

有關方面要想盡辦法解決港生北上開學難題

9月新學期將近，本港數以萬計學生面臨北上開學難題。有消息指，中央領導對相關問題高度重視，已要求內地相關地方和部門以特事特辦予以解決。本港學生到內地升學逐年增加，反映香港年輕人對國家發展前景充滿信心，協助港生解決在疫情下返回內地開學的燃眉之急，意義很大、影響深遠。特區政府據悉已做好包括安排交通工具在內的各方面準備，本港各界也在盡力提供個案協助，希望內地有關地方有關部門體諒港生的迫切需要，在有效防疫的前提下，特事特辦讓港生順利北上開學，增強他們在內地求學發展的安全感、歸屬感和獲得感。

上周三立法會前廳交流會後，有議員引述政務司司長陳國基表示，特區政府正在與內地政府積極跟進，會盡快公布有關方案，不排除包專機讓學生到內地報到上學。昨日，回應不少港生至今未能回內地開學的問題時，教育局局長蔡若蓮亦表示，政府已即時採取一系列措施，與內地相關部門溝通及聯繫，檢視如何向這些同學提供最適切的協助。

特區政府高度重視港生北上開學難題，想方設法解決，本港各界亦熱心奔走相助。工聯會轄下非牟利機構香港青年動力協會，將於近日安排兩班特別巴士，將80名準備趕返內地入學的學生送回內地，讓他們能夠趕及處理入學手續；有本港航空公司表明，已安排好航班，只要內地允許，隨時可接載港生回內地；除交通困難外，預約「健康驛站」也不容易，一個由畢業於內地高校的港生自發組成的組織，主動收集各種資料，為需要返回內地入學的港生提供一條龍協助。

特區政府、本港各界為港生回內地升學盡心出力，不僅僅為解決港生學業問題，而且有促進兩地融合發

展的長遠考量。港生選擇到內地升學，反映他們把握新時代國家發展機遇，謀劃美好人生發展。據中國教育留學交流(香港)中心的數據顯示，今年通過文憑試報考內地高校的香港學生人數為4,890人，比去年增加2.2%，創歷屆新高，人數連續三年增長。同時，報考內地高校的考生人數佔文憑試總考生人數的比例也從去年的9.17%增加到今年的9.76%，實現了考生人數和佔比的雙增長。這是可喜現象，值得珍惜鞏固。

特別是粵港澳大灣區文化相近、語言相通，大灣區內地城市乃至整個廣東省，是港生最喜愛的內地升學地。大灣區讓香港年輕人有更廣闊空間學有所成、發展事業和生活，為本港和國家培養更多「一國兩制」建設所需人才。由此可見，協助港生回內地升學意義重大而深遠。如今距離開學時日無多，本港急待回內地開學的學生成千上萬，靠政黨、民間組織安排效果有限。只有兩地政府協商合作，急港生所急，為港生回內地升學開設特殊通道，才能從根本上解決問題。

不可否認，廣東作為國家防疫的「南大門」，肩負重任；近期內地廣西、甘肅、新疆及海南等省份疫情反彈，廣東防疫更不容有失。在這樣的情況下，如何妥善安排港生在短期內及時回內地開學，是對政府執行力的考驗。國家主席習近平一向關心關愛香港青年，他在今年七一重要講話重申：「要幫助廣大青年解決學業、就業、創業、置業面臨的實際困難，為他們成長成才創造更多機會。」以特殊安排讓港生北上開學的難度不小，但辦法總比困難多，兩地政府精誠合作、互相配合支援，一定能克服挑戰，讓港生港人真切感受到國家、內地地方政府的關心關愛，增進香港年輕人對國家的歸屬感、認同感，促進大灣區共融發展。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

劊房水錶先導計劃應推廣

發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，水務署推出一項為劊房安裝獨立水錶的先導計劃，以免業主向劊房租戶收回水費時發生爭議或誤墮法網。截至今年7月中，已有12個先導計劃的申請個案成功獲批，有租戶的水費支出由從前一個月逾80元減至現時一季才逾80元。滙收水費問題困擾劊房居民多年，政府依法積極跟進，推出落實有效方案，既遏止「炒水」行為，避免劊房居民再受無理剝削，幫助到最弱勢的劊房居民，又可減少業主和租客的爭拗，防止業主濫收水費以身試法。政府應加強宣傳先導計劃，令更多劊房居民受惠。

本港多數劊房長期不設獨立水電錶，部分業主向租客收取的水費遠較水務署的收費為高，令劊房居民生活百上加斤。劊房業主「炒水」一直受包括政黨、立法會議員等社會各界關注，不斷向政府反映問題嚴重性，並提出整治建議。政府先後通過《2021水務設施(水務設施規例)(修訂)條例》、《2021年業主與租客(綜合)(修訂)條例》，限制業主不得向租客濫收水電雜費，特區政府以相關法律為依據，推出劊房安裝獨立水錶的先導計劃，體現出「民有所呼，我有所應」。

雖然政府修例約束劊房業主濫收水費，但是，租戶始終勢孤力弱，難以

強求業主出示水費單，更擔心舉報業主濫收水費後會被趕走，處境更艱難。同時，即使業主無濫收水費，但由於以往單位只有一個水錶，每戶租客食水用量多少無從得知，租客與業主容易因此引起糾紛，業主容易因多收水費而誤墮法網。

在先導計劃下，業主可以為劊房申請安裝獨立水錶，劊房租戶亦可直接向水務署提出要求，令水務署可以聯絡業主跟進，並按其需要提供技術支援，盡快為租戶安裝獨立水錶；若業主拒絕按租戶意願提出申請，水務署會密切留意有關單位收取水費的情況，遇懷疑個案會跟進調查。先導計劃令水務署獲得權力，更有效監察業主有否濫收水費而觸犯法例。實施了先導計劃，由遞交申請至成功獲批只需約10個工作天，租客有各自水錶，水費一清二楚，不用再擔心被業主多收，減輕了生活支出；有劊房業主亦反映，水務署為租客安裝獨立水錶後，節省了抄錶和計算水費的時間。

現時本港有逾10萬人居於劊房，劊房居民是最弱勢的一群，政府為劊房安裝獨立水錶的先導計劃，消除不合理不公平的濫收水費問題，維護劊房居民利益，政府應加大力度宣傳推廣計劃，鼓勵更多劊房申請安裝獨立水錶，從計劃中受惠。

劊房裝獨立水錶 用家讚減糾紛

月繳逾80元變季繳逾80元 發展局料有更多主動申請

香港《水務設施規例》去年經修訂，以防止分間單位(俗稱劊房)業主向其租戶濫收水費。特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，水務署除聯同其他部門採取聯合行動，加強打擊劊房業主濫收水電費的不法行為外，亦推出一項為劊房安裝獨立水錶的先導計劃，以免業主向劊房租戶收回水費時發生爭議或誤墮法網。截至今年7月中，已有12個先導計劃的申請個案成功獲批，有租戶的水費支出由從前一個月逾80元減至現時一季才逾80元。甯漢豪預計未來更多業主及租客了解計劃的詳情後會主動提出申請，水務署會因應先導計劃的執行情況，按需要調整計劃細節。

◆香港文匯報記者 費小煒



◆水務署與估價署進行聯合行動，加強宣傳租務管制條例及水務設施修訂條例。

發展局網站圖片



◆分間單位業主鍾先生歡迎水務署推出安裝獨立水錶的先導計劃。

發展局網站圖片



◆劊房租戶嚴小姐表示，自安裝了水務署提供的獨立水錶後，水費支出減少。

發展局網站圖片

早前一名業主向其劊房租戶濫收水費，在九龍城裁判法院承認控罪，被判罰款5,000元，是首宗因向劊房租戶濫收水費而被定罪的個案。根據《水務設施規例》第四十七條，如水務署的註冊用戶(通常為業主)向其處所的佔用人(通常為租戶)收取多於繳交給水務署的水費，即屬違法，最高可處罰款10,000元。

甯漢豪指出，除按相關法例對涉嫌濫收水費的人士採取行動外，水務署於2021年6月推出先導計劃及簡化申請安裝獨立水錶的程序，為合適的劊房租戶安裝水務署獨立水錶。計劃適用於配有獨立供水系統的劊房，其系統只需經過簡單改動，便符合安裝水務

署水錶的要求。在先導計劃下，業主可以為劊房申請安裝獨立水錶，劊房租戶亦可直接向水務署提出要求，以便水務署主動聯絡業主跟進，並按其需要提供技術支援，務求盡快為租戶安裝獨立水錶。若業主拒絕按租戶意願提出申請，水務署會密切留意有關單位收取水費的情況，遇懷疑個案會跟進調查。註冊用戶完成安裝水務署水錶後，個別水錶將有獨立水費單，清晰列明用水量數和費用。為協助劊房安裝獨立水錶，水務署已協調關注劊房問題的社會服務機構和水喉業協會，合辦義工服務計劃，就先導計劃提供技術意見，以及為申請先導計劃而獲批的分間單位免費安裝獨立水錶。

業主租戶：先導計劃達雙贏

居於深水埗的劊房租戶嚴小姐表示，自安裝了水務署提供的獨立水錶後，水費支出由從前一個月逾80元減至現時一季才逾80元，其鄰居現時甚至不用繳交水費。甯漢豪指出，劊房安裝獨立水錶後，除了可避免業主和租客可能因水費分攤方法而產生的糾紛外，相關用戶亦與一般住宅用戶一樣，可享有一般住宅用戶的免費用水津貼(約50元)，因此先導計劃是一個能達至雙贏的方案。

分間單位業主鍾先生表示，害怕誤墮法網之餘亦無意多收租客水費，自水務署為其租客安裝獨立水錶

後，節省了抄錶和計算水費的時間。他補充，由遞交申請至成功獲批只需約10個工作天，過程相當暢順。

甯漢豪表示，發展局、房屋局、差餉物業估價署及水務署已制定聯合行動方案，加強打擊劊房業主濫收水電費的不法行為，「水務署與估價署會進行聯合行動，共同處理投訴個案及進行主動巡查，增加搜證的協同效應，同時加強行使法定權力向業主索取其繳付/收取水電費的相關資料。」水務署與估價署亦會透過電視、電台、部門網頁等不同渠道和方式，加強宣傳租務管制條例及水務設施修訂條例。甯漢豪相信透過以上強化措施，並在各相關部門及非政府機構的協作下，可有效提升執法力度，為劊房租戶提供保障。

財爺：消費券最少提振經濟1.2%

香港特區政府財政司司長陳茂波昨日在電台訪問上表示，因疫情關係，香港對外往來尚未完全恢復，故要穩住經濟需要靠自身努力，而派發第二階段電子消費券以來，不少市民都「加碼消費」，預料消費券能提振經濟最少1.2%，否則今年經濟將錄得負增長。陳茂波並指，對本港樓市的各項數據作出研判後，不覺得未來會出現斷崖式下跌，因此特區政府「無計劃，無打算，亦不覺有需要」托市。

陳茂波引述香港中文大學相關研究數據指出，去年每名合資格獲派5,000元消費券的市民，每人平均會多花4,000元至8,000元，變相對經濟有較大支持，發揮更大乘數效應。他指，消費券對今年經濟提振起碼1.2%，「我們最新估計，今年經濟增長為負0.5%至0.5%，若不是這1.2%的提振，我們今年經濟就進入負增長。」雖然特區政府早前下調香港全年經濟預測，惟陳茂波指本港財政儲備「有返咁上下」，預料下半年經濟會較上半年好，相信只要疫情持續受控，即使確診數字上升，政府都不會一下子關閉多類處所，並對經濟審慎樂觀。

不因樓市短期波動「減辣」

經濟轉差樓市同步下跌，上半年樓價及租金回落約3%。陳茂波指，對本港樓市的各項數據作出研判後，不覺得未來本港樓市會出現斷崖式下跌，政府「無計劃，無打算，亦不覺有需要」托市。他續說，推出樓市「辣招」的政策目標，是要讓未有物業的香港人優先買到樓，樓市輕微的波動經常會有，政府不會因一些短期波動而影響決策大方向和目標，「現有措施做得正確，亦需要持續，不會輕易「減辣」。」

另外，陳茂波昨日亦發表網誌指出，即使外圍主要市場受通脹高企的威脅，但本港情況仍大致穩定，上半年綜合消費物價指數升1.5%。即使指數在5月及6月份的升幅稍為擴大，而預計7月份升勢持續，但全年的通脹率預測仍維持在2.1%的大致溫和水平。

整體經濟方面，他指雖然早前將今年全年經濟增長預測下調到負0.5%至0.5%，但考慮到上半年經濟已收縮2.6%，意味在疫情大致受控下，下半年的經濟活動可望有所恢復，香港的經濟仍有相當韌力。

◆香港文匯報記者 文森

社協社聯合推52伙過渡房屋

香港文匯報訊(記者 文森)基層家庭輪候上公屋需時，租住劊房及天台屋等衛生環境欠佳居所，亟待改善。香港社區組織協會及香港社會服務聯會合作，於西環順成大廈共同推出過渡房屋項目，提供52個單位，近半屬於一人單位，現正接受申請，第一輪截止申請日期為9月1日，申請結果將於下月公布，獲選中合資格者最快10月17日可入住。

社協於本年第四季起，於西環長庚里1號順成大廈開展項目名為「友樂·睦鄰互助計劃」的社會房屋項目，有關計劃旨在為舒緩1人至6人家庭的住屋需要，期望短期內改善基層居民的居住環境和生活質素，52個單位單位由市建局提供，由社聯承租，社協管理及提供社會服務，項目有25個屬於一人單位，有獨立廁所、需與另外一至兩戶共用廚房；另外的17個為兩人合住單位及10個獨立家庭單位，預計可協助100名正等候上公屋的基層市民，助他們脫離環境惡劣、租金昂貴的居所。

項目預留八成單位予合資格人士，而社協會預留最多兩成單位予輪候公屋不足3年或經社工評估及

審批有急切住屋需要人士。在租金計算方面，綜援租戶的租金水平，將按該單位使用人數於綜援的最高租金津貼水平收取；在職租戶的租金水平，則按該住戶家庭收入的25%收取，水電煤費用則按實際情況向住戶收取。

社協表示，不同面積的單位附帶不同條件，例如1人單位服務對象18歲以上人士，現居於劊房、寮屋、天台屋或其他不適切居所，需有工作或有申請社會保障等；兩人單位至少一名申請人須為18歲以上人士，家庭申請者需持有有效香港房屋委員會公共租住房屋申請書編號並已獲登記達3年或以上；3人至6人家庭單位則以育有至少一名12歲或以下兒童的家庭為優先對象。

所有申請人及其家庭成員需符合以上申請房委會公屋的現行人息及資產的要求，必須獲負責社工評估為有迫切住屋需要等條件。

社協又指，計劃強調「健康住屋」的概念，着重房屋自然採光，衛生安全且具通風的窗。租金按居民經濟能力而定，讓基層家庭可真正享有「家」的感覺。項目現接受申請，並於今年9月1日下午5時半截止。