力支持市區重建局工作，亦要為推動私人市場重建老舊樓宇創造有利條件，並確保樓宇維修工作及時、到位，此外要繼續優化維港兩岸海濱，提供優質休憩用地。

至於提效，她希望各部門運用創新方法覓地及建屋，如組裝合成建築法、數碼化管理平台等，實現跨部門合作。

她表示，政府日前宣布成立「土地及房屋供應統籌組」及「公營房屋項目行動工作組」，而她作為發展局局長，是兩個專責小組成員之一，定當與發展局團隊全力投入有關工作。

此外，今屆政府亦會繼續積極推展與「明日大嶼」願景及「北部都會區」發展策略相關的各項發展，以配合香港未來可持續發展需要，她會帶領發展局同事全力以赴建設香港。 ◆香港文匯報記者 文森

## 特刊

◆責任編輯：陳濤 ◆版面設計：劉坻坻

# 熱烈慶祝香港回歸祖國25周年 香港長沙聯誼會開展一系列活動

為慶祝香港回歸祖國25周年，重溫香港回歸歷史，6月22日至7月6日期間，香港長沙聯誼會集合政協委員履職開展力量，為旅港鄉親組織了多場的慶回歸活動，通過豐富多彩、主題鮮明的活動，共同慶祝香港回歸祖國25周年，傳遞長沙與香港同心同行，一起向未來的堅定決心。

### 香港回歸紀念塔揮國旗唱國歌

今年7月1日，香港回歸祖國25周年，是全港市民盼望已久的日子。這一天，國家主席習近平在慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮上發表重要講話，正值香港從亂到治邁向由治及興的關鍵時刻，意義重大，充分彰顯中央對香港的重視和支持。

當天，香港長沙聯誼會在長沙市政協常委、香港長沙聯誼會名譽會長王博文，長沙市政協委員邱耀東，副會長黃夢，長沙市政協委員、副會長兼香港同心總會會長閔玉玲的帶領下，會員懷著激動興奮的心情，與鄉親們同慶賀香港回歸祖國懷抱25載。

7月1日早，香港長沙聯誼會為了歡迎習近平主席在港出席慶回歸活動，表達對祖國的熱愛、對香港的深情，在三號風球下，聯同香港多個愛國愛港團體和香港市民數百人，身穿中國紅的整齊服飾，齊集大埔海濱公園的香港回歸紀念塔前，揮動國旗、區旗，會員齊聲高唱愛國歌曲，歌頌偉大的祖國繁榮昌盛，抒發愛國愛港情懷。

7月8日晚上，湖南省政協委員兼香港長沙聯誼會執行會長張曉琴，召集組織長沙市政協常委王博文、孫秀祖，政協委員閔玉玲、蔡達、劉毅、譚月萍、金霖沉、張邁宇、蔣段秀、何玉慧等多名委員及副會長梁曉、黃夢、黃巍、鄒紅妮、喻景霞、潘傳平、周浦章等幾十名骨幹學習並討論習近平主席於7月1日的重要講



◆7月6日，香港長沙聯誼會青年團成員參觀香港故宮文化博物館。



◆6月22日，香港長沙聯誼會代表參觀了「鑒往知來——慶祝香港回歸25周年大型主題展」。

話內容，並且主持了騰訊網上會議。她鼓勵鄉親們，應該深刻學習習近平主席重要講話，準確把握，積極主動履職擔當，貢獻力量，堅持走基層，訪民、助民、幫民。聯誼會也將一如既往支持特首和特區政府依法施政。

### 參觀主題展覽研習香港歷史

早於6月22日，香港長沙聯誼會的百多名會員已展開慶祝香港回歸祖國的活動，該會名譽會長、長沙市政協常委王博文，香港長沙聯誼會名譽會長、香港長沙商會創會會長鄧錦添，長沙市政協委員譚月萍、邱耀東、何玉慧，副會長黃夢、梁曉，長沙市政協委員、香港同心總會會長、香港長沙聯誼會副會長閔玉玲帶領會員參觀了「鑒往知來——慶祝香港回歸25周年大型主題展」。該展覽回顧了香港回歸前的歷史、「一國兩制」開創性的構思。回歸前後，始終不變的是中央對香港的重視和支持、對香港同胞的關愛和熱情。從源源不絕供水到香港、1998年金融風暴時挺港、2003年沙士後推出一系列惠港政策，到這兩年多以來抗疫歷程，中央對香港的支援永遠到位，讓香港人感受至深。

參觀結束後，會員們紛紛表示，這次展覽是一場非常有價值的推廣國民教育、培養家國情懷的活動，見證了香港的近代史同發展，每一張圖片都充滿生命力，都已記錄了每個重要時刻。他們強調，香港回歸祖國是中國歷史不可或缺的一部分，每一個香港人都有責任去了解，都有責任去講好中國故事給下一代。

### 參觀香港故宮文化博物館

習近平主席在慶典上發表重要講話時強調，要特別關心關愛青年人。他說：「青年興，則香港興；青年發展，則香港發展；青年有未來，則香港有未來」。習近平主席的重要講話明確指出，香港青年的未來，與香港和國家的未來，以及中華民族偉大復興的未來緊密相連。香港故宮文化博物館早前開放公眾入場參觀，為香港



◆7月1日，香港長沙聯誼會成員齊集香港回歸紀念塔前齊聲高唱愛國歌曲，抒發愛國愛港情懷。

回歸祖國25周年增添了濃郁的節日氣氛。7月6日，香港長沙聯誼會邀請40名青年參觀了故宮文化博物館。

該會會員表示，故宮文化博物館對香港意義重大，北京故宮藏品豐富，經過歷史沉澱，都是精華中的精華，從中可反映中華民族從何而來、向何而去，這是講好中國故事的最生動形式之一，是香港將來成為中外文化交流中心的重要里程碑。

### 抗日英烈紀念碑獻花

7月3日，為了紀念七七事變85周年，香港長沙聯誼會主辦了青年瞻仰烏蛟騰抗日英烈紀念碑活動，參加人數80人，並安排青年團到烏蛟騰抗日英烈紀念碑瞻仰及獻花，表達愛國、愛港及緬懷先烈之情。聯誼會首長表示，活動有利於增強青少年愛國主義教育，有利於引導青少年樹立和堅持正確的歷史觀、民族觀、國家觀、文化觀，有助於幫助青少年更好地肩負歷史使命和時代責任，成為維護祖國統一、民族團結、社會穩定的有生力量。



◆7月3日，香港長沙聯誼會主辦了青年瞻仰烏蛟騰抗日英烈紀念碑活動。



◆長沙政協委員在「鑒往知來——慶祝香港回歸25周年大型主題展」會場合照。

### 以愛國愛港愛湘為宗旨

2016年成立的香港長沙聯誼會，以愛國愛港愛湘為宗旨，為旅港長沙鄉親開拓湘港兩地資源，搭建合作發展平台，為鄉親排憂解難，為湘港繁榮穩定獻力。聯誼會自成立以來，團結廣大在港長沙鄉友，積極交流，增進了解，加強合作，為祖國繁榮穩定貢獻。

多年來，聯誼會積極組織會員開展活動，豐富業餘生活，加強組織凝聚力，積極參與家鄉基礎建設，為家鄉旅遊、交通、教育事業建言獻策，共享資源，開發商機；同時努力開展慈善及救助事業，積極了解困難鄉友或家鄉困難群眾，發動聯誼會進行愛心捐贈和救助，向需要幫助的鄉友伸出援助之手。