

# NOVO LAND 首日收票超購15倍



新地屯門 NOVO

LAND 第1A期日前

開價，由於較同區二手屋苑樓價低兩成，折實平均呎價13,188元，而多種付款方法亦針對不同需要的買家，首日收票即錄得逾2,600票，成今年新盤首日票王，並勢必拿下今年票王寶座。以項目現時首張價單165伙計算，已超額認購約15倍。

◆ 香港文匯報記者 顏倫樂



◀ 新地屯門 NOVO LAND 第1A期昨日首日收票反應熱烈，消息指截至昨日6時已錄得逾2,600票，以首張價單推出165個單位計，超額認購約15倍。

▶ 參觀新地屯門 NOVO LAND 售樓處的市民絡繹不絕。

新地旗下屯門 NOVO LAND 第1A期，除了是今年最平新盤，兼具低同區二手兩成的「頭銜」，日前開放位於環球貿易廣場的示範單位予公眾參觀，首日已錄得超過8,000人參觀。

## 今年首日收票量暫居首

該盤昨日首日收票，反應繼續熱烈，消息指截至昨日6時，NOVO LAND 第1A期首日收票已錄得逾2,600票，以首張價單推出165個單位計，超額認購約15倍。以首日收票計，暫為

今年首日收票量最多的新盤。

此外，新地持續為項目進行軟銷，昨日起至8月7日期間，在荃灣廣場地下舉行「NOVO LAND × Hygge Living」展覽，場內設計色彩繽紛，放置霓虹項目Logo打卡位，展現項目舒適、幸福及健康的生活態度。發展商指，展覽期間接獲不少客人查詢，反應熱烈。

據了解，NOVO LAND 第1A期周二(19日)公布首張價單。據了解，首張價單涉165伙，實用面積271至561平方呎，涵蓋開放式至三房戶型。以最

高折扣15%計，折實呎價由12,187元至14,085元，折實平均呎價為13,188元，折實最平售329.7萬元起，屬開放式戶型，成為今年入場價最平的新盤，對比區內樓齡較新之二手屋苑更有多達兩成折讓。

## 推「漸進式供款計劃」

除了開價較平，發展商亦首度提供「漸進式供款計劃」，包括首批15伙開放式單位，如為購買相關開放式戶，兼選用建築期付款的買家，提供漸進式供款計劃，以及推出其他借貸

及付款方法，方便換樓客及投資者等。

## 恒地粉嶺北項目最快下月賣

另一方面，恒地粉嶺北新發展區內馬適路項目，由5幢住宅組成，總數約1,600伙。其中首期603伙，八成屬於開放式及1房戶型，最快下月開售。恒地在粉嶺北區內擁有5幅地皮，涉及1萬伙供應，位於烏鴉落陽一帶。

另外，已屆現樓的恒地啟德 THE HENLEY，為5個單位進行設計，當中2伙於本周六推售。

# 醫院道住宅地截收11標書

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）港島區地皮罕有，昨日政府推出的西區醫院道住宅用地截標，吸引多達11個財團入標，反應理想。普緒助理總監（估值及諮詢）李雋傑指，考慮到地盤發展規模較細，總投資金額不大，入標數量11份反映地皮吸引，預料地皮將主力發展1至2房中小型單位。綜合市場資料，地皮估值約5.6億至8.5億元，預計每平方米呎樓面地價約1.3萬元至1.98萬元。

## 英皇：港島區罕有供應

昨日大部分發展商以獨資入標，綜合市場資訊，入標財團包括恒地、信置、嘉華、英皇國際、漢國置業，另外百利保夥富豪酒店入標。英皇國際物業經理蔡宏基表示，地皮為港島區罕有供應，位處名校網，景觀開揚，距離港鐵西營盤站僅約10分鐘路程。漢國置業董事李振彪則指，地盤位置佳，鄰近港鐵站，惟地盤建築會有難度，出價將反映有關因素。

## 尖沙咀怨園大樓申強拍

另外，樂風集團等新近就尖沙咀漢口道35至37號怨園大樓申請強拍，持有93.94%業權，現況估值逾6.3億元。怨園大樓1965年落成，現為1幢10層高商住物業，日後可以地積比率12倍發展商廈，可建樓面約6.28萬方呎。據了解樂風集團曾有意將漢口道31至37號重建為甲級商廈，總樓面約11.58萬方呎。

## 堅尼地道項目再申建75伙

而太古地產前主席兼行政總裁簡基富旗下The Development Studio持有的灣仔堅尼地道33至35號項目，今年初被城規會否決其改劃住宅申請後，近日捲土重來。文件顯示，地盤申請以地積比率近8倍發展，申建一幢不多於28層高住宅物業，物業高度由主水平基準以上120米，增加8.29%至129.95米，發展樓面約6.16萬平方呎，以提供75伙。



◆ 滙豐近日舉行每年一度「滙豐智庫日」，嘉許逾270名滙豐獎學金計劃得主。

# 「滙豐智庫日」嘉獎逾270本地學生

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）滙豐近日舉行每年一度「滙豐智庫日」，嘉許逾270名滙豐獎學金計劃的得主。

滙豐香港區行政總裁林慧虹出席活動時表示，疫情限制國際人才流動，不少企業重新聚焦於本地人才，該行一直非

常重視培訓本地的人才，過去透過多個獎學金計劃，協助超過6,700位本地學生追夢，成為未來社會棟樑。

## 辦系列活動拓學生眼界

滙豐集團行政總裁祈耀年亦親身出席

活動，並與滙豐學人交流。該行指很多滙豐學人都會利用該筆獎學金到海外升學，而除了獎學金，該行亦提供一系列活動予滙豐學人，包括師友計劃、工作坊、交流活動等，擴闊學生的眼界和人際網絡。

## 投資理財

# 歐央行幣策趨正常化 歐元料暫橫行

## 金匯動向

馮強

歐元本周初持穩1.0080美元水平呈現反彈，其後連日受制1.0270至1.0280美元之間的阻力區，本周尾段偏軟，一度回落至1.0130美元水平。歐洲央行本周四宣布加息半厘，三個關鍵利率均相應調高半厘，是11年以來首次加息，消息曾帶動歐元向上逼近1.0280美元水平，不過意大利總理德拉吉辭職，要提早舉行大選，加上俄烏衝突持續，歐元區能源短缺，歐元其後未能企穩1.02美元水平。

歐元區6月份通脹年率高企8.6%，顯示歐洲央行早前大幅低估通脹的升幅。由於不利歐元區的因素已大致反映在歐元的跌幅上，加上歐洲央行本周會議偏向進一步把貨幣政策正常化，若果歐盟統計局下周公布的歐元區7月份通脹率繼續回升，

則不排除歐洲央行將在9月8日會議繼續大幅加息以遏抑通脹，有助歐元跌幅放緩。預料歐元將暫時上落於1.0080至1.0280美元之間。

## 金價料反覆上行

周四紐約8月期金收報1,713.40美元，較上日升13.20美元。現貨金價周四守穩1,680美元迅速反彈，周五曾走高至1,730美元水平。美元指數周五受制107.37便掉頭下跌至106.80，同日美國10年期息息曾回落至2.79%水平，支持金價擴大上移幅度。預料現貨金價將反覆重上1,740美元水平。

## 金匯錦囊

歐元：歐元將暫時上落1.0080至1.0280美元之間。

金價：現貨金價將反覆重上1,740美元水平。

# 債息續倒掛 高評級債券可吼

## 投資攻略

美聯儲密集升息，市場對經濟衰退的擔憂上升，使美國10年期公債近期不再走高，甚至一度回落至3%以下。長短天期公債表現分化，2年期與10年期公債殖利率倒掛持續，利差擴大至22年多以來新高。統一投信債券部副總陳勇徵表示，10年期公債殖利率再升破6月高點的幾率不大，預期倒掛將持續，建議分批布局高評級債券。

## ◆ 統一投信

陳勇徵指出，近期能源價格回落，使通脹有望於第3季觸頂，帶動美聯儲貨幣政策緊縮同步達到高峰。目前美國10年期公債已反映第3季升息預期，加上在美聯儲鷹派緊縮政策下，經濟衰退疑慮上升，10年期公債殖利率再次觸破6月高點3.47%的幾率不大。但由於美聯儲升息循環未近尾聲，短天期公債殖

利率預計仍有走高空間，使2年期與10年期公債殖利率倒掛將持續一段時間。

## 長債殖利率再破頂機會微

信用債部分，陳勇徵表示，投資等級債因評級較高，一般來說會跟隨美國10年期公債走勢，目前利差再擴大空間有限。但評級較低的高收債及新興市場

債，在經濟衰退壓力下，未來利差仍可能進一步擴大。

依照歷史經驗，高收債及新興市場債利差擴大，直至美聯儲緊縮政策近尾聲，甚至是停止升息時，才會出現反轉。另外，新興市場受資金流向影響大，還需等到美元由強轉弱，資金回流新興市場，新興債市才會有較明顯起色。

## 低評級高收債 利差收窄再吸納

因此，陳勇徵建議債市投資人，現階段布局應以高評級債券為主。尤其是美國10年期公債通常會率先反映經濟衰退，並觸頂回落，投資人可開始考慮分批布局。但評級較低的高收債及新興市場債，建議耐心等待美聯儲緊縮貨幣政策尾聲，利差不再進一步擴大，再伺機尋找投資標的。

## 申請酒牌轉讓公告 魚屋

現特通告：洪志遠其地址為新界沙田鄉事會路138號新城市中央廣場1座901室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳重華路8號東港城二樓222號舖TKO-10-002單位魚屋的酒牌轉讓給王才智，其地址為新界沙田鄉事會路138號新城市中央廣場1座901室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAKANAYA

Notice is hereby given that Hung Chi Yuen of 901, Grand Central Plaza 1, 138 Shatin Rural Committee Road, Shatin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of SAKANAYA situated at Unit TKO-10-002, Shop No. 222, Level 2, East Point City, 8 Chung Wa Road, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories to Wong Choy Che of 901, Grand Central Plaza 1, 138 Shatin Rural Committee Road, Shatin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2022

## 申請酒牌續期公告 海島雞煲烤魚米線專門店

現特通告：黃文畢其地址為九龍觀塘順緻苑順輝閣1210室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街349號地下海島雞煲烤魚米線專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOI DOU SEAFOOD NOODLE

Notice is hereby given that Huang Man Pat of Flat 10, 12/F, Block C, Shun Fai House, Shun Chi Court, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi Dou Seafood Noodle situated at G/F, No.349 Shang Hai Street, Yauamatei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2022

## 申請酒牌續期公告 銅牛海鮮豬骨煲

現特通告：劉思遠其地址為香港筲箕灣愛東邨愛寶樓905室，現向酒牌局申請位於九龍偉晴街56-58號偉成大廈地下B&C舖銅牛海鮮豬骨煲的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 銅牛海鮮豬骨煲

Notice is hereby given that LAU Sze Yuen of Room 905, Oi Po House, Oi Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 銅牛海鮮豬骨煲 situated at Shop B & C, G/F., Wai Ching Mansion, Nos. 56-58 Wai Ching Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2022

## 申請酒牌續期公告 西貢街頭

現特通告：何德樑其地址為九龍深水埗海壇街118號3字樓A室，現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道188號廣生行大廈CD座地下C舖西貢街頭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PHO SAIGON VIETNAMESE CUISINE

Notice is hereby given that Ho Tak Leung of Flat A, 3/F., 188 Hoi Tan Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pho Saigon Vietnamese Cuisine situated at Shop C, G/F., Block CD, Kwong Sang Hong Building, No. 188 Wan Chai Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2022

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2022-022

## 上海金橋出口加工區開發股份有限公司關於聘任總經理的公告

總提示  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
上海金橋出口加工區開發股份有限公司（以下簡稱「公司」）董事會提名委員會對公司總經理候選人杜少雄先生進行了審查，提出聘任建議。經2022年7月22日召開的公司第九屆董事會第二十二次會議審議通過，同意聘任杜少雄先生為公司總經理，任期至本屆董事會任期屆滿。  
公司全體獨立董事簽署了《關於聘任總經理的獨立意見》，發表獨立意見如下：對於公司總經理候選人杜少雄先生，我們對他的簡歷和任職資格作了認真審閱，認為他具備擔任公司總經理的任職資格，未發現他有《公司法》、《證券法》等法律法規以及公司章程中規定的不得擔任公司高級管理人員的情形，也未發現被中國證監會確定為市場禁入者且禁入尚未解除的情況。本次總經理提名、聘任的相關程序符合法律法規以及公司章程的有關規定。因此，我們同意聘任杜少雄先生為公司總經理。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會  
二〇二二年七月二十三日

附：杜少雄先生簡歷  
杜少雄，男，1983年10月出生，漢族，大學本科，管理學學士，中共黨員。歷任浦東新區區委組織部人才工作處主任科員，上海張江科技創業投資有限公司副總經理、上海張江（集團）有限公司辦公室主任、辦公室副主任、招商服務中心主任、公司黨委委員、副總經理。現任：上海金橋出口加工區開發股份有限公司黨委副書記。杜少雄先生不持有本公司股票。

刊登廣告熱線  
28739888/ 28739842