

# 防風險蔓延 鄭州擬設房企紓困基金

受「停貸」風波影響最大的河南鄭州，為了阻止風險蔓延，河南資產管理有限公司周二（19日）於網站發出聲明指，河南資產管理有限公司和鄭州地產集團，正計劃聯合設立鄭州市地產紓困基金，擬通過資產處置、資源整合、重組顧問等方式，參與問題樓盤盤活、困難房企救助等解圍紓困工作。

◆香港文匯報記者 殷考玲

內地近期「停貸」頻現，河南資產管理有限公司及鄭州地產集團正計劃聯合設立「鄭州市地產紓困基金」，參與問題樓盤盤活、困難房企救助等解圍紓困工作。小圖為河南資產管理有限公司網站周二（19日）發布的相關消息。



根據房地產研究機構易居研究院智庫中心報告顯示，截至上週六（16日），內地至少出現271份停貸告知書，選取的200份停貸告知書中的樓盤，涉及79個城市，當中鄭州的爛尾率較高。

## LPR報價維持「還貸族」未如願

對於近日出現的「停貸」風波，銀保監會日前指出已要求銀行保險機構積極參與相關工作機制，千方百計推動「保交樓」，加強與客戶溝通，依法保障金融消費者合法權益；有效滿足房地產企業合理融資需求。近日有人猜測，7月份貸款市場報價

利率（LPR）或會下調，減輕業主供樓負擔。

不過，人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心昨日公布的1年期LPR為3.7%，5年期以上LPR為4.45%，均與上月持平，符合市場預期，但就讓期待房貸利率進一步下調的「還貸族」失望。

對此，民生銀行首席經濟學家溫彬分析指出，一方面在內外因素的雙重影響之下，7月中旬期借貸便利（MLF）操作利率與上月持平，已連續六個月保持不變。LPR利率與MLF掛鉤，在MLF利率未作調整的背景

生變化。另一方面，第二季度以來，在供需有所失衡、存貸兩端雙重擠壓下，銀行淨息差下行壓力進一步加大，短期內LPR報價再次下調的動力不大。

貝殼研究院市場分析師劉麗傑表示，從外部環境來看，6月美國CPI再創新高，加息預期增強，全球進入貨幣政策收緊周期，這會壓縮內地貨幣政策的寬鬆空間。相信「以內為主、內外均衡」的考量下短期內LPR會保持不變。

## 「停貸」或削銀行風險偏好

對於內地1年期及5年期以上LPR與

上月持平，星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡表示，內地「停貸」風波或令銀行的風險偏好轉弱，雖然中央已要求銀行不要因相關事件而大幅收緊放貸，以及不排除會有新的財政政策去解決問題，但會否透過貨幣寬鬆去處理，則視乎財政政策力度及效果。

本港上市的内房股昨日向下。其中，中海外（0688.HK）、龍湖集團（0960.HK）同跌逾2.5%，為表現最差的兩隻藍籌股；華潤置地（1109.HK）亦跌1.6%。越秀地產（0123.HK）和保利置業（0119.HK）則分別跌3.2%和1.7%。

# 保交付新招 福州永泰土拍須現樓銷售

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報導）為解決爛尾樓現象，各地均在摸索辦法，有地方直接在土拍中啟動「現房銷售」試點，要求項目竣工方可申請房屋銷售手續，不能再以樓花方式賣樓。近日福建省福州市永泰縣自然資源和規劃局公告出讓一幅商住住宅用途宗地，公告要求明確提出，該宗地按現房銷售實施，規劃房屋竣工驗收之後，競得人方可申請房屋銷售手續。

公告顯示，該地用地總面積34,535

平方米，規劃用途為商服—零售商業、普通商品房、公園與綠地，掛牌起始價為4,000萬元（人民幣，下同），競買保證金3,600萬元。

除要求該宗地按現房銷售實施外，取得現房銷售許可證之後，五年或之內購買商品房的購房業主，自取得房屋不動產權證之日起未滿五年的不得上市交易轉讓，也不得辦理轉讓公證等手續。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，永泰明確現房銷售政策，或

是受近期爛尾樓風波影響，因此考慮在供地方面植入此類政策。「現房銷售」的模式其實不是首創，各地在土地供應中過去也有一些規定，最典型的就是深圳和蘇州。」他說，之前土拍就要求過現房銷售。

## 專家料大規模推行時機未到

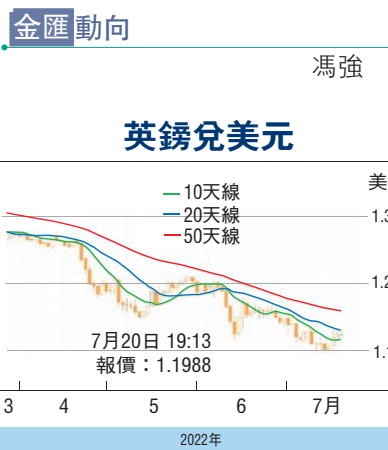
香港文匯報記者查詢發現，此前深圳、杭州、北京等多地曾在土地出讓環節試點現房銷售，最早可以追溯到2016年。「此前的現房銷售，其實更

多的是從防範地塊炒作的角度出發的，是穩地價的考慮。而現在提及的現房銷售，則是從保交付的角度出現的。」

嚴躍進稱，從出發點看，現在土拍要求的現房銷售和之前的有所不同，因此預計大規模現房銷售的時間節點是不合適的，現房銷售會使得房企資金壓力增大，短期內不會有各類政策。但他認為，零星的或試點的供地可以嘗試，各地也可以在後續個別地塊方面推出此類創新。

## 投資理財

# 英國通脹飆升 英鎊料區間上落



## 金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時上落於1.1850至1.2050美元之間。  
金價：現貨金價將暫時徘徊1,700至1,730美元之間。

英鎊上週四向下觸及1.1760美元逾兩年低位迅速反彈，重上1.18美元水平，本週早段連日回升，周二曾走高至1.2045美元水平，周三大部分時間處於1.1965至1.2035美元之間。英國本週三公布6月份通脹率攀升至9.4%的40年以來新高點，高於5月份的9.1%，顯示英國通脹率連續9個月上升，增加市場對英國央行將於下月進一步加息的預期。不過數據未對英鎊構成太大支持，英鎊其後未能向上衝破近兩周位於1.2035至1.2055美元之間的主要阻力位便掉頭下跌，再次失守1.20美元水平。

另一方面，英國通脹升幅加劇，6月份通脹率逼近雙位數字，遠高於英國央行的2%通脹目標，顯示通脹水平現階段仍未受控，英國央行過去連續5次加息的幅度均不足以遏抑通脹的升勢。隨著英國央行行長貝利本週二表示將會減持英國國債，顯示央

行有縮表傾向，英國10年期債息近日曾向上觸及2.22%水平，市場將關注英國央行8月4日公布的政策會議結果。此外歐洲央行周四公布會議結果前，歐元周三偏軟未能持穩1.0200美元水平，美元指數曾反彈至107.12，抑制英鎊表現，預料英鎊暫時上落於1.1850至1.2050美元之間。

## 金價料窄幅徘徊

周二紐約8月期金收報1,710.70美元，較上日升0.50美元。現貨金價周二受制1,718美元阻力走勢偏軟，周三大部分時間處於1,706至1,713美元之間。歐元周三走勢偏軟，未能企穩1.0200美元，美元指數一度重上107水平，抑制金價表現，但現貨金價本周連日持穩1,705至1,706美元之間的支持位，顯示金價跌幅有放緩傾向。預料現貨金價將暫時徘徊1,700至1,730美元之間。

# 大幅升息預期降溫 美元續現調整壓力

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

歐元兌美元週三一度觸及兩周高位，因預期歐洲央行本週四加息幅度將大於早前預期，另外有報道稱俄羅斯一條關鍵天然氣管道在維修後將按時重啟。歐洲央行正在考慮加息50個基點的消息讓歐元受益。歐洲央行可能採取更鷹派立場，以及其他幾個國家積極收緊政策的預期，都給美元帶來壓力。美元指數週三一度低見106.36，較上週創下的20年高點跌了近2.5%。目前市場正削減對下週美國加息100個基點的預期，現在認為這種可能性僅為23%。

## 美元指數或下試107.4關

美元指數走勢，於6月中旬美指觸高至105.79，至上週四則觸高至109.29，對應着RSI及隨機指數同樣亦形成了兩個頂部，並出現了初步的技術背馳，而且兩指標更已自超買區域出現回落，同時亦見5天平均線剛跌破10天平均線，可望美元指數很大機會將會持續調

整。以自5月底起始的累計漲幅計算，23.6%及38.2%的調整幅度在107.40及106.20水平，擴展至50%及61.8%的幅度則為105.25及104.30水平。阻力位將會回看107.70及108.60，關鍵則仍會留意110關口。

## 紐元阻力位料於0.6315

紐元兌美元週三繼續走穩，遠離上週低位0.6061美元；因隨着全球央行紛紛努力控制通脹，市場對未來更積極加息的預期升溫。技術走勢而言，圖表同樣可見RSI及隨機指數均雙雙回升，估計紐元兌美元仍有繼續反撲的傾向，目前25天平均線處於0.6230水平，這指標在近年來是紐元走勢的重要分界線，在6月中旬匯價未能上破此區而反覆下滑，剛在周三已微破此區，若之後仍可持穩於此區之上，料見紐元可扭轉近期的下跌趨勢。估計較大阻力將會看至50天平均線0.6315以至0.65水平。至於下方支撐則會繼續參考0.6140以至上週低位0.6061，較大支持則看至0.60關口以至0.5840水平。

**申請酒牌續期公告**  
**616燒肉酒場**  
現特通告：陳燦明其地址為新界大埔太和邨麗和樓3502室，現向酒牌局申請位於新界大圍積福街62號好時洋樓地下4及5號舖616燒肉酒場的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年7月21日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**616燒肉酒場**  
Notice is hereby given that CHAN Tsan Ming of Room 3502 Lai Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 616燒肉酒場 situated at Shop 4 & 5, G/F., Ho Sze House, 62 Chik Fuk Street, Tai Wai, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 21st July 2022

**申請酒牌續期公告**  
**SCZ LOUNGE**  
現特通告：陸晉源其地址為香港銅鑼灣謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈2樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈2樓SCZ Lounge的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號哈克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年7月21日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**SCZ LOUNGE**  
Notice is hereby given that Luk Chun Yuen of 2/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SCZ Lounge situated at 2/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 21st July 2022

**申請酒牌轉讓公告**  
**令和鍋物酒場**  
現特通告：勞浩賢其地址為九龍旺角花園街130號亮大廈3樓B室，現向酒牌局申請位於九龍厚福街9號豪華閣一樓全層及地下12及12舖令和鍋物酒場的酒牌轉讓給張金亮，其地址為新界沙田大圍顯徑軒麗樓2403室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年7月21日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**  
**REIWA SHABUSHABU & SAKE**  
Notice is hereby given that Lo Ho Yin Benny Lee of Flat B, 3/F, King Leung House, 130 Fa Yuen Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of REIWA SHABUSHABU & SAKE situated at Shop 12 & J2 On Ground Floor And Whole of First Floor of Luxury Court, No.9 Hau Fook Street, Kowloon to Cheung Kam Leung of Flat 2403, 24/F., Hin Kwai House, Hin Keng Estate, Tai Wai, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 21st July 2022

LA/MAT/15259/2020 (AL37)  
FCMC 8101/2020  
**香港特別行政區區域法院**  
**婚姻訴訟案2020年第8101號**  
譚衛權 呈請人  
及  
孫秋云 答辯人  
**通告**  
茲有關譚呈請經呈遞呈請書，提出與答辯人孫秋云離婚。答辯人地址不詳，現可向香港灣仔香港道十二號灣仔政府大樓灣仔法院閣樓二樓家事法庭登記處索取該離婚呈請書副本之份及於法庭於2022年5月10日頒發之命令副本之份。  
如上述答辯人在本通告刊登日期至八天內未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
此通告將於本港出版及流通之中文報章文匯報刊登一天

**申請新酒牌公告**  
**甜記美食有限公司**  
現特通告：陳誠湖其地址為九龍太子爺廟街450-454號HQ地下C-D舖，現向酒牌局申請位於九龍太子爺廟街450-454號HQ地下C-D舖甜記美食有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年7月21日

**有關規劃許可申請的通知**  
現特通知元朗屏山第122約地段第64及66號，及第126約地段第137、138、139、140(部分)、141(部分)、142(部分)、150(部分)、153及156號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，向城市規劃委員會申請規劃許可，在有關地段作山地單車訓練場用途的附屬商店及服務行業和相關的堆填/平整工程的規劃申請。申請範圍地盤面積約0.6公頃，總樓面面積約為1,550平方米。  
丫髻山單車樂園有限公司  
二零二二年七月二十一日

**申請新酒牌公告**  
**輝哥澄海獅頭鵝專門店**  
現特通告：雷奕新其地址為九龍觀塘崇仁街27號地下，現向酒牌局申請位於九龍觀塘崇仁街27號地下輝哥澄海獅頭鵝專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年7月21日

**酒牌廣告**  
申請新牌及續牌  
熱線：  
2873 9888  
2873 9842  
傳真：  
2873 0009