

外交公署：史墨客譁眾取寵惺惺作態表演可以休矣

香港文匯報訊 據外交部駐港公署網訊，針對美國駐港總領事史墨客(Hanscom Smith)卸任之際發表所謂「臨別演說」，污蔑中方涉港方針政策，詆毀「一國兩制」成功實踐，外交部駐港公署發言人表示堅決反對，予以強烈譴責。

發言人表示，香港回歸25年以來，中國政府始終全面準確、堅定不移貫徹落實「一國兩制」、「港人治港」、高度自治方針，堅定維護國家主權、安全、發展利益和香港繁榮穩定，堅定支持香港特色民主發展，充分保障香港市民依法享有的廣泛權利自由。事實雄辯證明，香港回歸祖國後，經濟蓬勃發展，國際金融、航運、貿易中心地位穩固，自由開放雄冠全球，營商環境世界一流，香港作為國際大都會的勃勃生機令世界為之讚嘆，東方明珠的璀璨光芒更加熠熠生輝。「一國兩制」取得舉世公認的成功，是經過實踐反覆

檢驗了的，符合國家、民族根本利益，符合香港根本利益，得到14億多祖國人民鼎力支持的好制度。

發言人強調，香港回歸後，中國政府治理香港的法律依據是中國憲法和香港基本法，絕不是《中英聯合聲明》。《中英聯合聲明》中關於對港基本方針政策是中方作出的單方面政策宣示，純屬中國內政，其他國家無權借假聲明干預香港事務。

發言人強調，隨着香港國安法的實施和特區新選舉制度的成功實踐，國家安全得到維護，香港社會更加安定團結，法治正義得到伸張，香港居民享有的言論、新聞、結社等權利自由在更加安全的環境中得到更好保障。香港正迎來由治及興的全新局面，開啟良政善治的嶄新篇章。

發言人指出，香港不能亂也亂不起，香港發展不能再耽擱，個別美政客逆潮流而動，不願放過

任何攻擊干擾中國包括香港發展的機會。史墨客自我標榜「美國對香港政策幾十年如一」，其實就是一以貫之在香港顛倒黑白、興風作浪、污蔑抹黑，極盡顛覆滲透之能事，對香港頻繁上演欺世盜名的拙劣表演和順昌逆亡的制裁鬧劇，一邊標榜「我們關心香港」，一邊用「商業警告」恐嚇在港外國投資者，其亂港禍港之心、反華遏華之謀路人皆知、天下共棄！史墨客黯然離港的「臨別演說」就是美國「以港遏華」戰略徹底破產的象徵。

美方遏制中國發展的圖謀令人不齒

發言人指出，所謂「侵蝕自治、民主衰退、人權壓迫」不過是美式偏見的臆想。在美國眼中，凡是與其制度不同的國家必定是「自由不彰的」，凡是與其意識形態不同的國家必定是「民主不顯的」，凡是不答應其予取予求的國

家必定是「其心可誅的」。美方無視中方一再反對和香港社會呼籲，危言聳聽唱衰香港前景，其破壞香港繁榮穩定、遏制中國發展的圖謀令人不齒！

發言人重申，當前，香港正處在由亂到治走向由治及興的新階段，有中央政府的大力支持，有偉大祖國作堅強後盾，相信新一屆特區政府必將團結帶領750萬香港市民把香港建設好、發展好、治理好，共同譜寫「一國兩制」實踐嶄新篇章！中方維護國家主權、安全和發展利益的決心堅如磐石，反對外勢勢力干預香港事務的決心毫不动摇。

發言人強調，美方的險惡用心暴露得淋漓盡致，陰招損招早已被人識破，仁義道德的面具早已被人揭穿。史墨客陰謀失敗了，欺騙不行了，在港無人理會了，沒有什麼事可做了，只好挾起皮包走路。別了，史墨客！

三千內援護理員 二千仍未到港

安老業界促簡化程序 讓獲批者盡快南下開工

院舍人手不足的情況存在多年，新冠疫情衝擊下，院舍人手短缺更嚴峻。為紓緩院舍人手荒應對疫情，特區政府於今年3月放寬院舍透過「補充勞工計劃」輸入護理員的部分規定，為期3個月，獲批的申請涉及3,000多名護理員，不過安老服務協會主席陳志育表示，3,000多個輸入勞工的名額，至今仍有約2,000人未到香港，陳志育促請相關部門簡化及加快相關手續程序，讓獲批的護理員可以盡快來港工作。

◆香港文匯報記者 張弦

社署昨日表示，該署今年3月在內地緊急聘用共762名臨時合約照顧員，合約為期3個月。他們在接受培訓後，獲社署委派到暫託中心或隔離設施、安老院或殘疾人士院舍協助照顧長者及殘疾人士。該批臨時合約照顧員已完成合約，除17人透過「補充勞工計劃」獲本地院舍聘用外，其他已返回內地。

社署發言人非常感謝內地照顧員在本地早前疫情嚴峻時遠道來港，為確診長者和殘疾人士院友提供照顧服務，紓緩本地院舍人手短缺的壓力。

陳志育昨日出席記者會時表示，提升院舍服務質素的基礎是有足夠的人手，疫情緊急關頭人手不足對安老業造成巨大負面影響，而根據今年4月時任勞工及福利局局長羅致光透露的數據顯示，院舍照顧行業仍缺乏約1.1萬名工作人員，反映行業人手空缺相當嚴重。

陳志育表示，截至今年5月份，特區政府公布的數據顯示，新增申請「補充勞工計劃」的輸入護理員名額有3,000多個，涉及申請的安老院舍達600多間，雖然新增了3,000多個輸入勞工的名額，但這些護理人員是分階段到達香港工作，而直至現在仍有約2,000人未到香港。

「輸入一萬外勞才勉強夠」

陳志育表示，輸入外勞能有效紓緩業界人手短缺的情況，本身3,000多個名額已不足夠，「以香港的情況來說，平均輸入外勞起碼要有約5,000人至1萬人，才勉強夠。」他建議，特區政府再度給院舍放寬「補充勞工計劃」輸入護理員安排，同時特區政府應該再簡化及加快相關申請手續，業界希望同勞工處協商出一些相應措施，讓護理員可以盡快來港工作，「以往在程序上浪費了好多人力、物力及時間，若能簡化當中程序，相信可以有效率去處理相關工作。」



◆香港院舍人手荒問題存在多年，急需輸入外勞紓緩情況。圖為內地臨時合約照顧員在香港接受培訓。資料圖片

逾七成外傭僱主指中介收費不合理



◆民建聯早前訪問506名已聘請或正辦理聘請外傭手續的僱主，半數人認為外傭中介公司營運手法不當，包括教唆外傭「跳工」等。

香港文匯報訊(記者 文森)全港現有30多萬家庭聘用外傭，特別為雙職家庭擔任重要支援角色。民建聯早前訪問506名已聘請或正辦理聘請外傭手續的僱主，結果顯示，逾七成認為外傭中介公司的收費不合理；有近半受訪者指已上工的外傭「貨不對辦」；半數人認為外傭中介公司營運手法不當，包括教唆外傭「跳工」等。

民建聯家庭事務委員會昨日公布就聘請外傭問題的調查結果，發現有57.1%受訪僱主指中介「有」列明收費詳情，惟仍有29.2%指中介並無提供收費項目的明細；有71.5%受訪者認為外傭中介收取的服務費不合理，部分更高達兩三萬元不等。

委員會指，《職業介紹所實務守則》沒有列明細項收費，中介甚少主動披露收費詳情，建議修訂有關守則，統一列明重要服務的收費詳情，提高透明度。調查顯示，有50.3%受訪僱主遇過或

懷疑中介的經營手法不當，包括教唆外傭「跳工」(65.4%)、收取不合理手續費(57.2%)、隱瞞外傭真實身體狀況(40.3%)、教唆外傭借錢(17.7%)等。

44%投訴外傭「貨不對辦」

另外，有44%受訪僱主認為已上工的外傭「不符合」及「非常不符合」聘請時列出的條件，例如要求識廣東話、識煮飯，但上工後發覺原來是不懂，建議加強規管中介不良經營手法，包括勞工處及入境處應增加人手及加強執法，積極跟進投訴，阻嚇及杜絕嚴重違規中介繼續經營等。

另外，受新冠疫情持續影響，有僱主提高工資搶人，或外傭要求加薪。調查發現，只有50.8%受訪僱主是以最低工資聘請外傭，49.2%受訪僱主以每月5,000元甚至多一倍的月薪請人。有44.5%認為，聘請外傭對家庭財政負擔帶來壓力。委員會建議推出聘請外傭扣稅。

都大居屋價格指數 二手市場累升278%

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港都會大學(都大)編制的「都會居屋價格指數」(前稱「居屋公開價格指數」)顯示，本地居屋第二市場的價格在過去逾12年(截至今年5月)累升278%，升幅比私樓相關指數為高，但2020年1月至今年5月疫情下的居屋相關指數下跌9.8%，跑輸私樓。

研究團隊指出，樓價走勢放緩，加上新居屋折扣率增加，均令居屋第二市場吸引力下降；疫情對基層和中層收入影響較大，亦影響其購買力。團隊指若最優惠利率上升，未來對居屋市場會有更大影響，但認為居屋第二市場的價格變化反映市場供求結果，建議特區政府無需過分規管，長遠應為業主提供更多按揭的選擇，將有利於活化居屋市場的成交及其穩定發展。

由都大人文社會科學院院長鄧志昂帶領的公共及社會政策研究中心研究團隊，早前透過由該大學編制的「都會居屋價格指數」進行研究，並於昨日發布結果。

「都會居屋價格指數」是選出過去本地居屋第二市場(未補地價)成交量最高的50個屋苑作為成分屋苑，分析各成分屋苑呎價，估算每月份屋苑之市值，並與基數月份市值作對比。若以2010年1月為基數，當時的指數為51.09，其後升至2020年5月的217.96高位，再回落至今年5月的193.26，反映過去逾12年間居屋第二市場升幅達278%，較「中原城市指數」(137%)、差餉樓價指數A(實用面積少於40平方米的私樓)(207%)及差餉樓價指數B(實用面積大於40平方米但少於70平方米的私樓)(180%)為高。

疫情下價格跌9.8%

然而，疫情下指數卻出現變化，「都會居屋價格指數」於2020年1月至今年5月期間下跌9.8%，其餘3個私樓指數卻仍錄得0.5%至2.7%升幅。都大人文社會科學院助理教授馬耀宗表示，主要原因是過往十年的居屋升幅較大，變相令實際折讓減少，適逢整體樓市走勢放緩，流動性較低的居屋第二市場吸引力減少。

此外，近年一手新居屋的折扣率高，以今年為例，共推出8,926伙新居屋，折扣率是近年最高的一五折，最平124萬元便可「上樓」，令居屋第二市場價格相對昂貴，一手新居屋供應量上升亦令綠表和紅表人士對居屋第二市場持觀望態度。疫情下個別行業失業率飆升，對基層及中層家庭收入有較大影響，亦減低居屋第二市場潛在買家的入市意慾。

馬耀宗預計，未來居屋第二市場價格仍受利率和未來一手居屋定價機制影響，尤其是居屋按揭僅使用P按，利率影響仍未完全反映；如最優惠利率上升，對居屋市場會有更大影響。

研究團隊指出，居屋並非投機品，延長一手新居屋的禁售期等適度規管能發放明確信息，惟居屋第二市場的價格變化反映市場供求結果，亦有助與私樓接軌，完善置業階梯，若對二手居屋過分規管，只會令居屋住戶難以換樓，減低資源流動。

議員倡長者福利計劃擴範圍

香港文匯報訊(記者 文森)近年愈來愈多香港長者選擇退休後到內地定居，有立法會議員昨日在立法會一個會議上促請特區政府將現金福利計劃擴展至廣東及福建以外城市。勞工及福利局副局長何啟明回應指，為了向在內地養老的長者提供更大彈性，正探討是否可再放寬在內地養老長者的離港限制，今年第四季有報告，屆時再提交立法會。至於擴充計劃至其他省市，則要進一步檢討，亦可能要與內地部委討論，是否需要打通一些系統。

立法會福利事務委員會昨日開會討論長者現金福利，以及長者和殘疾人士照顧者支援的顧問研究。立法會議員梁文廣表示，愈來愈多長者到內地退休養老，包括北京、蘇浙滬等地，但現時只有「廣東計劃」及「福建計劃」，促請政府將計劃擴展到其他內地城市。工聯會立法會議員陸頌雄亦認為現存做法對一些家鄉不在廣東或福建的申請人不公平。

何啟明回應表示，擴充計劃至其他省市要進一步檢討，「廣東計劃」及「福建計劃」的關鍵在於須證明申請者仍然在世，沒有虛報，特區政府現時聘請兩間機構負責有關計劃的覆檢，有必要時更可上門確認。該兩計劃下，申請人必須已成為香港

居民最少7年，以及於申請時之前一年沒有離港超過56天，才可領取高齡津貼或長者生活津貼。於領取津貼期間，申請人必須一年內於廣東或福建居留不少於60天。何啟明表示，正探討是否可再放寬有關限制，今年第四季有報告。

暫託中心位置差挨批

另外，勞工及福利局前年委聘香港理工大學研究照顧者服務需要，報告提出11項建議，包括建立可持續資訊平台，提升照顧者對服務的重視和認識，加強暫託服務等，勞工及福利局正聯同社會福利署跟進報告建議。多名立法會議員則批評，長者暫託中心位置不方便令使用率持續偏低，建議加派義工上門協助。

勞工及福利局局長孫玉菫回應指出，會研究識別「以老護老」的高危照顧者，有需要會提供義工上門照顧服務，但要視乎個別個案處理，「若長者及殘疾人士的狀況比較複雜，你找一個跟他沒有照顧關係的義工貿然上門幫助，也未必是好事。」孫玉菫表示，會研究如何協助他們，但指部分照顧者有領取綜援，難以說服社會再派現金津貼，因要善用公共資源。



隨着屯門及元朗兩區發展，目前已有逾110萬人口常住，多個大型屋苑內亦將陸續入伙，惟當區的公營牙科服務嚴重不足，兩區各只有一間為公眾提供牙科症服務(即walk-in緊急牙科服務，包括止痛及脫牙)的診所，難以滿足居民需求。昨日民建聯立法會議員周浩鼎聯同該區區議員、民建聯屯門區支部成員到政府總部請願，促請政府增加相關牙科服務供應。