

NOVO LAND 第1B期 180伙即日售罄

新地旗下屯門兆康 NOVO LAND 第1B期昨日進行首輪銷售188伙，其中180伙以價單發售單位反應持續火熱，消息指，180伙以價單發售單位全數於短短3句半鐘售罄。有買家指出，已考慮港銀加息及樓價持續向下可能。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆NOVO LAND 第1B期昨日進行首輪銷售，市場反應火熱。

累收12,887票的NOVO LAND第1B期昨日下午3時以價單發售首輪180伙，包括開放式至三房單位及低層特色戶，設兩個揀樓時段，A組買家須購入1伙指定三房單位或2至4伙其他戶型單位；B組買家可購入1至2伙單位。另外亦以招標形式發售8伙，全為三房一連連多用途房及洗手間間隔。昨日下午3時於九龍站的售樓處現場所見，大手客A組時段，已有不少準買家到場候揀樓，到下午4時15分B組時段更出現大排長龍的場面。

消息指，大手客A組時段共售出71伙，當中有一組投資客斥資逾1,500萬元購入兩伙三房單位。現居於荃灣、從事金融行業的頭籌買家葉先生斥資逾700萬元買入一伙三房單位，他認為單位「抵買」，可投資或自住。他又指，看好該區未來發展，項目擁大型會所及鄰近兆康站、深圳灣口岸等交通基建，方便日後北上工作。面對本港加息在即，葉先生認為對其供樓負擔

並沒有造成太大影響，他估計未來樓價將仍有一成下調空間，短期難出現反彈，但指自己承受得到。

另一邊廂，恒基地產旗下粉嶺北 ONE INNOVALE - Archway 昨透過招標以1,196萬元售出B座22樓單位一、兩房連儲物室連私人平台及天台之特色戶，呎價高達20,800元，創下項目新高。單位實用面積575平方呎，私人平台為65平方呎及天台為527平方呎。

利奧坊·壹隅加推66伙 周日賣20伙

同系旺角利奧坊·壹隅趁市旺加推單位，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，該盤昨加推66伙，全數為一房戶，實用面積264至268平方呎，折實價544.354萬元至632.15萬元，折實呎價20,312至23,945元。該盤於周日發售20伙，全數為一房戶，實用面積264呎至268呎，折實價544.354萬元至678.022萬元，折實呎價20,312至25,394元。

富豪·山峯增優惠吸客

百利保執行董事兼首席營運官范統昨表示，百利保及富豪酒店合作發展沙田九肚富豪·山峯由即日起至10月底，買家可獲贈尊貴的「富豪會」會籍，享有50萬至150萬Regal Dollars獎賞，Regal Dollars可用於富豪酒店旗下宴會、餐飲及住宿服務，以及集團旗下零售百貨We Go Mart購物，以及繳交管理費等。富豪物業代理董事衛振聲表示，項目自2019年開售以來累售66伙(分別17幢洋房及49伙分層戶)，套現逾38億元。范統又指，富豪酒店旗下西營盤尚瀾可望在本月取得入伙紙，屆時將按市況重新部署銷售。

范統又表示，今年上半年本港樓價已下跌約5%，政府可考慮減辣，將額外印花稅由3年縮減至1年，調低從價印花稅，以及港人購入第三間物業才徵收雙倍印花稅，因為現時辣稅影響市民換樓意欲，減辣有助增加換樓意欲。

MIAMI QUAY 一擬兩周內上樓書



◆黃光耀(中)。記者 梁悅琴 攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)啟德跑道區命名PARK PENINSULA後首個新盤部署出擊。會德豐地產夥恒基地產、新世界發展及帝國集團合作發展啟德 MIAMI QUAY I計劃兩周內上載售樓書。會德豐地產常務董事黃光耀表示，項目最快本月內開價及開放示範單位，定價將會參考東九龍及港島的臨海住宅成交價，包括北角海璇及港島南貝沙灣等。

最細實用面積約250平方呎

MIAMI QUAY I提供648伙，戶型涵蓋開放式至三房，當中兩房單位約佔一半，一房單位約佔三成，其中標準單位實用面積約250至710平方呎，預計關鍵日期為2023年8月底。黃光耀指出，該盤主打中小型單位，預計客戶群包括年輕買家及專業人士等，自項目命名後，已接獲不少查詢，當中50%來自東九龍區，50%來自港島等外區。他指，本月整體樓市氣氛不

俗，月內一手成交量較上月明顯增多，反映市場需求大。

會德豐地產總經理(市務)陳惠慈指出，項目所在地段的PARK PENINSULA三面環海。而該盤的會所CLUB MIAMI佔地逾3萬方呎，設施包括50米戶外游泳池及25米室內泳池。會德豐地產總經理(業務拓展)楊偉銘

指，該盤亦設有4.5萬方呎藝術園林。其他會所設施包括兒童遊玩區、3個宴會廳、24小時健身室等。

另外，宏安地產旗下旺角Larchwood亦快出擊，宏安地產執行董事程德韻表示，項目單位採用型格開放式廚房設計，更配備餐櫃、伸縮格工作間內置垃圾桶及摺梯等。單位浴室門及部分牆身升級採用金屬框配立體鏡面玻璃趟門設計。而項目的智能設計更由外到內全面涵蓋，當中包括在項目公共空間將設置二維碼(QR Code)進出系統、智能感應自動開門系統、無接觸升降機按鈕及智能信箱；每個單位已預設CAT6區域網絡數據線及Wi-Fi系統，住戶只需撥駁指定互聯網供應商，即能無縫連接全屋智能設備及互聯網。項目會所及公共空間將引進多款環保節能產品，如自動感應開關智能燈具、太陽能蓄電照明系統和自動灑水系統等。

美聯：7月私樓呎租按月升0.03%

香港文匯報訊 暑假為傳統租務旺季，加上不少來港升學的內地生租樓，帶動私人住宅租金得以進一步攀升。美聯「租金走勢圖」7月份以實用面積計算的私人住宅平均呎租報約34.5元，按月輕微上升約0.03%。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，縱使近月租金向上，但升幅相對輕微，租金由3月低位回升，連升4個月，上升約0.64%，若以今年首7個月租金仍累積下跌約1.37%。

1.5月租個案佔比逼近四成

今年首7個月不同的月租比率劃分，

以美聯物業促成的租務個案計算，今年首7個月月租15,000元或以下比率錄約39.9%，較去年同期錄約39.1%輕微上升約0.8個百分點。當中日出康城、嘉湖山莊、沙田第一城等大型屋苑均有不少此類月租個案。日出康城LP6第3座高層A室單位，7月以14,700元承租；嘉湖山莊樂湖居12座高層A室單位，上月則以14,800元租出；沙田第一城第42座中層F室單位，上月亦以13,000萬元承租。

至於月租逾15,000元至20,000元比率錄約29.1%，按年增約1.2個百分點。

陳偉霆 3400萬放售柏傲山特色戶

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)近年把發展重心放在內地的藝人陳偉霆，最近返回香港拍攝新戲。市場消息指，其持有的北角柏傲山1座低層單位亦正以3,400萬元放售，實用呎價約31,540元。單位屬連平台特色戶，實用面積1,078方呎，附設161方呎平台，間隔為3房1套另設工人房。



◆陳偉霆

據悉，陳偉霆早於2015年以一手價約2,651.3萬元購入，持貨至今已約7年。單位一直作收租用途，2016年時曾以月租6.9萬元放租，呎租約64元，據知上述單位租客上月租約屆滿遷出，陳偉霆亦隨即將物業推出市場放售。此外，觀塘商廈創紀之城3期10樓全層最近透過代理發售，

意向價約1.13億元。

創紀之城3期10樓全層放售 意向價1.13億

中原(工商舖)寫字樓部高級分區營業董事馮潔玲表示，單位面積約8,140方呎，以意向價計算，其呎價約1.4萬元，單位將以現狀、部分交吉及部分連租約形式出售。馮氏指，單位間隔方正，望開揚山景，配備基本寫字樓裝潢及間隔，可即買即用。

投資理財

美加息步伐放緩預期升溫 日圓有望反彈

金匯動向

馮強

美元兌日圓本月初持穩132.55水平連日反彈，周三曾向上逼近135.40水平逾1周高位，收復上周所有跌幅。日本內閣府本周三公布6月份核心機械訂單上升0.9%，較5月份的5.6%跌幅改善，而第2季核心機械訂單更按季攀升8.1%，與早前預期將有8.1%的跌幅有頗大差距，反映日本企業的資本支出已

於第2季呈現好轉，有助日本第2季經濟表現。此外，繼日本央行7月份經濟與物價展望報告預期今年經濟將有2.4%增長，日本內閣府本周初公布第2季GDP初值按季上升0.5%，以年率計則為增長2.2%，均較首季改善，不過這些數據卻未對日圓構成支持，主要是市場等候美國聯儲局周三晚公布7月份會議紀錄之際，美元指數連日出現反彈。

另一方面，美國上周三公布的7月份消費者物價指數年率顯著放緩至

8.5%，同日美元指數從106.40急跌至104.63水平6周低點，引致美元兌日圓相應從135水平大幅下跌至132水平，但美元兌日圓上周四在131.75獲得明顯支持使迅速掉頭反彈，本周三更進一步重上135水平。

美上月零售銷售遜預期

不過隨著美國本周三公布7月份零售銷售按月增長停滯，增加市場對美國聯儲局將放緩加息幅度的預期，預料美元

兌日圓將反覆回落至134.00水平。

周二紐約12月期金收報1,789.70美元，較上日下跌8.40美元。現貨金價本周初受制1,802美元後連日遭週回吐壓力，周三曾走低至1,765美元水平近兩周低位。美國7月份零售銷售按月增長停滯，遜於市場預期，聯儲局下月加息幅度可能放緩，加上美元指數仍未重上107水平，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將暫時上落1,750至1,800美元之間。

美元兌日圓



英國通脹高企 無阻英鎊下行趨勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周三維持上行，已經收復自上周通脹數據遜於預期以來所錄得的跌幅，該數據令投資者押注通脹可能已經見頂。然而，過去一周，幾位美聯儲官員表示，仍將採取果斷行動來打擊通脹，這幫助提振美元回升。

英鎊兌美元仍告下行，周三公布數據顯示，英國7月消費者物價通脹率躍升至10.1%，為1982年2月以來最高。但數據只能為英鎊給予短暫支撐，但仍難以抗衡美元強勢。貨幣市場認為英國央行下個月加息50個基點的可能性為88%，與數據公布前相比變化不大。英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，在本月兩度受阻於1.23關口的情况下，已見形成一組小型雙頂形態，而頸線位置則為8月5日低位1.20關口，本周已見開始探試着此關口，還有MACD指數亦正下破信號線，料英鎊兌

美元即將見明顯回調壓力，若然破位1.20關口，延伸下試目標將會看至1.1960及1.1880，下一級關注7月低位1.1757水準。阻力位仍會關注1.23水準，較大阻力將參考1.25水準。

新西蘭加大緊縮力度

新西蘭央行周三宣布連續第七次加息，並表示未來幾個月將採取更加鷹派的緊縮政策，以抑制居高不下的通脹。央行將官方隔夜拆款利率(OCR)上調50個基點至3.0%，這是自2015年9月以來的最高水平，此外，央行現在認為明年初利率將達到4.0%，而之前的預測是3.7%。央行聲明警告稱未來加息將提前。決議公布後，紐元兌美元曾一度走漲，但隨着美元維持走高，紐元又延續着本周以來的跌勢。技術走勢而言，匯價上周

高位在0.65關口前止步隨後回落，亦帶動RSI及隨機指數相應回落，目前將聚焦於25天平均線目前位置0.6270會否失守，周三低位已非常接近此區，若然下破，料紐元再復弱勢的機會頗為明顯，皆因近個多月匯價亦守穩在此指標之上；延伸支撐將看至0.6140，關鍵參考7月中旬低位0.6061以至0.60關口。向上較大阻力預估為6月高位0.6576以及250天平均線0.67關口。

今日重要經濟數據公布

17:00	歐元區	7月HICP月率終值, 預測+0.1%, 前值+0.8%
		7月HICP年率終值, 預測+8.9%, 前值+8.9%
20:30	美國	初請失業金人數(8月13日當周), 預測26.5萬, 前值26.2萬
		續請失業金人數(8月6日當周), 前值142.8萬
		8月費城聯儲製造業指數, 預測負5.0, 前值負12.3
		7月成屋銷售月率, 前值-5.4%
22:00		7月成屋銷售年化總額, 預測488萬戶, 前值512萬戶
		7月領先指標, 預測-0.5%, 前值-0.8%

申請酒牌續期公告 河內大娘

現特通告：董燕玲其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15號金巴利大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南17-19號帝后廣場地下7及8舖河內大娘的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年8月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MADAME HANOI

Notice is hereby given that Tung Yin Ling Cora of Flat B, 5/F., Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MADAME HANOI situated at Shop 7 & 8, G/F., Empress Plaza, 17-19 Chatham Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 King Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th August 2022

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告

公告日：2022年08月18日

招標案號：LBOTHK2022-12
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：香港分行GS-1「氣候風險管理」合規作業招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852)3628 5903
傳真：(852)2581 0777
截標日期：即日起至2022年08月31日17時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向本分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2022年8月31日18時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：餘詳投標須知暨標單格式及特別條款。

刊登廣告熱線

28739888 / 28739842