

新地 拓全港最大 太陽能電網 超過30個維園足球場

郭基泓：年發電2090萬度 夠6300家庭用一年

為配合國家及特區政府應對氣候變化的減碳要求，新鴻基地產近年大力推動太陽能發電系統、綠色建築及綠色運輸，預計至明年底將共安裝面積超過30個維園足球場的太陽能發電系統，年發電2,090萬度，夠6,300戶家庭一年用電量。新鴻基地產執行董事郭基泓指出，香港可再生能源佔日常發電比率不足3%，反觀內地2021年的同類佔比已達29.8%，顯示香港在可再生能源發電有很大發展空間。隨着太陽能發電技術發展成熟，成本大幅下降，新地將積極發展太陽能發電系統。郭基泓又提出多項促進本港太陽能發展的建議。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

◆新地執行董事郭基泓表示，香港在可再生能源發電方面有很大發展空間。圖為集團在西九環貿廣場天台安裝的太陽能發電板。香港文匯報記者攝



◆新地位於西沙的太陽能發電系統，為全港首個在臨時工地搭建的太陽能發電系統。

新地的太陽能項目，最新計劃包括與合作夥伴在將軍澳新界東南堆填區內其中10萬平方呎土地，興建首個位於堆填區的太陽能發電系統；及於元朗錦田沙埔北佔地7萬平方呎農地，安裝首個在農地上的太陽能發電系統；另計劃至2040年九巴全線車隊提升採用新能源巴士。

集團將共安裝4.76萬塊太陽能板

郭基泓上周接受香港文匯報訪問，他預計，到明年底前，新地旗下物業或土地以至九巴總共安裝47,600塊太陽能板，佔地119萬平方呎（面積超過30個維園足球場），為全港最大型、面積最大的太陽能發電網絡，每年可生產2,090萬度電，相當於6,300戶家庭（大約一個中大型屋苑的單位數目）一年的用電量，可為地球每年減少15,500公噸的二氧化碳排放量，相當於種植67萬棵樹。除此之外，新地亦正積極探討在部分尚待發展的農地上，以及在整個新界東南堆填區安裝太陽能板的可行性和效益。

截至今年5月，新地已有33個太陽能發電系統安裝在集團管理或持有的住宅、寫字樓、商場、工廠，包括正在興建中的西沙大型住宅項目，設有全港首個在臨時工地搭建的太陽能發電系統。而位於九龍站的環球貿易廣場天台亦已分兩期安裝合共118塊太陽能發電板，每年可產生6萬度電。預計到明年底，在集團管理或持有的物業或土地，完成安裝55個太陽能發電系統。

善用土地資源 預計明年投產

為善用未能即時發展的土地，郭基泓表示，新地計劃與合作夥伴在將軍澳新界東南堆填區，興建首個位於堆填區的太陽能發電系統，佔地10萬平方呎，估計每年可生產110萬度電。他指，在與政府正式簽訂相關協議之後，預計在今年下半年動工，明年投產。該項目亦會興建一個公眾展覽和教育中心，讓市民、學生和商界加深對可再生能源的認識，從而助力香港邁向碳中和。與此同時，新地亦將在元朗錦田沙埔北佔地7萬平方呎農地，安裝首個在農地上的太陽能發電系統，估計每年生產72萬度電，預計在取得所有相關批准後，太陽能發電系統最快可於9個月後投產。

雖然政府於2018年與兩電引入上網電價計劃，但太陽能發電系統項目投資回報期長，郭基泓期望，政府可以有更清晰有利政策鼓勵市場參與，包括對於堆填區、閒置農地等地方設置太陽能發電系統的申請豁免補地價；成立專責小組協調各部門（地政署、屋宇署、環保署等）的要求，加快整個流程；取消上網電價的發電容量1兆瓦的上限；延長上網電價計劃的時效由2033年底延續到2040年至2050年；又期望特區政府仿效內地，對商業企業購買電動巴士提供補貼。

回本期長

冀推有利政策鼓勵參與

「太陽能發電系統的建築成本高，主要因為人工貴，即使不計地價，都無錢賺，甚至還要蝕住做，惟集團視為回饋社會責任。如果政府對相關用地要進行正常補地價，會令投資回報期更長。以將軍澳堆填區及沙埔兩個太陽能發電系統項目為例，每個投資額均逾千萬元，回報期料至少達10年」，郭基泓坦言。他期望政府能夠提供有利政策鼓勵市場參與，並加快整個申請流程。



◆新地計劃在將軍澳新界東南堆填區內土地興建太陽能發電系統。圖為電腦模擬圖片。

節能減排 60幢商廈兩年慳電1500萬度

新地近年積極於不同業務範疇節能減排，郭基泓指出，新地在過去兩個財政年度已為旗下60幢主要商業物業積極節能減排，減少使用1,500萬度電，相當於香港4,600戶家庭一年的用電量，減少排放40,000公噸溫室氣體。

增建電動車充電站 助減碳排放

另外，新地亦為該60幢主要商業物業組合在2020/21財政年度訂立新的10年環境目標，涵蓋溫室氣體排放、能源、水資源和建築廢物的管理，包括承諾於2029/30年度或之前降低耗電強度13%，降低溫室氣體排放強度25%，用水強度降低5%、建築廢

物分率率提升至70%或以上。

新地亦承諾所有新發展中的核心商業項目，均以獲得LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 金級或鉑金級認證為目標，這些發展中的商業項目包括觀塘巧明街98號項目（115萬平方呎）及高鐵西九龍站總站上蓋項目（320萬平方呎）。

交通運輸的碳排放也不容忽視，他指出，為協助改善道路空氣質素和減少碳排放，新地積極推廣綠色交通，包括提供電動車充電站，鼓勵公眾使用電動車。

截至2021年5月，集團旗下的商場、商廈、住宅物業，以及由附屬公司威信管理的停車場，共設有2,100個充電站。集團旗下威信和物管公司將繼續與其管理的停車場業主聯繫，推動在相關物業設置電動車充電區，滿足更多電動車駕駛人士的需要。

九巴2040年前全線轉用新能源車

新地作為主要股東的九巴去年已開始設置太陽能板，郭基泓指出，九巴目標在2023年底前，在11個巴士車廠建築物、30個巴士總站、2,200個巴士站，以及2,200部巴士車頂，一共設置3萬塊太陽能板。

此外，九巴亦積極推動綠色運輸，他表示，即使沒有政府任何資助，九巴於今年4月已推出

16部新一代純電動單層巴士，並計劃到2025年時，購入的電動巴士增至500部，期望2040年前將全線車隊提升至新能源巴士。

深圳推補貼 全市轉用電動巴士

不過，他直言，深圳十年前已開始推動電動巴士，並會向每部電動巴士資助50萬元，至今全市都已採用電動巴士，期望特區政府仿效內地對商業企業購買電動巴士提供補貼。



◆九巴去年已開始設置太陽能板。

特稿

小市民亦可參與太陽能發電

雖然新地說在香港做太陽能項目，是「蝕住做」，但其實除索有精，一是可以滿足港交所強制上市公司ESG披露的要求，另外亦可藉此獲得優惠利息的綠色融資，如今年6月，新地就簽署了一筆5年期可持續發展表現掛鈎貸款，總貸款額達到207億元，是香港房地產業界歷來最大規模的可持續發展表現掛鈎貸款。

小市民其實亦有機會參與太陽能發電計劃。為實現特區政府2050年前碳中和目標，2018年本港兩間電力公司引入上網電價計劃以吸引小市民參與，市民在屋頂等安裝太陽能板並接駁到電網，可獲兩間電力公司以3元至5元一度電回購；不過，今年4月減至每度電2.5元4元，政府解釋，可再生能源市場投資成本大減、回本期縮短。

村屋裝太陽能板約13萬元

以新界一間約700平方呎村屋天台而言，根據規定，可在天台安裝約350平方呎的太陽能板。要安裝一個符合法規的太陽能發電系統，包括人工及購置設備費用約13萬元。售電收入取決於發電容量，少於10千瓦(kW)，每度電則以4元計算；10kW至200kW，每度電則3元；200kW至1MW，每度電2.5元。如果發電功率達5千瓦，每年可生產約5,000度電，即每年售電可獲2萬元，回本期約6至7年。除了小市民可以參與外，政府亦免費為學校、福利機構安裝太陽能發電系統來便利參與。政府發言人早前表示，上網電價計劃的成效顯著，兩間電力公司由2018年至2022年首季共收到超過2萬個申請，當中超過1.8萬個申請已獲批准，估計完成安裝後，每年可生產接近3億度電，足以應付約9萬個家庭電力需求。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

11年前已推動環保 拯救山灘

作為新地郭氏家族第三代，郭基泓表示，除了做好公司業務，亦肩負回饋社會的責任，一直推動集團對環保方面的投入。早於2011年，郭基泓便在集團內策劃「新地齊心愛自然」計劃，透過與綠色力量合作，舉行生態之旅及海灘清潔等活動，鼓勵市民大眾，特別是年輕一代愛惜大自然。2018年，項目更與時並進開發流動應用程式——「山·灘拯救隊」，為全港首個「郊野及海岸清潔主題」App，將科技與環保結合，讓公眾透過手機應用程式，簡單輕鬆地組織清潔活動。

「新地齊心愛自然」計劃自2011年推出至今，已舉辦逾150場清潔活動，收集逾57,000公斤垃圾及可回收廢物，並進行了逾60次幼稚園及小學訪校活動，讓23,000名學生參加生態學習之旅。

「山·灘拯救隊」的活動包括組織及參與山灘清潔活動平台、舉報垃圾黑點功能，及提供「活動聊天室」、「清潔活動懶人包」和「生態學堂」資訊等。最近「山·灘拯救隊」更增設獎勵計劃，大眾透過流動應用程式報告垃圾黑點、參與或舉辦清潔行動，同時賺取積分換領金、銀、銅級章，首50位晉升銅級章的用戶，可獲得天際100門票兩張，積分最高的20名用戶，更可免費參加綠色力量舉辦的生態導賞團。活動深受參加者歡迎，特別是疫情期間學校停課，為小學生及幼稚園學生製作自然生態網上教材，鼓勵學生「停課不停學」。同時，透過舉辦不同社會公益活動，致力建設更美好的香港，鼓勵健康及可持續生活，推動環境、社會和管治(ESG)在香港的發展，體現企業社會責任。



◆「新地齊心愛自然」至今已舉辦逾150場清潔活動，收集逾57萬公斤垃圾及可回收廢物。