

積金易平台輕鬆管理強積金



積金易平台是強積金制度實施以來最重大的改革項目，將涵蓋強積金計劃的所有行政程序，例如參加計劃、整合賬戶及轉換計劃及基金等，未來都可以在平台一站式地進行，助全港四百多萬個強積金計劃成員更輕鬆方便管理他們的強積金。 ◆積金局

在積金易平台推出後，新僱員登記強積金計劃，只需要三個簡單步驟，包括身份認證、提供個人資料，及設定賬戶密碼，便能快速完成登記賬戶，不再需要填寫受託人提供的表格，更可免卻郵寄表格予受託人的麻煩。

另外，計劃成員日後只要透過其終身使用的積金易戶口號碼登入積金易平台，就可輕易查看自己所有強積金賬戶資料，包括計劃名稱、賬戶結餘及投資回報，以及投資組合內各個基金的回報。

簡單三步驟完成登記賬戶

有別於現時每個強積金賬戶各有不同的賬戶號碼，必須逐一登入個別受託人的電子平台以查閱有關賬戶的情況，日後管理強積金將更輕易。

基金資訊及風險一目瞭然

轉換基金方面，日後透過平台，計劃成員只要在相關頁面選擇要調整的供款類別，例如僱員強制性供款、自願性供款等，然後再輸入想轉出及轉入的基金百分比便完成。平台更設有不同的連結，方便計劃成員了解不同強積金基金的風險程度、收費及表現。

整合賬戶快至一個多星期完成

計劃成員每轉一次工，如果不作整合便會多了一個個人賬戶，擁有太多個人賬戶會令資產過度分散，管理上亦會不便。積金易平台將會解決這個問題，計劃成員將可在平台閱覽自己所有個人賬戶，並只須按幾個步驟，揀選想轉出及轉入的強積金計劃及基金，再按指示確認資料及提交便完成申請。

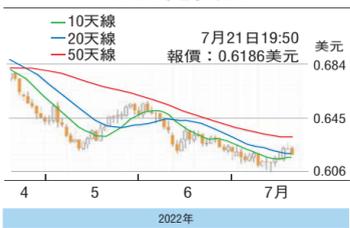
整個程序變得省時又方便，更可快至一個多星期便可完成賬戶整合，較現時省卻多達接近三分之二時間。

積金局、積金易平台公司及項目承建商正全速構建平台，目標最快在2022年年底前完成平台開發，讓強積金受託人及其計劃於大約2023年4月起依次有序地過渡至平台，使平台得以於2025年全面運作。

積金局熱線：2918 0102
www.mpf.org.hk

金匯動向

紐元兌美元



通脹續創32年高點 紐元反覆上行

紐元上周尾段企穩61.10美仙水平走勢偏強，本周早段呈現反彈，周三曾向上逼近62.75美仙水平逾3周高位，周四大部分時間處於61.85至62.40美仙之間。新西蘭統計局本周初公布第2季消費者物價指數年率攀升至7.3%的32年以來新高點，顯著高於首季的6.9%，連續6個季度上升，紐元本周早段連日持穩61.40至61.50美仙之間的支持位後擴大升幅。雖然新西蘭央行從去年10月份至今，已作出6次加息行動，官方指標利率攀升至2.5%，並且是2016年1月份以來的高點，但通脹的上行走勢依然沒有改變。

新西蘭統計局本周四公布外貿數據，6月份出口值按年上升7.7%，進口值則按年上升24.6%，數據顯示新西蘭第2季的出口值及進口值均高於首季，若果新西蘭7月25日公布的第2季零售銷售數據好轉，則不排除新西蘭第2季經濟將較首季改善。此外，新西蘭第2季通脹年率已高於央行早前預期的7%水平，央行頗有機會在8月份的貨幣政策報告調升今年下半年的通脹評估，增加市場對新西蘭央行下月17日會議的加息預期。隨着新西蘭央行本月的會議聲明傾向繼續收緊政策以遏抑通脹，加上美元指數本周初失守108水平後反覆回落，該些因素將有助紐元延續過去1周以來的反彈走勢。預料紐元將反覆重上63.50美仙水平。

金價料反覆走高至1720美元

現貨金價周三受1,714美元走勢偏弱，周四曾向下接近1,680美元水平約1年以來低位。歐洲央行周四宣布加息半厘，歐元呈現反彈，美元指數迅速回落至106水平，抑制金價跌幅，現貨金價在1,680美元水平尋得支持便急速掉頭反彈，預料現貨金價將反覆走高至1,720美元水平。

金匯錦囊

紐元：將反覆重上63.50美仙水平。
金價：將反覆走高至1,720美元水平。

央行維持寬鬆政策 日圓醞釀技術反彈

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

日本央行周四提高通脹預測，但維持超低利率，並警告經濟前景面臨的風險，顯示日本將繼續與全球貨幣緊縮趨勢背道而馳。日本央行總裁黑田東彥排除了近期收緊政策的可能性，稱目前沒有考慮加息，也沒有計劃提高10年期公債收益率的隱性上限0.25%。

正如廣泛預期的那樣，日本央行維持短期利率目標在負0.1%不變，並維持10年期公債收益率目標在近零水平不變。

雖然燃料和商品成本的上升已經將日本的通脹率推到了2%的目標之上，但日本央行一再表示，它並不急於撤回刺激措施，因為全球增長放緩給仍然疲軟的經濟前景蒙上了陰影。

另外，日本央行在公布政策決定後的季度報告中罕見地提出警告，稱外匯市場的「劇烈波動」是日本經濟面臨的風險之一，凸顯出央行對近期日圓大幅下跌的警惕。

美元兌日圓在日本議息決議後走高，接近於上周觸及的24年高位139.39；但亦要留自上周四及此區後，則見匯價處於盤整階段，而RSI及隨機指數亦已見回落，估計美元兌日圓有機會正醞釀調整壓力。

目前向下一個重要支撐將是137.70，此為延伸自五月中旬的上升趨向線，若然失守料將見美元兌日圓將告開展回調走勢。以最近一波的累計升漲計算，23.6%及38.2%的調整幅度為136.40及134.45水平，擴展至50%及61.8%則為132.90及131.30水平。阻力位則預估在139.50以至140關口，較大阻力料會指向142水平。

美元兌瑞郎有回調壓力

美元兌瑞郎走勢，技術圖表可見RSI及隨機指數正處回落，而MACD指標剛在本周下破信號線，預料美元兌瑞郎同樣亦有回調壓力。支持位料為0.9650，關鍵為100天平均線，近幾個月匯價走勢亦以此指標獲支撐，目前位於0.9595。

若然失守或見美元兌瑞郎將展開下跌趨勢，延伸目標將會參考上月底低位0.9493以至250天平均線0.9360水平。阻力位看至0.99，關鍵將繼續留意在5月及6月觸及的高位1.0064及1.0052。

今日重要經濟數據公布

14:00	英國	6月零售銷售月率，預測-0.4%，前值-0.5% 6月零售銷售年率，預測-5.3%，前值-4.7% 6月扣除能源的零售銷售月率，預測-0.4%，前值-0.7% 6月扣除能源的零售銷售年率，預測-6.3%，前值-5.7%
15:15	法國	7月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測50.9，前值51.4 7月服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.8，前值53.9 7月綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測51.9，前值52.9
15:30	德國	7月製造業PMI初值，預測51.0，前值52.0 7月服務業PMI初值，預測51.3，前值52.4 7月綜合PMI初值，預測50.1，前值51.3
16:00	歐元區	7月製造業PMI初值，預測51.0，前值52.1 7月服務業PMI初值，預測52.0，前值53.0 7月綜合PMI初值，預測51.0，前值52.0
16:30	英國	7月綜合PMI，預測52.5，前值53.7 7月製造業PMI，預測52.0，前值52.8 7月服務業PMI，預測53.1，前值54.3
21:45	美國	7月製造業PMI初值，預測52.0，前值52.7 7月服務業PMI初值，預測52.6，前值52.7 7月綜合PMI初值，前值52.3

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、受託人、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年7月27日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘開源道54號豐利中心1字樓11號單位之13號單位。物業編號：22072701	建築151 (未核實)	78	9291 3917 馬洽
2	觀塘康利道11號樂意園10字樓1001號單位連停車場第2層259號單位。(受託人) 物業編號：22072702 聯樓日期：22/7(5-6) 24/7(4-5) 25/7(5-6)	實用584	630	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
3	屯門鳴琴路1號山景邨(第3座)景榮樓8字樓25號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：22072703 聯樓日期：22/7(5-6) 26/7(5-6)	實用277	綠表65 自由185	9227 6625 謝洽
4	屯門康翠徑4/8號怡樂花園第3座26樓E單位。(銀主命) 物業編號：22072704 聯樓日期：23/7(3-4) 26/7(5-6)	實用414 建築537	420	5177 8750 李洽
5	屯門青翠徑9號多寶大廈地下23號舖位。(租期至9-11-2022 租金\$7800) 物業編號：22072705	建築198 (未核實)	238	9138 6079 劉洽
6	九龍東安街10-22號順安大廈22字樓B單位。(銀主命) 物業編號：22072706 聯樓日期：23/7(2-3)	實用321 建築427	420	9374 4386 任洽
7	東涌滿海濱路8號海堤灣畔第1座49字樓A單位。(銀主命) 物業編號：22072707 聯樓日期：23/7(3-4) 26/7(5-6)	實用582 建築764	690	9092 0099 吳洽 9430 7855 周洽
8	沙田小瀝源路68號廣源邨(第7座)廣樓樓22字樓05號單位。(法院令) 物業編號：22072708	實用385 綠表185	9227 6625 謝洽	
9	新界沙頭角麻雀嶺101號湖居A座。(法院令，上麻雀嶺村道入，連入契可用車位，S.A of Lot 1540 DD39) 物業編號：22072709 聯樓日期：23/7(4:30-5:30)	建築2100 花園666 天台700 露台91	950	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
10	屯門青楊街6號宏昌工業大廈14字樓B6號單位連天台B6號。(銀主命) 物業編號：22072710 聯樓日期：23/7(1-2) 26/7(3-4)	建築704 (未核實) 天台765 (未核實)	210	5177 8750 李洽
11	慈雲山欣翠街10號翠苑A座(安欣閣)33字樓10號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：22072711 聯樓日期：23/7(3-4)	實用598 自由520	9291 3917 馬洽	
12	西貢康村路9號遠海灣第2座6字樓H單位。(法院令) 物業編號：22072712 聯樓日期：22/7(6-7) 23/7(3-4)	實用586	750	9092 0099 吳洽 9866 6104 陳洽
13	香港巴利道18號精緻園LG層LC-2號單位。	XXX	148	9092 0099 吳洽 物業編號：22072713
14	將軍澳康城路1號日出康城Malibu第1A座46字樓B單位。物業編號：22072714	實用848	1500	5177 8750 李洽
15	屯門兆康路2/22號兆康苑R座(兆基閣)11字樓8號單位。(銀主命) 物業編號：22072715 聯樓日期：22/7(3-4) 26/7(3-4)	實用483	380	9227 6625 謝洽
16	沙田坳背灣街26-28號廣騰工業中心8字樓9號單位。(未核實) 物業編號：22072716 聯樓日期：25/7(3-4)	建築2351 (未核實)	900	9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽
17	沙田坳背灣街26-28號廣騰工業中心8字樓10號單位。物業編號：22072717 聯樓日期：25/7(3-4)	建築2800 (未核實)	900	9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽

物業(1)及(5)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承遺產承辦人、銀主、業主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年8月3日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

灣仔 麗都大廈
7字樓D單位
實業承辦人拍賣
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
實420呎 開510萬
建514呎
物業編號：22080301 9227 6625 謝洽

維多利亞 樂怡閣
12字樓B單位連2字樓7號車位
銀主拍賣
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
實736呎 開1300萬
9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
物業編號：22080302

紅磡 富德中心
1字樓6號單位
銀主拍賣
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
建3117呎 開1250萬
物業編號：22080304 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽

藍田 興田邨
第3座1字樓11字樓04單位
法院令拍賣，不獲樓契
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
實489呎
綠表180 自由428
物業編號：22080305 9227 6625 謝洽

將軍澳 日出康城 Malibu
第2A座70字樓A單位連天台
聯樓：2/8(2-5)-6時
實815呎 開1280萬
物業編號：22080306 9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽

荃灣 永華工業大廈
10字樓57號單位
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
建92呎 開61萬
物業編號：22080303 5177 8750 李洽

屯門 海麗花園
第1座18字樓C單位
銀主拍賣
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
實428呎 開398萬
9092 0099 吳洽 物業編號：22080310

柴灣 樂軒臺
地下203號舖位
遺產承辦人，連舖面
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
建116呎 開450萬
物業編號：22080309 5177 8750 李洽

田灣 南洋·迎岸
22字樓F單位連露台
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
實194呎 開405萬
物業編號：22080308 9866 6104 陳洽

荃灣 金來工業大廈
第2座1字樓E單位連天台
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
建337呎 開180萬
物業編號：22071312 9374 4386 任洽

上水 奕翠園
南翼平台754號車位
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
開38萬
物業編號：22080311 9866 6104 陳洽

跑馬地 美華閣
1字樓20號單位
非業權人任可購買
租期至31-1-2024，租金\$2150
開75萬
物業編號：22080312 9374 4386 任洽

(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

實樓點只一個方法 不再守株待兔 主動出擊/獨立宣傳 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗，專業培訓
銀行假期，薪高優厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

西貢 遠海灣
第2座6樓H單位
法院令拍賣
實586呎
聯樓：28/7(3-4) 31/7(3-4) 34/7(3-4)
物業編號：22072712 9866 6104 陳洽

東涌 海堤灣畔
第1座49字樓A單位
銀主拍賣
實582呎 建764呎
開690萬
物業編號：22072707 9374 4386 任洽

屯門 怡樂花園
第3座26樓E單位
銀主拍賣
實414呎 建537呎
聯樓：23/7(2-3) 26/7(5-6)
開420萬
物業編號：22072704 5177 8750 李洽

油麻地 順安大廈
22樓B單位
銀主拍賣
實321呎 建427呎
開420萬
物業編號：22072706 9374 4386 任洽

屯門 兆康苑
R座(兆基閣)11字樓8號單位
銀主拍賣
實483呎
聯樓：22/7(3-4) 26/7(3-4)
開380萬
物業編號：22072715 9227 6625 謝洽

屯門 宏昌工業大廈
14字樓B6號單位連天台B6號
銀主拍賣
建704呎 實765呎
開210萬
物業編號：22072710 5177 8750 李洽

忠誠招聘講座
日期/時間：2022年7月28日 下午5時正
講座免費
\$0費用考牌
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

匯豪峰停車場
鯉魚涌太古古道39號
出售\$9,500萬
三層樓
租金回報高
樓底高
車位闊
24小時服務
歡迎查詢：
梁小姐 Teresa Leung ARICS / MSC
M: 9046 8806 / T: 3521 1552
忠誠拍賣行 物業編號：220208 牌照號碼：C-012527

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。