# 中移動增派息 周息率9厘稱雄

◆中移動上半年多賺近19%，增派中期息35%至2.2港元。 資料圖片

中移動（0941）如期增加派息回饋股東，公司昨公布截至6月底中期業績，淨利潤按年增加18.9%至702.75億元(人民幣，下同），每股盈利增加14.1%至3.29元，中期派息增35%至2.2港元，以其昨日收市價51.75港元計，周息率近9厘，領跑高息藍籌股，一手股份（500股）收中期息1,100港元。 ◆香港文匯報記者 周曉菁

中移動董事長楊杰在電話會議中指出，今年全年派息目標「很明確」，會在去年全年60%的派息率上進一步提升，更好回饋股東、共享發展成果，2023年的派息率則會進一步達到70%以上。該公司今次中期息的派息率約57.57%。

## 明年派息率或達70%

在5G方面，中移動5G套餐客戶率先突破5億大關，6月末已達到5.11億戶，淨增1.2億戶，但5G ARPU（每用户平均收入）按年縮減4.4%至85元。財務總監李榮華解釋，中高水平客戶逐漸轉化成為5G用戶，無可避免隨着客戶規模擴大，5G ARPU反會下降。

但數據顯示，辦理5G套餐前後的ARPU會增加8.6%，上半年的移動ARPU亦微增0.2%至52.3元。他預料5G客戶的增加實現了良好的價值提升，移動ARPU會繼續有所提升。

三大運營商分拆業務上市傳聞不斷，楊杰透露，中移動旗下有不少優質業務，管理層對分拆持開放態度，暫時仍未有計劃和時間表可以透露。他還稱，內部正推動旗下物聯網相關子公司進行改革，如調整員工持股架構等，不排除為今後分拆作準備，若具備條件上市，一定會及時向公眾通報。

## ADR退市無影響營運

談及去年從美退市，李榮華強調，今年9月將會完成註銷所有美國ADR，目前已經完全清倉紐約梅隆銀行的託管ADR，退市對公司營運無影響。

期內，中移動營業收入同比增長12%達4,969.3億元，繼續保持雙位數增速。其中主營業務收入達4,264.2億元，同比增長8.4%；其他業務收入達705億元，同比增長39.8%。值得留意的是，得益於數字內容、5G移動雲等信息服務業務的快速拓展，數字化轉型收入達到1,108億元，按年升39.2%，已佔主營業務收入比26%，成為推動公司收入增長的主要驅動力。

近日中移動股價穩中有升，續前已保持7連升，昨最高曾見52.25港元，收報51.75港元，微跌0.05港元或0.1%，年初至今其股價已升9.87%。

# 越秀服務上半年多賺逾18%

**香港文匯報訊（記者 莊程敏）**越秀服務(6626)昨公布，截至今年6月底止中期業績，營業額10.9億元（人民幣，下同），按年升13.8%。純利2.11億元，按年升18.6%；每股盈利0.14元，不派息。

上半年總收入升約14%至10.9億元，主要由於非商業物業管理及增值服務收入升19.5%至8.1億元，至於商業物業管理及營運服務收入微跌0.2%至約2.8億元。

## 冀明年在管面積達1億平方米

集團非執行董事兼董事會主席林峰昨於業績會上表示，去年以來物管股價格有所調整，主要受地產板塊氛圍影響，由於母公司越秀地產(0123)的財務及經營相對穩健，故對其影響不太大，但需要時間讓資本市場重新建立對物管股的信心。他強調，有信心達到2023年在管面積達1億平方米的目標，集團未來亦會重點發展為社區增值服務。

至於收併購方面，執行董事兼常務副總裁毛良敏指，物業收併購市場估值的確在回落，相對之前合理很多，相較前幾年確實是收併購的好時機，越秀服務亦在積極推進收併購工作，希望下半年盡快有標的落地。

# 中銀夥中銀人壽 推綠色網上儲蓄保險

**香港文匯報訊（記者 馬翠媚）**中銀香港夥中銀人壽推出「中銀人壽綠色網上儲蓄保險計劃」，為本港首個由獨立第三方專業認證機構進行認證之綠色保險計劃，3年期滿時美元保單年度化保證回報率高達3%，客戶如一筆過繳付保費，保費可低至3,000元人民幣或375美元。

◆周國昌（左）表示，客戶近年對綠色投資的需求持續上升，旁為鄧子平。

## 實踐綠色低碳 限手機銀行投保

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，客戶近年對綠色投資的需求持續上升，今年首季客戶與環境、社會和管治（ESG）相關的綜合理財總值按年增加6倍，是次推出綠色保險產品包含人壽保障及額外意外身故賠償，他提醒產品只限於手機銀行投保，全程無紙化，以進一步實踐綠色低碳營運。

中銀人壽執行總裁鄧子平表示，中銀人壽把ESG元素融入發展策略和營運中，致力在業務發展、環境保護和社區福祉方面創造多元價值和共贏，他亦相信ESG主題投資產品已成投資者的新焦點和未來投資趨勢。

## 財經簡訊

### A股反彈 證券股飆5%

受隔夜外圍市場提振，昨日A股三大指數集體走強，截至收市，滬綜指報3,281點，漲51點或1.6%；深成指報12,474點，漲250點或2.05%；創業板指報2,721點，漲62點或2.37%。兩市共成交10,667億元（人民幣，下同），北向資金淨流入近133億元，中止連續3日淨賣出。

金融板塊行情井噴，證券、保險板塊飆5%，南京證券、國元證券、光大證券、華西證券漲停。國產芯片、半導體板塊漲超1%，雖稍遜於大市，但板塊內也有大港股份等多隻個股漲停。兩市僅貴金屬、航天航空、電機、汽車零部件、光伏設備等少數板塊收綠。 ◆記者 章蘿蘭 上海報道

### 稻香發盈警 半年蝕逾億

新冠疫情令餐飲業生意大受影響，稻香（0573）昨發盈警，預期中期收入按年跌15%至20%，股東應佔虧損約1億至1.05億元，去年同期則蝕約2,064萬元。該股昨收報0.79元，跌2.47%。

◆記者 莊程敏

---

## 城市規劃條例(第131章)
## 牛池灣分區計劃大綱核准圖編號S/K12/16的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2011年10月4日將《牛池灣分區計劃大綱核准圖編號S/K12/16》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《牛池灣分區計劃大綱草圖編號S/K12/17》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《牛池灣分區計劃大綱草圖編號S/K12/17》，會根據條例第5條，由2022年6月24日至2022年8月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
(v) 九龍黃大仙龍翔道138號龍翔辦公大樓2樓201室黃大仙民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年8月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱該城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《牛池灣分區計劃大綱草圖編號S/K12/17》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_K12_17.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對牛池灣分區計劃大綱核准圖編號S/K12/16
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把毗鄰永定道的兩幅用地由「住宅(乙類)」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」、「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把毗鄰永定道及龍翔道的兩塊土地由「住宅(乙類)」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。

C項 — 把沿龍翔道的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 略為修訂說明頁第(3)(c)段及第(10)段，以清楚闡釋有關「現有用途」的規劃意向，以及修訂「現有建築物」的釋義。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶，在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外) (只限在指定為「住宅(甲類)1」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未另有列明者)」。

(c) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)1」新支區的發展限制及要求。

(d) 修訂「住宅（甲類）」地帶的「備註」，以納入發展限制說明現有建築物的相關最高地積比率，只適用於與現有建築物用途相同的加建、改動及/或修改或重建。

(e) 刪除「綜合發展區」、「住宅(乙類)」及「鄉村式發展」地帶的第二欄用途內的「街市」。

(f) 把「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(g) 略為修訂「休憩用地」地帶的規劃意向。

(h) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」及「其他指定用途」註明「殯儀館」地帶的「備註」，以納入略為放寬發展限制的條款。

(i) 在「綜合發展區」、「住宅(甲類)」及「住宅(乙類)」地帶的「備註」中，修訂豁免可計算於最高地積比率的條款，闡明對於管理員宿舍及康樂設施的豁免，只適用於有關設施是供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益。

城市規劃委員會
2022年6月24日

## 城市規劃條例(第131章)
## 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/35的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年11月3日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/35》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/36》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/36》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
(v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
(vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/36》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_TM_36.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/35
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 – 把一幅位於屯門第16區海皇路的用地由「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 – 修訂青山灣消防局北面一幅屬「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制。

B項 – 修訂位於屯門診所一幅屬「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制。

C1項 – 把一幅位於管翠路用作住宅發展的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（乙類）」地帶，並訂明建築物高度限制。

C2項 – 把一段管翠路由「綜合發展區」地帶及「住宅（乙類）17」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

D項 – 把一幅位於何福堂會所南面的用地由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)27」地帶，並訂明建築物高度限制。

E項 – 把一幅位於興富街西面的用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。

由於屯門至赤鱲角連接路項目已經竣工，藉此機會由圖則上刪除行政長官會同行政會議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准該項目的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 加入「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」地帶的《註釋》。

(b) 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》有關位於管翠路用地的「備註」。

(c) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅（甲類）27」支區及其有關的發展限制條款。

(d) 加入「政府、機構或社區(2)」支區的《註釋》。

(e) 在「住宅（甲類）」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「其他指定用途」註明「輕便鐵路綜合發展區」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業（未另有列明者）」。

(f) 刪除「綜合發展區」地帶、「住宅（乙類）」地帶、「住宅（戊類）」地帶附表I及「鄉村式發展」地帶，以及「綜合發展區(1)」和「綜合發展區(2)」支區《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

(g) 修訂「具特殊科學價值地點」地帶《註釋》的「備註」。

城市規劃委員會
2022年7月22日

## 申請酒牌續期公告
### 上海弄堂菜肉餛飩 III

現特通告：林國亮其地址為香港域多利道60號13樓A室，現向酒牌局申請位於香港中環歌賦街35-37號地下上海弄堂菜肉餛飩III的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年8月12日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
### SHANGHAI LANE III

Notice is hereby given that Lam Kwok Leong of Room A, 13/F., 60 Victoria Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Lane III situated at G/F., 35-37 Gough Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2022

## 申請酒牌續期公告
### 蘇珊娜餐廳

現特通告：陳偉民其地址為新界西貢大網仔新村56號地下，現向酒牌局申請位於新界西貢普通道76號地下蘇珊娜餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年8月12日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
### SUSANNA'S SEAFOOD

Notice is hereby given that Chan Wai Man of G/F., 56 Tai Mong Tsai New Village, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Susanna's Seafood situated at G/F., 76 Po Tung Road, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2022