

環球加息下，獅王滙控（0005）狀態回勇，上半年列賬基準除稅前利潤按年跌15.3%至91.76億美元，仍好過預期，期內受惠淨利息收入大有改善，惟列賬基準預期信貸損失錄得11億美元提撥淨額，比去年同期有7億美元撥回淨額，對盈利貢獻有近18億美元差距。派中期息9美仙，按年升28.57%，管理層亦為未來兩年提供更清晰派息指引，派息率約50%，並預告明年擬恢復派季息。滙控股價昨造好，收升4.96%。

滙控第二季列賬基準稅前利潤按年微跌至50.1億美元，期內淨利息收入74.54億美元，按年增13.2%，淨息差為1.35%，按年擴闊0.15個百分點，按季亦擴闊0.09個百分點。單計第二季，香港區列賬基準稅前利潤約14.67億美元，按年跌16%，按季升43.5%，貢獻集團次季近三成稅前利潤。

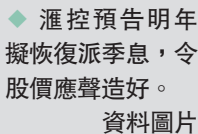
上半年所有地區均錄得盈利，若按地區業績劃分，期內亞洲貢獻近七成稅前利潤，惟歐洲上半年表現較遜色，中期稅前利潤只有8.83億美元，按年跌55%。該行指已退出或正在退出西方市場的非策略性業務，將資本重新分配至亞洲及中東地區的增長範疇。

行政總裁祈耀年預期，未來收入前景繼續向好，料今年貸款可達至中單位數增長，年內淨利息收益料至少達310億美元，明年則至少達370億美元，而在收入前景料持續改善下，該行有信心將明年有形股本回報率（ROTE）目標，由今年2月預測的最少10%上調至最少達12%，料將是10年以來最佳成績。不過，該行料今年預期信貸損失提撥將回復至平均貸款額30個基點的正常水平，並確認有可能存在導致經濟前景有進一步惡化的風險。

截至今年6月底，該行普通股權一級資本比率（CET1）為13.6%，較去年底下跌2.2個百分點。該行指將致力明年上半年將CET1維持於14%至14.5%目標範圍內，儘管今年不大可能作進一步回購，但未來數年料可將超出執行策略所需的剩餘資本回饋給股東。出售法國零售銀行業務的預計虧損，料將於下半年對CET1產生約30個基點影響。

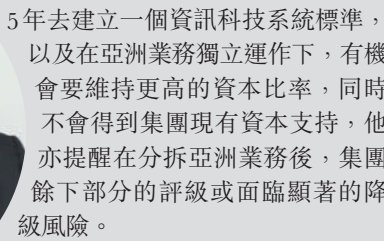
派息方面，該行就2023年和2024年提供更具體派息比率指引，派息率將約50%，並預告擬於明年恢復派息，不過料恢復派息的初期，頭三季的股息會低於2019年底前每股0.1美元之過往季息水平。財務總監邵偉倫補充，今年全年派息比率將低於50%，而目前市場預測該行年內派息28美仙，暫未見有關預測會有改變。

滙控昨午後放榜，由於中期業績勝預期、兼預告擬明年復派季息，在港股價收報51.85元，升4.96%。倫敦股價開市即炒高，早段曾高見549.7便士（折合約52.57元），升7%。



製表：記者 馬翠媚

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）滙豐主要股東之一平保（2318），前傳出曾倡議滙控分拆亞太區業務，以釋放更大價值。滙控行總裁祈耀年（圖）昨回應指，行作為全球性銀行，其主要價值在於國際聯繫，他相信現行架構最快及安全的方法為股東增值，筆曆亦提出多點潛在負面影響反駁，或會帶來龐大一次性執行開支、重新評級，以及更高稅務開支以本等。



香港方面，祈耀年指本港業務表現堅韌，尤其零售銀行業務，工商金融業務亦錄得強勁增長。問到香港滙豐何時上調最優惠利率（P），邵偉信指，港元拆息持續上升，已令香港區業務淨利息收入重拾增長動力，惟暫不評論何時會上調最優惠利率，他強調未來將繼續監察息口走勢，並將適時作出檢討。

匯控被要求分拆亞洲業務、或把總部遷回香港討論，以往每隔一、二小時都會出現，祈耀波在電話會議上罕有地作出詳細回應，他透露已就分拆尋求財務和法律顧問意見，連同內部討論後，認為分拆亞洲業務獨立上市會為集團帶來負面影響，當中或牽涉巨大成本和執行風險，而因應分拆的複雜性，參考市場以往經驗，可能花3年至5年重組亦未必成事，期內或影響投資計劃，及要取得監管機構和股東批准等。

財務總監邵偉信補充，目前滙控總部位於倫敦，在當地享有稅務優惠，若日後另設亞洲總部的話，有機會帶來額外稅務開支。他又指，設立獨立上市的亞洲業務實體，或需時3年至

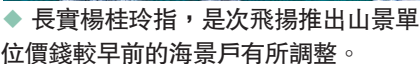
內房方面，邵偉信透露該行第二季就內房資產作出約1.5億美元減值撥備，上半年總額約3.5億美元，料下半年有關撥備將進一步增加。他透露，集團的內房相關貸款總額約200億美元，有超過120億美元屬離岸，惟強調該行內房出口並不涉及近期內地爛尾樓事件。

另外，滙控今日（2日）將在港舉行非正式股東大會，料有股東將提出讓平保代表加入成為董事會一員，祈耀年回應指，董事會向來都有明晰的候選人程序，包括其獨立性、有否利益衝突等，強調現時董事會具廣泛性，董事會成員組合亦相當健康。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新界新盤爆搶客戰下，恒基地產旗下粉嶺北 ONE INNOVALE-Archway 昨晚提價加推 123 伙，扣除最高 7% 折扣，折實價 314.8 萬至 874.6 萬元，折實平均呎價 14,560 元。

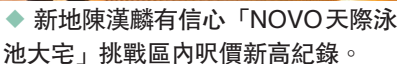
恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，ONE INNOVALE-Archway截至昨晚8時累收約2,700票，因應反應熱烈，該盤昨晚加推123伙，當中包括花園特色單位及天台特色單位。該123伙單位實用面積由208平方呎至609平方呎，主要為一房連衣帽間單位及兩房不同戶型的單位，折實平均呎價14,560元，按樓層分別及新推特色單位，加幅約2%，折實價由314.8萬元起，最低折實呎價13,822元。首兩張價單之折實平均呎價14,372元。

此外，長實夥新地合作屯門青山公路飛揚第1期昨亦借旺勢加推5號價單共48伙，全數為首推第1座山景戶，繼續提



供最高15%折扣，折實平均呎價約13,495元，較4號價單的折實平均呎價約15,025元低約10.2%，比首張價單折實平均呎價15,050元則低約10.3%。一房折實入場393萬元，為該盤已推出單位中折實入場價最平單位，而折實入場呎價11,996元，更是今年最低入場呎價新盤。

長實高級營業經理楊桂玲表示，長實與新鴻基地產均同意是次飛揚推出山景單位有別於之前推出的海景戶，所以價錢有所調整。今批單位包括30伙一房及18伙兩房戶，實用面積281至482方呎，



折實價393萬至629萬元，折實呎價11,996元至14,830元。該盤於本周五發售80伙，其中5伙連天台特色戶招標發售，價單發售單位涵蓋昨日加推的42伙，以先到先得形式發售。項目累計283伙，套現7.38億元，平均成交呎價約15,995元，以海景單位以及優質內園單位為主，其中75%買家選擇建築期付款辦法，可使用政府提供的高成數按揭保險計劃。

另一邊廂，新地代理總經理陳漢麟表

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受累第五波疫情及內地樓市調整，銀行總行（0011）昨日公布中期業績，股東應佔溢利47.04億元，按年跌46%。財報顯示，預期信貸損失變動及其他信貸減值提撥較2021年上半年大增518%至20.96億元。上半年預期信貸損失提撥增加，主要由於與內地商業房地產行業情況相關的預期信貸損失提撥增加。恒生表示，會定期檢討經濟前瞻指引，以反映經濟前景變化及其他可能影響信貸環境的因素。

對於內地出現爛尾樓風波，恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵昨強調，該行整體資產質量仍然相當穩健，只是有個別內房客戶的貸款出現問題，而與內房相關貸款佔整體貸款的比例相當低，只是單位數。恒生銀行財務總監梁永樂其後補充，目前該行對內地商業房地產的總風險敞口約660億元。而在該660億元當中，於民企相關的佔400億元，當中190億元為有抵押品貸款，210億元為無抵押品貸款。而在無抵押品貸款中，110億元屬於資產質素良好的貸款，100億元為高風險貸款，他表示該行已為此撥備40億元，認為現階段撥備足夠，但會密切留意內房債務問題發展。

梁永樂又表示，該行目前於內地一線城市與大灣區內的二線城市提供相關貸款，不會於三線與四線城市批出相關貸款，而且該行於去年下半年起已經收窄審批相關貸款的要求，包括項目完工率需要達70%或以上，令該行有信心相關項目最終能夠順利完成，該行才會批出貸款，因此他表示該行與內地商業房地產相關的信貸風險可控。

根據財報，恒生上半年扣除預期信貸損失變動及其他信貸減值撥備前之營業收入淨額為149.44億，按年跌14%。淨利息收入為123.56億，按年升4%。非利息收入為25.88億，按年跌52%。股東應得溢利為47.04億，按年跌46%。每股盈利2.31元，按年跌48%。每股派第二次中期息0.7元，按年跌36%。於2022年6月30日，普通股權一級資本比率為14.6%，一級資本比率為16.1%，總資本比率為17.4%（於2021年12月31日，普通股權一級資本比率為15.9%，一級資本比率為17.5%，總資本比率為18.9%）。

另外，梁永樂表示，隨著美聯儲持續加息，在港美息差因素影響下出現套息活動，令香港銀行體系總結餘下降，香港銀行同業拆息（HIBOR）亦趨向上升，而且不少H按已經升至封頂息率，因此他預計今年下半年很大機會開始上調最優惠利率。

項目	金額	按年變幅
營業收入淨額*	149.44 億元	-14%
股東應得溢利	47.04 億元	-46%
淨利息收入	123.56 億元	+4%
非利息收入	25.88 億元	-52%
第二次中期股息	0.7 元	-36%
普通股權一級資本比率 ^a	14.6%	-1.3 個百分點
一級資本比率 ^a	16.1%	-1.4 個百分點

註：* 扣除預期信貸損失變動及其他信貸減值提撥前之營業收入淨額；^a 與去年 12 月 31 日比較

製表：記者 岑健樂

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港中華廠商聯合會屬下的CMA檢定中心與本地初創企業AI InnoBio Limited（AIIB）昨日舉行股權簽約儀式。雙方建立戰略合作夥伴關係，加強在技術研發、商業發展和研發應用範疇的合作，並將攜手推出快速檢測設備（AIIB Spectral Device）以應對疫情，推動社會早日復常。

創推快
速

AIIB Spectral Device 是由 AIIB 運用以色列公司 Newsight Imaging 的視覺芯片光譜儀技術所研發的檢測儀器，可應用於環境篩查及食物安全檢測等領域，快速地檢測當中的新冠病毒病原體和重金屬等污染物，未來該設備亦可檢測出其他病毒及污染物。

廠商會會長史立德表示，是次合作結合雙方優勢，CMA 檢定中心會借助自身在產品檢測和科技轉化的經驗，以及廠商會的強大商業網絡，為 AIIB Specral Device 提供產品檢測及探索不同的應用方案，共同把上述檢測技術轉化為商品，並推廣至粵港澳大灣區。未來廠商會及 CMA 檢定中心將會繼續致力推動技術轉移，令科研成果，從而為本港創建更完善的創科生態圈。