

# 長建冀擴營運版圖創協同效益

2022年上半年新冠肺炎疫情雖呈緩和跡象，惟加息、通脹高企、衰退恐慌情緒，以及日趨緊張的地緣政治均為市場帶來重重考驗。長江基建(1038)昨公布截至6月底止中期業績報告指，公司在充滿挑戰的環境下仍錄得股東應佔溢利44.09億元，按年增長46%，期內增長主要歸因於英國業務於去年同期受到非現金遞延稅項相關支出之負面影響。董事會擬派發中期股息每股0.7元，按年增加1.4%。主席李澤鈺指，集團冀能透過新投資項目及收購壯大業務，並在拓展至不同行業及擴大營運版圖之餘，為旗下業務組合創造更大協同效益。

◆香港文匯報記者 殷考玲



◆李澤鈺於長建業績報告中指出，環球經濟持續反覆及充斥不明朗因素。即使營商環境充滿壓力，集團旗下受規管業務的收益及資產基礎能抵禦通脹。資料圖片

長建主席李澤鈺於業績報告中指出，環球經濟持續反覆及充斥不明朗因素，當中通脹壓力及地緣政治緊張局勢帶來重大挑戰。即使營商環境充滿壓力，集團仍展現其抗逆能力，旗下受規管業務的收益及資產基礎能抵禦通脹。集團冀能透過新投資項目及收購壯大業務，並在拓展至不同行業及擴大營運版圖之餘，為旗下業務組合創造更大協同效益。

## 長建半年多賺46% 派息0.7元

業績報告顯示，集團於不同市場及各業務範疇之經營溢利以當地貨幣計算錄得6%之增長。來自營運的現金流為42億元，與去年同期所刷新之紀錄相若。長江基建繼續保持雄厚的財務實力，集團持有現金96億元。

長建各項業務表現方面，電能實業(0006)的溢利貢獻為10.32億元，按年升14%，當中海外業務的營運表現持續良好。英國基建業務方面，英國業務的溢利貢獻為16.79億元，按年升219%，增幅主要由於一筆非現金遞延稅項相關支出於去年同期入賬。澳洲業務方面，溢利貢獻為10.04億元，按年升9%，集團旗下配電網絡SA Power Networks、Victoria Power Networks及United Energy均錄得理想表現，三家電網公司繼續進行電杆及網絡強化，以及預防山火工作。不過，香港及內地業務組合的溢利貢獻為1.17億元，按年

跌47%，業績下跌主要源於收費道路交通流量低迷，以及水泥業務表現疲弱。

另外，電能實業業績方面，截至6月底止中期純利28.71億元，按年升14%，主要受惠去年英國業務錄得遞延稅項的非現金調整，每股派中期息0.78元，與去年持平。

## 電能半年多賺14% 派息0.78元

電能實業主席霍建寧於業務報告中指出，在通脹壓力和地緣政治緊張的陰霾下，環球經濟仍繼續波動，前景亦難以預測。在這段充滿挑戰的時期，該集團仍然保持高度抗逆力，該集團海外受規管業務的收入和資產基礎均與通脹掛鈎，因此回報和資產價值均有所提升。

上半年，該集團在英國的營運公司錄得14.33億元溢利貢獻，按年增加27.7%。為迎接英國電力市場明年4月展開為期5年的新規管期，UK Power Networks(UKPN)已向監管當局提交一份列明其應對氣候變化策略、發展承諾及開支預算的業務計劃。待該計劃最終落實後，將在新的5年規管期內為UKPN提供穩定收入及可預測的現金流。另外，澳洲業務溢利貢獻6.71億元，按年升6.5%。至於香港業務方面，港燈電力(2638)投資錄得2.98億元的溢利貢獻，按年升1.36%。由於第五波疫情爆發導致經濟放緩，加上天氣較為溫和，港燈的售電量按年減少6.8%。



Power Assets Holdings Ltd.  
電能實業有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：6)

## 二零二二年中期業績

### 財務雄厚 經營溢利增長良好

- 截至2022年首半年，集團營運表現良好，以各業務所在地貨幣計算，經營溢利上升8%。
- 股東應佔未經審核溢利為港幣28億7,100萬元(2021年：港幣25億900萬元)，增長14%。董事局宣佈派發中期股息每股港幣7角8分(2021年：港幣7角8分)。
- 集團的財務狀況雄厚，來自營運的資金流合共港幣29億7,300萬元(2021年：港幣25億7,000萬元)，增長16%。
- 作為全球能源業的投資者，集團深信可持續能源組合對長遠價值增長至關重要。我們將繼續採用可再生能源為業務減碳，以及將氫氣混合天然氣以實現綠色供暖，並將進行電力網絡數碼化項目，以提升能源效益及建立智能電網。
- 在通脹壓力和地緣政治緊張的陰霾下，環球經濟仍繼續波動，前景亦難以預測。在這段充滿挑戰的時期，集團仍然保持高度抗逆力。旗下海外受規管業務的收入和資產基礎均與通脹掛鈎，因此回報和資產價值均有所提升。
- 集團將繼續在全球各地物色符合集團所訂標準的投資機遇，並會致力在多元化能源市場上，尋找發展穩定、規管完善的優質項目，作出審慎投資。



本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於電能實業網站www.powerassets.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之業績公告全文為準。

## 提前還貸徵1%違約金 交行：結合實際靈活掌握

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報導)交通銀行日前在官網發布關於個人按揭類貸款、個人線上貸款抵押貸款(消費)提前還款補償金收費調整的公告，規定提前還貸需要支付1%的補償金。公告一出即引發爭議，貸款者認為此舉加重負擔。分析人士認為，發布公告係因為近期提前還貸現象增加，銀行抵觸此種行為。但要支付1%的費用顯然不符合保護購房者權益。在爭議聲中交行官網8月2日晚刪除了公告。交行客服表示公告是為了進一步規範收取提前還款補償金行為，賦權分行按照總行統一規定和標準，調整內容對現行及後續執行環節、對客戶均無實質影響。

### 客戶：隨時需多付逾萬元

對於提前還貸要額外支付一筆費用，不少貸款者特別是背負房貸的人對此特別有異議。有人表示，「如果一筆500萬元(人民幣，下同)的房貸要提前還款，到時就要多付幾萬元補償金，這誰受得了？」另有人稱，「6年前一筆百萬元的房貸，還到現在算上利息還有80萬元，目前銀行存款利息低，理財大概率會虧，還不如把錢用於提前還貸。但銀行又要收補償金，這讓人無法接受。」

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進表示，以往銀行徵收1%的補償金或違約金，主要是指一年內多次提前償還的、償還不足3年就提前償還的等類型，而此次公告或意味着各類提前還貸的行為都有可能徵收1%違約金，這說明補償金或違約金政策是偏嚴的。

### 專家：徵費有違「主調」

嚴躍進同時指出，「近期一些銀行的提前還款現象或有所增加，這是需要注意的一個房貸新現象。」據悉，銀行每年均有貸款投放任務，若提前還貸增多，會導致銀行無法完成信貸任務。「所以公告簡單理解其實是，銀行不太歡迎提前還貸的行為。」「很多貸款者都是房貸者，交行撤掉公告實際上是引起的爭議太大。」嚴躍進認為，目前主基調都是提倡給購房者減負，充分保護購房者權益，銀行在這種時候突然公告提前還款要付補償金顯然不妥當。

交行客服則表示，本次公告是為了進一步規範收取提前還款補償金行為，賦權分行按照總行統一規定和標準，結合各地實際情況靈活掌握，以更好地滿足客戶需求，發布調整公告並不是要從嚴收取提前還款補償金或取消減免政策，該公告調整內容對現行及後續執行環節、對客戶均無實質影響。

## 上月內房企銷售面積金額均跌

香港文匯報訊 行業內的債務危機，以及近期開始出現的爛尾樓「停貸」風波，繼續影響內房企銷售。多家上市內房企公布的7月份銷售數字和銷售金額均出現下跌。

萬科(2202)公布，7月實現合同銷售面積216.5萬平方米，合同銷售金額336.9億元(人民幣，下同)，經測算，銷售面積和銷售額同比下降29.5%和34.6%。碧桂園(2007)7月實現合同銷售金額約301.1億元，合同銷售建築面積約344萬平方米，銷售額和銷售面積同比下降44.5%和47%。旭輝控股(0884)7月合同銷售金額約161億元；較2021年7月的208.8億元下降22.9%；首七月累計合同銷售額792.4億元；較上年同期的1,570.3億元下降49.5%。