

現特此通知位處丈量約份第95約下列地段的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條提出規劃許可申請，擬議將新界古洞北內丈量約份第95約下列地段及周邊政府土地略為放寬地積比率及/或建築物高度限制，以作擬議/准許的公營及私營房屋發展，及在公營房屋發展內作擬議商店及服務行業及食肆用途，和在私營房屋發展內作擬議公共車輛總站、商店及服務行業及食肆用途。

- 申請地點 A1 丈量約份第95約地段 - 地段編號328餘段 (部份)、331 (部份)、334餘段 (部份)、334D分段 (部份)、337 (部份)、338、341餘段、346A分段 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 A2 丈量約份第95約地段 - 地段編號245 (部份)、249 (部份)、252 (部份)、253 (部份)、276 (部份)、283 (部份)、285、286、287、288、289 (部份)、292餘段 (部份)、292A分段 (部份)、329 (部份)、334A分段、334B分段、334C分段 (部份)、334E分段 (部份)、334F分段 (部份)、335餘段 (部份)、335A分段 (部份)、335B分段、335C分段 (部份)、335D分段、335E分段、335F分段、335G分段、335H分段、335I分段、335J分段 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 A3 丈量約份第95約地段 - 地段編號346B分段 (部份)、349 (部份)、359 (部份)、360 (部份)、2079和周邊政府土地。
申請地點 A4 丈量約份第95約地段 - 地段編號233A分段 (部份)、238 (部份)、240 (部份)、241 (部份)、242、244、245 (部份)、246、247 (部份)、252 (部份)、253 (部份)、280 (部份)、353A分段 (部份)、353B分段 (部份)、353D分段 (部份)、790餘段 (部份)、795 (部份)、796餘段 (部份)、798餘段 (部份)、798A分段 (部份)、798B分段 (部份)、799餘段 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 A5 丈量約份第95約地段 - 地段編號751 (部份)、752 (部份)、758、759A分段 (部份)、759B分段、759C分段 (部份)、761餘段、761A分段 (部份)、761B分段、761C分段 (部份)、761D分段、762餘段、762A分段、762B分段、762C分段 (部份)、762D分段、763、764、765、766餘段 (部份)、766A分段 (部份)、767A分段餘段 (部份)、767餘段 (部份)、768餘段、768A分段餘段 (部份)、768B分段餘段 (部份)、768C分段、774A分段 (部份)、776A分段餘段 (部份)、1924、1995、2074和周邊政府土地。
申請地點 B1 丈量約份第95約地段 - 地段編號351 (部份)、352 (部份)、353A分段 (部份)、353B分段 (部份)、353C分段、355 (部份)、356 (部份)、357 (部份)、784餘段 (部份)、2067和周邊政府土地。
申請地點 B2 丈量約份第95約地段 - 地段編號372餘段 (部份)、373餘段 (部份)、762C分段 (部份)、774A分段 (部份)、776A分段餘段 (部份)、778餘段 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B3 丈量約份第95約地段 - 地段編號106 (部份)、139 (部份)、140、143 (部份)、145 (部份)、148、149、150 (部份)、151 (部份)、152 (部份)、153 (部份)、270 (部份)、271A分段餘段 (部份)、272 (部份)、273、276 (部份)、283 (部份)、306 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B4 丈量約份第95約地段 - 地段編號70 (部份)、73 (部份)、74 (部份)、75 (部份)、76 (部份)、78餘段 (部份)、78A分段、79 (部份)、80 (部份)、81 (部份)、83 (部份)、89 (部份)、167A分段餘段 (部份)、168A分段餘段 (部份)、169餘段、170、171 (部份)、173 (部份)、174 (部份)、175、176、177、178 (部份)、180 (部份)、181 (部份)、182、183、184、186、187、188、189、190A分段、191、193、194A分段、195A分段餘段 (部份)、196餘段、197A分段 (部份)、198餘段 (部份)、199A分段、200A分段、201A分段 (部份)、208B分段 (部份)、210A分段、211A分段餘段、212餘段、212A分段、213、214餘段、214A分段、215 (部份)、218 (部份)、219 (部份)、220 (部份)、221A分段餘段、222A分段餘段 (部份)、223 (部份)、224 (部份)、225 (部份)、231B分段餘段 (部份)、234A分段餘段、235A分段第1小分段 (部份)、235A分段餘段 (部份)、第235A分段第1小分段 (部份)、236A分段餘段 (部份)、861 (部份)、863 (部份)、1914和周邊政府土地。
申請地點 B5 丈量約份第95約地段 - 地段編號741 (部份)、742餘段 (部份)、742A分段 (部份)、743餘段、743A分段、744餘段 (部份)、744A分段 (部份)、748餘段 (部份)、806 (部份)、807餘段 (部份)、809餘段、811餘段、811A分段 (部份)、812、814、815餘段 (部份)、816餘段、816A分段餘段 (部份)、816A分段第1小分段 (部份)、816A分段第2小分段、817餘段、818餘段、819餘段、820餘段 (部份)、821餘段 (部份)、821A分段餘段、821B分段、821C分段、822A分段餘段、822B分段餘段 (部份)、822B分段第1小分段、822B分段第2小分段、822B分段第3小分段 (部份)、823、824 (部份)、825 (部份)、826、827 (部份)、829 (部份)、831A分段 (部份)、851 (部份)、853 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B6 丈量約份第95約地段 - 地段編號61 (部份)、830 (部份)、831A分段 (部份)、831B分段 (部份)、832 (部份)、834 (部份)、835 (部份)、837 (部份)、839、840、841 (部份)、842、844餘段、844A分段、845、846餘段、846A分段、846B分段、847、849A分段、849B分段、850、851 (部份)、852餘段 (部份)、852A分段、853 (部份)、856 (部份)、857、858餘段、858A分段、859、860餘段 (部份)、860A分段、861 (部份)、865、866餘段 (部份)、867、868餘段 (部份)、869 (部份)、870 (部份)、871 (部份)、872 (部份)、873 (部份)、874 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B7 丈量約份第95約地段 - 地段編號6 (部份)、7、8 (部份)、9 (部份)、10餘段 (部份)、10A分段 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B8 丈量約份第95約地段 - 地段編號8 (部份)、9 (部份)、10餘段 (部份)、10A分段 (部份)、12 (部份)、13 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B9 丈量約份第95約地段 - 地段編號9 (部份)、12 (部份)、13 (部份)、14 (部份)、99 (部份)、100 (部份)、102 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B10 丈量約份第95約地段 - 地段編號16A分段第2小分段 (部份)、16A分段第3小分段 (部份)、16A分段第4小分段、16A分段第5小分段 (部份)、16A分段第6小分段 (部份)、16A分段第7小分段 (部份)、16A分段第8小分段、16A分段第9小分段、16A分段第10小分段、16A分段第11小分段、16A分段第12小分段、16A分段第13小分段、16A分段第14小分段 (部份)、17A分段餘段、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28 (部份)、29 (部份)、85 (部份)、87 (部份)、88 (部份)、90 (部份)、91 (部份)、94A分段餘段 (部份)、95A分段餘段 (部份)、95A分段第2小分段、96A分段 (部份)、97A分段餘段、97A分段第1小分段、98餘段 (部份)、98A分段、100 (部份)、111餘段 (部份)、111A分段 (部份)、111B分段 (部份)、112 (部份)、1971 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B11 丈量約份第95約地段 - 地段編號28 (部份)、29 (部份)、31 (部份)、34 (部份)、38A分段 (部份)、38B分段 (部份)、39 (部份)、40 (部份)、41 (部份)、42 (部份)、43 (部份)、45 (部份)、46、47、48 (部份)、49 (部份)、50 (部份)、52 (部份)、55 (部份)、58 (部份)、1971 (部份)和周邊政府土地。
申請地點 B12 丈量約份第95約地段 - 地段編號1004 (部份)、1005 (部份)、1007 (部份)、1009 (部份)、1010 (部份)、1011 (部份)、1012 (部份)、1013 (部份)、1014 (部份)、1015 (部份)、1016 (部份)、1017 (部份)、1019 (部份)和周邊政府土地。
土木工程拓展署
香港特別行政區政府
二零二二年八月十三日

責任編輯：馬寧

市場波動加劇 投資策略宜靈活

對於環球經濟會否立即進入減緩或甚至衰退，市場仍是眾說紛紜。急起直追的加息步伐以及經濟會否因此被拖累成為了投資者此刻最大的憂慮。我們現時對今年的全球經濟增長預測為2.7%，但值得關注的是各國經濟增長自2021年走出新冠疫情強勁反彈後，勢頭確實有放緩跡象。全球似乎正邁向一個高通脹、低增長的時期，意味着滯脹風險已明顯增加，投資者需要為市場波動可能加劇作好動態資產配置準備，以找尋投資機遇。
施羅德亞洲區多元資產管理總監 于學宇

我們早前已預料美國聯儲局將更積極地收緊政策。隨著美聯儲分別於6月及7月議息會議後宣布加息0.75厘，加息步伐已在加快。主席鮑威爾雖然未有作出經濟衰退的預測，但就表明地緣局勢和大宗商品價格進一步上漲等因素或許會令通脹加劇。

適度轉投防守性強股票

儘管我們認為2022年全年的環球經濟增長預測仍有望達標，但在流動性收緊及增長步伐或已見頂的情況下，股票及債券的下行風險仍高。因此，我們目前對這兩類資產均持審慎態度，而投資者需為投資組合作出相應調整似乎亦在所難免。例如，增長股在過去幾年一直受到追捧，但現在或需關注或適度轉投防守性較強的股票。

我們認為，傳統高息股在出現滯脹時具備較佳的抗跌力。市況不穩，股息收益更是重要的回報組成部分。這類股票一般屬價值型，現時估值亦處於相對合理水平，當中包括公用股、消費者必需品和房地產信託基金等，值得投資者關注。

留意內地及亞洲企業債

此外，我們從近日數據留意到，內地或有較大可能採取相對寬鬆的貨幣政策。這項利好因素與目前相對具吸引力的估值疊加，讓我們對當地股票市場的看法漸轉趨正面，投資者不妨多加留意。至於債券方面，雖說短期內難以擺脫利率上升波動所帶來的負面影響，但若細心研究，便會發現當中的亞洲企業債券擁有較多本地投資者。

英國經濟現收縮 英鎊走低

金匯動向

馮強

英鎊本周三受制1.2275美元阻力走勢偏軟，本周尾段曾走低至1.2115美元水平。英國周五公布6月份經濟按月萎縮0.6%，主要是服務業出現0.5%跌幅，工業生產下跌0.9%引致，而受到5月份經濟增長下修至0.4%，同時6月份經濟又顯著轉弱，該些因素已拖累英國第2季經濟按季收縮0.1%。此外，S&P Global上公布英國7月份製造業PMI下跌至52.8的25個月低點，數據不利英國第3季經濟的開端。

另一方面，英國6月份通脹年率上揚至9.4%的40年高點，顯示通脹仍未受控之際，英國央行上週四公布的8月份貨幣政策報告已大幅上調第4季的通脹年率預測至13%的雙位數字，預示未來數月的通脹水平將進一步升溫，央行在今年餘下的3次政策會議頗有機會持續作出加息行動。雖然美國7月份通脹放緩會帶動英鎊本周三重上1.2275美元水平，但隨著英國下半年經濟有陷入衰退風險，加上市場正等候英國下周三公布7月份通脹數據，英鎊走勢現階段將繼續受到抑制。預料英鎊將暫時上落於1.2050至

1.2250美元之間。

金價料反覆上行

周四紐約12月期金收報1,807.20美元，較上日下跌6.50美元。現貨金價周四受制1,799美元走勢偏軟，周五大部分時間徘徊1,783至1,799美元之間。美國10年期債息本周三守穩2.67%水平後掉頭回升，本周尾段連日向上觸及2.90%水平，而美元指數周五又呈現反彈，一度重上105.62水平，暫時抑制金價表現。不過現貨金價近日依然持穩1,780美元之上，其上移走勢未有改變，預料現貨金價將反覆走高至1,820美元水平。



金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時上落於1.2050至1.2250美元之間。
金價：現貨金價將反覆走高至1,820美元水平。

美元料續區間盤整

過去一周，市場對9月美聯儲加息預期的變化成為驅動外匯市場的主要因素。上周五超預期的美國7月就業數據公布之後，市場對美聯儲9月加息75個基點的預期大幅上升，帶動美元走強。不過隨着周三公布的美國7月消費者物價指數低於預期，對通脹見頂的敘事迅速佔據上風，並帶動9月加息預期回落到非農數據公布之前。

美元指數本周回落超過1.4%。那「通脹敘事」的變化會否成為美元的轉捩點呢？筆者覺得現在可能還為時過早。這裏主要有三個原因。

服務業價格居高不下

首先，我們先仔細觀察一下美國7月通脹數據。7月消費者物價指數環比不變主要受到能源價格回落的影響，其中7月汽油價格環比下滑7.7%。但是食品價格通脹壓力依然很大，7月環比繼續上漲1.1%。

總體來看，7月消費者物價指數不及預期很大程度受到能源價格回落的影響，而服務業價格依然居高不下。

其次，市場似乎低估了美聯儲控制通脹的決心。就在美國公布

者，對環球資金流向的敏感度較低，加上具備較佳質素的發行人佔相當比重，因此在短期內可望高一線。

避險工具仍首選黃金

由於市場波動性預料在未來一段時間裏仍將持續，投資者宜透過靈活及分散的資產配置策略，管理潛在下行風險。雖然說高通脹可蠶食企業盈利，但個別市場板塊仍可望受惠。投資者除了循高股息策略和跨地域投資，亦可考慮以黃金對沖投資組合的風險。此外，投資者亦可適量增持現金，以加強投資組合的韌性。在眾多貨幣當中，我們目前較看好美元的前景。考慮到美聯儲局與其他央行的貨幣政策分歧，相信美元將在息差優勢下持續走強。持美元的投資者一方面可分散投資風險，另一方面亦可期待較佳入市時機。

7月消費者物價指數當天，美聯儲官員再次密集發聲。

美聯儲主調仍偏鷹

其中明尼蘇達聯儲主席 Kashkari 表示現在宣布勝利還為時過早，他認為美聯儲應該在年底加息至3.9%，遠高於美聯儲點點圖預測的3.4%中位數，這也使得他成為目前美聯儲官員中最大的鷹派之一。無論是鴿派還是鷹派，美聯儲官員都不認可市場對明年降息的預期。

最後，近期美國金融條件從高點顯著回落也意味着美聯儲有足夠的空間進一步收緊貨幣政策。筆者一直認為，金融條件是一個重要的參照物。

金融條件顯著回落

美聯儲如果要控制通脹的話，光加息是不夠的，需要將整個金融條件收緊至歷史均值上方。而目前的金融條件依然較為寬鬆。

總體來看，隨着通脹見頂敘事抬頭，美元近期可能會區間盤整。但是就算壞掉的鐘，一天也可以準兩次。如果認為通脹已經得到控制，那就是太樂觀了。(節錄) ◆華僑銀行 謝棟銘、姜靜、王瀾庭

上海新動力汽車科技股份有限公司 關於解散清算上汽依維柯商用車投資有限公司的進展公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
上海新動力汽車科技股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)董事會2021年度第九次臨時會議審議通過了《關於解散清算上汽依維柯商用車投資有限公司的議案》。上汽依維柯商用車投資有限公司(以下簡稱「上汽依投」)股東一致同意解散清算上汽依投，並辦理相關事宜。相關內詳見本公司於2021年12月21日在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的有關公告。隨後本公司與上汽依投其他股東方 FPT INDUSTRIAL S.p.A. (FPT 工業股份有限公司，以下簡稱「FPT 公司」)共同開展了上汽依投解散清算相關工作。
根據上汽依投清算組近日提供的相關資料，現將上汽依投解散清算工作的進展情況公告如下：
一、上汽依投清算組進展情況
上汽依投於2022年12月24日召開董事會審議通過了解散上汽依投並依法成立清算組進行清算，並聘請清算組相關機構及評估機構。清算組由本公司和 FPT 公司組成。清算組在清算期間開展《外商投資法》、《公司法》等相關法律法規以及上汽依投《合資合同》、《公司章程》的相關規定行使職權並開展工作。
二、上汽依投解散清算方案
上汽依投於2022年2月22日召開董事會審議批准了上汽依投解散清算方案，方案確定了清算組會議召開、表決機制、審批權限以及清算時間規則。
根據清算方案，上汽依投清算組依法開展了相關資產清查、債權人申報公告、資產處置等相關清算工作。
三、上汽依投解散清算資產審計和評估情況
1. 上汽依投聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)作為清算審計機構審計了上汽依投的財務報表，包括2022年6月10日(清算截止日)的清算資產負債表和2022年1月1日(清算開始日)至2022年6月10日(清算截止日)上期間的清算損益表以及相關清算事項說明。
在清算期間，上汽依投取得清算收益人民幣18,108,530.32元；發生清算費用人民幣1,047,693.35元；清算淨收益為人民幣17,060,836.97元。截至2022年6月10日止，上汽依投資產總額為人民幣2,425,531,423.21元，負債

申請酒牌續期公告 多彩皇宮
現特通告：梁乃松其地址為九龍美孚新邨邨秀道26D 7樓，現向酒牌局申請位於九龍石硤尾邨南昌街美彩樓44座地下及平台多彩皇宮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年8月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WONDERLAND PALACE RESTAURANT
Notice is hereby given that Leung Nai Chung of 7/F., 26D, Nassau Street, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wonderland Palace Restaurant situated at G/F. & P/F., Block 44, Mei Choi House, Shek Kip Mei Estate, Nam Cheong Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th August 2022

申請新酒牌公告 戀
現特通告：鄺偉健其地址為香港灣仔皇后大道東202號 QRE PLAZA 10樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東202號 QRE PLAZA 10樓戀的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年8月13日
刊登廣告
熱線 2873 9888
2873 9842
傳真 2873 0009
電郵 advert@wenweipo.com

地鐵車站開啟「室內」施工
近日，在中鐵十五局集團城軌公司濟南地鐵4號線項目舜華路施工現場，一座長約42米、高約27米的鋼罩棚逐漸成型，成為一道與周邊環境融為一體的靚麗風景線。
該項目施工範圍為兩站三區間，線路全長3.2公里，其中舜華路站位於濟南市地處濟南南區CBD區域，現場施工的環保及管理標準高。為保證綠色施工，降低車站施工期間對周圍環境的影響，該項目在施工现场上方增加臨時鋼罩棚。罩棚採用鋼架結構，建築面積16,170㎡，能夠將整個車站施工現場包裹在內。
該項目負責人徐國慶介紹到：「傳統的地鐵基坑施工環保措施較薄弱，大型機械裸露作業比較容易造成粉塵、煙霧和噪聲污染。而防護隔離棚能夠有效解決施工作业帶來的污染問題，並且能有效避免惡劣天氣對現場施工的影響，可實現連續施工作业。同時，冬季因棚內溫度提高且持續恆溫，使大型澆注等重點作業質量得以提高，可謂一舉多得」。
目前，鋼罩棚施工已完成，並安裝有泉城特色的景觀風景畫，成為了濟南軌道交通建設的一張亮麗名片。(特刊)
刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009