

美元指數趨弱 歐元有望上行

金匯動向

馮強

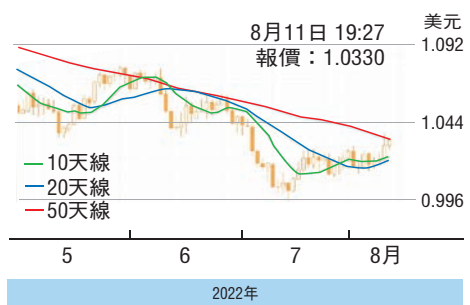
歐元本月初企穩1.0160美元水平連日反彈，周三曾向上逼近1.0370美元水平5周高位，周四大部分時間處於1.0275至1.0340美元之間。歐元區7月份通脹率攀升至8.9%紀錄新高之際，美國本週三公布的7月份消費者物價指數年率已顯著放緩至8.5%，不排除歐元區未來數月的通脹水平進一步高於美國。隨着美聯儲加息步伐或放緩，而歐洲央行今年餘下的3次貨幣政策會議卻可能需加大緊縮力度，該因素將支持歐元表現。

美聯儲5月份會議表示，其6月份至8月份之間的月度縮表規模將為475億美元，到9月份才開始擴大至每月950億美元。不過據美聯儲公布的數據顯示，其資產負債表規模僅從5月31日的8.915萬億美元略為縮減至8月2日的8.874萬億美元左右，反映美聯儲的縮表行動並不積極，美元指數的偏強表現主要是受惠於美聯儲的加息活動。此外，歐元本週四輕易向上衝破過去1個月以來位於1.0280至1.0300美元之間的主要阻力區，走勢有繼續上移傾向，加上歐元區通脹仍未受控，市場頗為關注歐洲央行下月8日的政策會議結果，有助歐元進一步收復自7月上旬以來的跌幅。預料歐元將反覆上試1.0500美元水平。

金價料反覆向好

周三紐約12月期金收報1,813.70美元，較上日升1.40美元。現貨金價周三受1,808美元阻力遭遇回吐壓力，周四持穩1,783美元呈現反彈，一度向上接近1,800美元。雖然美元指數本週三從106.40急跌至104.63水平後出現反彈，但周四受105.46便掉頭回落至104.73，顯示美元指數現階段反彈乏力，支持金價表現。預料現貨金價將反覆重上1,820美元水平。

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.0500美元水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,820美元水平。

觀望英國GDP數據 英鎊暫緩反彈

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周四尚處承壓進一步下跌，此前美國於周四公布弱於預期的通脹數據後，市場人士削弱了對美聯儲大舉加息的押注。美元指數周三挫跌1%，為五個月來最大單日跌幅。周三數據顯示，美國7月消費者物價指數(CPI)較前月持平，6月時為上漲1.3%。投資者減少對美聯儲在9月政策會議上連續第三次加息75個基點的押注，目前認為更有可能加息50個基點。

英鎊兌美元於周三一度跳漲，然而，至周四英鎊未有延續升勢，整體陷於窄幅整固，投資者因英國即將公布國內生產總值(GDP)前保持謹慎，數據料將顯示英國經濟正在轉弱。根據調查，英國第二季GDP預計將下滑0.3%，今年第一季為增長0.4%。英鎊是今年表現最差的10國集團(G10)貨幣之一，在英國經濟前景黯淡的情況下，英鎊兌美元2022年內至今貶值近10%。

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，繼本月初英鎊觸高至1.2293水平後，剛在本周雖然英鎊為衝高，但暫見仍

是受制於1.23關口，周三高位為1.2276，而MACD亦傾向正下破信號線，料英鎊兌美元即將見明顯回調壓力，重要支撐料為25天平均線1.2050，倘若破位延伸下試目標將會看至1.1960及1.1880，下一級關注7月低位1.1757水平。阻力位預估為1.23水平，較大阻力將參考1.25以至5月底高位1.2659。

美元兌加元走勢，從技術圖表可見，RSI及隨機指數正自超買區域掉頭回落，而近日的盤整則見向上受制25天平均線，估計美元或有續作下行的傾向。反觀美元兌加元正下探着200天平均線1.2740及250天平均線1.27水平，倘若破位料見匯價續有進一步下調壓力，延伸目標預料將指向1.25關口。

美元兌加元阻力位料於1.2890

美元兌加元的阻力料會參考目前25天平均線位置1.2890，下一級阻力料為1.30及1.3230水平。

今日重要經濟數據公布

14:00	英國	6月GDP月率·預測-1.3%·前值+0.5%
		6月GDP年率·預測+1.2%·前值+3.5%
		6月服務業產出月率·預測-1.0%·前值+0.4%
		6月服務業產出年率·預測+1.0%·前值+3.7%
		6月工業生產月率·預測-0.8%·前值+0.9%
		6月工業生產年率·預測+1.6%·前值+1.4%
20:30	美國	6月製造業產出月率·預測-1.2%·前值+1.4%
		6月製造業產出年率·預測+1.3%·前值+2.3%
		6月全球商品貿易收支·前值逆差214.4億
		6月對非歐盟地區貿易收支·前值逆差103.6億
		第二季GDP季率初值·預測-0.2%·前值+0.8%
		第二季GDP(年率初值)·預測+2.8%·前值+8.7%
		第二季企業投資季率·前值-0.6%
		第二季企業投資年率·前值+8.3%
		7月進口物價月率·預測-1.0%·前值+0.2%
		7月出口物價月率·預測-0.4%·前值+0.7%
20:30	美國	8月密歇根大學消費者信心指數初值·預測52.2·前值51.5
		8月密歇根大學消費者現況指數初值·預測59.0·前值58.1
		8月密歇根大學消費者預期指數初值·預測48.9·前值47.3

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL/17	新界元朗大旗陣丈量約份第120「鄉村式發展」地段第1695號D分段餘段、第1741號餘段及第1394號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(7)」地帶	回應部門的意見及空氣質素影響評估。	2022年8月19日
Y/TM/25	新界屯門興富街丈量約份第132「綠化地帶」地段第1724號餘段第14小分段	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告及岩土工程規劃檢討報告。	2022年8月26日
Y/TM/26	新界屯門興富街丈量約份第132「綠化地帶」地段第1724號餘段及第2015號	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告。	2022年8月26日
Y/YL-KTS/8	元朗錦田八鄉路丈量約份第106約地段第1905號餘段(部分)、第1909號餘段、第1910號餘段、第1911號、第1938號(部分)、第1939號、第1940號(部分)、第1941號及第1942號及毗鄰政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶	回應部門意見及提交水質評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的空氣質素影響評估及經修訂的廢物評估。	2022年8月26日
Y/YL-MP/6	元朗米埔錦堡路丈量約份第104約地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2022年9月2日
Y/YL-MP/7	元朗米埔攸堡路丈量約份第104「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估抽水機概念圖、排水影響評估的替換頁、供水影響評估的替換頁、視覺影響評估的替換頁、空氣流通評估的替換頁及更新的園境設計繪圖和園境設計計劃書附表。	2022年9月2日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸堡路丈量約份第104「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估抽水機概念圖、排污影響評估的替換頁、供水影響評估的替換頁、視覺影響評估的替換頁、空氣流通評估的替換頁及更新的園境設計繪圖和園境設計計劃書附表。	2022年9月2日

2022年8月12日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月3日將《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的規規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/whats_new/Website_S_K3_35.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34 所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A1項 — 把彌敦道兩旁介乎界限街與太子道西之間，以及介乎旺角道與亞皆老街之間的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上130米修訂為主水平基準上160米。
 - A2項 — 把彌敦道兩旁其餘的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上110米修訂為主水平基準上140米。
 - B項 — 把兩幅介乎太子道西、洗衣街、花墟道及園圍街的用地和介乎西洋菜南街、登打士街、花園街及水渠之間的用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
 - C項 — 把「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)3」及「住宅(丙類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上115米。
 - D1項 — 把位於染布房街及奶路街交界的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
 - D2項 — 把位於麥花臣遊樂場的一幅用地由「政府、機構或社區」改劃為「休憩用地」地帶。
- 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 刪除「商業」地帶的「備註」中最高地積比率限制。
 - (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)3」支區的最高住用地積比率由7.5調整至8.5，以及納入「住宅(甲類)4」新支區的發展限制條款和要求。
 - (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，最高住用地積比率由7.5調整至8.5。
 - (d) 加入新的「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2022年7月22日

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com