

# 看好區位優勢 港企抱團進駐中山

因應深中通道後年(2024年)通車，深圳至中山將形成半小時生活圈，深圳廠房租金較中山高出至少五成，因此中山正吸引大量大灣區和內地企業進駐。近日，包括卓航控股(1865)、樂氏國際(1529)、海納智能(1645)等香港5家上市公司抱團進駐中山板芙卓航點點科創城。此外，深圳和武漢企業也看好中山的區位優勢，陸續進駐。卓航控股董事會主席馮嘉敏接受香港文匯報記者採訪時表示，卓航點點科創城作為中山科學城的一部分，近日開工建設，正在蓄勢待發，未來，隨着科創城高端裝備、新能源等產業快速發展，將可以很好地助力大灣區科技創新。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆因看好深中通道和中山科學城發展機遇，許多香港上市公司和深圳企業紛紛進駐中山卓航點點科創城，圖為該項目開工儀式。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出將粵港澳大灣區打造成「具有全球影響力的國際科技創新中心」，除了香港、深圳、廣州等作為核心城市外，東莞、佛山和中山等城市也成為大灣區國際科創中心的重要支點。廣東省正在加快建設廣中珠澳科技創新走廊核心平台，而作為中山科學城重要片區的板芙鎮卓航點點科創城智能製造項目近日在中山正式開業。

## 半小時生活圈優勢彰顯

卓航控股董事會主席馮嘉敏表示，卓航點點科創城智能製造項目總投資約20億元人民幣，佔地約300畝，規劃建築面積約80萬平方米，可容納企業300家，園區規劃四大產業集群，包括新能源產業、新材料產業、新一代信息技術產業及智能製造裝備產業。目前項目已吸引了約10家深圳企業、內地和5家香港上市公司前來發展。

她稱，目前，包括卓航控股、樂氏國際、海納智能、稀美資源控股(9936)和信基沙溪集團(3603)抱團進駐，主要是看好中山獨特的區位優勢，深中通道將於2024年通車，屆時從深圳前來中山僅半個小時，兩地形成半小時生活圈，而重要片區的板芙鎮卓航點點科創城中山入口開車不足20分鐘，大幅降低深圳企業前來的交通成本和大幅縮短時間成本，較以往繞道虎門大橋節省了一個半小時。

## 深圳租金較中山貴逾五成

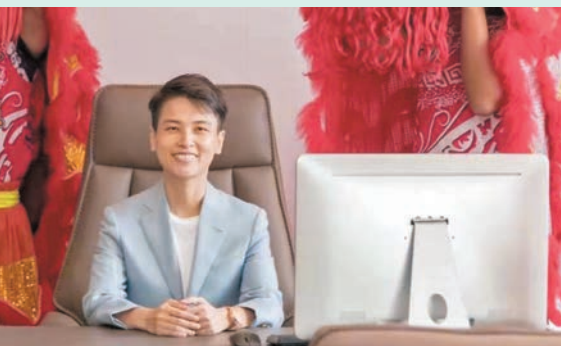
馮嘉敏稱，卓航點點科創城廠房租金約每平米30元，而深圳的租金比中山高出五成至一倍，加上中山房價、人工成本均較深圳低很多，因此一旦深通道開通，中山窪地效率必將吸引深圳大量進駐，屆時廠房甚至住房均面臨溢價的機遇。如深圳市寶爾威精密機械有限公司擬在園區設立自動化系統集成及精密機械製造生產基地，同時將引入上下游企業。

5港企「結盟」促「產融結合」

卓航控股集團執行總裁馬捷接受記者採訪時稱，為了助力實體項目「產融結合」、上市公司健康可持續發展，卓航控股、樂氏國際、海納智能等5家上市公司結成香港上市公司聯盟，該聯盟是由卓航控股、嘉鑾金融集團以及中山市多層次資本研究院聯合發起的，將構建以產融聯動、產融互驅為模式的資源整合生態平台。在實體層面，為實體企業提供資本平台及資金支持，助力實體發展；資本層面方面，聯盟致力將上市公司每一位成員都打造成超百億港元的行業龍頭。

## 5港企「結盟」促「產融結合」

卓航控股集團執行總裁馬捷接受記者採訪時稱，為了助力實體項目「產融結合」、上市公司健康可持續發展，卓航控股、樂氏國際、海納智能等5家上市公司結成香港上市公司聯盟，該聯盟是由卓航控股、嘉鑾金融集團以及中山市多層次資本研究院聯合發起的，將構建以產融聯動、產融互驅為模式的資源整合生態平台。在實體層面，為實體企業提供資本平台及資金支持，助力實體發展；資本層面方面，聯盟致力將上市公司每一位成員都打造成超百億港元的行業龍頭。



◆馮嘉敏表示，卓航點點科創城作為中山科學城的一部分，近日開工建設，正在蓄勢待發。記者李昌鴻攝

# 把握國策機遇 卓航控股擬建逾百產業園

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)卓航控股集團(1865)執行總裁馬捷對香港文匯報記者表示，2023年底集團將在大灣區開發運營5個產業園，並計劃未來10年內在全國打造不少於150個特色產業園區。此舉將令集團實現規模化發展，並帶來巨大的發展空間和投資回報。

## 中山打造樣板園區

他稱，目前，看好國家支持大

力發展實體經濟、先進製造業和戰略性新興產業等，該集團業務轉型正在加快，產業地產板塊目前已取得實質進展。2021年6月，該集團與點點科創城項目投資開發(中山)有限公司於廣東中山成立合資公司，打造中山「卓航·點點科創城產業園」。園區於2022年7月底舉行了動工儀式，已經正式開工建設。一期一批計劃2022年底前封頂，項目整體計劃2025年年底完成。項目建成後，將依託四大產業集群及香港上市公司聯盟打造「產融結合」的一體化經營服務作為集團產業地產的樣板園區。

大灣區至少開發5項目

他表示，該集團將分三個階段發展。當前，將以卓航點點科創城中山項目為樣板，積極開拓粵港澳大灣區市場，到2023年底，在大灣區至少開發並運營5個園區。2024至2029年集團產業板塊將進入快速發展期。屆時集團將以大灣區、長三角、成渝、京津冀等全國五大核心樞紐向全國迅速擴展複製，全國布局150+個園區，協同發展。2029至2032年，集團產業板塊發展將迎來成熟期：以產業集群帶動區域經濟，集工業、商業、生活等業態為一體的生態系統成型並形成閉環，實現全國園區規模化大發展，有望帶來巨大的發展空間和較好的投資回報。

# 美元回吐短線利好風險資產

——恒生銀行投資顧問服務主管 梁君群——



美國7月份通脹率改善了不少，其按月增幅為零，按年增幅更是由6月的9.1%回落至8.5%。市場看到這數字後隨即降低美聯儲未來加息預期。利率期貨市場價格變化顯示，市場目前估計美聯儲9月議息會加息50基點的幾率高於加75基點，相關轉變亦使美元隨即出現明顯的調整。

事實上，上半年市場對美國積極加息抗通脹與環球經濟陷入衰退的後果掛鈎，風險資產表現失利。但7月底美聯儲的議息會議中，主席鮑威爾曾提及在某個時間放慢加息是合適做法，市場已開始猜測通脹將要見頂，美匯指數受壓之下，股票、大宗商品和風險貨幣等齊齊作出反彈。

## 內地經濟回穩將利好澳洲貿易

與市場風險情緒直接相關的澳元兌美元，上周於美國出爐低於預期的通脹數據後大漲至0.71以上水平。未來澳元的上升動力將繼續取決於市場對環球經濟走勢以及對商品需求的看法，澳洲作為貿易出口國，銅鐵煤等資源價格走勢將繼續影響其貿易增長。內地是澳洲最主要的出口貿易夥伴，去年佔其整體出口達45%，縱使今年上半年受美聯儲大幅加息及主要貿易夥伴中國內地需求受疫情所影響，但澳洲上半年貿易盈餘仍大幅擴大至741.9億澳元，續創紀錄新高，並遠高於去年同期的563.1億澳元。筆者相信今年下半年內地經濟若回穩將更加利好澳洲貿易增長。此外，由於澳央行加息步伐較其他主要央行慢，但近期澳洲開始更偏向鷹派貨幣政策，最新指標利率已升至1.85%水平，市場現預期至年底時澳洲利率或攀上3.1%水平。而與美國息差進一步收窄的話將更利好澳元表現。

雖然短期內風險偏好由上半年的悲觀情緒正有所改善，但展望2023年，市場究竟會不會繼續看好風險資產，筆者認為這取決於幾個主要因素：聯儲局的QT(量化緊縮)到底還要維持多久，美國能否於明年達成經濟軟著陸，內地是否很快擺脫疫情恢復經濟活動，以及地緣政治風險是否能夠降溫等等。這些變數將繼續左右風險資產與美元的表現，對於投資者而言，整體組合保持一定的防守性，股債均衡，還是相當重要。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

# 海底撈發盈警

香港文匯報訊(記者莊程敏)繼稻香(0573)後，再有多間餐飲股發盈警。海底撈(6862)昨發盈警，預計截至今年6月底上半年虧損為2.25億元(人民幣，下同)至2.97億元，去年同期為淨利潤約9,650萬元；收入預計不低於167億元，按年減少不超過17%，去年同期收入約為201億元。集團表示，虧損主要是由於今年3月至5月新冠疫情影響而導致內地若干餐廳停止營業或暫停堂食服務及客流量減少，以及因「啄木鳥計劃」餐廳數目對比2021年同期減少。

## 呷哺呷哺半年收入減29%

另外，內地餐飲股呷哺呷哺(0520)發盈警，料2022年上半年淨虧損介乎2.7億至2.9億元，較2021年上半年淨虧損4,700萬元大幅擴大；上半年收入則約21.6億元，按年減29%。上半年淨虧損主要由於2022年上半年大部分地區餐廳仍然受到新冠病毒肺炎疫情的影響，而無法充分營業。

## 雲鋒金融料上半年轉蝕2億

除了餐飲股外，阿里巴巴(9988)創辦人馬雲及盧鋒旗下雲鋒金融(0376)昨亦發盈警，集團初步估計今年中期公司權益股東應佔淨虧損約為2億港元，去年同期為盈利4.6億元。轉蝕的原因是利不利的市場環境導致自營類投資的公允價值變動虧損，但強調整體財政及經營狀況仍然健康及穩健。

# 上半年蝕逾2億

# 絲博會開幕 港連續6年參展

香港文匯報訊(記者李陽波 西安報道)第六屆絲綢之路國際博覽會昨日在西安開幕，來自全球39個國家和地區，以及國際組織在華嘉賓及客商600多人齊聚一堂，圍繞「互聯互通互融 共進共享共贏」展開深入交流。已連續6年參展的香港特區政府駐成都經濟貿易辦事處及轄下陝西聯絡處，本屆絲博會亦設置了動感十足、極具香港特色的展位，備受關注。香港特區政府駐成都經濟貿易辦事處主任李蘊妍表示，絲博會是一個國際化的交流平台，希望通過這個平台和兄弟省市，以及國外知名客商展開全方位的合作。

## 李蘊妍：冀全方位深化兩地合作

「香港連續六年設展，一方面是想通過絲博會，將香港的方面進行充分展示和宣傳；另一方面就是希望能全方位深化香港和內地兄弟省市的合



李蘊妍(左二)、特區政府陝西聯絡處主任馬志明(左一)、貿發局西北代表周鵬(右二)。小圖為香港展位。記者李陽波攝

## 有關規劃許可申請的通知

現特此通知下列列處丈量約份第51、52及83約和粉嶺上水地段相關地段的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，要求略為放寬位於新界粉嶺北文量約份第51、52及83約和粉嶺上水地段相關地段及周邊政府土地的地積比率及建築物高度限制以作准許的公營及私營房屋發展，及在公營房屋發展內作社會福利設施、商店及服務行業及食肆用途。

丈量約份第51約地段 - 地段編號227(部分), 235(部分), 239(部分), 240(部分), 241(部分), 242(部分), 247, 248(部分), 254(部分), 255(部分), 256(部分), 257(部分), 258(部分), 266(部分), 267, 270(部分), 334(部分), 335(部分), 358(部分), 359(部分), 406(部分), 408(部分), 409, 410(部分), 414(部分), 415(部分), 416(部分), 418(部分), 420(部分), 421(部分), 422, 424(部分), 425(部分), 426(部分), 427(部分), 428(部分), 429(部分), 430, 431(部分), 432(部分), 433(部分), 434(部分), 435(部分), 437(部分), 442(部分), 443(部分), 444(部分), 445, 446, 447, 448(部分), 450(部分), 451, 452, 453, 455(部分), 456(部分), 457(部分), 608(部分), 609(部分), 610(部分), 611(部分), 612(部分), 613(部分), 614(部分), 614(部分), 619(部分), 620(部分), 622 S. A. 餘段, 622 S. B. 餘段, 622 S. B. 第一分段(部分), 624(部分), 624 S. A. (部分), 625(部分), 626(部分), 627(部分), 628(部分), 636(部分), 636(部分), 2013 S. A. 餘段(部分), 2013 S. B. 餘段(部分), 2013 S. C. 餘段(部分), 2014, 2015(部分), 2016 S. A. 餘段(部分), 2016 S. B. 餘段(部分), 2017 S. A. 餘段(部分), 2018 S. A. (部分), 2018 S. B. (部分), 2018(部分), 2019 S. A. (部分), 2019(部分), 2020(部分), 2021(部分), 2022 S. A. (部分), 2022 S. B. (部分), 2022(部分), 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 S. A. (部分), 2027 S. B. (部分), 2028, 2029(部分), 2030(部分), 2031(部分), 2032(部分), 2033(部分), 2034(部分), 2035 S. A. (部分), 2035 S. B. (部分), 2035(部分), 2036(部分), 2037(部分), 2038(部分), 2039(部分), 2041, 2042 S. A. (部分), 2042 S. B. (部分), 2043(部分), 2044 S. A. (部分), 2044(部分), 2046 S. B. (部分), 2046(部分), 2047(部分), 2047 S. B. (部分), 2048, 2049(部分), 2050(部分), 2052(部分), 2053 S. B. (部分), 2053(部分), 2054, 2055(部分), 2056, 2057, 2058, 2059(部分), 2060(部分), 2061(部分), 2062(部分), 2062 S. B. (部分), 2063(部分), 2066, 2067, 2069(部分), 2070(部分), 2071(部分), 2072, 2073, 2074(部分), 2075, 2076, 2077(部分), 2078, 2080 S. A. (部分), 2080(部分), 2080(部分), 2082(部分), 2083 S. A. (部分), 2083 S. B. (部分), 2083 S. C. (部分), 2085(部分), 2086(部分), 2086(部分), 2088 S. B. (部分), 2088(部分), 2089(部分), 2090, 2091(部分), 2094(部分), 2095(部分), 2096 S. A. 餘段, 2096(部分), 2097(部分), 2124(部分), 2128, 2129, 2130 S. A. (部分), 2130 S. B. (部分), 2130(部分), 2133(部分), 2134(部分), 2135(部分), 2136(部分), 2137(部分), 2138(部分), 2139(部分), 2140, 2141(部分), 2144(部分), 4541(部分), 4644(部分), 4666(部分), 4849 S. D. 餘段, 4849 S. E. 餘段, 4849(部分)

丈量約份第52約地段 - 地段編號318, 319(部分), 320(部分), 321(部分), 330(部分), 331 S. A. 餘段(部分), 331(部分), 332(部分), 332(部分), 333(部分), 334(部分), 335(部分), 336(部分), 337(部分), 338(部分), 339(部分), 340(部分), 341(部分), 342(部分), 343(部分), 344(部分), 345(部分), 346, 347(部分), 348(部分), 350, 351(部分), 352(部分), 353 S. A. (部分), 353(部分), 353(部分), 354(部分), 356(部分), 358(部分), 359, 360(部分), 364, 365(部分), 366(部分), 371, 372(部分), 373, 374, 375(部分), 376(部分), 377 S. A. 餘段(部分), 377 S. B. 餘段(部分), 378, 379(部分), 380(部分), 398(部分), 399(部分), 400(部分), 401, 404(部分), 428(部分), 429(部分), 437(部分), 438(部分), 439(部分), 440, 441(部分), 442, 443(部分), 444(部分), 452(部分), 454 S. A. (部分), 457(部分), 459, 478(部分), 484 S. A. & S. B. (部分), 806(部分), 1380, 1381(部分)

丈量約份第83約地段 - 地段編號1130(部分), 1131(部分), 1132, 1133, 1134(部分), 1135 S. B. (部分), 1135(部分), 1136 S. A. 餘段, 1136 S. A. 第一分段(部分), 1136(部分), 1149(部分), 1152(部分), 1153(部分), 1154(部分), 1156(部分), 1156 S. B. (部分), 1157 S. A. 餘段, 1157 S. A. 第二分段, 1157 S. B. 餘段, 1157 S. C. (部分), 1157 S. D. 餘段, 1157 S. D. 第一分段, 1157 S. E. (部分), 1158 S. A. 餘段, 1158 S. B. 餘段, 1158(部分), 1159 S. A. (部分), 1159(部分), 1160 S. A. 餘段, 1160(部分), 1161 S. A. (部分), 1161(部分), 1162 S. A. 餘段, 1162 S. B. (部分), 1162 S. C. 第一分段, 1162 S. C. 第二分段, 1162 S. D. 餘段, 1175(部分), 1176, 1177(部分)

粉嶺上水地段 - 地段編號182(部分)

土木工程拓展署

2022年8月15日

## 有關規劃許可通知

現特通知新界沙頭角錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第483號、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段的土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，以作擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期3年)及填土土地平整工程。

香港冰鮮禽畜業商會有限公司

2022年8月15日

## 泰國菜廚師 (空缺編號: 25563)

太子區每周6天(不需輪班工作)  
每天工作10小時,月薪\$19123  
一年相關經驗,小六程度  
本公司正透過勞工處進行招聘  
求職者致電 2150 6305 查詢/安排面試

酒牌廣告  
申請新牌及續牌  
熱線: 2873 9888  
2873 9842  
傳真: 2873 0009