

滙控次季稅前料少賺21%

環球息口趨升下，向來對息口敏感的銀行股被看高一線。滙控（0005）今日將公布中期業績，據滙控內部綜合券商預測顯示，集團第二季列賬稅前盈利預測中位數為39.84億美元，按年跌逾21%，雖然加息周期下，該行獲看好季內淨利息收入大有改善，惟期內仍不敵費用收入減少及預期信貸損失增加等影響。對於近期內地爛尾樓事件，券商關注滙控在內房相關貸款的風險敞口及撥備情況，以及對派息及回購的最新指引等。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆近期息口趨升，有望帶動銀行股盈利，美銀證券看好滙控淨息差改善，預料將為其帶來重大正面影響。該行亦看好滙控未來3年股息有望翻倍。 資料圖片

滙控內部綜合券商預測顯示，集團第二季淨利息收入預測中位數為73.33億美元，按年升逾11.4%，期內淨息差料升至1.32%，按年擴闊0.12個百分點。不過，券商預測集團第二季預期信貸損失中位數為7.62億美元，較去年同期的5.41億美元大增。

對於滙控高層早前已預告未來季度普通股權一級資本比率（CET1）會跌至低於目標範圍，綜合券商預測料CET1將跌至13.8%，去年同期為15.6%。該行早前指會致力把中期CET1維持在14%至14.5%目標範圍。

淨息差正改善 看好未來派息

在息口趨升，有望帶動銀行股盈利復甦下，不少大行均唱好滙控，其中美銀證券看好滙控淨息差正在

改善，在環球息口趨升的預期下，料將為滙控帶來重大正面影響，扭轉以往在極低息環境下對滙控淨利息收入的制約，該行亦看好滙控未來3年股息有望翻倍，料滙控於2022年至2024年每股派息分別為0.33美元、0.41美元及0.51美元，料股息回報各為5.26厘、6.63厘及8.25厘。

涉內地爛尾樓潛在風險應少

對於市場關注內地爛尾樓對港銀信貸質素影響，摩根大通發表報告指，近期內地個別地區爛尾樓出現「拒付房貸」事件，引發市場對內房資產質素的擔憂，惟經過該行初步評估後預期，料內地境內抵押貸款相關潛在資產質素風險，應少於港銀在內地商業房地產貸款業務的風險，雖然該行估計不少港銀都有

涉足內地抵押貸款業務，惟目前涉事項目主要集中河南及湖北兩省，而參考滙控在一線城市只有一至兩家分支機構，相信內地爛尾樓事件對滙控帶來實際潛在風險或更小。

恒生上半年稅前溢利料跌40%

另外，同日放榜的尚有恒生銀行（0011），綜合部分券商預測，恒生上半年稅前溢利預測中位數61.63億元，按年跌40.2%，料主要受累疫情下部分分行曾「停擺」，在非利息收入欠佳及撥備增加下，或影響銀行的盈利能力，券商預期該行將繼續削減派息，上半年每股派息料介乎1.2元至1.8元，按年跌18.2%至45.5%。

滙控上周五在港股價隨大市向下，收報49.4元，跌0.4%。恒生上周五收報126.5元，跌0.78%。

部分券商對滙控投資評級

券商	目標價	評級
法巴	75元	買入
高盛	70元	買入
美銀證券	70元	買入
國泰君安	66.65元	收集
瑞銀	65.1元	買入
摩根大通	65元	增持
花旗	64.6元	買入
星展	62.4元	買入
中金	57.22元	中性

製表：記者 馬翠媚

建業地產購回部分到期票據

香港文匯報訊（記者 岑健樂）建業地產（0832）昨發表公告，表示公司於2022年7月22日至2022年7月29日，從公開市場上購回部分2022年

8月票據，本金總額為27,325,000美元，佔2022年8月票據本金總額約5.47%。於公告日期，未償還2022年8月票據的本金額為472,675,000美

元。董事會預期已購回的優先票據將予以註銷，且其後不再為未償還。

董事會認為，購回其優先票據將減少公司之未來財務開支，及降低其財

務資產負債水平，故符合公司及其股東之整體利益。公司將持續監察其資本結構及市況，並可能於適當時候進一步購回其優先票據。

投資理財



錦囊



宋清輝

著名經濟學家

內企破產機制亟需完善

一套完善的破產法律機制在拯救破產企業、防範化解重大金融

風險、保障債權公平清償、優化資源配置、助力經濟轉型升級等方面具有不可替代的重要作用。內地破產機制建設目前還未與破產企業完美契合，走司法途徑解決破產糾紛的企業較少，大量歇業、資不抵債甚至被吊銷執照的企業成為影響經濟和社會的不穩定因素。

伴隨著當下內地經濟下行壓力加大，結構性風險增多，企業的債務、破產風險也都在加大。法院破產案件數量是觀察經濟走勢指標之一，然而，法院受理破產案件往往須承擔帶額外工作，成為其一大顧慮。另外，民營企業破產也受多方利益的制約。如曾經名噪一時、名列民營企業50強之一的海鑫鋼鐵，曾陷入異常艱難的破產地境。其94名債權人強烈反對該企業的破產重組方案，提出徹查其資產狀況等一系列要求。面臨破產難題的除了民營企業，具有國有成分的企業的破產重組同樣艱難，例如資本市場影響較大的「張家界市物資產業集團總公司破產程序終結」，竟然耗時達11年之久。

健全市場主體救治機制

因此，必須充分發揮市場在資源配置中的決定性作用，並進一步完善市場主體有效退出機制。同時，還應該健全市場主體救治機制，充分考慮新冠疫情影響和經濟下行壓力下弱勢企業的實際經營困難，認真依法鑒別企業的運營狀況和市場前景，對具有一定挽救價值的中小企，應引導通過破產重整、破產和解等法律程序，給予緩衝期使其公平有序清償債權。內地破產相關法律是破產法，它是一種政府介入和依據市場規則處理相結合的企業重整有效方式。行政力量推動下的破產案件既有成功案例，也有失敗案例。政府不僅要積極探索企業破產常態化機制，更要讓市場發揮出優勝劣汰的作用。

法律與制度建設均須推進

我認為，當前內地需積極地推進關於破產的法律和制度建設，構建完善的企業破產機制，保護債權人和債務人的切身利益。包括確保候債權人通過債權人大會等方式有效地行使自身權利；切實加強審級監督指導、健全完善破產管理工作；依法規範破產申請審查、探索構建執行與破產的程序對接以及推進破產案件信息化建設等。

近年來，經濟下行壓力較大，破產企業或會增多，推進構建完善的企業破產制度勢在必行。

作者為著名經濟學家宋清輝，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

遺失提單

藝林禮品有限公司 聲明遺失
FAN CHENG INTERNATIONAL
TRANSPORTATION SERVICE
CO., LTD.

全套正本提單：-

提單號：HKGSH-T-60451

船名/航次：OOCL SINGAPORE /
OUPCLE1MA

特此聲明作廢

日期：2022年8月1日

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

加息路徑存變數 金銀築底反撲

美國聯邦儲備理事會(FED)上周一如預期加息75個基點，3月以來的累計加息幅度達到225個基點。聯邦公開市場委員會(FOMC)委員一致支持將政策利率目標區間提升至2.25%至2.50%。

美聯儲主席鮑威爾表示，在9月會議上再次以「異大幅度」加息可能是合適的，但這將取決於經濟數據。他同時又表示，放慢加息步伐可能會是適當的。最新數據顯示美國第二季GDP環比意外萎縮0.9%，促使市場預期美聯儲將放緩加息步伐。貨幣市場目前預估美聯儲在9月下次會議上升息幅度縮小至50基點的概

金價上望1772美元關

倫敦黃金於上周出現較顯著反撲，因為美國經濟萎縮提振了黃金的避險吸引力，且美聯儲不那

麼激進的講話基調推升金價。美國經濟在第二季度意外萎縮，消費者支出增速為兩年來最慢，企業支出下降，這可能引發市場對經濟已經陷入衰退的擔憂。技術圖表可見，RSI及隨機指數已見回升，而自6月下旬以來金價一直受壓於25天平均線下方，目前位於1,749美元，故短線若可返回此區之上，料金價將呈走穩。而最近一輪跌勢，即由6月13日高位1,877.50美元至7月21日低位1,680.25美元，累計跌幅約197美元，黃金比率50%的反彈幅度目標將看至1,772美元，擴展至1.8%的幅度則為1,793美元。50天平均線1,800為另一重要參考。向下續會留意1,732及1,718，關鍵續會留意1,680美元。

銀價阻力位料於21.2美元

倫敦白銀方面，銀價於過去兩周走勢似乎已在18美元關口附近築底，剛在上周三更升破近日高位19.10美元，越似為接近盤整尾聲。圖表亦見RSI及隨機指數均續作走高，當前或要留意位於5月低位20.44，此區或為反制阻力位參考，較大阻力看至21.20及22.15美元。下方支撐料為19.70，較大支撐看至25天平均線19.30以至18.40美元。

本周數據公布時間及預測(8月1-5日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
1	歐盟	6:00PM	6月份歐元區失業率	-	6.8%
	美國	11:00PM	7月份供應管理學會製造業指數	52.5	53.0
			6月份建築開支	+0.2%	-0.1%
2			無重要數據公布		
3	歐盟	6:00PM	6月份歐元區生產物價指數#	-	+36.3%
	美國	11:00PM	6月份工廠訂單	+0.9%	+1.6%
			7月份供應管理學會服務業指數	53.8	55.3
4	美國	9:30PM	6月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	817億	855億
			截至前周六首次申領失業救濟人數	26.0萬	25.6萬
5	美國	9:30PM	7月份失業率	3.6%	3.6%
			7月份非農業就業人數	+25.0萬	+37.2萬

註：#代表增長年率

NOVO LAND 加推168伙 最快周末賣

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美聯儲上周再度加息0.75厘，香港供樓利率上升壓力加劇，惟樓市銷情仍然熱烈。新地屯門NOVO LAND第1A期，前日展開首輪銷售涉336伙，全數沽清。發展商宣布加推4號價單，涉及168伙（當中8個屬連平台特色戶），包括40伙開放式、17伙1房、84伙2房及27伙3房，單位實用面積214平方呎至701平方呎，價單定價395.3萬元至1,118.2萬元，維持最高15%折扣，折實價336萬元至950.47萬元，折實呎價12,838元至16,244元。折實平均呎價14,385元。新地副董事總經理雷霆昨表示，NOVO LAND第1A期銷情強勁，由於向隅客眾多，故加推4號價單168伙，當中包含少量特色戶，故有輕微加價1%。新地代理總經理陳漢麟則表示，項目很大機會於短期內再加推，最快於本周末開展次輪銷售。

ONE INNOVALE料加推至少123伙

另外，恒地粉嶺北馬適路項目第1期ONE INNOVALE-Archway上周五公布首張價單涉123伙後，項目昨首日收票。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民昨表示，首日收票共錄得超過1,600票，較首張價單開售的123伙超額逾12倍。他預計今日將推出2號價單，加推不少於123伙。

另一方面，截至昨晚10時，新盤昨日再錄得9宗成交。其中，由嘉里建設發展之低密度豪宅項目「緬山」繼早前錄得分層大宅成交後，昨成功透過招標方式售出第1座2樓A室分層大宅，該大宅實用面積為1,760平方呎，為三房三套房間隔，連同1個住宅停車位，剛以7,317.24萬元成交，平均實用面積呎價約41,575元。



◆雷霆（左）表示，NOVO LAND是次加推單位包含少量特色戶，故有輕微加價1%。

新盤搶客 十大屋苑交投淡靜

香港文匯報訊（記者 岑健樂）屯門新盤熱賣分薄客源，加上受加息陰霾影響，二手市場出現不少減價個案。在剛過去的周末日（7月30及31日）十大屋苑成交淡靜，據四大代理統計，兩日僅錄4至7宗成交，按周都大減三成以上。

中原地產十大屋苑兩日錄7宗成交，按周減6宗或46.2%。美聯物業十大屋苑錄7宗成交，按周跌46.2%，重返單位數水平，並創4周新低。利嘉閣及港置在過去的周末日，十大屋苑分別錄5宗及4宗成交，按周大減44%及33%。港置營運總監及九龍區董事馬泰陽則表示，相信要靜待下一批減價盤登場，交投才有可能重拾升軌。