

以決心和智慧提速提效提量 解決房屋問題



行政長官李家超正就制定首份施政報告廣泛徵詢各界意見，增加房屋供應是大眾最關心的議題之一。李家超上任不久已成立4個工作小組，當中有兩個涵蓋房屋範疇，分別是「土地及房屋供應統籌組」和「公營房屋項目行動工作組」，前者統籌及協調土地發展和房屋供應，後者專門督導公營房屋項目。國家主席習近

平七一重要講話指出，「香港最大的民心，就是盼望生活變得更好，盼望房子住得更寬敞一些、創業的機會更多一些、孩子的教育更好一些、年紀大了得到的照顧更好一些。民有所呼，我有所應。」習近平主席想港人所想，特區政府更應急港人所急、解民所困，迅速行動解決房屋問題，不負中央和港人的期盼。

陳克勤 立法會議員

近日李家超已就房屋問題表達了一些看法，當中有些建議已在他的競選政綱有所提及，可見他對房屋問題思考已久，目前處於政策出台的醞釀階段。事實上，在這個醞釀過程中，專責房屋問題的工作小組曾經與民建聯舉行會議，雙方已形成共識並向政府提交了一系列建議，希望政府認真研究、採納。

善用「熟地」解燃眉急

李家超表明解決房屋問題的途徑是提速、提效、提量，強調現階段主力從現有土地來源中盡量增加供應量。這是一個嶄新思路。因為過去房屋政策的着力點是覓地建屋，也就是說，以往談到「量」是指整體的土地供應量，而且不論「生地」、「熟地」。當中「生地」屬於長遠規劃，儘管對香港長遠發展很重要，但不能用於解決迫在眉睫的房屋問題。

事實上，本屆政府在長遠土地規劃方面延續上屆政府的工作，即繼續推進、落實「北部都會區」和「明日大嶼」政策構思。現在李家超談到的「量」，是指房屋單位的供應量，明顯較為強調中期的房屋供應。他曾經生動地說

過，要令需要房屋的人滿足基本居住訴求，「能提早一個月就一個月，提早三日就三日」。解決房屋問題，探討規劃不是最緊迫的任務，而是要提出具體可行的方案，以最短時間用盡「熟地」的發展潛能。從這個思路理解提速、提效、提量，可以發現，三者相輔相成，因為要提量就必須提速、提效。

「熟地」是指現成可以用於建屋的土地，即不需要進行填海或平整等前期工程的土地。這些土地包括棕地、綠化地帶和祖堂地。這些土地的特點是生態保育價值低，阻礙發展的主要原因一般是業權問題、法律問題、行政問題或地點偏遠。這些問題並不涉及工程技術問題，也較少如農地涉及遷置、改變用途等爭議，解決起來相對容易。例如祖堂地，可以透過修改程序達至發展目的，但「各處鄉村各處例」，要建立一套各祖堂都接受的機制，始終需要時間。又如棕地，由於棕地都有業權，在尊重業權的大前提下，收地發展難度不小。

積極研究開發綠化地

雖然棕地和祖堂地經過處理可以發展，但這

些土地的業權目前不在政府手中，所以李家超表示解決房屋問題，主要考慮綠化地帶的土地是有道理的。政府手上已有約16,000公頃的綠化地，佔全港土地面積的15%。因此，解決房屋問題，要有攻堅克難的決心，但要盡快增加房屋供應，就要有取易避難的智慧，相信李家超都已具備了決心和智慧。然而，現在唯一的問題是綠化地帶土地的統計資料不周全，政府要盡快對全港的綠化地帶進行調研，準確掌握每一幅綠化地的情況，從而判斷每一幅地的發展潛力。一旦完成判斷，就要馬上提出具體的發展方案。

與此同時，提速、提效也要下功夫。關於提速，民建聯給予政府的建議主要有三點：精簡程序、公私營合作、更廣泛應用新建築技術。

在提速方面，現時公營房屋的地基及上蓋建築期是4至5年，政府應精簡審批程序，以壓縮至3年左右。過去「私人參建居屋計劃」相當成功，政府可以汲取過往成功經驗，增加出售附屬商業設施的靈活性，藉以增加私人參建模式的吸引力，並可以考慮以該模式發展出租公屋。政府還可鼓勵業界更廣泛應用新建築技

術，包括組裝合成建築法及建築資訊模型。

提高地積比率

至於提效方面，政府可提高地積比率，讓每一幅土地的建屋潛力用得更盡一些。李家超曾表示，項目配套未完備前也可以上樓，這是給市民多一個選擇。目前有些苦候公屋單位多時的市民，可能居於籠屋、劏房的惡劣環境中，上樓大大改善他們的生活質素。十多年前沙田碩門邨剛入伙時，邨內除了一家小型超市外，沒有其他配套設施。當時有獲編配公屋單位的市民覺得那裏太荒蕪，但我建議這些居民先遷入，減輕租金和生活壓力，周邊配套設施一定會發展起來。結果幾年後，該區就有大型商場落成，今天可謂應有盡有。所以，提前入伙可以提早實現土地的價值，為有迫切需要的市民改善居住環境、減輕生活負擔提供多一個選項。這也是提速、提效的有效方式。

在李家超的領導下，解決房屋問題朝着正確方向前進。社會各界應繼續給予政府鼓勵、支持，提供更多更好的建議，為香港市民安居樂業、社會繁榮安定共同努力。

用好國家支持 發展創科開新篇

莊紫祥 深圳市政協委員 大灣區金融科技促進總會創會會長 香港各界慶典委員會基金會主席



積極發展創新科技，是香港實現更大發展的其中一個重要關鍵。國家高度重視科技創新工作，深入實施創新驅動發展戰略，將支持香港建設國際創科中心納入國家「十四五」規劃。國家主席習近平曾在多個場合表達對香港創科發展的關心關懷，不斷激勵香港創科融入國家發展大格局，奮力創造佳績。習近平主席在今年慶祝香港回歸祖國25周年親臨香港視察之際，更專程到香港科技園考察，足見其對香港創科的期望和支持。為落實習近平主席七一講話的重要指示精神，行政長官李家超自上任以來多次強調，將積極作為、團結各界，為香港創科發展開創新篇章，不負中央所託。

國家政策支持香港創科發展

中央不斷推出支持香港創科發展的措施。2019年2月，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》印發，強調香港要「大力發展創新及科技事業，培育新興產業」；2021年3月，國家「十四五」規劃綱要明確支持香港建設國際創科中心；2021年9月，《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》提出，要「大力發展粵港澳合作的新型研發機構，創新科技合作管理體制，促進港澳和內地創新鏈對接聯通」；香港特區政府也於2021年施政報告中提到《北部都會區發展策略》，銳意加快香港與內地融合，並將創科作為發展重心。

隨着香港融入國家發展大局步伐加快，與內地科技合作不斷深化，香港國際創科中心地位正不斷提升。根據世界知識產權組織早前發表的2021年全球創新指數報告，香港在131個經濟體中名列第14位；全球科技集群中，深圳—香港—廣州位居世界第2位。瑞士洛桑管理學院2021年世界數碼競爭力排名中，香港位居亞洲第一、世界第二，當中在科技方面的表現更被評為世界第一。這些都證明了香港創科的進步和發展的潛力。

發展創科提升香港競爭力

令人欣喜的是，在中央全力支持下，特區政府已將發展創科列為施政重點。行政長官李家超曾多次指出，「無創科，無未來」，要將香港發展為國際創科中心，帶動經濟轉型，具體上會鼓勵科研成果轉化，推動「再工業化」進程，同時把握大灣區發展機遇，推動與周邊城市產業鏈互補和結合。此外，增加對科研的財政投入，實施多項吸引人才計劃，藉發展創科全面提升香港競爭力。

背靠國家、聯通國際，香港創科發展前景一片光明。在國家全力支持下，期望特區政府不斷完善創科生態圈，帶領各界抓住國家發展帶來的歷史機遇，主動融入國家發展大局，主動對接「十四五」規劃、粵港澳大灣區建設和「一帶一路」高質量發展等國家戰略，讓香港在建設國際創科中心上取得更大的成就。

香港電視直播法庭審訊此其時矣

江樂士

透明的司法制度可讓公眾更好地理解判決的法理基礎，既能提升公眾信任，又能釐清一些常見的誤解。香港的司法機構近年在這方面作出了不少努力，以提高公眾對司法制度的認知。

前終審法院首席法官馬道立於2019年曾表示：「要贏得社會對法律制度的信心，法院的工作必須透明」。司法機構沒有流於空談，在翌年已宣布區域法院和裁判法院的特定判決結果盡可能上載至其網站。此外，公眾現在亦可在網站查閱更高級的法院的判決詞和理據，包括終審法院在內。

依照司法透明原則，除了一些特別案例（如涉及未成年人），所有聆訊均對外開放。大部分市民因為要謀生和進行其他活動，沒有餘暇出席法院聆訊，於是他們只能靠電視劇集來理解法院的運作，以及從傳媒機構得知某些案件的判決結果。這些報道的內容可能以偏概全，帶有誤導成分，加上媒體不得拍攝審訊過程，所以時至今日，公眾也不甚了解司法程序。當局有必要與時並進，向其他普通法地區借鑑。

媒體直播法官宣讀判詞獲認同

英國最近在審理一宗轟動全國的謀殺案時，法院首次允許媒體直播法官宣讀判詞。這是英國刑事司法史上的一大突破，深受英國國民認同。司法大臣拉布表示，法院對外開放有助提高審訊程序的透明度，讓公眾觀看法官宣讀判決可助他們理解背後的法律依據，從而加強公眾對司法制度的信心。這種做法在其他地區也獲得認可。

在2020年，新西蘭法庭就一宗奪去51條性命的清真寺槍擊案作出判決，法官判刑的過程同樣經電視轉播，藉此讓公眾明白案件的嚴重性。

在挪威、美國和南非，法庭甚至允許傳媒直播一些重大審訊，以進一步提升司法制度的透明度。然而，法庭會為

透明度設限，禁止傳媒公開一些受害者的個人資料，尤其禁止拍攝兒童等弱勢群體，除非他們選擇放棄匿名權。此外，陪審員可以個人私隱或人身安全為理由選擇不入鏡。

在透明度方面，香港法庭亟需加強。終審法院非常任法官廖柏嘉曾表示，一般程度上的開放對法庭而言是不夠的，必須要做到實際層面的開放。廖官曾經擔任英國最高法院院長，了解科技能夠如何提升法庭程序的透明度，傳媒在這方面無疑能發揮重要作用。

若果香港要公開法庭審訊，必須要小心行事。一方面讓司法程序變得通俗易懂，另一方面要防範有人對某些判決進行大肆炒作或吹毛求疵，更不容有人藉此譁眾取寵。各方要致力保障受害人、證人和陪審員的權益，如果有成員不願意出鏡，他們的意願要受到尊重。

可在終審法院率先試行直播

香港完全沒必要擔憂這項改變，因為已經開放法庭審訊的司法管轄區無一為此感到後悔。事實上，傳媒在電視上直播立法會會議多年，並沒有出現反對者提出的所謂隱憂，相反，市民可透過錄像加深認識立法程序。因此，在電視上轉播庭審或抗辯同樣能讓市民得益。

司法機構可在終審法院率先試行直播。非常任法官范理申在2009年任職英國最高法院院長，其間負責督導傳媒直播審訊的工作，因此他最有資格就上新法院引入傳媒拍攝提供建議。若果試行順利，直播可以由高等法院原訟法庭開始，分階段擴展至各級法院，初期可以選擇只播放法官宣讀判詞的片段。

直播聆訊過程在多地行之有效，在香港推行類似方案也會取得成功。電視播放聆訊除了讓市民認識司法機構的工作，還可起到教育和啓迪作用，讓各界從中獲益。

（作者為前刑事檢控專員，本文原文發表在英文《中國日報香港版》評論版面，有刪節。）

劉斯路 資深評論員



◆圖為在台島周邊海空域進行實戰化聯合演訓的解放軍戰機正在進行編隊飛行。資料圖片

中央台辦宣布再對一批列入清單的「台獨」頑固分子實施制裁，台所謂「駐美代表」蕭美琴首當其衝，列入清單的「台獨」頑固分子本人及家屬將被禁止進入大陸、香港和澳門，與其關聯機構將被限制與大陸合作，絕不允許其關聯企業和金山在大陸謀利，同時，還將「採取其它必要的懲戒措施，依法終身追責」。

由此可見，大陸打擊「台獨」是堅決的，同時遵循「有理有利有節」的原則。值得一提的是，上一批「台獨」頑固分子名單公布是以國台辦的名義公布，這次則是以中央台辦授權公布，可見打擊力度加大了。眼下，島內的「台獨」分子儘管「口硬」，心裏卻難掩恐慌，實實在在地感受到大陸反「獨」的壓力。

「台獨」頑固分子是寶島「禍水」

目前，台海鬥爭形勢嚴峻複雜，最主要的是美國反華政客背信棄義，口頭上說堅持「一個中國」政策不改變，實際上玩兩面手法，為達到「遏華」目的，不斷瘋狂打「台灣牌」，「以台制華」。在佩洛西竄台之後，又有美國5名議員到台灣竄訪，美國務院還宣稱那些議員竄台已是今年的第10撥，妄圖製造美國議員訪台「常態」的印象，逼中國吞下苦果。自然，這些陰謀伎倆是不可能得逞的，解放軍繼3天「鎮島演訓」之後，繼續以戰機「繞台飛」回應。台軍方披露，僅15日這一天，就有15架次解放軍戰機越過所謂「海峽中線」。解放軍公布的視頻顯示，大陸戰機飛行員可俯瞰澎湖島。稍有歷史知識的人都知道，鄭成功驅趕荷蘭人及施琅收復台灣，都是先取澎湖，作為進軍台灣本島的出發陣地。所以，解放軍台海軍演，對於美台勾連，挑戰一個中國原則具有強烈的震懾作用。

事實上，台海形勢發展到今天，島內的「台獨」頑固分子負有無可推卸的罪責。他們是台海不穩定的主要禍因。島內渴望和平的民眾也十分清楚，這些人不是中華民族的敗類，也是寶島的「禍水」。

值得強調的是，在解放軍「鎮島演訓」結束之後的8月10日，國務院台灣事務辦公室、國務院新聞辦公室發表《台灣問題與新時代中國統一事業》白皮書。這是中國政府第三次發表涉台白皮書，進一步重申「台灣是中國的一部分」的事實和現狀，展現中國共產黨和中國人民追求祖國統一的堅定意志和堅強決心，同時，也強調堅持「和平統一、一國兩制」的大政方針。

事實證明，要和平，那就不能要「台獨」；「台獨」，必然導致戰爭。據台灣媒體揭露，在佩洛西竄訪上，蔡英文利用蕭美琴，不遺餘力地拉攏游說，扮演了不光彩的角色。「台獨」頑固分子明明知道，佩洛西作為美國現任政權的第三號人物竄訪台灣，是衝擊一個中國原則，但是她們幫助佩洛西欺騙國際輿論，表示佩洛西沒有說支持「台獨」，只是「表達對台灣的支持」，支持「台海維持現狀」云云。

嚴打「台獨」台灣會有好日子

事實上，「台獨」頑固分子哪裏是主張「維持現狀」？他們有「台獨」立場，有「台獨」目標，尤其是頑固堅持「台灣是一個主權獨立國家」的謬論。最為要害的問題是，他們採取「切香肠」的模式推進「台獨」，美台勾連一步一步往前進，妄圖逼大陸接受「步步『台獨』」的新現狀。所以，對於「台獨」頑固分子不給與打擊是不行的，既不能讓他們以為做了壞事，可以不受懲罰，更不能讓他們做了壞事，還成為台灣人的「英雄」。

故此，筆者認為，這次中央台辦公布新一批「台獨」頑固分子名單及實施制裁辦法，不但要震懾「台獨」頑固分子，打擊其利益，而且還要讓台灣人認清，「台獨」頑固分子才是寶島的「禍根」，是他們給台海帶來緊張局勢，帶來了濃烈的硝煙味，只有把這些人拉下台，台灣才有好日子，才有和平發展的穩定環境。

制裁「台獨」禍水 維護台海穩定