

沙頭角深港合作規劃吸港青就業

西有前海現代服務 中有河套科技創新 東有沙頭角旅遊消費



◆遊客在中英街界碑處留影。資料圖片



◆沙頭角碼頭開放首日，有旅行團抵達觀光打卡。資料圖片

《方案》深港融合要點

基礎設施互联互通：

- **海上交通**
加快構建大梅沙客運碼頭等「一主三輔」碼頭體系，探索開通鹽田—香港海上客運航線。
- **空中交通**
探索研究與香港機場的互联互通和便捷通關模式，強化深港空中航線聯動。

制度規則銜接：

- 建立跨境公共安全聯動機制，推動在中英街打造全國獨具特色的深港合作警務室。
- 探索深港深度融合新機制，建立合作區聯合管委會，吸引港方人員有序參與合作區的建設管理治理等有關事務，探索實行市民化待遇。
- 構建深港東部「一站式」法律服務體系，設立深圳國際仲裁院鹽田聯絡處，吸引港澳聯營律師事務所落戶鹽田。
- 探索試點跨境金融服務，建設跨境保險服務中心，推進建立粵港澳跨境理財通服務中心。
- 強化深港醫療衛生規則對接。

空間載體提質：

對標國內外TOD（公共運輸導向型開發）成功案例，高標準重建沙頭角口岸，爭取建成為高效快捷的新型「智慧口岸」。

文旅品牌塑造：

策劃推出深港「跨境遊」精品項目，試點推進影視文化產業服務業對香港開放，探索打造以香港影視IP為核心、科技深度賦能的影視拍攝基地。

新型商貿引領：

打造跨境電商新業態集聚區，依託中英街與口岸跨境消費城，布局跨境電商線下綜合體驗區，拓展「保稅+新零售」等新業態。依託沙頭角口岸上蓋商業空間，引進香港商業主體發展高端免稅零售。

◆整理：香港文匯報記者 郭若溪



◆沙頭角口岸重建後效果圖。

受訪者供圖

政協委員熱議

深圳鹽田區政協委員、香港北區區議員溫國達：

《方案》的推進是「北部都會區」發展計劃、粵港澳大灣區發展的重要引擎。深港兩地要通力合作，把合作區中最有特色的中英街打造成一個充滿港式元素、超世界級的消費區，並提供「前街後倉儲」「線上線下全鏈條」的優質服務。

廣東省政協常委，深圳市委黨校（社會主義學院）二級巡視員、副院長譚剛：

合作區可以成為增強深圳消費旅遊能力的重要一環，對實現深圳經濟高質量發展、助力深圳重點打造港口經濟帶有重要意義。

當下要做的就是放開香港沙頭角禁區，把沙頭角中英街邊界管理區轉為經濟合作區。要在深圳市層面構建合作區管理體制，由分管市領導參與，下設具體工作專班；深港雙城也要建立起常態化溝通協調機制。發揮深港兩地各自的優勢，打造出深港合作新樣本。

深圳鹽田區政協委員、深圳百泰投資控股集團有限公司首席信息官周燦龍：

合作區大有可為，通過深港兩地資源商貿化及多元化商業模式開拓，合作區未來將發展為集跨境旅遊合作區、國際商貿消費先行地、深港先行先試承載平台、大灣區深度合作示範區於一體的深港互利合作共同發展的宜居宜業宜遊區域範例。

在暢通跨境通關、旅遊交通、消費稅、結算方式等方面堵點的同時，可將鹽田黃金珠寶產業與旅遊、跨境電商進行結合，通過開設特色化黃金珠寶博物館等發展新模式，形成產業新的創新增長點。

◆香港文匯報記者 郭若溪

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）以中英街為核心標誌的沙頭角區域，是深港海陸直接接壤區，隨着香港「北部都會區」項目的推進，深港新一輪合作發展迎來關鍵機遇。8月23日，深圳市鹽田區正式發布《加快沙頭角深港國際旅遊消費合作區建設的實施方案（2022—2025年）》（以下簡稱《方案》），提出到2025年，面向深港釋放產業空間超過500萬平方米，新增就業崗位5萬個，新增年旅遊人次超千萬，形成千億級旅遊消費產業集群。在深港口岸經濟帶上，將會形成西有前海現代服務、中有河套科技創新、東有沙頭角旅遊消費三大深港合作平台並駕齊驅的新格局。

根據《方案》規劃，總面積約26平方公里的沙頭角深港國際旅遊消費合作區將聚焦「旅遊+消費」主體功能，整體構建「一核引領、四區聯動」的空間發展架構，打造國際跨境旅遊首選目的地、國際消費中心城市特色引領區。其中，「一核」是沙頭角跨境免稅消費核，「四區」涉及鹽田港國際航運樞紐區、鹽田海鮮街漁港風情體驗區、東部華僑城生態休閒度假區、梅沙黃金海岸旅遊區。

三方面創新突破 提振深港商貿市場

鹽田區黨委常委、副區長曾堅朋介紹，《方案》圍繞基礎設施、空間載體、制度規則、文旅產業、商貿消費等方面，規劃了「實施基礎設施互联互通工程、實施空間載體提質工程、實施制度規則銜接工程、實施文旅品牌塑造工程、實施新型商貿引領工程」五大重點工程，提出30項重點工作任務，全力推動合作區建設。

向港人提供發展機會和優惠政策

曾堅朋表示，《方案》創新突破點共三個方面，一是堅持深港合作發展經濟改善民生。在經營空間、行業准入、就業崗位、住房保障等方面探索制度創新，全面深化與香港的合作，促進深港兩地產業互補合作，向香港市民提供發展機會和優惠政策，吸引更多香港青年在合作區就業創業。二是突出改革開放引領制度創新。聚攬商環境優化、金融市場互联互通、公共服務緊密合作、香港居民就業生活便利化等領域，全面深化與香港的務實合作。三是聚攬旅遊消費打造深港合作新平台。規劃建設「一程多站」的精品線路和旅遊載體，提升濱海旅遊度假國際影響力，提振深港商貿市場，助力構建「雙循環」新發展格局。

沙頭角口岸年底重建 定位為純旅檢

為提升口岸和碼頭的深港客運樞紐功能，織密合作區對外公路和軌道交通網絡，深圳正全力推進沙頭角口岸重建工程，預計今年年底開工。沙頭角口岸重建後定位為純旅檢口岸，近期按照4萬人次/日通關能力進行建設，預留遠期通關能力10萬人次/日改造空間，由深方統籌深港口岸建設，以類似西九龍站口岸和新皇崗口岸「三維空間」的方式劃定港方管轄區，將相關物業提供港方使用，而土地和物業的所有權仍由深方持有。

「智慧口岸」將疊加商業功能

據鹽田區前期辦主任何召新介紹，沙頭角口

中英街功能優化 放寬港澳台及外籍人士進出

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）中英街兩側居民一街共處，人文相融，是深港天然的融合場所，厚植着濃厚的深港愛國主義底蘊、歷史文化淵源和商貿傳統。《方案》提出創新中英街管理模式，將優化中英街功能定位，推動從邊境特別管理區向經濟合作區轉變，爭取延長中英街通關時間，提高免稅購物額度、放寬商品限購清單、放寬境外港澳台及外籍人士進入中英街限制、允許持有效證件的港澳台及外籍人士進出中英街等政策。

在香港回歸祖國25周年之際，香港新界沙頭角碼頭正式開放旅遊的消息，讓香港新界沙頭角區鄉事委員會主席李冠洪激動不已。「如果將來真的將沙頭角禁區全部開放，遊客能夠便利暢達，與粵港澳大灣區的銜接，以及整個大鵬灣和印洲塘國際旅遊中心的呼應發展，都會邁出大步伐。」同樣心潮澎湃的還有中英街居民、香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤。「這不僅是『北部都會區』發展的新篇章，也為合作區的發展開了個好頭。」

力爭國慶前開工 3年內完成改造

目前，中英街管理模式改革納入第二批綜合改革事項清單已報送國家發改委，中英街項目進入實質實施階段，力爭在今年國慶前開工。中英街管理局局長李春菊表示，為推動中英街蝶變升級，3年內將完成中英街兩側商舖、文化牆與魚燈舞廣場等公共空間改造，建成碧海樓會客廳、港澳青年雙創基地等公共服務平台，打造歷史底蘊深厚、深港風情濃郁的中心軸線和景觀環線，將中英街打造為弘揚愛國主義的教育示範基地、傳承歷史記憶的深港共生家園、煥發多元活力的商貿文旅聖地，推動香港沙頭角禁區與中英街邊境特別管理區連片開發、一體化發展。

1992年出生的港青曾梓浩，其父親早年在鹽田創建香港東方珠寶集團有限公司。如今，身為「珠寶二代」的他，除了將傳統珠寶行業融入電商，還積極組織深港青年開展交流活動，致力為更多到鹽田發展的港人搭建起橋樑紐帶作用。「鹽田現在也有不少深港青年創新創業基地，鼓勵更多港青在這裏就業創業。」曾梓浩認為，鹽田正不斷在便利港人港企發展上下功夫，讓更多的港人港企「走得過來、住得下來、融得進來」。

《方案》重點工作任務中提出，支持香港居民就業創業，爭取具有港澳執業資格的金融、醫療、建築、規劃、專利代理等服務領域專業人才，經備案後在合作區提供服務。高水平打造深港青年創新創業基地，多舉措鼓勵香港青年在合作區就業創業，構建全鏈條服務生態，推動在合作區內創新創業就業的香港青年同等享受人才、住房、醫療等公共服務保障政策。