

被指估值過高 天齊鋰業A股跌停

本周三將在港掛牌上市的天齊鋰業（9696.HK），前日被內地股評人士應瑩「點名」評論稱「價值已高估」。A股昨日開市，天齊鋰業（002466.SZ）早盤直接跳水跌停，收報133.45元（人民幣，下同），跌9.16%，全日市值蒸發約200億元。對於該點評，天齊鋰業投資者關係部門相關人士昨表示不作評論。至於中國證監會相關人士亦表態，已關注相關事件。

◆香港文匯報記者 周曉菁

名為「應瑩」的實名賬號前日在社交媒體發布《每周市場點評》，在一貫點評股市變化和宏觀經濟數據後，文末指明點評個股，稱「個人認為：002466天齊鋰業戴維斯雙擊已達頂峰，價格已高估。」

不足3個月 曾漲逾8倍

翻查資料，天齊鋰業A股4月29日低位的15.18元，至上周五的收市價，其股價漲近800%，更曾在7月6日盤中創下歷史新高，達到148.57元，漲幅更達

8.8倍。受益於鋰價格暴漲，2021年天齊鋰業全年營利達到76.6億元，增136.3%，同時做到扭虧為盈。今年第一季，其收入升近5倍至52.57億元，淨利潤更是增逾14倍至33.28億元。但值得注意的是，即便天齊鋰業A股昨日下挫一成，由此計算，其收市定價的82港元，與昨日A股收市價133.45元相比，仍只有A股現價的一半左右。

公司重申經營一切正常

被「點評」的天齊鋰業昨回應指，

理解有關證券界人士未持有天齊鋰業股票，公司目前經營一切正常，同時亦提醒投資者理性看待市場評論，注意投資風險。

天齊鋰業是今年以來港股發行規模最大的IPO，其發行價為82港元，為預售區間的上限，若行使超額配售權，天齊鋰業的募資額將達到約155億港元。根據伍德麥肯茲報告，按2021年的產量計算，天齊鋰業是全球第二大電池級碳酸鋰供應商，亦為全球十大電池級氫氧化鋰供應商。

據了解，應瑩現年43歲，曾任職於銀河證券寧波解放南路證券營業部，2017年其丈夫徐翔因犯操縱證券市場罪，判處有期徒刑5年6個月，現已出獄。

面對大量網友的詢問，應瑩回應稱，自己原本就是證券從業人員，對市場的觀點來自其本人，與徐翔無關。她還強調稱本人沒有投顧資格，沒有買賣股票。有網友質疑應瑩無從業資格證書，無權評論個股。應瑩則稱「只是對粉絲提示一下風險」。

◆應瑩認為，天齊鋰業戴維斯雙擊已達頂峰，價格已高估。

微傳截圖



◆本週市場高位震蕩調整，上证指数下跌31點，成交2.35萬億。

市場從4月27日2863反彈到3424，一個重要驅動因素是寬鬆貨幣政策。流動性寬鬆是反彈的驅動力，如果這個政策發生改變，那麼反彈結束。

風險：通脹、豬周期將拉高CPI至3%。下半年國際油價和糧價、猪价有上行壓力，CPI同比如突破3%，將對貨幣政策形成制約，並抬高普通人的生活成本。

個人認為：002466天齊鋰業戴維斯雙擊已達頂峰，價格已高估。

應瑩

2022.7.10

兩新股暗盤雙「潛水」

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中康控股（2361）與讀書郎教育（2385）將於今日掛牌，暗盤價雙雙「潛水」。

輝立交易場暗盤數據顯示，中康控股昨開報4.03元，大跌24.81%，高低位分別是5.1元與4.03元，收報4.6元，跌0.76元或14.18%，以一手500股計算，每手賬面蝕380元（不計手續費）。讀書郎教育暗盤價昨開報7.23元，跌4.87%，高低位分別是7.54元與6.82元，收報7.37元，跌0.23元或3.03%，以一手400股計算，每手賬面蝕92元（不計手續費）。

中康控股公開發售部分錄得超額認購約1.21倍，一手中籤率50.02%，認購3手可穩獲一手，並以每股5.36元定價。讀書郎教育公開發售部分則錄得超額認購約0.73倍，一手中籤率100%，以每股7.6元定價。

金發局倡互聯互通擴產品種類

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港與內地市場的互聯互通持續發展，「ETF通」上周一（7月4日）正式交易，首周ETF北向成交額2.22億元人民幣，南向則有1.92億港元。金發局董事會成員丁晨昨日指出，雖然北向成交額較多，但因南向只有4隻ETF，遠較北向的83隻為少，可見南向的ETF較受歡迎。她又認為內地對香港ETF需求龐大。

在上周一ETF通正式交易當日，香港與內地還同時宣布啟動兩地利率互換市場互聯互通（「互換通」）。金發局主席李律仁昨表示，互聯互通是香港作為國際金融中心的

本色，香港是連接世界的國際金融中心。

他認為，「互換通」能夠令互聯互通機制超越競爭，期望香港與內地市場未來可以進一步打破界限，包括擴大銷售與產品配搭的互聯互通。

另一方面，香港嚴謹的防疫措施對企業留住員工有一些影響，金發局去年員工流失率達50%，較前一年的40%有所擴大。李律仁指出，員工主要流失至其他研究組織及私營企業，並補充，金發局員工數目僅約18人，該流失率在統計學上的意義不大。

不過，李律仁坦言，香港疫情對比全球

大部分地區並不算嚴重，但防疫措施較不少地區嚴厲。若防疫措施過於嚴謹，會影響香港作為國際金融中心的地位。

香港應主動盡力復常通關

他表示，香港與外地的通關問題可分為兩方面：一方面香港對外地通關，可由香港特區政府主動提出優化措施；另一方面外地對香港通關，雖非香港能夠控制，但香港特區政府可以盡力爭取。他認為單從金融發展考慮，香港應拆解解決通關問題，建議香港特區政府可考慮先向內地與海外開放通關。

市建西營盤項目收9標書



◆遠東發展代表入標市建局西營盤崇慶里/桂香街發展項目。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）市區土地珍罕，市建局西營盤崇慶里/桂香街發展項目昨日截標，共收到9份標書，反應理想，入標發展商包括新世界、鷹君、信置、遠東發展、會德豐地產、新地等，大部分獨資競投。項目鄰近港鐵西營盤站，地盤面積11,596方呎，落成後預計總樓面約94,766方呎，提供165伙，料2026年至2027年落成。

樓面9.4萬呎 出標「一口價」

項目位於崇慶里1至7號、桂香街12

至16號及德輔道西216至218號，5月截時截收34份意向書。據早前市傳招標條款，發展商須以「一口價」形式決定，價高者得，當中住宅部分銷售收益逾30億元須向市建局分紅，首5,000萬元分紅比例為20%，及後每增加5,000萬元遞增10%，最高分紅比例為50%。按照項目總樓面計算，相當於每呎售價逾3.16萬元開始要分紅。

此外，條款亦規定項目所有單位面積不可細於300方呎，最少半數單位面積大於480方呎。項目不設游泳池。綜合市場早前估算，項目估值介乎約12.8億至16.1億元，每方呎樓面地價約1.35萬至1.7萬元。

市建局指，項目透過地盤規劃及設計，藉以提升現有崇慶里兒童遊樂場可達性，並改善從德輔道西和桂香街通往本項目的現有行人網絡。成功取得項目的發展商，須按發展協議中列明的標準與品質、可持續發展和智能系統的要求興建，以提供可持續發展的生活環境。

啟明創投完成32億美元募資

香港文匯報訊 創業投資機構啟明創投昨日宣布，新一期基金完成募資，總額32億美元。其中，第八期美元基金完成超額募資，總額25億美元。同時，亦宣布第七期人民幣基金完成首輪關賬(First close)，規模47億元人民幣（約7億美元）。至此啟明創投旗下總計管理18個基金，已募管理資產總額達94億美元。

第八期美元基金包括主基金和醫療健康平行基金，其中主基金將繼續專注於科技及消費、醫療健康兩大領域的早期和成長期投資。啟明創投創始主管合夥人鄺子平表示，在新一期基金裏，將一如既往地關注中國在科技及消費、醫療健康領域的創新，助力企業家實現夢想，打造世界一流企業。

利奧紙品獲恒生1億綠色融資

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）近年愈來愈多企業把環境、社會和管治（ESG）等理念融入日常營運，並且加大綠色領域的投資，恒生（0011）昨日宣布已為利奧紙品提供1億元的綠色貿易融資，以支持其擴大綠色供應鏈網絡，以及鼓勵其20多個供應商共同實踐減碳和其他環保目標，而該項融資為香港首筆紙業及印刷業綠色貿易融資。

恒生銀行商業銀行業務總監林燕勝表示，近年愈來愈多企業客戶作出商業決策時，會以可持續發展的業務營運為優先考慮因素。他透露在今年首5個月，恒生已批出124億元綠色貸款及可持續發展表現掛鈎貸款，按年升196%，預期此趨勢會繼續在各個行業加速發展。

屯門NOVO LAND本周開價

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地旗下屯門NOVO LAND快將出擊，新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND第1A期目標3日內上載樓書及開放示範單位，最快本周內開價。由於整個NOVO LAND提供逾4,500伙單位，集團會推出新管理品牌，協助將NOVO LAND打造成一個新社區。

WeSpire Living Limited副董事總經理朱啟明表示，屋苑管理費約定於每方呎3.98元，為配合佔地約40萬方呎的住客會所及室外設施，斥資逾200萬元設立共有18個智能機器人的團隊，提供禮賓、送餐、保安及除菌等服務。同時，結合智能科技，如「Life e-asy」手機應用程式，住客透過藍芽開門進出屋苑。系內沙田瓏珀山第2期以5,926.04萬招



◆新地陳漢麟(左)指，NOVO LAND第1A期目標3日內上載樓書及開放示範單位。

標售出King Tower 2高層Villa B室，面積1,950方呎，附平台，呎價約30,390元，成交價及呎價同創2期新高。

凱柏峰II收票超逾5.5倍

另外，信置夥嘉華、招商局置地及港鐵合作日出康城凱柏峰II累積收逾900票，以首張價單138伙計，超額逾5.5倍。

證券代碼：600848 900828 股票簡稱：上海臨港 臨港B股 編號：臨2022-036號

上海臨港控股股份有限公司關於發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易之限售股上市流通的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 1、本次限售股上市流通數量為899,387,735股，占公司總股本的35.65%。
- 2、本次限售股上市流通日期為2022年7月18日。

一、本次限售股上市類型

1、本次限售股上市類型為上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」、「上海臨港」或「上市公司」）發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易（以下簡稱「本次重大資產重組」）中向發行股份購買資產交易對方向上海市漣涇源新興技術開發區發展總公司（以下簡稱「漣涇源公司」）新增發行的股份（以下簡稱「本次非公開發行」）。

2、限售股來源情況

2019年5月9日，公司收到中國證券監督管理委員會（以下簡稱「中國證監會」）《關於核准上海臨港控股股份有限公司上海市漣涇源新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可〔2019〕831號），核准公司向上海市漣涇源新興技術開發區發展總公司發行745,140,709股股份，向天健置業（上海）有限公司（以下簡稱「天健置業」）發行22,928,602股股份，向上海久龍投資管理有限（以下簡稱「久龍投資」）發行3,862,911股股份，向上海華開高新技術開發有限公司（以下簡稱「華開公司」）發行1,038,743股股份，向上海華民置業發展有限公司（以下簡稱「華民置業」）發行3,364,318股股份，向上海藍動投資有限公司（以下簡稱「藍動投資」）發行2,492,087股股份購買相關資產，並按公司非公開發行股份募集本次重大資產重組配套資金不超過600,000萬元。詳情請見公司於2019年5月10日披露的《關於收到中國證監會〈關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漣涇源新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復〉的公告》（臨2019-027號）。

根據本次重大資產重組交易方案，公司於2019年7月2日披露了《關於實施2018年度權益分派後派發股份及支付現金購買資產暨關聯交易的股東大會決議及發行股份的公告》（臨2019-036號），將公司本次發行股份購買資產的發行價格調整為20.56元/股，公司向漣涇源、天健置業、久龍投資、華開公司、華民置業、藍動投資發行股份數量分別調整為749,489,779股、23,062,426股、3,865,457股、1,044,806股、3,383,954股和2,506,633股，合計783,373,055股。

3、本次限售股股份登記情況

2019年7月16日，中國證券登記結算有限責任公司上海分公司出具《證券變更登記證明》，公司向漣涇源公司等非公開發行股份購買資產暨關聯交易的股東大會決議及發行股份登記手續，公司總股本由1,119,919,277股變更為1,903,292,332股，該次發行新增股份均為有限售條件流通股。詳情請見公司於2019年7月18日披露的《重大資產重組發行股份購買資產暨關聯交易公告》（臨2019-039號）。

4、鎖定期安排

根據《上市公司證券發行管理辦法》、《上市公司非公開發行證券實施細則》以及《上市公司重大資產重組管理辦法》等有關規定，公司向漣涇源公司等非公開發行股份購買資產的股東，自新增股份登記完成之日起36個月內不得轉讓，該部分股份預計可上市流通的時間為2022年7月16日（因2022年7月16日為非交易日，上述股份可上市流通日期延至2022年7月18日）；公司向天健置業、久龍投資、華民置業、藍動投資、華開公司等非公開發行股份購買資產的股東，自新增股份登記完成之日起12個月內不得轉讓，該部分股份已於2020年7月16日上市交易。

二、本次限售股形成後至今公司股本數量變化情況

1、非公開發行股份募集本次重大資產重組配套資金

根據中國證監會《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漣涇源新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可〔2019〕831號），公司向上海建工集團投資有限公司、普濟南投資（上海）有限公司、太平洋資產管理有限責任公司（中國太平洋人壽保險股份有限公司一分紅個人分紅）、太平洋資產管理有限責任公司（中國太平洋人壽保險股份有限公司）、信託-普濟保險產品、中國電力建設股份有限公司、中信保誠基金資產管理有限公司、光大保德信資產管理有限公司、廣東農園科技集團有限公司、遠東能源有限公司等共計9家發行對象非公開發行股份募集配套資金。2019年12月2日，本次重大資產重組非公開發行股份募集配套資金新增的198,775,880股股份在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續，公司總股本由1,903,292,332股增加至2,102,068,212股。

2、實施2020年度利潤分配及資本公積轉增股本方案

2021年6月10日，公司披露了《2020年度利潤分配及資本公積轉增股本方案》，公司以實施權益分派股權登記日公司總股本為基数，每10股派發現金紅利3.00元（含稅），同時以資本公積金向全體股東每10股轉增2股。本次權益分派實施完成後，公司總股本增加至2,522,487,004股，其中，漣涇源公司持有的限售股由749,489,779股增加至899,387,735股。

3、截至本公告日，除上述事項外，公司總股本未發生其他變化。

三、本次限售股上市流通的有關承諾

本次擬解除股份限售的股東漣涇源公司承諾：「本公司因上海臨港發行股份購買資產而取得的上海臨港股

份，自該等股份發行結束之日起36個月內不得轉讓，本次重組完成後6個月內如上海臨港股票連續20個交易日收盤價低於本次重組之股份發行價（在此期間內，上海臨港如有派息、送股、資本公積轉增股本等除息、除息事項，須按照中國證券監督管理委員會、上海證券交易所的有關規定作相應調整），或者本次重組完成後6個月內期末收盤價低於本次重組之股份發行價的，本公司所持有上海臨港該等股份的鎖定期自動延長6個月。」

截至本公告發佈日，上述股東嚴格遵守其所作出的股份鎖定承諾，不存在違反相關承諾影響本次限售股上市流通的情況。

四、其他事項

1、本次申請上市流通的限售股持有方不存在非經營性佔用公司及子公司資金的情況，公司及子公司也未對其發生違規擔保等損害公司利益的行為。

2、本次申請上市流通的限售股持有方不存在違規買賣公司股票的行為。

3、公司於2019年10月15日披露了《關於上海臨港經濟發展區集團資產管理有限公司收到中國證監會核准豁免其收購義務批復的公告》及《上海臨港控股股份有限公司收購報告書》並實施了放棄委託事項，漣涇源公司通過投標委託的方式，將其持有的上海臨港749,489,779股股份（分紅送轉後為899,387,735股）對應的全部投票權委託給上海臨港經濟發展區集團資產管理有限公司（以下簡稱「漣涇源管」）行使。

5、獨立財務顧問核查意見

國泰君安證券股份有限公司作為公司本次重大資產重組項目的獨立財務顧問，對本次限售股上市流通的有關事項進行了核查並發表核查意見如下：

- 1、截至核查意見出具日，本次擬解除股份限售的股東不存在違反其所作限售承諾的行為；
- 2、本次限售股解除限售的數量、上市流通時間符合《公司法》、《證券法》、《上市公司重大資產重組管理辦法》、《上海證券交易所股票上市規則》等相關法律、法規和規章制度的要求；
- 3、截至核查意見出具日，上海臨港對本次重大資產重組項目的信息披露真實、準確、完整；
- 4、獨立財務顧問對上海臨港2019年度重大資產重組部分限售股解除及上市流通事項無異議。

六、本次限售股上市流通情況

1、本次限售股上市流通數量為899,387,735股（因2020年度分紅送轉導致限售股數量由749,489,779股增加至899,387,735股），占公司總股本的35.65%；

2、本次限售股上市流通日期為2022年7月18日（因2022年7月16日為非交易日，上述股份上市流通日期延至2022年7月18日）；

3、本次限售股上市流通明確清單如下：

序號	股東名稱	持有限售股數量	持有有限股份占公司總股本比例	本次上市流通數量（股）	剩餘限售股數量（股）
1	漣涇源公司	899,387,735	35.65%	899,387,735	0
合計		899,387,735	35.65%	899,387,735	0

七、股本變動簡表

該部分限售股上市流通後，公司股本結構變動如下：

類別	本次上市前股份數量（股）	變動數（股）	本次上市後股份數量（股）
有限售條件流通股股份	911,387,735	-899,387,735	12,000,000
2、境內非有限售條件流通股股份	25,020,849	0	25,020,849
有限售條件的流通股合計	936,408,584	-899,387,735	37,020,849
1、人民幣普通股（A股）	1,457,503,689	899,387,735	2,356,891,424
2、境內外的外資股（B股）	128,574,731	0	128,574,731
無限售條件流通股股份	1,586,078,420	899,387,735	2,485,466,155
股本總額	2,522,487,004	0	2,522,487,004

八、上聯公告情況

國泰君安證券股份有限公司關於上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易之限售股解除的核查意見。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2022年7月12日

申請酒牌續期及修訂公告 味苑

現特通告：郭國強其地址為新界荃灣大壩街19-27號德仁樓15期地下及閣樓B、C & F室，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街19-27號德仁樓15期地下及閣樓B、C & F室味苑的酒牌續期並作出以下修訂：縮減處所現行領有酒牌的範圍至地址更改為新界荃灣大壩街19-27號德仁樓15期地下及閣樓C室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2022年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 味苑

Notice is hereby given that Kwok Kwok Keung of Flat B, C & F, G/F & Cockloft, Tak Yan House, Stage 15, 19-27 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 味苑 situated at Flat B, C & F, G/F & Cockloft, Tak Yan House, Stage 15, 19-27 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories and the following amendment(s): Deletion of a portion from the licensed premises with change of shop address to Flat C, G/F and Cockloft, Tak Yan House, Stage 15, 19-27 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2022

申請酒牌續期公告 樂谷餐廳

現特通告：黎黎杰其地址為香港上環樂古道2號邦輝大廈地下C舖，現向酒牌局申請位於香港上環樂古道2號邦輝大廈地下C舖樂谷餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號康道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2022年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Le Vallon

Notice is hereby given that Lai Hin Kit of Shop C, G/F., Pong Fai Building, No. 2 Lok Ku Road, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Le Vallon situated at Shop C, G/F., Pong Fai Building, No. 2 Lok Ku Road, Sheung Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2022