

渣打大灣區營商指數連跌四季

疫情通脹打擊企業經營 第三季料將溫和復甦

受累於內地疫情爆發、俄烏衝突和大宗商品價格高企等因素，渣打與貿發局昨公布的渣打大灣區營商景氣指數 (GBAI) 反映，營商信心從第一季度的49.6下降至第二季度的43.3，連續第四個季度減弱，是自2020年第三季度以來的最差表現。就此，貿發局研究總監范婉兒昨表示，在經歷了第二季處境艱難的4月和5月之後，營商狀況將開始好轉，受訪者預計第三季會出現某種形式的復甦，惟相信復甦只屬溫和回升。

◆香港文匯報記者 殷考玲

由於調查是在4月和5月進行，當時大灣區的企業面臨艱難的經營環境，范婉兒稱營商景氣指數轉差屬預期之內。調查又顯示，特別是4月份，疫情對許多大灣區內地城市的生產、銷售和物流的干擾達到頂峰，當中以「製造和貿易」、「零售和批發」的商業活動受到最大衝擊，而「創新和技術」則表現出色，這可能與市場對監管的擔憂有所緩解有關。

原材料成本或進一步上漲

被問及現時面對的經營困難，調查顯示大部分受訪者認為，疫情和通脹是當前最嚴峻的挑戰。61%的受訪者預計今年剩餘時間裏原材料價格將進一步上漲，其次是運輸和物流成本佔57%，以及能源佔57%等。不過，有41%的受訪者表示無法轉嫁上漲的成本，需要透過「產品/服務多樣化」、「削減其他方面的成本」和「精簡/自動化」來應對通脹。

城市方面，調查顯示廣州和佛山對疫情復燃的負面反應比例最高，分別為77%和76%，

而其他9個大灣區城市中有5個也在70%以上。在全球通脹壓力之下，香港和佛山的反應最為負面，兩者均為62%左右，當中香港容易受到全球流動性緊縮的影響，而經濟以製造業和出口為中心的佛山，則可能受到原材料和運輸成本上漲的影響。

港出口有望隨內地反彈

展望下半年，范婉兒預期，隨着上海重新開放，以及各地區在政策支持上有所提升，6月份的增長勢頭將繼續改善，而且自5月下旬以來，內地政府已開始加緊振興經濟，以防止第二季度GDP增長下滑至負值，並阻止失業率進一步上升。她預期，隨着內地陸續復工復產，相信內地下半年出口會錄得強勁反彈，香港出口亦能受惠，預期香港今年全年出口增長維持8%。

渣打大中華區高級經濟師劉健恒則表示，內地經歷4月和5月谷底之後，下半年有不少支持政策出台，相信內需會逐步回復正常，他預期內地下半年經濟增長約5%，而全年則有4.1%至4.2%增長。



GBAI跌至2020年第三季以來最差



GBAI 營商指數及其成分指數

	現狀			預期		
	2022年 第二季	2022年 第一季	2021年 第四季	2022年 第二季	2022年 第一季	2021年 第四季
營商指數	43.3	49.6	50.3	52.5	55.5	53.6
生產/銷售	40.4	48.1	49.8	55.1	55.9	56.1
新訂單	42.2	47.9	50.7	56.3	55.8	56.1
產能利用率	43.4	45.5	47.2	51.5	54.5	51.0
原材料庫存	40.7	50.4	45.7	46.9	53.1	47.4
成品/服務價格	54.8	61.4	61.9	57.8	61.7	61.4
固定資產投資	46.3	48.3	49.6	53.6	52.9	52.3
融資規模	39.7	49.6	49.8	46.2	55.0	52.5
利潤	38.8	45.8	47.5	52.8	55.4	51.9

資料來源：香港貿發局、渣打銀行研究部



◆梁錦松(左)指是次合作能為香港以至大灣區的市民提供全面醫療保健服務。右為中大醫院行政總裁馮康。

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)新風天域集團旗下希愈醫療與中大醫院簽署合作備忘錄強化營運效率和管理質素，目前雙方已開始部分醫療資源共享。新風天域公司創始人兼集團董事長梁錦松指，是次合作能結合雙方醫療資源，為香港以至大灣區的市民提供全面醫療保健服務，他亦相當看好大灣區醫療服務需求。

梁錦松：看好大灣區醫療需求

梁錦松指出，國家政策鼓勵大灣區不同城市專業人員交流，內地亦容許海外畢業醫生在當地執業，料日後當疫情受控、隔離政策得以放寬後，是次合作能為有意到大灣區服務的香港醫生提供空間。他亦提到，一些特別病症在香港並無患者，是次合作或有助生物科技上的研發；而在病人角度方面，內地有一些特效藥，成本有機會比香港便宜，故相信是次合作可以帶來多贏局面。大灣區人口規模龐大，梁錦松亦看好區內醫療服務需求。他指以往醫療服務較注重診斷及治療，但現時隨着人口老化等問題，亦衍生出不同醫療服務需求，如康復、前期預防及保健等需求，這些服務未來有很多發展機會。

中大醫院行政總裁馮康指，是次合作方便港島區居民更容易接觸到中大醫院及中大醫務中心的服務，增加醫療服務的選擇。同時亦透過合作協同雙方優勢和資源，為本港病人提供優質的醫療服務，未來也有機會拓展服務至大灣區，令更多病人受惠。

據合作備忘錄，將集合雙方醫學團隊的專業知識及兩地的藥物及專業設備，並成立一個多專科綜合會診團隊(MDT)，為病人提供最適切的治療方案，為將來推動跨境治療發展打好基礎。而雙方目前已開始部分醫療資源共享，其中香港中文大學醫務中心會安排專科醫生於希愈醫療中心駐診，而希愈醫療的專科醫生亦加強中大醫院的醫療服務，為病人提供更全面的治療。

希愈醫療 中大醫院 簽合作備忘錄

大新冀今年私人貸款高單位數增

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)本港疫情趨穩定，經濟活動逐步復甦，惟環球正處於加息周期，面對利淡因素夾擊，市民借貸意願有否受到影響?大新銀行(2356)總經理及零售銀行處副主管鄧子健日前接受訪問時表示，市場借貸需求一直存在，該行的抗跌力及反彈表現相當好，展望着疫情因素消退、經濟環境逐漸明朗，他期望今年全年私人貸款能維持高單位數增長，甚至有望接近雙位數增長。

不排除調整貸款利率

鄧子健透露，該行去年私人貸款按年有高單位數增長，本港今年初爆發第五波疫情，期內該行私人貸款申請金額亦受影響，但他留意到隨着本港逐步放寬社交距離措施，該行業務在4月及5月除了恢復以往正常一個月的升幅外，甚至出現一些「追落後」情況，故縱使年初業務受疫情影響，但他仍看好今年全年私人貸款能維持高單位數增長。大新自4月推出全新私人貸款優惠，鄧子

健指優惠推出後市場反應符合預期，他透露今年客戶平均貸款額為20多萬至30萬元，主要作私人生活需求，客戶平均年齡層為30歲至50歲左右，而在貸款用途方面，他透露有部份客戶提取貸款作餉粉家居用途，亦有部分客戶想用相對低息，或可以提供定期還款方式貸款去償還卡數等。

該行目前提供私人貸款實際年利率低見1.38厘，鄧子健指未來將視乎不同因素而調整利率，同時於市場上保持競爭力。他亦提到，自4月開始，港元拆息明顯上升，資金成本隨之上升，不排除私人貸款利率會相應提高，惟他強調亦有其他因素影響私人貸款利率，如市場環境、客人財務狀況等。

問到早前第五波疫情下，有否影響貸款質素以及出現拖欠還款等，他指受疫情影響，有部份數據會有所滯後，因為疫情最嚴重的時候，部分政府部門的員工實施居家工作，令那一段時間的破產宗數亦相對平時為低，但他強調情況是在預期之內，認為今次疫情「來得快、去得快，對金融



◆大新銀行總經理及零售銀行處副主管鄧子健。

香港文匯報記者馬翠媚攝

經濟影響亦不太大」。

傳統銀行具實體分行優勢

對於有部份虛銀提供實際年利率更低的私人貸款，鄧子健認為虛銀加入後，可以令銀行業更百花齊放，他亦坦言虛銀加入對該行未有帶來太大衝擊，因為傳統銀行對比虛銀始終有實體分行優勢，分行員工可以提供面對面協助及解釋客人疑難，同時因應客人需求而制定策略方案等，故虛銀加入反而為業界帶來良性競爭。

7%，終結日線三連陰。

業主擬強制停貸 銀行板塊領跌

有消息指內地各地多個樓盤業主發表聲明稱，因樓盤停工，資金被開發商挪用，造成無法按期收房，準備集體強制停止歸還銀行月供，銀行板塊跌近2%，位於兩市跌幅榜首位，個股盡墨。保險板塊跌逾1%，醫藥商業、半導體、中藥、醫療服務、生物製品、航天航空等板塊也小幅收綠。

東吳證券分析，目前市場總體成交量萎縮，場內獲利盤陸續離場，料市場仍需一定時間來消化前期盈利的拋壓，操作上可適時止盈，降低倉位。

動收入錄得超過100%的同比增長。此外，公司還披露，截至6月30日止3個月，主品牌的零售銷售按年錄得雙位數增長，零售折扣水平為七折至七五折。由於上半年零售銷售按年增長20%至25%，零售存貨周轉目前約為4個月。惟盈喜未能帶動股價走勢，特步昨收報13.68元，跌2.56%。

萬科擬拆萬物雲9月來港上市

香港文匯報訊(記者 周曉菁)彭博社昨日引述知情人士稱，萬科(2202)擬最早於9月啟動旗下物管子公司的香港IPO計劃，萬物雲空間科技服務股份期望通過上市籌資至少20億美元(合約156億港元)，這一集資額將超越天齊鋁業(9696)，成為本港今年最大規模的IPO。

至少籌156億 或下月聆訊

其中一位人士稱，萬物雲可能尋求最早在8月接受香港交易所的聆訊。知情人士稱，相關磋商正在進行中，包括發行規模和時間表在內的IPO細節仍有可能發生變化。萬物雲和萬科的代價沒有立即回覆置評請求。

據悉，萬科4月已提交萬物雲的預上市文件，萬物雲主要提供住宅物業服務、商業和城市空間集成服務以及遠程空間科技解決方案。文件顯示，萬物雲2021年實現淨利潤17億元人民幣，按年增長13%。根據初步文件，中信證券、花旗集團和高盛集團是此次發行的聯席保薦人。

天齊鋁業曾跌11%最後平收

另外，昨日四新股上市，表現不盡人意，集資規模最大的天齊鋁業也未能力挽狂瀾，開市便急挫逾11%，曾低見



◆回流的名創優品首日跌3%，每手200股賬面蝕84元。

72.65元，惟臨收市抽升，守住招股價，收報82元，賬面打和，散戶仍要倒貼手續費。天齊鋁業行政總裁夏復誠表示，股價升跌屬正常，對股價表現並不憂慮。

其他三隻新股則全部潛水。諾亞控股(6686)跌4.5%，收報279元，以招股價292元計，每手20股賬面蝕260元。湖州燃氣(6661)跌7.9%，收報5.6元，以招股價6.08元計，每手500股賬面蝕240元。回流的名創優品(9896)收報13.38元，跌3%，以招股價13.8元計，每手200股賬面蝕84元。

港交所(0388)行政總裁歐冠昇於上市儀式時透露，港交所會繼續提高市場流通性，提升競爭力和吸引力。目前有近200家企業排隊上市，希望未來數月將會迎來更多上市敲鐘儀式。

內地力推綠色建築 A股風電設備飆

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)住建部、國家發改委聯合發文稱，至2025年城鎮新建建築全面執行綠色建築標準，風電設備、光伏設備板塊分別暴漲7%和4%，熱門賽道回溫亦帶旺整體行情，滬深三大指數止跌收紅。截至收市，滬綜指報3,284點，漲2點或0.09%；深成指報12,508點，漲69點或0.56%；創業板指報2,746點，漲44點或1.63%。兩市共成交9,423億元(人民幣，下同)；不過北向資金全日淨賣出近69億元，近3個交易日累

計淨流出超過120億元。

住建部、國家發改委聯合印發的《城鄉建設領域碳達峰實施方案》明確，持續開展綠色建築創建行動，到2025年新建公共機構建築、新建廠房屋頂光伏覆蓋率力爭達到50%，並強調要完善支持城鄉建設領域碳達峰的相關財政政策，落實稅收優惠政策。新能源股集體反彈。風電設備以7%的升幅領漲兩市，光伏設備板塊亦漲4%，多隻個股封漲停。電網設備、電源設備、儲能等板塊跟漲3%。寧德時代收盤大漲

特步發盈喜 上半年溢利料增逾35%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)體育股造好，特步(1368)昨發布盈喜，預計截至6月30日止半年，股東應佔綜合溢利將按年大幅增加不少於35%。特步解釋，盈利喜人主要由於主品牌及

兒童業務在產品創新、零售渠道升級及品牌知名度提升方面取得突破，零售表現令人鼓舞，從而帶來可觀的訂貨會訂單。此外，專業運動分部的索康尼零售銷售強勁，尤其是電子商務業務的零售表現，帶



初創敲鐘

香港文匯報訊 港交所昨日歡迎4家數碼港社群初創企業前來參與收市敲鐘慶祝儀式。港交所行政總裁歐冠昇(右三)表示，很高興參與這個表彰香港創業精神的活動，並與數碼港合作展示香港蓬勃發展的新經濟生態圈。港交所將致力連接創新與資本，支持這些面向未來的領先公司實現增長願景。