

# 兩月走資千七億 專家釋結餘跌至零疑慮 港銀將加息 促資金回流

金管局昨又入市承接112.02億港元沽盤，銀行體系結餘於今日將跌至1,652.59億港元，若再加上外匯基金票據及債券所付利息或新發行量的操作，有關結餘下周一更將會跌至1,648.42億港元。有人擔心按目前資金流走的速度，再過多兩個星期銀行體系結餘或跌至零，屆時會否港元大貶值甚至聯匯脫鈞？市場人士指完全不用擔心，因為當銀行結餘再減少，銀行就會加息，屆時港美息差重新收窄，資金回流銀行結餘上升。不過，香港加息將會加重企業營運成本，屆時會對股市樓市不利。

◆香港文匯報記者 周紹基

## 金管局自5月中起共接錢1726.38億港元



受到美聯儲下周將再大幅加息預期的影響，美息持續向上，使港美息差擴大，本港資金流去美元體系賺取比港元更高的利息回報。港匯近日持續及7.85弱方兌換水平，金管局頻密接錢撐港元，銀行結餘在下周一會跌至1,600億元左右。自5月12日起，金管局已23度接錢，共計1,726.38億港元。國際金融大鱷、海曼資本創辦人巴斯日前預言，按現時香港銀行結餘的下降速度，有關結餘將於8月底前耗盡。巴斯透露正拋售港元，稱聯匯制度將不能保持與美元掛鈞，港元屆時將大跌30%至40%。

### 港息抽高對股市樓市不利

市民也許會有疑慮，當銀行體系結餘跌至零，屆時會否港元大貶值甚至聯匯脫鈞？事實上，市民完全不用擔心這種情況發生。市場人士指出，目前資金流出香港是因為港美息差擴大，當香港銀行加息，收窄港美息差後，資金自然就會回流。就如1997年金融風暴時，金融大鱷索羅斯大舉狙擊港元，港元不斷被沽出兌換為美元，為免港匯暴跌，當時金管局總裁任志剛就將港元的拆息大幅抽高至300厘，再斥逾千億元買港股，成功擊退了大鱷。當然，針無兩頭利，港息抽高會加重企業營運成本，會對股市及樓市不利。不過，以美國目前的經濟狀況，其不可能無限制地加息下去，美國通脹或已見頂，聯儲局再加息一至兩次就應該暫停，否則將倒過來打擊當地經濟的同時，也可能加速全球「去美元化」進程，故相信香港銀行今次無需大幅加息就能制止資金外流，也能減少對股市及樓市的衝擊。

### 中銀料港銀本月無需加息

而且，鑑於目前港股估值偏低，與1997年高位不可同日而語，故大鱷借沽港元從期貨市場上獲利，效率不會太高。

市場一般認為，當香港銀行體系結餘跌穿1,000億元水平，香港便會加息，現時距離美國下次議息仍有一周，香港7月底前會否跟隨加息惹關注。中銀香港首席經濟學家鄧志寰表示，金管局入市干預，是聯匯匯率機制下的正常操作，通過減少銀行體系總結餘，推動港息上升，主要體現對港美利差的影響。對於美國接下來的加息步伐，鄧志寰預計，目前美國通脹仍高，勞動力市場保持穩健，美聯儲或於7月加息0.75厘。從美聯儲貨幣政策正常化帶動美元利率上行的歷史看，受本地市場資金供求影響，港元利率上升和幅度均滯後於美息。她預計，金管局會同步調整為銀行提供短期流動資金的「窗口利率」，但銀行業最優惠利率 (P) 大概不會跟隨調整。

### 美國加息9次香港才加1次

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，金管局最近買港元沽美元，是因為港元到了弱方保證，背後的主要原因則是美國加息，「香港這邊沒動，所以息差擴大，引發買美元沽港元的套息活動。」他認為，套息交易行為實際上不會造成根本性的資金外流情況，更多是金管局主動把過剩的流動性壓出去。他解釋，2008年之前，美國還沒印鈔票增加流動性時，有一部分資金流動到香港，之前香港銀行體系結餘才20億元，最高曾接近5,000億元，現在慢慢將過剩的流動性壓回去。對於香港會否受美國加息步伐的影響，葉尚志認為，若香港跟隨美國利率加息，實際上屬於市場利率。加息一般是最優惠利率，也就是香港房貸的標準利率；過往，美國加息周期加9次，香港才加了1次，才八分之一。他相信下一次加息，應不會超過1厘。

## 城市規劃條例(第131章)

### 《啟德分區計劃大綱草圖編號S/K22/7》的建議修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)在根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6B(1)條考慮就《啟德分區計劃大綱草圖編號S/K22/7》所作出的申述和意見後，已依據第6B(8)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。附表內對受建議修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，修訂圖則編號R/S/K22/7-A1則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

建議的修訂可於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍政府合署低層地下九龍民政事務處；
- (vi) 九龍黃大仙龍翔道138號龍翔辦公大樓2樓201室黃大仙民政事務處；及
- (vii) 九龍觀塘觀塘道398號嘉域大廈地下觀塘民政事務處。

按照條例第6D(1)條，任何人(但如建議的修訂是在考慮該人作出的任何申述或提出的任何意見後建議的，則該人除外)可就建議的修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2022年7月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明：

- (a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
- (b) 該進一步申述是為支持還是反對建議修訂而作出的；及
- (c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是進一步申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關進一步申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求進一步申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據條例第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。有關考慮圖則的申述及意見的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\\_new/Website\\_S\\_K22\\_7.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_K22_7.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「進一步申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「進一步申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)建議對《啟德分區計劃大綱草圖編號S/K22/7》所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
  - A項 - 把位於承豐道西南側及承豐街西北側的一幅用地由「住宅(乙類)9」地帶改劃為「商業(7)」地帶。
  - B項 - 把位於承豐道西南側及承豐街東南側的一幅用地由「住宅(乙類)10」地帶改劃為「商業(5)」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
  - (a) 修訂「商業」地帶的「備註」，以納入有關「商業(5)」和「商業(7)」支區的發展限制條款。
  - (b) 修訂「住宅(乙類)」地帶的土地用途表及「備註」，以及刪除有關「住宅(乙類)9」和「住宅(乙類)10」支區的所有條款。

2022年7月8日 城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章)

### 薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港香港仔海傍道3號逸港居地下南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\\_new/Website\\_S\\_H10\\_20.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_H10_20.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
  - A項 - 把位於沙宣道3號以東的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶。
  - B項 - 把位於薄扶林道131號的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)7」地帶。
- II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目
  - (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)7」新支區的發展限制條款和呈交發展藍圖的要求。
  - (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶加入「備註」，以訂定有關「政府、機構或社區(1)」新支區的建築物高度限制和略為放寬的條文。

2022年7月22日 城市規劃委員會

## 中期業績爆發 A股熱炒遊戲板塊

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道) 遊戲公司中期業績大爆發，且當前版號發放節奏正趨於常態化，昨日A股遊戲股熱炒，但因風電設備、整車等賽道股齊跌，加上金融板塊不振，滬深大盤震盪收線。滬綜指收報3,272點，跌32點或0.99%，再度落於3,300點下方；深成指收報12,455點，跌117點或0.94%；創業板指報2,751點，跌13點或0.5%。兩市共成交10,182億元(人民幣，下同)，北向資金淨賣出逾27億元。遊戲板塊逆市漲3%，大晟文化漲停，冰川網絡升12%，迅游科技漲近9%。據最新披露的半年度業績預告，多家遊戲公司業

績增速重返快車道。中原證券分析，7月再次發放67款遊戲版號，目前版號發放節奏正趨於常態化，此舉有利於緩解市場對版號問題的擔憂情緒，隨着上線新遊戲產品數量的增加，市場景氣度存在回暖可能。在行業長線化、精品化的發展趨勢下，在運營產品的用戶付費周期得到大幅延長，將顯著提升產品的盈利能力。

半導體板塊也漲逾2%，電源設備、電子化學品等板塊小幅飄紅。風電設備、化肥、煤炭、能源金屬、航天航空、整車等帶頭殺跌，保險、銀行、券商等金融板塊也集體收線。

## 工銀亞洲夥中移動香港拓金融服務

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 工銀亞洲與中國移動香港簽署合作備忘錄，透過中國移動香港的5G網絡切片技術，該行率先實現離行式ATM自動櫃員機的「金融專網」概念，成為本港首個5G網絡切片案例，該行指未來將聯同中移動香港應用相關技術，拓展更多金融服務。工銀亞洲主席兼執行董事高明表示，是次雙方聯手在本港金融同業中率先實現5G網絡切片技術應用，為後續金融業在5G領域

的應用創新和數字化轉型奠定了堅實的基礎，該行未來將持續以5G、人工智能、大數據等高新技術賦能銀行業務，致力建設數字化、智能化、開放化的金融服務體系。

中國移動香港董事長李鋒表示，雙方未來將在信息化服務和金融服務等領域展開深入合作，以先進的數字技術共同推動香港金融行業數智化轉型，為香港鞏固國際金融中心地位，更好融入國家發展大局提供「數智」驅動力。

## 百度發布新無人車 未來打車或平一半



◆百度發布Apollo RT6。受訪者供圖

香港文匯報訊(記者 張聰、朱熾) 昨日在線上召開的2022百度世界大會上，百度最新AI技術成果集中亮相，並發布無方向盤無人車Apollo RT6，成本為25萬元人民幣。百度創始人、董事長兼首席執行官李彥宏表示，基於自動駕駛技術的重大突破，Apollo RT6成本降低為業界的10%，並稱Apollo RT6將於2023年率先在「蘿蔔快跑」上投入使用。「基於無人車成本的降低，未來打無人車要比現在打車便宜一半。」

### 智能交通可降90%事故

百度集團資深副總裁、智能駕駛事業群組總經理李震宇強調，Apollo RT6搭載了百度最新一代無人駕駛系統，可應對城市

各類複雜道路和場景。未來的城市智能交通，不僅要有「聰明的車」，還要有「智慧的路」。據大會上披露的最新數據，百度智能交通方案已經在內地50多個城市得到實踐和驗證。對此，李彥宏認為，以車路協同為基礎的智能交通可以讓通行效率提升15%至30%，推動GDP每年2.4%至4.8%的絕對增長；隨着智能交通的深入實踐，四年之內中國的一線城市將不再需要「限購」、「限行」。智能交通系統，有望降低90%交通安全事故。

百度在大會現場用AI復原了中國十大傳世名畫之一《富春山居圖》的殘卷，背後的核心技術能力是AIGC(AI Generated Content, 人工智能自主生成內容)。李彥宏預計，AIGC將走過三個發展階段：一是「助手階段」，AIGC用來輔助人類進行內容生產；二是「協作階段」，AIGC以虛實並存的虛擬人形態出現，形成人機共生的局面；第三個階段是「原創階段」，AIGC將獨立完成內容創作。「未來十年，AIGC將顛覆現有內容生產模式，可以實現以十分之一的成本，以百倍千倍的生產速度，去生成AI原創內容。」