

新界兩大盤明對壘 收票齊爆額

新界兩個大型新盤明天將正面對壘。其中，恒基地產旗下粉嶺北 ONE INNOVALE-Archway 將進行首輪銷售 318 伙，截至昨晚 8 時收逾 7,000 票，超額登記逾 21 倍。至於將展開次輪銷售、新地旗下屯門 NOVO LAND 第 1A 期於昨晚截票，消息指累收 1.4 萬票，以明日價單發售的 336 伙計，超額登記逾 40 倍。

◆香港文匯報記者 顏倫樂

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，ONE INNOVALE-Archway 的認購登記中，約 15% 為大手客，另有不少準買家查詢特色戶，短期內將推出連天台或連花園特色戶招標。項目會所「Club Innova-le」室內外面積達 3.6 萬方呎，另戶外園林面積逾 6 萬方呎。

另一邊廂，新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND 第 1A 期今批入票者中不少是首次入票的客人，對明日銷情有信心，會待次輪銷售後再公布新一輪銷售攻勢。

林海山城擬推逾 50 伙招標

其他發展商方面，希慎及香港興業合作發展之大埔林海山城部署出擊，希慎興業寫字樓業務及住宅業務總監葉慕貞表示，林海山城將於短期內上

載銷售安排，涉約 50 多伙，主要為分層，亦會考慮加入特色戶及洋房，全以招標形式發售。為讓準買家在財務安排上有更多彈性，林海山城提供一按及二按貸款計劃，一按貸款金額最高樓價八成半，二按貸款金額最高為樓價 30%，還款期最長 20 年。

新地十四鄉項目申請預售

另外，地政總署資料顯示，新地上月就西貢十四鄉第 1A 期申請預售，將提供 773 伙，預計 2025 年 6 月落成，樓花期約 34 個月。據了解，新地 2017 年就項目進行 158.92 億元補地價，後來 2019 年申請將住用總樓面增加近兩成，並進行補地價 37.5 億元，兩次補地價涉及金額 196 億元，可建總樓面約 585.27 萬方呎，平均每方呎補價約 3,349 元，住宅單位達 9,500 伙。



◆恒基林達民表示，ONE INNOVALE-Archway 的認購登記中，約 15% 為大手客。



◆新地陳漢麟稱，會待 NOVO LAND 第 1A 期次輪銷售後再公布新一輪銷售攻勢。

至於原由高銀金融主席潘蘇通私人持有、交樓期一再延遲的何文田傲致，去年 8 月遭地政總署取消預售樓花同意書，上月亦重新入紙申請預售。項目涉及 381 伙，原定 2020 年 11 月底交樓，最新顯示延後至 2022 年 12 月 31 日，即較原定交樓日推遲 25 個月。至於潘蘇通已辭任高銀金融主席及執行董事職務，今年 7 月被高院頒令破產及其公司清盤。

總結 7 月共有兩個項目申請預售，

合共涉及單位 1,154 伙，較 6 月的 695 伙增加 66%。而 7 月署方批出 2 份預售樓花同意書，包括嘉華、會德豐等發展的啟德承豐道 15 號 1 期 MIAMI QUAY，提供 1,017 伙，預計 2024 年 11 月落成；另一個獲批項目為恒地粉嶺 ONE INNOVALE-Archway，提供 603 伙。

至上月底，共有 20,222 伙待批預售，較今年 6 月錄 20,688 伙，減少 466 伙或 2.3%。

遠東奪市建西營盤項目

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)經濟前景未明朗，發展商投地出價傾向保守。市建局昨日公布，遠東發展以 12.4 億元投得西營盤崇慶里/桂香街發展項目，每呎樓面地價約 13,085 元，屬於市場預期下限。項目鄰近港鐵西營盤站，地盤面積 11,596 方呎，落成後預計總樓面約 94,766 方呎，提供 165 伙，料 2026 年至 2027 年落成。

遠東集團指，港島市區地皮供應罕有，加上鄰近港鐵西營盤站兩個出口，集團看好項目發展前景。翻查資料，項目上月中截標，收到 9 份標書，此前市場對項目估值介乎 12.8 億至 16.1 億元，每呎樓面地價 1.35 萬至 1.7 萬元，故今次成交價屬市場預期下限。

美聯每周一天在家工作



◆美聯集團副主席黃靜怡表示，於疫情下各部門靈活求變，保持優質服務，鼓勵大家抱持「看好、唱好、做好」，發揮正能量。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)美聯集團(1200)昨日宣布，在代理行業之中首推「4+1 工作模式」，讓後勤員工每周有一天可留家工作，計劃包括旗下香港置業，以保障員工的健康及安全。

至於其他代理，利嘉閣地產廖偉強回覆本報查詢時指，對於後勤員工在家工作安排，公司將開會討論，過去公司亦有因應疫情，實施員工輪流在家工作。中原對此暫時未有回應。

上半年私宅落成量 18 年新高

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)差估署昨日公布最新 6 月落成量，私人住宅落成量錄 902 伙，較 5 月的 1,183 伙回落 23.7%。不過，今年上半年私樓落成量已錄得 12,064 伙，按年增加 34.6%，已達全年預測量 (22,851 伙) 的 52.8%，並創 2004 年後、過去 18 年的

同期新高。值得注意的是，上半年 A 類單位(面積 431 平方呎或以下)落成量佔最多，有 6,484 伙，佔整體約 53.7%。

納米盤供應飆 租金受壓

另外，仲量聯行昨發布報告，預期本港今年將有接近 1,700 伙納米單位

(面積不大於 20 平米或 215 方呎)落成，幾乎是 2021 年的 3 倍。

仲量聯行項目策略及顧問資深董事李遠峰表示，市場憂慮通脹、加息及經濟衰退亦影響投資氣氛。而據差餉物業估價署數據，A 類單位租值自上一個高峰期(2019 年 8 月)至 2022

年 5 月，已回落 13.1%。由於預料細單位供應將會增加，有可能面對較大租金壓力，令其投資吸引力減弱。

此外，政府放寬按揭保險限制後，帶動換樓需求增加，亦意味市場上小面積單位的供應將會上升，令細單位市場的競爭加劇。



◆PopCorn 舉辦一連串慶祝活動與眾同樂。



◆PopCorn 特意在 10 周年慶祝派對大派爆谷、扭造型氣球及「生日快拍」互動打卡裝置等，與市民分享喜悅。

◆港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝主持 PopCorn 開幕 10 周年慶祝活動。

將軍澳 PopCorn 開幕 10 周年 連串優惠及活動 與眾同樂

將軍澳 PopCorn 今年開幕 10 周年，早前更舉辦 10 周年慶祝派對，邀請星級歌手到場表演助慶。現場更大派爆谷、扭造型氣球以及設有「生日快拍」互動打卡裝置等，與市民分享喜悅。為答謝市民及商戶多年來的支持，PopCorn 推出一連串 10 周年限定購物優惠及折扣禮遇，並展出結合設計與科技的藝術裝置，更設有數碼互動遊戲等慶祝活動與眾同樂，讓顧客享受與眾不同的休閒體驗。

多場「周日 Music 騷」、消費優惠浪接浪 MTR Mobile 用戶賺取 10 倍積分

為慶祝 PopCorn 10 周年，PopCorn 於 7 月起多個星期日在商場舉行「周日 Music 騷」，邀請一眾音樂人以不同風格的音樂慶祝這個重要里程碑。除了為市民帶來多元化的音樂表演外，還為本地音樂人提供優質表演平台盡展所長，支持他們追逐夢想。同時，港鐵亦推出 PopCorn 10 周年「十『Fun』精彩」優惠，MTR Mobile 登記用戶只需於 PopCorn 的指定類別參與商戶，以電子貨幣單一消費滿 HK\$1,000 即可享 10 倍 MTR 積分！指定類別參與商戶包括時裝、童裝、皮鞋及手袋、運動用品、視光用品、美容、鐘錶及首飾、電器及電訊類別。更特別推出獨家商戶優惠，低至 33 折。

同場加映：PopCorn x HKDI「Pop-ARt 作品展」

港鐵商場除了一直支持本地音樂人外，還致力推動藝術發展，為學生提供平台一展所長。PopCorn 與 HKDI 攜手合作，8 月份舉辦 PopCorn 10 周年「PopCorn x HKDI『Pop-ARt 作品展』」。邀請學生以 Retail Experience 為主題創作，參與構思、設計、繪圖到製作等步驟，打造多個打卡位。每個裝置都有特色，為市民帶來不一樣的互動體驗，同時提供平台讓學生發揮所長。「Pop-ARt 作品展」亦加入 AR 互動元素，配合 MTR Mobile，讓市民利用 AR 特效尋找隱藏於作品中的「PopARt 寶藏」，集齊 3 個「PopARt 寶藏」即可贏取 HK\$20 PopCorn 指定類別電子優惠券！

將軍澳由當年新填海的新市鎮，直至港鐵公司興建鐵路、車站上蓋物業，例如住宅、酒店及商場等配套設施，讓將軍澳發展成今日多元化的活力社區，充分印證了「鐵路加物業」綜合發展模式成功連接、建設及優化社區。

香港特別行政區政府 綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試(學位/專業程度職系) 接受申請

綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試(學位/專業程度職系)(以下簡稱《基本法及香港國安法》測試)暫定於 2022 年 10 月 8 日及 15 日，或如有需要於 2022 年 10 月內的其他日期在香港舉行。申請日期由 2022 年 8 月 5 日至 18 日。申請人可選擇在是次考試應考任何一張或多張綜合招聘考試試卷及/或《基本法及香港國安法》測試試卷。公務員考試組主要會按申請人選擇應考的試卷，安排他們於上述考試日期的其中一日應考，並在 2022 年 9 月底前以電郵通知申請人有關詳情。任何有關更改考試日期/試場的要求將不獲處理。公務員事務局會因應新型冠状病毒病疫情的最新發展，在有需要的情况下調整綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的安排，並在公務員事務局網頁(www.csb.gov.hk/chi/cre.html)內公布。有意參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士，應不時瀏覽該網頁，並細閱有關詳情。

政府會在試場採取預防措施，以保障考生和監考人員的健康，包括在試場的指定位置設置體溫監察站，要求所有考生和監考人員必須通過「疫苗通行證」的要求，並使用「安心出行」流動應用程式進入試場及在試場內戴上口罩，以及擴闊考生座位之間距離等。如有需要，考試會分多日舉行，以減少每日在試場的考生日數及確保考生之間的社交距離。

綜合招聘考試：綜合招聘考試包括三張各為 45 分鐘的選擇題形式試卷，分別是英文運用、中文運用及能力傾向測試。申請人可報考全部、任何一張或任何組合的試卷。

一般來說，應徵學位或專業程度公務員職位的人士，需在綜合招聘考試的英文運用及中文運用兩張試卷取得二級或一級成績，以符合有關職位的語文能力要求。個別招聘的部門/職系會於招聘廣告中列明有關職位在英文運用及中文運用試卷所需的成績。部分職位亦要求應徵者在能力傾向測試中取得及格成績。

綜合招聘考試與公務員職位的招聘程序是分開進行的。除非有關招聘廣告另有訂明，有意投考學位或專業程度公務員職位的人士，應先取得所需的綜合招聘考試成績。申請參加綜合招聘考試的人士應先確定擬投考職位的要求及被接納為等同綜合招聘考試成績的其他考試成績，以決定所需報考的試卷。有關綜合招聘考試的更多詳情，以及將綜合招聘考試成績列為入職條件的公務員職系名單，已載列於公務員事務局網頁。

《基本法及香港國安法》測試：就所有由 2022 年 7 月 1 日起刊登的公務員職位招聘，在《基本法及香港國安法》測試取得及格成績是所有公務員職位的入職條件。《基本法及香港國安法》測試會考核申請人的《基本法》及《香港國安法》知識。無論公務員職位申請人過往曾否參加由公務員事務局舉辦的《基本法》測試或在個別局/部門公務員職位(學位/專業程度職系)招聘過程中安排的《基本法》測試及取得何等成績，都必須在《基本法及香港國安法》測試中取得及格成績，方會獲考慮聘用。過往曾參加任何《基本法》測試的人士如欲應徵 2022 年 7 月 1 日起刊登的公務員職位招聘，亦須參加《基本法及香港國安法》測試並取得及格成績，方會獲考慮聘用。

《基本法及香港國安法》測試是一張設有中英文版本的選擇題形式試卷，全卷共 20 題，考生須於 30 分鐘內完成。考生如在 20 題中答對 10 題或以上，會被視為取得《基本法及香港國安法》測試的及格成績，有關成績可用於申請所有公務員職位。

有關《基本法及香港國安法》測試的詳情已載列於公務員事務局網頁。

申請資格：申請參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士，必須持有大學學位，或符合申請學位或專業程度公務員職位所需的專業資格，或將於 2022-23 學年獲取大學學位的資格。

申請方法：申請參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士必須在 2022 年 8 月 18 日下午 5:00 前(香港時間)透過下列其中一個方法遞交申請：(i) 透過公務員事務局網頁內的網上申請系統；或(ii) 郵寄至香港添馬添美道 2 號政府總部西翼 7 樓 718 室公務員考試組(郵戳的日期為 2022 年 8 月 18 日或之前)。申請書(CSB 31 (7/2022))可從公務員事務局網頁下載，或從民政事務總署各區民政諮詢中心或勞工處各就業中心索取。資料不齊全或不清楚、逾期、重複、以傳真或電郵方式遞交的申請書，將不獲處理。

香港以外地區的綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試：為方便在香港以外地區升學或居住的考生，是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試亦暫定於 2022 年 12 月 10 日在其他七個城市舉行，包括北京、倫敦、三藩市、紐約、多倫多、溫哥華及悉尼。於香港以外地區舉行的綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試在本年的稍後時間接受申請。現申請在香港應考的人士將不獲准再申請在香港以外地區應考。[註：在香港境外舉行的考試會按有關城市就新型冠状病毒病疫情所實施的法規和措施而進行，並可能因應疫情而延期或取消。有關考試的最新安排會在公務員事務局網頁內公布。]

查詢：如有查詢，可致電 (852) 2537 6429 或電郵至 csbcsu@csb.gov.hk 與公務員考試組聯絡。