

NOVO 維港滙II推316伙周六對撼

8月以來新盤銷情轉旺，發展商加快推盤步伐，本週六兩個新盤推出316伙發售。當中新地旗下屯門NOVO LAND 1B期於本週六推售最後一輪銷售共188伙，當中18伙以招標形式推售；信置及會德豐地產牽頭發展的西南九龍維港滙II昨加推53伙，並於本週六發售128伙，其中70伙招標發售。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

新地副董事總經理雷霆表示，NOVO LAND 1B期將於本週六進行最後一輪大型推售，涉及188伙，當中170伙以價單形式發售，18伙以招標形式發售，由於市場仍然有大量向隅客，相信屆時將掀起搶購熱潮。新地代理總經理陳漢麟表示，其中170伙以價單形式推出，包括12伙開放式戶、63伙一房戶、77伙兩房戶、14伙三房戶及4伙平台特色戶，市值超過11億元。資料顯示，本週六以價單發售的170伙，實用面積242至600方呎，折實價348.07萬至878.9萬元。

NOVO LAND 1B明晚截票

該盤將於明晚8時截票，本週五抽籤。本週六將分為A、B兩組，A組可供發售單位共47伙，買家須選購至少1伙三房戶或2至4伙其他戶型單位，B組可買1至2伙。至於招標單位包括平台特色戶、三房連工人房及頂層特色戶。他又稱，項目仍餘下少量單位未推出，以三房為主，將會稍後再推售。

市區全新盤部署出擊前夕，信置及會德豐地產牽頭發展的西南九龍維港滙II昨加推53伙，實用面積256至741方呎，扣除最高19%折扣，折實價639.9萬至2,376.29萬元，折實呎價23,017至32,069元，折實平均呎價26,739元，278方呎折實入場639.9萬元。該盤於本週六發售128伙，其中58伙以價單發售，實用面積278至807方呎，折實價647.59萬至2,292.86萬元，另有70

伙招標發售。

Larchwood MIAMI QUAY快開價

另一邊廂，宏安地產旗下旺角洋松街Larchwood將於今天公布首張價單，項目共有187伙，實用面積181至413方呎，主打開放式單位。宏安地產執行董事程德韻表示，Larchwood除了延續以往項目的設計優勢外，今次更融入木系簡約現代建築風格，並同時升級單位的多項設備。會德豐地產、恒基地產、新世界及帝國集團合作發展啟德MIAMI QUAY I亦準備出擊，會德豐地產常務董事黃光耀表示，MIAMI QUAY I最快本週內上載售樓書，最快下周開價及開放示範單位，會以貼市價推出，希望能帶動呎價2萬元以上中上價樓成交氣氛。項目設施3萬方呎會所CLUB MIAMI，連接4.5萬方呎藝術園林，並設3個宴會廳，會所設24小時健身間，內有實況互動划艇器械供兩人競技。

林海山城特色戶呎價2.6萬

新盤成交方面，希慎興業及香港興業合作發展的大埔林海山城昨以招標售出第10座5樓A室，屬頂層連平台特色戶，面積2,316方呎，附設1,330方呎平台，四房兩套間隔，成交價6,091.08萬元，呎價26,299元。恒基營業(一)部總經理林達民表示，粉嶺ONE INNOVALE-Archway以招標形式售出A座22樓2號室，為連平台及天台特色戶，兩房連儲物室間隔，面積499方呎，平台面積60方呎，天台面積400方呎，成交價1,024.45萬元，呎價20,530元。



◆雷霆(左)指，NOVO LAND 1B期將於本週六進行最後一輪大型推售。右為陳漢麟。

本週六推售兩個樓盤資料

屯門NOVO LAND第1B期	樓盤	西南九龍維港滙II
188伙(其中18伙招標)	推售單位	128伙(其中70伙招標)
242至600方呎*	實用面積	278至807方呎*
15%	最高折扣	19%
348.07萬至878.9萬元*	折實價	647.59萬至2,292.86萬元*
*價單公開發售單位		製表：香港文匯報記者 梁悅琴

馮秀炎升任新地執董

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新鴻基地產(0016)昨宣布委任劉德揚、馮秀炎及陳康祺為該公司之執行董事，該等委任自2022年8月23日起生效。馮秀炎於1991年加入該集團，負責該集團於香港、上海、南京、北京及杭州多個主要商場的策略性規劃、發展及管理。她每年可獲30萬元董事袍金，以及其他預計酬金約每年2,000萬元。劉德揚於2017年加入該集團，並自此駐紮上海。除負責內地的業務拓展及政府關係工作外，他亦負責全面領導該集團於華東地區、北京及成都的地產業務，當中均包括現有的項目以及籌備及檢討中的新項目。他每年可獲30萬元董事袍金，以及其他預計酬金約每年1,820萬元。陳康祺於1993年加入該集團，為項目總監，負責該集團於香港、杭州及廣州多項主要住宅、商業、工業及綜合式發展項目，他亦負責該集團多項發展項目設計方面的工作。此外，他也參與進行大部分新投標項目的可行性研究工作。他亦是新意網集團有限公司之非執行董事，他每年可獲30萬元董事袍金，以及其他預計酬金約每年1,500萬元，包括每年4.5萬元作為出任新意網集團之董事袍金。

地盤旁的安健道預計於2023年才大致竣工），與當區首個住宅項目、即預計同於2023年落成的華懋安峯，以及長實在2020年投得的港人首置上車盤相比，在地理位置上亦有一定距離。然而，考慮到地盤為新發展區內的主要商業樓面來源，項目落成後預計服務區內客為主，對民生舖有一定的需求，相信是次招標會吸引一定數量的發展商入標，但在出價上或會因應現時市況而變得較為審慎。

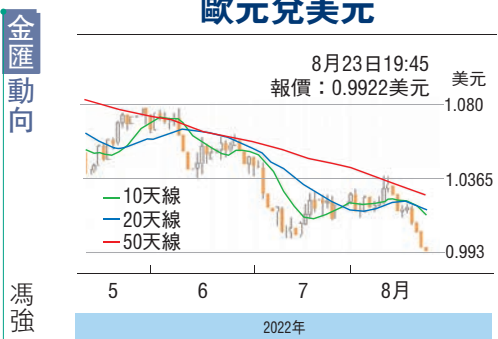
安達臣道商地周五截標 估值6.3億

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）疫情下本港商業市道仍未恢復，此時觀塘安達臣道對出商業用地推出招標，並將於本週五截標，市場反應較為保守。其中普緒助理總監（估值及諮詢）李雋傑指，今次地皮位於整個石礦場中間位置，並鄰近秀茂坪安達邨，預測是次地皮每

呎樓面地價可達4,500元，總估值約6.3億元，貼近目前市場預期下限。項目地盤面積約63,292方呎，最高樓面面積為139,243方呎，發展期止於2028年6月30日。值得一提的是，地盤附近大部分用地正進行平整及其他前期工程，基建配套尚未充分落實（包括

投資理財

區內綜合PMI續挫 歐元擴大跌幅



特刊

洞悉企業端客群發展潛力 平安健康把握商機填補市場缺口

平安健康（又稱「平安好醫生」，01833）自去年戰略升級並聚焦企業端客戶。公司較早前公布中期業績，上半年總收入達人民幣28.3億元，毛利率提升至27.3%，其中醫療服務毛利率較去年下半年提升13.3個百分點，過去12個月內付費用戶數快速增長至超過4,000萬。公司累計服務企業數達749家，累計諮詢量超過13億人次，保持行業領先地位，金融端付費用戶數超過3,300萬，反映公司持續按需為企業員工提供一站式健康管理解決方案，並取得成效。

企業現時更看重員工健康，平安健康提供針對企業員工健康服務，承擔起企業對社會的責任。作為內地一站式企業健康管理服務提供商，平安健康深耕企業端用戶，深入研究並挖掘企業和員工需求，聚焦於以保險金融和內地大中型央國企為主的客戶，打造員工體檢、員工健康管理和企業福利兌換平台三大類產品。此外，平安健康打造「易企健康」2+4企業健康管理產品體系，包括「體檢+」「健管+」等豐富內容，按需為企業員工提供一站式健康管理解決方案。公司同時透過與多個大型央國企合作，例如為某國企集團



員工提供健康管理服務。平安健康幫助企業優化員工就醫效率，保障員工健康，根據各企業的行業屬性、員工情况等，提供定制產品和豐富活動，為企業對員工傳遞關愛。內地龐大的3.1億人企業員工市場是平安健康另一發展機遇。平安健康為企業客戶提供針對性、專業的醫療服務，未來，平安健康將持續聚焦企業拓客渠道升級，深耕客戶需求，填補目前員工健康管理產品簡單及分散等問題的市場缺口，為市場提供有溫度和高質量醫療服務。

◆平安健康發布2022年中期業績。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

經濟衰退憂慮持續 英鎊續告下行

英國和荷蘭天然氣批發價格周一大幅上漲，因為俄羅斯向歐洲輸氣的主要管道將進行維修，讓市場感到緊張，這令美元繼續衝高。俄羅斯將在本月底停止通過北溪一號管道向歐洲供應天然氣三天，歐洲大陸的熱浪已經對能源供應造成了壓力，現在人們越來越擔心冬季的任何供應中斷都可能對商業活動造成破壞。投資者尋求買入美元避險的另一個原因是，美聯儲傑克森霍爾研討會發出鷹派信息的可能性越來越高，幾位美聯儲官員上週就暗示了這一點。

瑞郎短線有望走高

美元兌瑞郎走勢，技術圖表可見RSI及隨機指數正處走高，MACD指標上跌破訊號線，預料美元兌瑞郎短線或見走高傾向。當前阻力位預估在0.9750以至7月未能上破的及0.99，進一步指向1.00關口及1.0070水準。下方支持回看25天平均線0.9560，關鍵則為250天平均線目前位

今日重要經濟數據公布

20:30	美國	7月耐用品訂單，預測+0.5%，前值+2.0%
		7月扣除運輸的耐用品訂單，預測+0.2%，前值+0.4%
		7月扣除國防的耐用品訂單，前值+0.5%
		7月扣除飛機的非國防資本財訂單，預測+0.3%，前值+0.7%
22:00		7月成屋待完成銷售指數，前值91.0
		7月成屋待完成銷售指數月率，預測-3.8%，前值-8.6%

恒地更換公司標誌

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）恒基兆業地產上周宣布更換公司標誌，整體外觀上與舊標誌類近，但細節上則有了不少調整，好像較原本的綠色更淺色，標誌中的建築物外形，由之前頂部、核心大樓、基座三者結合，改為只有一幢核心大樓，而「恒基」字體亦由之前的較圓潤的寫法，改為有稜有角的寫法。

恒地日前出通告，指採納新標誌不會影響本公司現有股東的任何權利。所有印有舊標誌的恒地現有已發行股票將繼續是恒地所



◆恒基兆業上周宣布更換新的公司標誌（左）。

有權的有效憑證，可繼續用作買賣、交收、註冊及交付。因此，恒地將不會就現有股票作出免費更換印有公司新標誌的新股票安排。但自8月18日起，恒地將予發行的股票會印有新標誌。