

公屋擬加租1.17% 首年凍租

每戶月均多付26元 民記倡日後續研寬免

房委會每兩年對公屋租金進行檢討，據了解今輪的檢討已完成，房委會建議公屋租金加幅為1.17%，每戶每月租金加幅為5元至66元，平均則加26元，但考慮到香港整體經濟仍未全面復甦，房委會建議為住戶提供為期一年的加幅寬免措施，換言之住戶獲凍租一年。民建聯回應指，不少基層市民疫情下生計大受影響，今次房委會的做法有助紓緩經濟壓力，但認為凍租一年仍不足夠，建議凍租兩年，或者先凍租一年，之後再檢視屆時的社會環境，決定是否再凍租多一年。

◆香港文匯報記者 文森



◆房委會擬就公屋加租1.17%，但考慮到香港整體經濟仍未全面復甦，建議為住戶提供為期一年的加幅寬免措施。圖為黃大仙一帶的公屋。

立法會下周一將討論公屋租金。消息人士透露，房委會在檢討後，原訂建議由10月1日起加租1.17%，為租金調整機制生效10多年來加幅最輕微的一次。但據悉，房委會考慮到今次租金增幅，仍會為公屋租戶造成生活壓力，加上房委會對財政狀況的考慮，建議向公屋租戶提供為期一年的紓困措施，寬免首年加幅。

公屋戶：凍得幾耐得幾耐

公屋住戶又對今次凍租有什麼反應？郭先生對此表示十分支持，「起碼這段時間不用加租，凍得幾耐得幾耐。」另一名公屋住戶李先生也有同感，他表示疫情下樣樣加價，希望房委會體恤住戶的難處，帶頭凍結租金。民建聯回應時表示，不少基層市民疫

情下生計大受影響，認為今次做法有助紓緩經濟壓力。不過，民建聯房屋事務發言人陳學鋒指出，類似的「逆市加租」情況在2010年也出現過，當時為金融海嘯後不久。當年，房委會同樣提出寬免措施，建議減租一個月，其效果大致等於抵消24個月的租金加幅。陳學鋒認為，考慮到現時經濟環境較2010年時更為波動，若房委會有意為民紓困，應透過寬免安排，以達至兩年凍租的效果。至少房委會可先凍租一年，再檢視屆時的社會環境，才決定是否延續寬免措施，變相凍租多一年。他表示，在第五波疫情下，香港最新失業人數超過19萬人，就業不足人數約有13萬人，他關注目前公屋住戶的欠租情況，特別是整體欠租個案有否上升的趨勢，「房署需要彈性執行追討租金政

策，並加快處理租金援助計劃的申請個案。」

公屋聯會倡檢視調租機制

公屋聯會認為，有關加租幅度尚算溫和，不致令公屋租戶帶來沉重負擔，但認為目前房委會的調租機制滯後，例如以2019年與2021年之間，公屋租戶家庭入息作相比，未能顧及到新冠疫情第五波於今年年初對各行各業的影響。聯會指出，目前疫情反覆，加上房委會前年於租金檢討後加租9.66%，即疫情發生後，今次是連續第二次建議加租，未能符合公眾對於政府紓解民困的期望。該會建議，房委會日後應檢視機制，讓房委會有較彈性的空間，因應社會經濟發展狀況，或經濟逆轉等特殊情況，作出相應的調租決定。

近年公屋加租概況

年度	加租幅度
2010	4.68%
2012	10%
2014	10%
2016	10%
2018	10%
2020	9.66%
2022	1.17%*

*：預料加幅，有機會暫緩一年生效
資料來源：立法會文件、消息人士

民記向脫貧小組獻9招 倡擴推薦渠道

香港文匯報訊（記者 藍松山）由政務司司長陳國基帶領的「弱勢社群學生擺脫跨代貧窮行動小組」，計劃協助

2,000名有需要的基層家庭初中學生配對一名義務師友，支援個人發展規劃及財政。多名民建聯代表昨日下午約見陳國



◆民建聯昨與陳國基會面，向「弱勢社群學生擺脫跨代貧窮行動小組」提出9項建議。

基，並向行動小組提交9項建議，包括擴闊推薦渠道、延長計劃年期、加入儲蓄元素、設置獎勵機制、多元義務師友、支援家庭為本等，期望協助貧窮學生改善整體生活及經濟環境。港區全國人大代表、立法會議員陳勇，立法會議員劉國勳、林琳、郭玲麗、顏汶羽及李世榮昨日向陳國基就「弱勢社群學生擺脫跨代貧窮行動小組」的計劃提出建議。陳勇表示，民建聯在會上提出了9項建議，包括擴闊推薦渠道、延長計劃年期、加入儲蓄元素、設置獎勵機制、多元義務師友、支援家庭為本、建立正向主流價值觀、拓展粵港澳大灣區脈絡及持續進行評估。林琳指出，計劃原目標為針對學生，惟民建聯認為若只改善學生個人生活質素或未來人生規劃發展，難以解決跨代貧窮的根源問題，當中涉及居住環境、原生家庭經濟狀況等因素，因此民建聯建議政府應一同協助參加者的父母，如協助他們找工作、減少跨區工作、提供

過渡性房屋。長遠而言，希望計劃可以協助學生建立正面思維、價值觀，增加參加者的人生可能性。引述陳國基指企業反應熱烈 陳勇引述陳國基會上表示，認同「建立正向主流價值觀」建議，表示自己亦是基層出身，傳授正向思維有助學員積極面對困難、把握機會上流，又強調計劃年期一年，並不代表計劃一年後就結束，參加的學員在完成計劃後將會組成「舊生會」。一眾舊生們會回到計劃中協助「新生」，形成一個互惠互助的人際網絡。陳勇又引述陳國基表示，會積極研究以及持續與民建聯交換意見，並強調會對參加計劃的導師進行嚴格篩選，事前會安排就職簡介，好讓導師理解到計劃需花足夠時間指導陪伴學員，保證「師友配對」不走樣，特區政府高度重視計劃的質量，認為1：1的師友匹配機制較為合適，現時已有不少企業提出「捐錢出人」，反應熱烈。

梁君彥：故宮館助港成中西文化交流地

香港文匯報訊（記者 鄭濤文）包括立法會民政事務委員會成員在內的35名議員昨日前往西九文化區參觀香港故宮文化博物館，了解博物館開幕後的最新情況。立法會主席梁君彥表示，國家在「十四五」規劃給予香港的定位，是中西文化交流的責任，香港故宮文化博物館不單是文化地標，連同西九文化中心，一併可令香港發展成為中西文化交流之地，發展不同產業。

35立會議員昨參觀故宮館

多名立法會議員昨日上午抵達香港故宮文化博物館後，先後聽取西九文化區管理局董事局主席唐英年及香港故宮文化博物館董事局主席陳智思簡介，了解博物館自上月3日開放至今的運作情況，包括門票發售及市民預約免費參觀的安排等。議員隨後參觀博物館內其中5個展廳，視察博物館的展覽設施。博物館展示900多件來自北京故宮博物院的珍貴文物，部分首次在港公開展出。參觀期間，議員藉機會與西九文化區管理局代表和文化體育及旅遊局副局長劉震，就西九文化區及博物館的發展交流意見。梁君彥在參觀後表示，國家在「十四五」規劃給予香港的定位是中西文化交流的責任。香港故宮文化博物館不單是文化地標，連同西九文化中心，一併可令



◆議員昨參觀故宮館。

立法會供圖 香港發展成為中西文化交流之地，發展不同產業。議員藉今次參觀機會，希望能夠貼地監察政府的工作，亦會繼續向政府及西九文化中心給予意見，令相關使命得以落實，做得更好。經民聯立法會選委會界別議員梁美芬在其Facebook發帖表示，M+和香港故宮文化博物館先後開放予公眾參觀，加上早前擴建翻新的香港藝術館，西九龍的維港沿岸擁有一個世界級的藝術博物館群，為市民提供更多欣賞藝術的機會，同時促進香港與內地及國際文化機構的交流和合作，在香港發展成為中外文化藝術交流中心上扮演重要角色。

劊房業主濫收水電費 政府跨部門行動打擊

香港文匯報訊 鑑於相關水務及租務管制條例生效後，仍有不少租客及團體反映有俗稱劊房的分間單位業主濫收水電費的情況，特區政府昨日宣布，會採取加強行動，以跨部門及多管齊下的方式打擊有關的違法行為，包括主動巡查，及優化水錶申請措施，讓劊房租戶可透過現行先導計劃的精簡程序，直接向水務署申請為其劊房安裝獨立水錶，若業主拒絕按租戶意願提出申請，水務署會密切留意有關單位收取水費的情況，若遇懷疑個案會跟進調查。特區政府發言人昨日表示，就涉嫌觸犯《2021年水務設施（水務設施規例）（修訂）條例》（水務設施修訂條例）和《業主與租客（綜合）條例》（第7章）（租務管制條例）第IVA部針對濫收水電費的罪行，房屋局、發展局、差餉物業估價署及水務署已制定聯合行動方案，加強打擊有關不法行為。

租戶可申請獨立水錶

在具體措施方面，估價署與水務署會強化聯合巡查，以推廣有關法例及了解租戶有否被濫收水電費，若遇懷疑違法個案會跟進調查。同時，兩者亦會共同處理投訴個案及進行主動巡查，增加搜證的協同效應，同時加強行使法定權力向業主索取其繳付/收取水電費的相關資料。除了業主可以透過現行先導計劃的精簡程序申請為其劊房安裝獨立水錶外，劊房租戶亦可直接向水務署提出有關要求，以便水務署主動聯絡業主跟進，並按其需要提供技術支援，務求能夠盡快為劊房租戶安裝獨立水錶。若業主拒絕按租戶意願提出申請，水務署會密切留意有關單位收取水費的情況，若遇懷疑個案會跟進調查。

估價署及水務署亦會進行新一輪推廣及宣傳工作，採用不同渠道（包括電視、電台和部門網頁）和不同方式（包括短片、聲帶及單張）等，加強宣傳租務管制條例及水務設施修訂條例。根據修訂後的租務管制條例，業主向租客要求付還任何指明公用設施及服務收費（包括水電費）作為租金以外的獨立付款時，須向租客出示有關繳費單副本及提供書面賬目顯示款額如何分攤，以及各經分攤款額的總和不得超過繳費單的款額。若沒有履行有關責任，即屬違法。此外，根據《水務設施規例》，就劊房而言，如業主向其租戶收取多於繳交給水務署的用水收費，即屬違法。水務署可根據水務設施條例賦予的權力，在處理濫收水費個案中，按需要要求業主提供相關收費紀錄作跟進調查。

鄭泳舜倡加強檢控違例者

民建聯立法會議員、「告別劊房行動」召集人鄭泳舜指出，期望有關部門確立聯合巡查或主動巡查機制，加強對違例業主作出檢控，推出支援劊房住戶安裝獨立水錶計劃。因應劊房租管條例實施已有半年時間，但他表示仍收到部分租戶吐苦水，有業主表明不會根據租管條例行事，故有關部門在恒常抽查機制的同時，也應加強宣傳，讓業主知悉他們的權責，也讓租戶知悉投訴的渠道。

青民倡列「僱主黑名單」 提高求職者警覺



◆青年民建聯昨日到政府總部請願，促請政府有關部門加大力度宣傳，防範及打擊不法暑期工求職陷阱。

香港文匯報訊（記者 高鈺）暑假已基本展開，不少青少年都會趁假期空檔尋找暑期工，賺取零用錢以及增進工作經驗，惟部分人求職心切且缺乏經驗，容易墮入騙徒的求職陷阱。青年民建聯昨日到政府總部請願，促請政府有關部門加大力度宣傳，防範及打擊不法暑期工求職陷阱。青民並建議勞工處研究設立資料庫，公布曾發生欠薪及違反勞工法例的僱主及公司紀錄，而勞工處及警方應善用社交網站宣傳，提高青年人對求職陷阱的警覺。

青民表示，目前常見的暑期工陷阱包括傳銷公司的層壓式推銷、在面試過程中徵收不合理費用或盜取個人資料，以及誘騙加入會籍等。他們提醒青年人求職時應小心檢查合約內容，不要隨便簽署任何文件，也不要隨便繳交款項及交出個人資料，同時提高警覺，留意工作性質與廣告及面試過程是否相符，如屬首次求職，可參與選擇具規模的招聘會吸取經驗。

關於召開特別周年大會通知

敬啟者：

訂於2022年8月27日（星期六）晚上6點正，於彩福喜宴（炮台山英皇道255號國都廣場3樓）召開特別周年大會。

大會主要議程

1. 2022年度會務報告
2. 2022年度財務報告
3. 通過聘請香港石獅同鄉總會下一年度核數師
4. 其他事項



謹 啟
2022年8月3日