

銀債今起認購 反應料踴躍

保底息加碼至4厘 專家教路：「有實力」可抽20手

銀色債券即日起接受認購，只限60歲或以上長者申請，由於是次保底息加碼至4厘，遠遠高過本港通脹，甚至對上六批銀債，不少銀行券商積極推出優惠吸客。有業界反映銀債由開始預購至今，客戶無論查詢及預先認購的反應明顯較上一輪踴躍，有分析認為近月市況波動下，銀債保底息加碼至4厘甚具吸引力，預期今次銀債錄得超額認購機會甚高，建議「有實力」的老友記可試抽20手至25手，料20手以下較大機會獲足額配發。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆梁淑怡預計認購大約20手或以下亦有機會獲足額配發。 ◆許耀彬預期，今次銀債錄得超購機會甚高。 ◆郭家安籲「有實力」長者試抽20手。

銀債向來被形容為「政府變相派糖」的措施，而在環球息口趨升下，近日不少銀行已相應調高港元元定存息率，不過可與銀債保底息4厘「匹敵」的存款產品寥寥可數，因此有意申請的老友記不妨參考上一次銀債配發結果再調整策略。參考對上一批銀債發行額只有300億元，吸引25.68萬人認購，認購總額高達678.6億元，每人最多可獲分14手，13手或以下均可獲得足額配發。

認購額料較去年增一成半

信銀國際個人及商務銀行業務財富管理執行總經理梁淑怡表示，新批銀債保底息為歷來最高，亦高過港元定期息率，參考上一批銀債成績，因應今年發行金額有機會增加最多50%，故她預計認購大約20手或

以下，亦有機會獲足額配發。渣打財富管理投資產品主管許國威亦認為，新批銀債認購反應會較以往特區政府推出的零售債券踴躍，料認購額會較去年的銀債多一成半，每人最多可獲分20手。

券商進取推「十免優惠」吸客

除了多間銀行為銀債提供七免優惠外，不少券商推出優惠更進取。為銀債提供十免優惠的耀才證券執董兼行政總裁許耀彬透露，銀債由開始預購至今，無論查詢及預先認購的反應明顯較上一輪踴躍，預期今次銀債錄得超購機會甚高。他的看法則較市場「保守」，只建議每人認購7手至10手。

他提到，近月市況波動，而銀債乃銀髮族獲取穩定



◆是次發行的新批銀債即日起至9月2日下午2時接受申請，9月14日發行，市民可透過20間配售銀行及27間指定證券經紀認購。

回報的選擇，加上特區政府有機會加碼發行至最多450億元，勢必令參與人數及「中獎」機會大大提升。

夫婦分開申請可增抽中機會

同樣為銀債提供十免優惠的致富證券董事及證券業務主管郭家安則預計，受加息環境影響，個別銀行定存息率高達3厘，或削弱新批銀債吸引力，他相信是次每人獲分配手數或提高到15手至20手，稍為多過對上一批銀債最多獲分13手至14手，故建議「有實力」的長者可試抽至少20手。

他又提醒，長者夫婦最好不要以聯名戶口來申請，而是分開不同戶口申請，以增加抽中機率。該行亦為客戶提供零息零手續費9成孖展認購優惠，合資格新

客開戶可獲贈300元禮券。

富途亦針對這批銀債客推出新客優惠，凡開戶並首次存入資金，除了可獲免去所有認購銀債時所產生的費用外，新客每人均可獲最多3,000元獎勵，包括1,000元現金及2,000元超市禮券，而即日起獲舊客邀請的新客戶更可額外獲100元現金券。該行更設置24小時電話專線解答客戶疑問，並提供一對一的預約線下開戶服務。

新批銀債目標發行額350億元，可視乎市況加碼至最多450億元。銀債年期為3年，每半年派息一次，保底息4厘，每手1萬元，不設二手市場，每人最多可獲配發100手。即日起至9月2日下午2時接受申請，9月14日發行，市民可透過20間配售銀行及27間指定證券經紀認購。

中銀香港「百萬富翁」年輕新客升逾30%

香港文匯報訊（記者岑健樂）中銀香港個人金融及財富管理部副總經理何偉文昨表示，中銀香港加速數碼轉型，自去年中為「中銀理財」品牌打造全新活力數碼形象後，年輕客戶進一步上升。

逾八成人以電子渠道交易

截至今年3月底，年齡介乎18歲至45歲而綜合理財總值達100萬港元以上的全新資金「中銀理財」客戶數目，按年增長超過30%。這群新晉年輕「百萬富翁」習慣使用數碼渠道自主理財，在此客戶群的交易中，其中87%是通過電子渠道進行。

他稱，中銀香港因應年輕「百萬

富翁」客戶人數持續增長，其「中銀理財」服務推出「Bank For Future」全新推廣主題，圍繞「Beyond Digital 數碼智慧」、「Beyond Green 綠色生活」和「Beyond Border 跨境機遇」三大未來銀行元素，通過不同的產品和服務組合，協助客戶捕捉未來三大理財機遇。其中，為配合年輕客戶的投資需要及生活模式，中銀香港持續提升數碼科技，於手機銀行新增「PickAS-tock 揀股易」，以金融科技提供股票分析，協助客戶簡易揀選心水股票。此外，「智選基金組合」亦進行升級，完善手機銀行基金認購流程，讓客戶靈活配置資產，輕鬆達成個人理財目標。

此外，為實踐多元化綠色金融，中銀香港除為個人客戶提供綠色按揭、定期存款計劃、私人貸款外，亦推出全港首個獲獨立第三方專業認證並可於手機銀行投保的綠色儲蓄保險計劃。

綠色儲蓄保險手機可投保

另外，隨著大灣區加速互聯互通，中銀香港為客戶提供開戶、理財、支付、置業及保障等多方面服務，並在疫情期間推出多項便利措施，優化跨境客戶服務體驗，以滿足更多跨境客戶的服務需要。中銀香港是市場上首家獲監管機構批准提供見證開立內地賬戶服務的試點銀行。



◆何偉文稱，將通過不同的產品和服務組合，協助客戶捕捉未來三大理財機遇。

滙豐再推400億貸款撐中小企

香港文匯報訊（記者殷考玲）為加強支持香港中小企，協助其取得銀行融資，滙豐昨宣布推出全新400億元貸款計劃，該貸款計劃將接受現有及全新的滙豐商業客戶申請，並涵蓋不同行業。滙豐香港區行政總裁林慧虹昨表示，該行推出全新貸款計劃，希望幫助作為經濟和社會基石的中小企應對短期挑戰。她表示，不少中小企正着力提升營運模式的抗逆力，並利用科技支持業務增長。隨著

本地經濟在下半年可望開始逐步改善，該計劃將有助中小企擴展、增設職位和推行數碼化。

林慧虹：有助中小企擴展

滙豐工商金融總經理兼香港及澳門主管方嘯表示，香港商界需要專注於長遠未來發展，投資於創新科技以及長轉型和增強效率，同時加快開發高端產品和服務，並提升可持續發展的表現，滙豐會繼續成為香港中小企業

的主要銀行夥伴之一，在中小企的業務增長路上提供適時支援。

成功申請最多回贈2萬元

由即日起至今年12月底，滙豐客戶透過該計劃成功申請分期貸款，可享總共高達2萬元利息及現金回贈。當中，兩個月貸款利息回贈，最高為1萬元；於指定期間每增聘一位員工，可享1,000元現金回贈，最高可獲1萬元。

此外，客戶亦可享有服務優惠，分別為自動轉賬新客戶首2個月交易費全免、豁免滙豐「智豐收」電子商務收款方案一次性設置費。

滙豐於今年8月舉行非正式股東會議宣布推出全新400億元貸款計劃，加大力度支持香港經濟復甦。自2020年2月疫情出現以來，滙豐為商業客戶提供超過3,300億港元流動性，並於去年推出400億元貸款計劃，幫助中小企重拾增長動力。

EVELOPMENT COM 希慎興業有限公司



◆利蘊蓮表示會吸引新興行業的租客進駐寫字樓與零售物業。

香港文匯報訊（記者顏倫樂）受到疫情拖累，主要業務在銅鑼灣零售核心區的希慎（0014）昨日公布中期業績，股東應佔溢利7,100萬元，同比倒退86.27%，主要來自反映市場狀況的投資物業公平值的1%非現金性質變動，每股基本盈利7仙，派息27仙。主席利蘊蓮表示，期望政府進一步放寬防疫隔離措施，以維持香港國際重要金融及貿易中心的地位。

希慎公布，公司上半年經常性基本溢利跌0.7%至11.69億元，基本溢利升4.9%至12.35億元，主要由於期內就收購附屬公司

希慎中期少賺逾86% 派息27仙

的結算而產生的6,600萬元一次性匯兌收益，每股基本盈利7仙，中期股息維持每股27仙。期內，溢利按年大跌逾86%至7,100萬元，去年同期為5.17億元，營業額跌3.1%，至17.77億元。

內企需求弱續影響寫字樓業務

寫字樓業務繼續受壓，內地企業對寫字樓的需求依然疲弱，部分原因為內地和香港尚未恢復正常通關。隨著經濟基本因素及市場情緒改善，商舖業務開始恢復。住宅租賃業務錄得下跌，主要因為來港外籍人士的需求

有限，住宅出租率為71%。希慎利園區組合的續約、租金檢討及新出租物業的平均租金水平仍然向下。

利蘊蓮表示，防疫措施下，不少的公司擴充及搬遷寫字樓的決定都有所滯後，再加上工作模式正出現結構性改變，疫情下更加快這種轉變速度，寫字樓的需求與以往不同，因此公司早已投資共同工作空間項目，並會推廣寫字樓與零售，吸引新興行業的租客進駐。目前，希慎寫字樓及商舖業務組合出租率分別為91%及98%。

此外，雖然核心銅鑼灣業務組合內的租戶

受第五波疫情衝擊，但最近情況明顯好轉，人流明顯上升，尤其餐飲業方面，而電子消費券亦有一定支持，第二季估計租戶銷售額較第一季度上升逾25%，按年持平。

商場租戶次季銷售升逾25%

租金水平雖然較幾年前負增長，但若與去年比較則屬平穩。利蘊蓮認為，本港需要繼續放寬與外地的旅遊及貿易的限制，以維持香港作為國際重要金融及貿易中心的地位。內部方面，本地消費情況亦將取決於疫情發展以及防疫措施會否進一步調整。

逾八成受訪經濟師料美下月加息0.5厘

香港文匯報訊（記者岑健樂）美聯儲主席鮑威爾本周五將在傑克遜霍爾（Jackson Hole）年會上發表講話，市場關注其言論能否為9月加息幅度帶來線索。而路透社的調查則顯示，逾80%受訪經濟師料美聯儲9月加息0.5厘。

調查顯示，由於7月美國通脹已有所舒緩，因此大部分經濟師預期美聯儲於6月和7月各加息0.75厘後，9月的加息幅度將縮減至0.5厘。調查於8月16日至8月19日進行，在受訪的94名經濟師當中，逾80%（76名）經濟師預測美聯儲9月將加息0.5厘，其餘18名經濟師則預計美聯儲9月將加息0.75厘。

近半人料經濟一年內現衰退

另外，調查的預估中值顯示，未來一年美國經濟衰退概率為45%，高於7月預測的40%，至於未來兩年內經濟衰退概率則為50%。48名經濟師當中，有37名經濟師認為若美國在未來兩年內陷入衰退，衰退將是短暫而輕微。10名經濟師認為衰退可能是長期但較輕微，只有1名經濟師預計是長期且深度衰退。此外，美國通脹至少在2024年之前，都維持在美聯儲2%的目標水平之上，預期今明兩年美國的平均通脹率將分別是8%與3.7%。

近90%受訪經濟師預計至今年底，聯邦基金利率將升至3.25厘至3.5厘，或者更高，與上次調查的預期基本持平。此外，調查中值顯示，聯邦基金利率預計明年首季達到3.5厘至3.75厘的高峰，不過在回答一個附加問題的37名經濟師當中，有近80%（29名）經濟師表示，聯邦基金利率高峰或高過3.5厘至3.75厘。