

# 大酒店中期轉賺1.34億

大酒店(0045)昨公布截至6月底止中期業績,集團中期綜合收入增長31%至16.62億元,股東應佔溢利實現扭虧為盈,由去年同期虧損4.52億元轉為盈利1.34億元,不派中期股息。扣除投資物業重新估值變動、開業前及項目費用等因素後,上半年基本虧損2.54億元,按年收窄27%。

◆香港文匯報記者 周曉菁



資料圖片

▶大酒店業績公告指,二季度集團香港酒店的平均可出租客房收入按年減少22%至729元,平均房租亦有下跌,香港和其他亞洲地區與去年相比,分別跌8%和35%,期內出租率亦分別縮減至24%及31%。

行政總裁郭敬文於業績報告中指出,樂見歐美持續復甦,但有關復甦的可持續性仍存在不明朗因素。他又認為特區政府應訂立明確方向,維持香港作為國際金融及旅遊中心的地位,並早日放寬旅遊限制,以重建旅遊業。大酒店昨收報7.12元,升3.8%。

## 冀政府訂重振旅業大計

大酒店表示,香港及內地酒店業務受疫情下的旅遊限制影響,但美國及巴黎的酒店業務呈復甦,平均房租創

新高。第二季營運數據顯示,歐美地區酒店的平均可出租客房收入,猛增1.25倍至4,974元,平均房租升近四成至7,988元,出租率也回暖至62%。

## 曼谷半島酒店收入領跑

郭敬文指,二季度集團香港酒店的平均可出租客房收入按年減少22%至729元,其他亞洲地區更下跌近38%至589元。平均房租亦有下跌,香港和其他亞洲地區與去年相比,分別跌8%和35%,期內出租率亦分別縮減至

24%及31%。值得注意的是,泰國在二季度初已放寬入境限制,中期業績顯示,曼谷半島酒店上半年收入同比增加262%至4,000萬元,收入增速為亞洲地區表現最佳,平均房租同比上升143%,平均可出租客房收入亦飆升2.1倍。

## 全力解決人手短缺問題

不過環球通脹壓力下,郭敬文坦言,集團面對的一個主要問題是「人手嚴重短缺」,尤其在歐美酒店業務強勢復甦下,許多客房及餐廳均未能

達至全面的運作規模。截至6月底止,集團聘有5,960名全職員工,集團正竭盡全力支持及挽留員工,同時招募新的人才。

此外,郭敬文還透露,整修許久的山頂纜車有望在今年夏末啟動,較原計劃有所推遲,屆時將大幅提升遊客體驗,有助促進香港旅遊業的形象,並隨著香港旅遊市場重啟而帶來可觀收入。位於倫敦及伊斯坦堡的新半島酒店,預期於2023年開業時將對當地居民及國際旅客產生巨大的吸引力,進一步提升品牌知名度。

# 星島發盈警 上半年料蝕1.1億

香港文匯報訊(記者 岑健樂)星島(1105)昨發盈警,指預期截至6月30日止中期業績,將錄得股東應佔虧損約1.1億元,較2021年同期錄得的股東應佔虧損約6,300萬元擴大。相關虧損主要是由於受第五波疫情影響報章廣告收入下跌,以及2022年同期內增加成本開支於強化新業務、購買新聞紙及應對印刷費用上漲。

星島於5月曾發表公告,表示股東郭曉亭將原本持有星島28.39%股份,轉讓一半予蔡加讚,完成後各佔14.2%權益,至於其他公眾持股量維持71.61%。郭英成與蔡加讚出任星島聯席主席。郭曉亭是內房公司佳兆業(1638)主席郭英成的女兒。

星島昨收報0.455元,跌1.09%。

# 大灣區航空獲批5條內地航線

香港文匯報訊 據民航資源網昨日消息,由深圳東海航空董事長黃楚標創立的大灣區航空,繼上月底推出往來泰國曼谷的首個載客航線後,中國民用航空局本週二(2日)向大灣區航空批出5條航線的經營許可。其中,由香港往返北京、上海浦東的航線,最快於今年10月1日可成行。

## 京滬航線最快10月首飛

這次民航局向大灣區航空批出的航線,全部可載客及貨運。其中,香港往返北京、上海浦東的首航預計最早於10月1日推出,每周可提供7班往返班次。其餘3條航線中,香港往來杭州的航線,預計最快明年2月1日開航;往來成都、武漢的航線,首航日期預計分別於明年8月1日及11月1日。

# 宏安14.5億貸款轉可持續發展掛鈎貸款

香港文匯報訊 宏安地產(1243)昨與6家銀行完成轉換總貸款額達14.5億港元,為期3.5年的可持續發展表現掛鈎貸款。有關資金將用於一般營運用途及支持集團未來進行的可持續發展工作。

是項貸款與宏安地產的環境、社會及管治(ESG)五年路線圖及相關目標直接掛鈎,包括在全球房地產可持續標準(GRESB)年度評估中取得優異成績的承諾、致力與租戶們建立綠色租約。

# 多隻債券暫停買賣 利福國際停牌

香港文匯報訊(記者 岑健樂)利福國際(1212)昨發表公告,表示其股份及由公司的附屬公司發行,並由公司擔保的債券(股份代號:5535、4571、4471及40731)昨開市前於聯交所短暫停止買賣,以待根據香港公司收購及合併守則刊發內幕消息的公告。

利福國際早前公布上半年業績由盈轉虧,蝕4.75億元,去年同期則賺2.2億元。不派中期息。利福國際停牌前報3.08元。

# 中手游獲授權推夢工場動畫遊戲



◆中手游去年全年實現營業總收入同比增长3.6%。圖為中手游官網主網絡截圖

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中手游(0302)昨宣布,與環球影業(Universal Studios)、夢工場動畫(Dream Works Animation)合作,中手游已獲得夢工場動畫旗下全系列IP授權,將研發並於全球推出夢工場動畫首創IP全明星手遊《夢工場聯盟》。中手游昨收報2.11元,升2.92%。

中手游指出,與夢工場動畫達成此次合作,將進一步強化中手游在全球頂級IP遊戲的研發與發行業務,預期隨着《夢工場聯盟》手遊在全球上線,將會帶動中手游全球範圍內遊戲業務營收更快地增長。

## 匯集多款夢工場影視作品IP

由中手游研發和全球發行的《夢工場聯

盟》手遊,將匯集眾多耳熟能詳的夢工場動畫影視作品系列IP,目前已經透露的知名作品包括不限於《怪物史萊克》系列、《馬達加斯加》系列、《功夫熊貓》系列、《馴龍高手》系列以及《壞蛋聯盟》等眾多熱門作品與全新作品。其中《怪物史萊克》系列累計票房達29.82億美元,《馬達加斯加》系列累計票房18.92億美元。

中手游於今年4月3日發布的2021年年度業績報告指,全年實現營業總收入39.57億元人民幣,同比增长3.6%。報告還提及了《仙劍奇俠傳七》和《大富翁10》等單機遊戲的銷售成績。同時,官方表示《大富翁11》將於2022年下半年推出。

## 投資理財

# 美就業數據勝預期 英鎊偏軟

### 金匯動向

馮強

英鎊本週初受制1.2295美元阻力走勢偏軟,本週尾段曾回落至1.2025美元水平。英國6月份通脹率率攀升至9.4%的40年新高,英國央行本週四宣布加息半厘,官方指標利率上調至1.75%,連續6次會議均有加息行動,消息未對英鎊構成支持。隨着央行預期經濟將在

今年第4季步入衰退,這次央行決策委員是以8比1的票數同意加息半厘,反對的票數卻是傾向加息0.25%,反映央行自去年12月份開始的加息行動,令部分委員憂慮經濟有加速衰退的風險。

另一方面,英國央行本週四公布的8月份貨幣政策報告下修今年經濟增長預測至3.5%,並預期明年經濟將收縮1.5%。雖然英國央行預期經濟將趨於偏軟,但8月份的貨幣政策報告卻大幅上調今年通脹率的預測至13%,高於早前的10.25%,並調高明年通脹評估至5.5%,顯示英國的通脹水平將繼續有一段時間遠高於央行的2%目標水平,預示央行頗有機會在9月份進一步加

息。此外,美國周五公布7月份新增52.8萬份非農就業職位,大幅高於預期,帶動美元指數重上106水平,不過歐元過去兩周持續現橫行走勢,有助抑制英鎊的下行幅度,預料英鎊將暫時上落於1.2000至1.2200美元之間。

## 金價料區間徘徊

周四紐約12月期金收報1,806.90美元,較上日升30.50美元。現貨金價周五受制1,795美元阻力走勢偏軟,一度回落至1,765美元水平。美國7月份非農新增職位大幅多於預期,市場對美聯儲9月21日會議加息半厘預期升溫,金價周五遭遇回吐壓力,不過現貨金價過去1周依然持穩1,750美元支持位,有助減輕下行壓力,預料現貨金價將暫時徘徊1,750至1,790美元之間。

## 英鎊兌美元



## 金匯錦囊

英鎊:英鎊將暫時上落1.2000至1.2200美元之間。  
金價:現貨金價將暫時徘徊1,750至1,790美元之間。

# 加息未停步 美元續看升

本周全球市場有三點引發筆者思考,筆者會在今天的隨筆中一一道來。

◆華僑銀行 謝棟銘、姜靜、王灝庭

周四英國央行如市場預期加息50個基點至1.75%。央行行長Bailey也毫不猶豫地重申引導通脹率回到2%的通脹目標是央行的工作重心,暗示英國央行將進一步收緊貨幣政策。而英國央行傳遞的信息也偏鷹派。首先,央行以8票贊成,1票反對通過了此次加息,超過了市場預期。其次,央行也預期消費者物價指數將於10月突破13%,較原先的預測提高。這也使得市場對9月英國央行進一步加息50個基點的預期升溫。

## 英國央行首次預測衰退

此次英國央行會議最讓人意外的是央行對經濟前景的調整。英國央行預計從四季度開始經濟將陷入衰退,此輪衰退將連續持續五個季度直到2024年初。更有英國智庫預測到2024年沒有儲蓄的家庭的比例將大幅上升至20%。這可能是筆者職業生涯以來,第一次看到央行公開預測衰退的。主動加快加息和經濟衰退成為了一個奇怪的組合。不過這個奇怪的組合背後透露出了央行的無奈和兩難。正如行長Bailey說的,他對面臨融資成本上升的家庭表示同情,但是居高不下的通脹可能更加糟糕。

在兩害取其輕的選擇中,目前控制通脹看來是央行的首選。

這似乎也解釋了為什麼英鎊在英國央行加大加息幅度後不升反跌。對衰退的擔憂超過了通脹的擔憂。成為近期主導外匯市場的核心力量。

## 收益曲線與匯率相關性低

投資者往往會通過收益曲線的形狀來判斷未來經濟的走勢。歷史經驗顯示收益曲線倒掛,即短端利率高於長端利率往往意味著經濟衰退的風險

大幅提高。不過筆者本週看了一下全球主要國家的收益曲線卻發現一個比較奇怪的現象。以2年和10年收益曲線來看,美國和加拿大已經倒掛,美國的倒掛進一步擴大至35個基點以上。

但是德國和英國並未出現倒掛。即使周四的英國央行會議之後,英國收益曲線還勉強持平。但是從基本面前期來看,受能源危機影響,英國和德國的前景比美國和加拿大更為嚴峻。而英國央行已經公開預測衰退了。這說明近期影響收益曲線的並不完全是經濟預期,或許更多還是短端利率的移動。美國和加拿大由於過去幾個月加息幅度超預期,使得短端調整更為劇烈,導致收益曲線倒掛。因此近期收益曲線與匯率走勢的相關性可能並不高。

## 加息「終點」或高於預期

隨著市場對經濟衰退的擔憂不斷上升,市場也將央行降息的時間點提前。無論是英國央行還是美聯儲,期貨市場都預期明年開始降息。類似與央行加息高點後立即降息。這顯然不是央行自己的看法。本週美聯儲數位官員淡化了市場降息的預期。

如三藩市聯儲主席Daly對市場預期明年年初降息感到疑惑,她認為美聯儲會繼續加息並會將利率保持在高點一段時間。芝加哥聯儲主席Evans也表示美聯儲利率在明年或許將上升至3.75%至4%的區間。要知道這些都是美聯儲中的鴿派官員。作為鷹派代表的Bullard本週再次加碼,建議年底前加息至3.75%至4%。總體來看,筆者也同樣認為此輪央行加息的終點或許比市場現在預期來得高。如果美聯儲基準利率的目標是4%的話,那美元的強勢或許還沒結束。

## 申請酒牌續期公告 胡同

現特通告:王寧輝其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀中間道15號H ZENTRE 18樓胡同的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2022年8月6日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HUTONG

Notice is hereby given that Wong Ning Fai of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HUTONG situated at 18/F., H Zentre, 15 Middle Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th August 2022