

港上月出口跌6.4% 差過預期

分析：內地復甦成動力 助克服下半年外需減弱挑戰



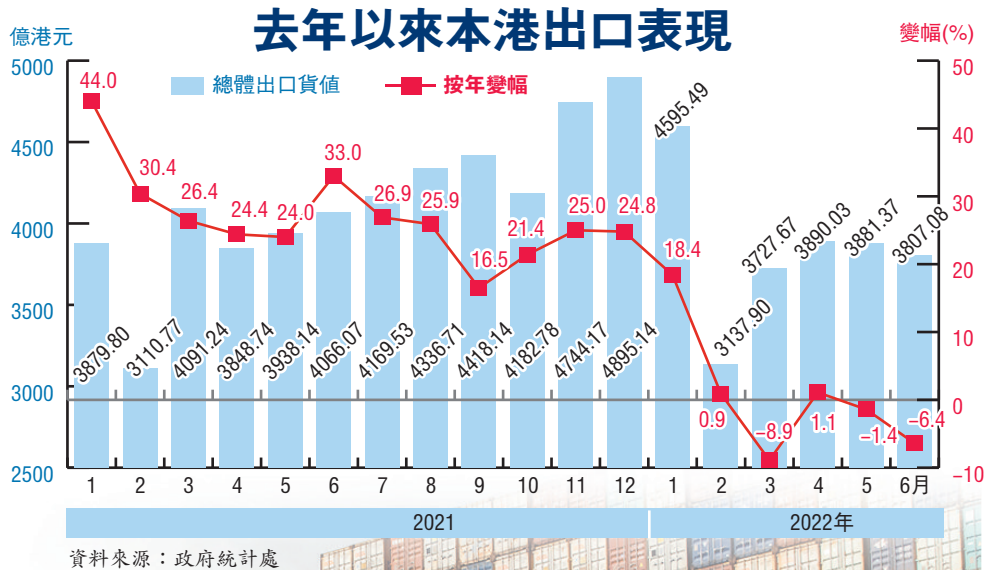
俄烏衝突及美聯

儲持續加息，加劇

環球經濟動盪，香港出口進一步轉差。政府統計處昨公布，本港6月份商品整體出口貨值3,807億元，按年下跌6.4%，較5月的1.4%跌幅進一步擴大，遠差過市場預期的跌0.7%，亦為連續第2個月下跌。有分析認為，下半年本港外貿仍面對外需減弱的壓力，但也有一些正面因素，其中內地經濟將進入一個穩定的上升通道，同時若香港加入RCEP（區域全面經濟夥伴關係協定）成功落地，也可提振本港的外貿表現。

◆香港文匯報記者 莊程敏

去年以來本港出口表現



統計處公布，6月份本港商品整體出口按年下跌6.4%，商品進口貨值則按年增加0.5%，至4,492億元。6月份錄得有形貿易逆差685億元，相等於商品進口貨值的15.3%。政府發言人昨表示，許多主要央行繼續加息以壓抑通脹，環球金融狀況料會進一步收緊，將令環球經濟動能減弱，而烏克蘭局勢持續緊張和全球疫情演變也帶來挑戰，環球經濟前景惡化會對香港的出口帶來更大壓力。

港商：奢侈品訂單未扭劣勢

經營包裝生意及鐘錶代理的尊尚動力集團創始人顏志華昨接受香港文匯報訪問時表示，其包裝生意來自歐洲的訂單4月份起開始有些起色，可能是因為歐洲對疫情已趨向常態化，在暫停了約一年後，最近陸續收到一些日用品、杯碟的包裝訂單。不過他坦言，相比起疫情

前當然仍差很遠。

至於鐘錶等奢侈品仍未扭轉劣勢，他認為在目前經濟不景，加上局勢緊張的情況下，消費者都傾向審慎消費，不願意花費於奢侈品上。顏志華指，「有個客戶在馬莎百貨寄賣首飾二十多年，但近年亦敵不過疫情的打擊而結業，因有很多貨都收不到錢，我亦因這客人損失了7位數字的款項。」他預計，下半年的出口訂單很難有一個明顯的反彈，但相信會較去年好。

上半年表現顯復甦進程推進

工銀國際首席經濟學家程實認為，6月整體出口下跌主要是由於全球主要經濟體經濟增速放緩，疲弱的外部需求阻礙了香港對外貿易表現。總的來看，上半年香港商品整體進出口貨值同比上升，顯示復甦進程有所推進。展望下半

年，他預計本港外貿表現仍將面臨外需減弱帶來的壓力，但「值得注意的是，下半年香港外貿表現也將受益於多重積極因素。」

多元化市場助增港外貿韌性

程實指出，內地是香港最大出口目的地，內地經濟在下半年將進入一個穩定的上升通道，本港外貿表現也有望隨之改善。同時出口至歐美的比重趨勢性減少，將削弱歐美需求減少帶來的負面影響。而與亞洲市場互動不斷提升，多元化的貿易夥伴結構助力提升香港外貿韌性，增強抵禦地緣政治、貿易保護主義等產生的負面擾動。

此外，他提到，若香港加入RCEP（區域全面經濟夥伴關係協定）成功落地，有望增進區域內多邊貿易合作關係，進一步提振本港外貿表現。

體出口貨值錄得升幅，尤其是印度（升62.6%）、新加坡（升29.1%）、阿拉伯聯合酋長國（升28.0%）和台灣（升25.1%）。然而，輪往內地的整體出口貨值則下跌5.7%。

上半年同期，來自部分主要供應地的進口貨值錄得升幅，尤其是台灣（升23.8%）、越南（升17.7%）、美國（升11.0%）和馬來西亞（升9.3%）。然而，來自內地（跌4.7%）、日本（跌4.2%）和韓國（跌1.5%）的進口貨值則錄得跌幅。

中銀與滙達簽8800萬美元綠貸

香港文匯報訊 中銀香港與滙達集團簽訂總額8,800萬美元首筆綠色貸款，主要為該集團於桂林建造的可持續發展園林項目「十如」提供再融資，以及用於提升旗下廠房在能源、污水處理和預防污染的效能。中銀香港更獲委任為滙達的綠色金融顧問，並與香港品質保證局攜手為其完成綠色貸款框架的制訂及認證。

中銀香港工商金融部副總經理郭立邦表示，今年上半年該行為工商客戶提供的綠色貸款總額已超過去年全年水平。未來，中銀香港將繼續為客戶提供多元化的綠色金融產品和服務，包括綠色存款、綠色貸款、綠色顧問，以及協助企業完成綠色認證等，藉以支持客戶轉型至可持續發展的商業模式，踐行綠色低碳發展。

上月出口內地跌一成 往印度越南勁升

香港文匯報訊（記者 莊程敏）據政府統計處昨公布，6月份本港輪往亞洲的整體出口貨值下跌5.4%。此地區內，輪往部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，日本和中國內地跌勢顯著，分別跌18.3%及10.4%。另一方面，輪往印度升76.5%、越南升37.8%、新加坡升24%、泰國升19.4%。除亞洲的目的地外，輪往其他地區的部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，尤其是英國跌28.9%、美國跌6.1%和德國跌2.6%。

同期，來自部分主要供應地的進口貨值錄

得升幅，尤其是越南升40.5%、台灣升18.0%、馬來西亞升14.8%和新加坡升14.2%；而來自韓國（跌25.4%）、內地（跌8.8%）和日本（跌4.5%）的進口貨值則錄得跌幅。

上半年整體出口微升0.4%

以上半年計，商品整體出口貨值同比上升0.4%，商品進口貨值同比上升2.1%。上半年錄得有形貿易逆差2,061億元，相等於商品進口貨值的8.2%。另外，上半年輪往大部分主要目的地的整

允許Pharus使用若干資產，包括即將開展業務的專利權、專有技術及實物資產。作價按照協議涉及的價值，以及Pharus的估計交易後估值，即約3,000萬美元，按公平磋商釐定。

長江生命科技表示，公司涉及的產品和資產涵蓋保健、醫藥及農業相關業務，今次共同投資可與現有醫藥研發業務產生協同效應，並可能獲得具吸引力的回報及資本增值，經考慮市場前景及未來盈利潛力等因素，董事認為認購協議條款公平合理，符合股東整體利益。

長科夥長和入股癌症檢測公司

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長江生命科技（0775）聯同長江和記（0001）將注資專門從事早期癌症檢測液體活檢測試開發和商品化之Pharus，根據訂立認購協議，長科旗下長江生命科技投資者及長和旗下長和投資者各自已認購，而Pharus已向各投資者發行若干A2系列優先股。交易完成後，長江生命科技及長江和記將各自持有Pharus已發行股本總額約18.33%。

根據資產轉讓及許可協議，持有Pharus的母公司Quark，將會轉讓或



◆李家誠期待特區政府進一步推出有利營商的措施，並盡早恢復正常通關。 路透社

李家誠：加息對港樓市影響有限

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）近期香港新盤銷情不俗，但香港的同業拆息正在上升，對樓市可能構成影響。恒地(0012) 聯席主席李家誠在路透社的書面訪問時表示，近期香港樓市銷售理想，反映市民置業需求強勁，認為即使香港稍後加息，對樓市影響有限，料樓市可以平穩發展，而一旦放寬出入境限制，將有利釋放積壓已久的購買力。他期待特區政府進一步推出有利營商的措施，並盡早恢復正常通關。

盡早恢復通關利釋放購買力

特區政府新班子7月上任，解決房屋問題成為施政重點，7月1日國家主席習近平出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮發表講話，亦提到目前香港最大的民心，是盼望生活變得更好，房子住得更寬敞。李家誠希望，新一屆特區政府可以着力落實簡化土地發展程序，「拆牆鬆綁」，加快造地，盡量縮短建屋期。

李家誠又指，集團樂意配合政府的政策，加快房屋供應，協助不同需要的市民置業和上樓。去年恒地借出兩幅分別位於新界錦田及牛潭尾南的土地興建過渡性房屋，他表示，將來若有合適的土地或項目，會積極考慮借出作過渡性房屋。

恒地是在香港擁有最多新界土地的發展商，其新界東北、洪水橋等地區的土地儲備有近4,500萬方呎，位於邊境附近的新田區一帶約有1,000萬方呎土地。但這些土地多數需經過申請改變用途才能用作發展。政府的「北部都會區」發展規劃，有可能涉及徵收私人土地，恒地亦可能受到影響。

樂意配合政府加快房屋供應

李家誠指，無從估計實質公司會有多少土地被納入政府收地範圍。但作為發展商，買地當然希望透過現行的補地價和換地機制，由自己公司發展。不過，如政府打算收回土地以興建公營房屋或有其他公共用途，集團亦會配合。

另一方面，商業房地產市場仍處低迷，而恒地在中環有兩項地標商廈項目，總投資近900億元，分別是在美利道The Henderson，以及去年底投得的中環新海濱三號用地。在2030年之前，中環的甲級商廈新供應大部分來自這兩個項目。

恒地手上持貨較重，但對於商廈前景，李家誠相信地點好的優質物業依然不乏承接力，指出近年中環的新土地買少見少，未來數年區內的甲級商廈新供應將會非常稀缺。

凱雷亞太總部進駐The Henderson

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）恒地宣布，旗下新商廈The Henderson再有大型國際公司進駐，國際投資公司凱雷（Carlyle）將會把其亞太區總部遷址至The Henderson，凱雷及旗下的附屬公司包括阿爾卑斯投資合夥有限公司將承租約2萬方呎辦公室樓面。恒地聯席主席李家誠認為，這反映跨國集團對香港作為國際金融中心的長遠發展投下信心一票。

李家誠：為香港投下信心一票

就是次租務合作，李家誠表示很高興獲得凱雷信任，選擇將其亞太區總部遷往The Henderson，以繼續擴充其在當區逾20年的業務發展。李家誠指，恒地與凱雷有着同樣願景，希望可以建構一個智能、可持續的未來，並致力推動變革，為員工創造長遠價值。

他說：「今次合作不單肯定了我們在項目中追求創新和可持續發展的努力，更是對香港繼續作為國際金融中心投下信心一票，相信其會繼續發揮優勢，克服疫情對本地經濟帶來的挑戰。」集團期望與更多國際行業翹楚合作，推動香港的長遠發展。

The Henderson預計於2023年落成，目前已獲著名國際企業佳士得及凱雷承租。翻查資料，去年藝術及奢侈品拍賣行佳士得承租The Henderson共4層寫字樓，合共約5萬方呎樓面，作為佳士得在香港首個常設拍賣中心和藝廊。恒地指，The Henderson 糅合創新和可持續發展理念，將被打造成一座符合未來營商環境的智能辦公室。